



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности

Статья 1.

Пункт 5 статьи 7.6.5 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, сентябрь, внеоч.; № 34; 2005, № 3, 4, 5, 8; 2006, № 9, 11, 12; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 34, 2, 5, 6; 2010, № 10; 2011, № 24; 2012, № 32; 2013, № 37; 2014, № 9, 10, 11, 12, 13; 2015, № 16, 17, 18, 20; 2016, № 26, 27, 28, 29; 2017, № 37, 39; 2018, № 43, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10, 11, 12; 2020, № 16, 17, 19, 20, 21, 22; 2021, № 23, 24, 27, 28, 29, 30; 2022, № 33, 36, 38) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подготовки изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

Статья 2.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35, 37, 38) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) подпункт 35 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«35) согласование документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального значения в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов на территории Архангельской области;»;

2) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Правительство Архангельской области вправе принять постановление, устанавливающее случаи внесения в генеральный план поселения Архангельской области, генеральный план муниципального округа Архангельской области, генеральный план городского округа Архангельской области изменений применительно к части населенного пункта.

8. Если иное не предусмотрено частью 1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области может быть предусмотрен порядок получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Архангельской области.».

2. В статье 9:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2) проведение в пределах своей компетенции оценки соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменений в них, требованиям, указанным в части 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по решению застройщика или технического заказчика в форме экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу проектной документации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

2) в пункте 3 слова «подпунктах 9 и 9.1» заменить словами «подпунктах 9, 9.1 и 9.2».

3. Пункт 9 статьи 9.9 изложить в следующей редакции:

«9) согласование документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, на земельных участках, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением государственных природных заказников, природных парков, памятников природы, ботанических садов

и дендрологических парков), до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов;».

4. Пункт 2 статьи 13.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, установленных постановлением Правительства Архангельской области, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.».

5. В пункте 6 статьи 18.1 слова «два месяца» заменить словами «пятнадцать рабочих дней».

Статья 3.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25, 28, 29, 30; 2022, № 38) следующие изменения:

1. В подпункте 4 пункта 1 статьи 5 слово «пунктом» заменить словом «подпунктом».

2. В статье 6:

1) в пункте 1:

в подпункте 12.1:

слово «пункте» заменить словом «подпункте»;

после слова «Федерации,» дополнить словами «или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) данных инженерных сооружений, являющихся линейными объектами,»;

в подпункте 12.2 слово «пункте» заменить словом «подпункте»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные на утверждение в пределах своей компетенции документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства регионального значения в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», принимают решения об установлении публичных сервитутов в случаях, предусмотренных статьей 4 указанного Федерального закона.

Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществляются посредством принятия соответствующих постановлений данных исполнительных органов государственной власти Архангельской области.».

Статья 4.

Пункт 2 статьи 7 областного закона от 25 ноября 2020 года № 341-21-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2020, № 21) исключить.

Статья 5.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта 35 пункта 1 статьи 8, пункта 9 статьи 9.9 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (в редакции настоящего закона), пункта 3 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» (в редакции настоящего закона) применяются по 31 декабря 2024 года включительно.

Губернатор
Архангельской области

г. Архангельск

22 ноября 2022 г.
№ 641-39-ОЗ



А.В. Цыбульский