



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2022 г. № 878-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в методику проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области

В соответствии с пунктами 3 и 8 распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р, подпунктом 1 пункта 1, подпунктом 4 пункта 2 статьи 4 и пунктом 3 статьи 5 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в методику проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 1 ноября 2022 г. № 878-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в методику проведения оценки
эффективности использования недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Архангельской области**

1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями, исполнительные органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении таких государственных учреждений, ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, размещают в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» отчетность об эффективности использования такого имущества по формам отчетности, предусмотренным таблицами 3 и 4 приложения к методике определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р (далее – приложение к методике № 2645-р).

Для анализа оптимальности состава и количества недвижимого имущества государственного учреждения, которому установлено государственное задание, используются показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 3 приложения к методике № 2645-р, и государственного учреждения, которому государственное задание не установлено, – по форме отчетности, предусмотренной таблицей 4 приложения к методике № 2645-р.».

2. Абзац пятый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества, находящегося в казне Архангельской области, на основе данных бюджетной отчетности и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещается в государственной автоматизированной информационной системе “Управление”.».

3. Приложения № 1 – 6 к указанной методике изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к методике проведения оценки
эффективности использования недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 1 ноября 2022 г. № 878-пп)

(ф о р м а)

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ
(за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков),
закрепленном за _____

(указывается наименование исполнительного органа государственной власти Архангельской области
или государственного унитарного предприятия Архангельской области)

на 31 декабря 20__ года

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием/сооружением (да/нет)	Общая площадь объекта (кв. м)	Площадь объекта, используемая для реализации полномочий исполнительного органа государственной власти Архангельской области (для осуществления уставной деятельности государственного унитарного предприятия Архангельской области) (кв. м)	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и по иным основаниям (кв. м)	Площадь неиспользуемого недвижимого имущества (кв. м)			
									всего (кв. м)	в том числе		
										площадь неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию (кв. м) ¹	площадь неиспользуемого недвижимого имущества, непригодного к использованию и подлежащее списанию (кв. м) ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

¹ В случае выявления такого имущества заполняется приложение № 2 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

² В случае выявления такого имущества заполняется приложение № 3 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к методике проведения оценки
эффективности использования недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 1 ноября 2022 г. № 878-пп)

(ф о р м а)

ПЛАН-ГРАФИК
по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества,
пригодного к использованию, закрепленного за _____

(указывается наименование исполнительного органа государственной власти Архангельской области
или государственного унитарного предприятия Архангельской области)

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием/сооружением (да/нет)	Общая площадь объекта (кв. м)	Неиспользуемая площадь объекта (кв. м)	Предложения по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества (части недвижимого имущества) ¹	Год реализации мероприятий по повышению эффективности использования недвижимого имущества	Фотоматериалы (да/нет) ²	Примечание ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

¹ Указываются один или несколько способов повышения эффективности использования недвижимого имущества, предусмотренных пунктом 3 методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

² В случае отсутствия возможности представления фотоматериалов указываются причина непредставления и дата, до которой такие фотоматериалы будут представлены.

³ Указываются сведения в части реализации мер по повышению эффективности использования недвижимого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к методике проведения оценки
эффективности использования недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 1 ноября 2022 г. № 878-пп)

(ф о р м а)

ПЛАН-ГРАФИК
списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию,
закрепленных за _____

(указывается наименование исполнительного органа государственной власти Архангельской области
или государственного унитарного предприятия Архангельской области)

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта (кв. м)	Объект является отдельно стоящим зданием/сооружением (да/нет)	Год, в течение которого предполагается осуществить мероприятия по списанию объекта	Фотоматериалы (да/нет) ¹	Примечание ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

¹ В случае отсутствия возможности представления фотоматериалов указываются причина непредставления и дата, до которой такие фотоматериалы будут представлены.

² Указывается информация о проделанной работе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к методике проведения оценки
эффективности использования недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 1 ноября 2022 г. № 878-пп)

(ф о р м а)

**Сведения о неэффективно используемом недвижимом имуществе
(за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков)**

(указывается наименование исполнительного органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении
подведомственных ему государственных учреждений Архангельской области)

на 31 декабря 20__ года

№ п/п	Наименование государственного учреждения Архангельской области	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (ЗХХХХХХ)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием/сооружением (да/нет)	Общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Площадь объекта, используемая для оказания государственных услуг (выполнения работ) при выполнении государственного задания, платных услуг и для осуществления иной приносящей доход деятельности (кв. м)	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам пользования и по иным основаниям (кв. м)	Площадь неиспользуемого недвижимого имущества (кв. м)		
										всего (кв. м)	в том числе	
									площадь неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию (кв. м) ¹		площадь неиспользуемого недвижимого имущества, непригодного к использованию и подлежащего списанию (кв. м) ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

¹ В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение № 5 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

² В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение № 6 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к методике проведения оценки
эффективности использования недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 1 ноября 2022 г. № 878-пп)

(ф о р м а)

ПЛАН-ГРАФИК
по повышению эффективности использования неиспользуемого
недвижимого имущества, пригодного к использованию

(указывается наименование исполнительного органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя
в отношении подведомственных ему государственных учреждений Архангельской области)

№ п/п	Наименование государственного учреждения Архангельской области	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием/сооружением (да/нет)	Общая площадь объекта (кв. м)	Неиспользуемая площадь (кв. м)	Предложения по повышению эффективности использования недвижимого имущества (части недвижимого имущества) ¹	Год реализации мероприятий по повышению эффективности использования недвижимого имущества	Фотоматериалы (да/нет) ²	Примечание ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

¹ Указываются один или несколько способов повышения эффективности использования недвижимого имущества, предусмотренных пунктом 3 методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

² В случае отсутствия возможности представления фотоматериалов указываются причина непредставления и дата, до которой такие фотоматериалы будут представлены.

³ Указываются сведения в части реализации мер по повышению эффективности использования недвижимого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к методике проведения оценки
эффективности использования недвижимого
имущества, находящегося в государственной
собственности Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 1 ноября 2022 г. № 878-пп)

(ф о р м а

ПЛАН-ГРАФИК
списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию

(указывается наименование исполнительного органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя
в отношении подведомственных ему государственных учреждений Архангельской области)

№ п/п	Наименование государственного учреждения Архангельской области	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием (да/нет)	Общая площадь объекта (кв. м)	Год, в который предполагается осуществить мероприятия по списанию объекта	Источник финансового обеспечения списания объекта ¹	Запланированные средства в областном бюджете на списание (рублей) ²	Фотоматериалы (да/нет) ³	Примечание ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

¹ Указываются один или несколько источников финансового обеспечения (областной бюджет от приносящей доход деятельности государственного учреждения, иное).

² Указываются в случае, если списание объекта недвижимого имущества осуществляется за счет средств областного бюджета.

³ В случае отсутствия возможности представления фотоматериалов указываются причина непредставления и дата, до которой такие фотоматериалы будут представлены.

⁴ Указывается информация о проделанной работе.».

