



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2023 г. № 543-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 20 июня 2023 г. № 543-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в размеры предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 21 августа 2014 г. № 333-пп
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 20 июня 2023 г. № 543-пп)

**РАЗМЕРЫ
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые
могут оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Архангельской области,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер предельной стоимости в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме (руб./кв. м)	
	1 зона*	2 зона**
1	2	3

I. Многоквартирные дома – 1 этаж

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	737,69	964,67
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	716,50	-
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 912,98	3 692,88
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2 897,89	3 979,43
5. Ремонт выгребных ям и септиков	2 184,18	2 839,43
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	1 203,37	1 485,68
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	236,08	306,90
8. Ремонт фасада	3 927,72	4 865,07
9. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	8 264,19	9 719,40
10. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный)	25 681,39	33 696,81
11. Ремонт фундамента (деревянный)	33 592,57	46 795,44

II. Многоквартирные дома – 2 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	674,69	871,58
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	842,12	1 069,06
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	4 120,77	5 237,20
4. Ремонт печей	6 515,57	9 797,31
5. Разборка печей	1 868,51	2 429,01
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 166,24	2 407,68
7. Ремонт выгребных ям и септиков	5 867,70	6 892,11
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2 160,64	2 637,25

1	2	3
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2 655,11	2 136,96
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 391,92	1 768,82
11. Ремонт фасада (деревянная обшивка)	4 840,54	6 150,69
12. Ремонт фасада (оштукатуренный)	5 753,79	7 307,33
13. Ремонт фасада (облицованный декоративной плиткой)	6 987,40	7 554,12
14. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	5 188,12	5 930,16
15. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	6 277,85	7 051,29
16. Ремонт фундамента (деревянный)	16 656,98	22 473,40
17. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный)	14 793,82	19 362,68

III. Многоквартирные дома – 3 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	805,01	1 123,53
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	964,47	1392,68
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3 235,19	4 079,24
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 185,04	1 659,51
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 833,70	2 194,85
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	854,92	1 095,64
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 191,64	1 498,71
8. Ремонт подвальных помещений	896,69	1 034,52
9. Ремонт фасада	5 908,41	7 180,83
10. Ремонт фасада с утеплением	10 389,09	11 551,03
11. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	3 492,45	3 986,19
12. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	4 522,58	5 256,00
13. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный)	9 819,01	12 683,44
14. Ремонт фундамента (деревянный)	11 104,65	14 704,68

IV. Многоквартирные дома – 4 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	838,29	1 152,14
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------

1	2	3
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	981,44	1 341,06
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 743,27	3 481,68
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 332,70	1 535,87
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 367,08	1 690,18
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	883,97	1 068,40
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 149,67	1 440,07
8. Ремонт подвальных помещений	672,52	853,89
9. Ремонт фасада (панельный)	1 982,35	2 547,27
10. Ремонт фасада (оштукатуренный)	4 069,60	5 268,25
11. Ремонт фасада с утеплением	9 265,38	10 463,54
12. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	2 620,01	2 990,41
13. Ремонт крыши (плоская из наплавливаемых материалов без утепления плиты покрытия)	1 253,33	1 621,14
14. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	3 394,37	3 810,34
V. Многоквартирные дома – 5 этажей		
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	1 265,26	1 526,63
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	935,72	1 453,33
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 370,83	3 025,48
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 219,88	1 412,87
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 125,62	1 352,15
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	977,71
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 013,34	1 278,18
8. Ремонт подвальных помещений	565,44	717,95
9. Ремонт фасада (панельный)	1 914,50	2 462,34
10. Ремонт фасада (оштукатуренный)	3 597,74	4 438,47
11. Ремонт фасада с утеплением	9 068,50	10 074,56

1	2	3
12. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	2 538,83	4 485,61
13. Ремонт крыши (плоская из наплавливаемых материалов без утепления плиты покрытия)	1 603,21	1 896,27
14. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	2 669,61	3 100,42
VI. Многоквартирные дома – 6 этажей и более		
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	699,41	857,00
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 482,52	1 779,33
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	919,34	1 071,58
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 374,14	1 678,42
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	372,77	456,85
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	801,90	1 021,75
7. Ремонт подвальных помещений	213,85	252,54
8. Ремонт, замена, модернизация лифтов, машинных и блочных помещений, в том числе ремонт или устройство систем диспетчерского (операторского) контроля: многоквартирные дома 6 – 8 этажей	3 667,85 (не более 3 834 707 рублей на 1 лифт)	4 320,14 (не более 3 834 707 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 9 – 10 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	2 124,82 (не более 4 286 180 рублей на 1 лифт)	2 503,42 (не более 4 286 180 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 11 – 13 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	1 928,71 (не более 4 742 891 рублей на 1 лифт)	2 258,87 (не более 4 742 891 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 11 – 13 этажей (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	2 237,53 (не более 5 502 306 рублей на 1 лифт)	2 579,04 (не более 5 502 306 рублей на 1 лифт)

1	2	3
многоквартирные дома 14 – 16 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	1 696,47 (не более 5 200 226 рублей на 1 лифт)	1 980,04 (не более 5 200 226 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 14 – 16 этажей (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	1 967,58 (не более 6 034 948 рублей на 1 лифт)	2 257,85 (не более 6 034 948 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 17 этажей и более (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	1 492,55 (не более 5 321 546 рублей на 1 лифт)	1 731,15 (не более 5 321 546 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 17 этажей и более (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	1 735,53 (не более 6 187 842 рублей на 1 лифт)	1 979,64 (не более 6 187 842 рублей на 1 лифт)
9. Ремонт лифтовых шахт:		
многоквартирные дома 6 – 8 этажей	129,93	164,45
многоквартирные дома 9 – 10 этажей	56,40	69,70
многоквартирные дома 9 – 10 этажей (многоквартирные дома коридорного типа)	105,91	132,88
многоквартирные дома 11 – 13 этажей	29,53	36,69
многоквартирные дома 14 – 16 этажей	39,80	49,40
многоквартирные дома 17 этажей и более	21,37	26,63
10. Ремонт фасада (панельный)	1 382,87	1 731,82
11. Ремонт крыши (плоская из наплавливаемых материалов без утепления плиты покрытия)	551,73	651,07
12. Ремонт крыши (в многоквартирных домах, имеющих встроенно-пристроенные помещения)	1 269,68	1 479,99
13. Ремонт фасада с утеплением	7 511,56	8 316,61
14. Ремонт фасада с частичным утеплением	5 083,61	5 753,37

* К 1 зоне относятся:

городской округ «Город Архангельск»;

городские округа Архангельской области: «Город Коряжма», «Котлас», «Мирный», «Город Новодвинск»;

муниципальные районы Архангельской области: Вельский, Коношский, Ленский, Онежский;

муниципальные округа Архангельской области: Верхнетоемский, Вилегодский, Виноградовский, Каргопольский, Котласский, Красноборский, Няндомский, Плесецкий, Приморский (за исключением пос. Соловецкий), Устьянский, Холмогорский, Шенкурский.

** К 2 зоне относятся:

городской округ Архангельской области «Северодвинск»;
Пинежский муниципальный район Архангельской области;
муниципальные округа Архангельской области: Лешуконский, Мезенский;
пос. Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области.

Примечание. В размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, учтена стоимость разработки проектной документации, но не включена стоимость услуг по осуществлению строительного контроля.».

