



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 31 октября 2007 года № 416-21-ОЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 21; 2008, № 28; 2009, № 5; 2010, № 10, 15, 17; 2012, № 28, 29; 2013, № 41; 2014, № 7; 2015, ноябрь, внеоч.; № 21; 2016, № 24, 31; 2017, № 38; 2019, № 7, 9; 2020, № 19; 2021, № 29; 2022, № 32, 37, 40) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в абзаце первом слово «Настоящий» заменить словами «1. Настоящий»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«2. Настоящий закон в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует общественные отношения, связанные с приватизацией служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области отдельными категориями медицинских работников.».

2. Абзац первый пункта 2 статьи 3 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.1 настоящего закона».

3. В главе IV:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА. ПРИВАТИЗАЦИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ»;

2) дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Приватизация служебных жилых помещений отдельными категориями медицинских работников

1. Медицинские работники с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врачи) и медицинские работники со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал) государственных медицинских организаций Архангельской области (далее – медицинская организация), занимающие должности, предусмотренные номенклатурой должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения (далее – медицинские работники), являющиеся гражданами Российской Федерации, имеют право на приватизацию служебных жилых помещений, предоставленных им по договорам найма служебных жилых помещений, при одновременном наличии следующих условий:

1) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением о приватизации служебного жилого помещения (далее в настоящей статье – заявление) трудовых отношений с медицинской организацией по основному месту работы на полной ставке;

2) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением непрерывного стажа работы в медицинских организациях не менее 10 лет (не менее чем на одной ставке);

3) наличие у медицинского работника заключенного договора найма служебного жилого помещения, подтверждающего срок проживания в занимаемом служебном жилом помещении на день обращения с заявлением не менее 10 лет;

4) отсутствие у медицинского работника и членов его семьи (супруги (супруга), несовершеннолетних детей) на день обращения с заявлением в собственности либо пользовании (по договору найма) иного жилого помещения на территории городского (сельского) поселения, муниципального округа, городского округа Архангельской области, в котором он изъявил желание приватизировать служебное жилое помещение;

5) наличие не реализованного медицинским работником права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

6) отсутствие факта совершения медицинским работником и (или) членами его семьи (супругой (супругом), несовершеннолетними детьми) сделок по отчуждению жилых помещений, находящихся в их собственности, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, в течение последних пяти лет, предшествующих дню обращения с заявлением;

7) служебное жилое помещение, подлежащее приватизации, не располагается в здании медицинской организации, в фельдшерско-

акушерском пункте с жилым помещением для проживания медицинского работника, не находится в границах территории медицинской организации, не примыкает к нежилому помещению медицинской организации.

2. Порядок принятия решений о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений или решений об отказе медицинским работникам в приватизации служебных жилых помещений утверждается постановлением Правительства Архангельской области.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

г. Архангельск

4 июля 2023 г.
№ 726-45-ОЗ



А.В. Цыбульский
А.В. Цыбульский