



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2022 г. № 734-пп

г. Архангельск

Об утверждении перечня случаев, при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый перечень случаев, при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26 сентября 2022 г. № 734-пп

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**случаев, при которых в 2022 году не требуется проведение
общественных обсуждений или публичных слушаний
по проектам генеральных планов, проектам правил
землепользования и застройки, проектам планировки
территории, проектам межевания территории, проектам,
предусматривающим внесение изменений в один
из указанных утвержденных документов,
на территории Архангельской области**

1. Утверждение генеральных планов поселений, городских и муниципальных округов Архангельской области (далее – генеральные планы), внесение в них изменений в целях:

1) приведения генеральных планов в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области;

2) исполнения вступивших в силу судебных актов, актов прокурорского реагирования, содержащих требования о внесении изменений в генеральные планы;

3) размещения объектов федерального, регионального или местного значения на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц;

4) реализации инвестиционных проектов, сопровождение которых осуществляется в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пп, а также проектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», соглашений о государственно-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) приведения генеральных планов в соответствие со сведениями о категориях земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, устранения пересечений границ муниципальных образований Архангельской области, населенных пунктов с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) изменения статуса и (или) наименования муниципального образования Архангельской области, наименования населенного пункта на территории Архангельской области;

7) приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отображенных на картах генерального плана, в соответствии с содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ указанных зон, территорий;

8) приведения установленных генеральным планом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствии с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

9) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

10) реализации решения о комплексном развитии территории;

11) приведения генеральных планов в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Архангельской области, схемой территориального планирования муниципального района Архангельской области;

12) включения в границы населенного пункта земель лесного фонда при соблюдении требований, установленных частями 8, 17, 19 – 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) размещения линейных объектов в случае, если размещение таких объектов не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков;

14) использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации

и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Утверждение правил землепользования и застройки поселений, городских и муниципальных округов Архангельской области (далее – правила землепользования и застройки), внесение в них изменений в целях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области;

2) исполнения вступивших в силу судебных актов, актов прокурорского реагирования, содержащих требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

3) размещения объектов федерального, регионального или местного значения на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц;

4) реализации инвестиционных проектов, сопровождение которых осуществляется в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пп, а также проектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», соглашений о государственно-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»;

5) устранения пересечений границ территориальных зон с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) изменения статуса и (или) наименования муниципального образования Архангельской области, наименования населенного пункта на территории Архангельской области;

7) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральными планами, схемой территориального планирования муниципального района Архангельской области;

8) изменения границ территориальных зон для формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

9) использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение в них изменений в целях:

1) приведения проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствие с правилами землепользования и застройки, генеральными планами, схемой территориального планирования муниципального района Архангельской области;

2) исполнения вступивших в силу судебных актов, актов прокурорского реагирования, содержащих требования о внесении изменений в проект планировки территории, проект межевания территории;

3) размещения линейных объектов в случае, если размещение таких объектов не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков.

4. В случае если общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проведены, повторные общественные обсуждения или публичные слушания по таким проектам не проводятся после устранения замечаний, полученных в результате обязательного согласования таких проектов с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Правительством Архангельской области в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Архангельской области.

