



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2023 г. № 16-пп

г. Архангельск

**Об установлении иных прав и обязанностей  
Архангельской области по концессионному соглашению  
в отношении объектов централизованного теплоснабжения,  
принадлежащих на праве собственности городскому поселению  
«Няндомское» Няндомского муниципального района  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 4 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Порядком взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области и правовым департаментом администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области при подготовке и заключении концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, расположенных на территории Архангельской области, третьей стороной по которым является Архангельская область, а также при внесении изменений в них, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 20 июня 2017 года № 244-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Архангельская область дополнительным соглашением к концессионному соглашению в отношении объектов централизованного теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности городскому поселению «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, заключенному 19 июня 2020 года в соответствии с распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области «О заключении

концессионного соглашения в отношении объектов централизованного теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области с единственным участником конкурса» от 28 мая 2020 года № 281-р (далее – дополнительное соглашение, концессионное соглашение), наделяется следующими не установленными частью 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» правами:

1) требование досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения в случаях, предусмотренных концессионным соглашением;

2) направление предложений о внесении изменений в концессионное соглашение.

2. Архангельская область по дополнительному соглашению приобретает следующие не установленные частью 4 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» обязанности:

1) согласование условий соглашения (соглашений) о финансировании (кредитных договоров) в случае привлечения концессионером по концессионному соглашению средств кредиторов;

2) заключение соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией;

3) согласование внесения изменений в концессионное соглашение, заключение дополнительных соглашений о внесении изменений в концессионное соглашение в случаях и порядке, предусмотренных концессионным соглашением;

4) выражение согласия на использование прав и обязанностей концессионера по концессионному соглашению в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед финансирующей организацией, выражение согласия на иные виды обеспечения исполнения обязательств концессионера перед финансирующей организацией в порядке и на условиях, которые определяются в соответствии с концессионным соглашением и соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией;

5) выражение согласия на передачу прав и обязанностей концессионера по концессионному соглашению без проведения конкурса путем замены концессионера по концессионному соглашению в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) концессионером своих обязательств перед финансирующей организацией в порядке, установленном соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией;

б) выражение согласия на передачу прав и обязанностей концессионера по концессионному соглашению без проведения конкурса одному из следующих лиц:

лицу, входящему с концессионером в одну группу лиц, определяемую в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

реорганизованному концессионеру;

лицу, возникшему в результате реорганизации концессионера;

7) предоставление достоверных заверений об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации;

8) учет экономически обоснованных расходов и недополученных доходов концессионера при формировании тарифа в сфере теплоснабжения в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, в том числе о государственном регулировании тарифов;

9) предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов и экономически обоснованных расходов концессионера, возникающих в результате государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, и в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения;

10) возмещение концессионеру на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, фактически понесенных расходов концессионера, включая расходы на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, неучтенные в тарифе экономически обоснованные расходы концессионера, недополученные доходы концессионера, расходы, связанные с обслуживанием заемных средств (состоящие из суммы задолженности перед финансирующей организацией и суммы задолженности по акционерным займам), в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) концедентом в срок и в порядке установленных концессионным соглашением обязательств концедента по возмещению концессионеру указанных расходов при досрочном прекращении (расторжении) концессионного соглашения в невозмещенной концедентом части;

11) выражение согласия на изменение порядка начисления и уплаты концессионером штрафных санкций в пользу Архангельской области и приостановление права Архангельской области требовать уплаты денежных сумм от концессионера в случае передачи контроля над проектом в порядке, установленном соглашением о взаимодействии с финансирующей организацией;

12) участие в процедуре расторжения (предотвращения расторжения) концессионного соглашения в случаях и порядке, предусмотренных концессионным соглашением и соглашением о взаимодействии с финансирующей организацией;

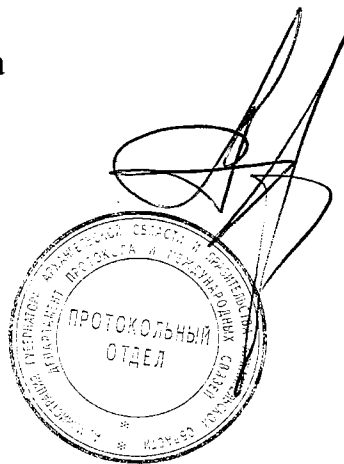
13) информирование финансирующей организации об обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на исполнение сторонами обязательств по концессионному соглашению, в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением и соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

3. Правительство Архангельской области в целях реализации концессионного соглашения после заключения дополнительного соглашения определяет уполномоченные исполнительные органы государственной власти Архангельской области, осуществляющие дополнительные права и обязанности Архангельской области по концессионному соглашению, определенные пунктами 1 и 2 настоящего постановления, и уведомляет об этом концессионера (общество с ограниченной ответственностью «Энергия

Севера») и концедента (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 декабря 2022 года.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**