



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков

Статья 1.

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут одновременно находиться на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2008, № 26; 2011, № 25; 2012, № 36; 2014, № 10; 2015, № 14) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам на территории Архангельской области».

2. Преамбулу исключить.

3. Дополнить статьями 1 и 2 следующего содержания:

«Статья 1.

Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» устанавливает:

1) предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве

собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Архангельской области.

Статья 2.

Максимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере 50 гектаров.

Минимальный размер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере одного гектара.».

Статья 2.

Внести в областной закон от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10; 2015, № 14; 2016, № 27, 30; 2018, № 41; 2020, № 16, 19; 2021, № 28, 30) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) наименование после слова «лицам» дополнить словами «, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам,»;

2) в абзаце первом слово «Земельные» заменить словами «1. Земельные»;

3) в абзаце втором слово «Земельные» заменить словами «2. Земельные»;

4) дополнить абзацами следующего содержания:

«3. Предоставление гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Уполномоченный исполнительный орган или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, принимает соответствующее решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Архангельской области, муниципальной собственности муниципального образования Архангельской области, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена (далее в настоящем пункте – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности), без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 7 статьи 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным областным законом от 7 октября 2003 года № 193-24-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам на территории Архангельской области» предельным размерам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.».

2. В абзаце первом пункта 3 статьи 8.1 слова «крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки» заменить словами «сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку».

Статья 3.

Подпункт 19 пункта 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25, 28, 29, 30; 2022, № 38) исключить.

Статья 4.

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона, за исключением статьи 3 настоящего закона.

2. Статья 3 настоящего закона вступает в силу с 1 марта 2023 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

22 ноября 2022 г.
№ 640-39-ОЗ