



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных и жилищных отношений**

##### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25, 28, 29, 30; 2022, № 38, 39) следующие изменения:

1. В подпункте 1 пункта 1 статьи 4:

- 1) дефис седьмой исключить;
- 2) в дефисе восьмом слова «земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, в том числе земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности)».

2. Статьи 9.1, 9.2 и 9.3 исключить.

##### **Статья 2.**

Подпункт 2 пункта 1 статьи 5 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9, 11; 2020, № 16, 20; 2021, № 25, 30; 2022, № 34) изложить в следующей редакции:

«2) издает распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), и расположенных на территории Архангельской области, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов и которые расположены на территории Архангельской области (далее – пострадавшие участники долевого строительства), по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов и которые расположены на территории Архангельской области, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду).

Распоряжения Губернатора Архангельской области, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, принимаются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;».

### **Статья 3.**

В статье 1 областного закона от 24 октября 2014 года № 200-11-ОЗ «О средствах областного бюджета, полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2014, № 11; 2015, № 19; 2022, № 34) слова «жилых домах» заменить словами «домах блокированной застройки».

### **Статья 4.**

Пункты 2 – 4 статьи 4 областного закона от 20 декабря 2018 года № 53-4-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2018, № 4) исключить.

**Статья 5.**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Подпункт 2 пункта 1 статьи 5 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона) действует до 31 декабря 2023 года включительно.

3. Приостановить действие подпункта 3 пункта 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» до 31 декабря 2023 года включительно.

Губернатор  
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

20 декабря 2022 г.

№ 653-40-ОЗ