



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2023 г. № 992-пп

г. Архангельск

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница, где работал врач И.И. Бобров», расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры ул. набережная имени Горончаровского, д. 10, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, подпунктом 11 пункта 1 статьи 5 и статьей 16 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории села Холмогоры Архангельской области в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница, где работал врач И.И. Бобров», расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. набережная имени Горончаровского, д. 10 (далее – объект культурного наследия),

с нанесением координат поворотных точек и их описанием;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

3) схему (графическое описание) зон охраны объекта культурного наследия.

2. Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля» и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 16 октября 2023 г. № 992-пп

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Больница, где работал врач И.И. Бобров», расположенного по адресу:
Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры,
ул. набережная имени Горончаровского, д. 10,
с нанесением координат поворотных точек и их описанием

Охранная зона

**Описание местоположения границы охранной зоны
объекта культурного наследия (ОЗ)**

Раздел 1

Сведения об объекте		
Охранная зона		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	11 611 м ² ± 38 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
ОЗ (участок 1)					

1	2	3	4	5	6
1	616217.28	3284870.17	Картометрический метод	0.10	-
2	616215.80	3284871.91	Картометрический метод	0.10	-
3	616113.07	3284900.78	Картометрический метод	0.10	-
4	616109.72	3284890.76	Картометрический метод	0.10	-
5	616165.38	3284873.74	Картометрический метод	0.10	-
6	616160.79	3284858.71	Картометрический метод	0.10	-
7	616209.17	3284846.18	Картометрический метод	0.10	-
1	616217.28	3284870.17	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (участок 2)					
8	616101.85	3284867.20	Картометрический метод	0.10	-
9	616072.75	3284877.96	Картометрический метод	0.10	-
10	616024.56	3284757.48	Картометрический метод	0.10	-
11	616027.00	3284756.30	Картометрический метод	0.10	-
12	616044.24	3284747.93	Картометрический метод	0.10	-
13	616048.28	3284745.94	Картометрический метод	0.10	-
14	616053.44	3284756.07	Картометрический метод	0.10	-
15	616059.04	3284753.47	Картометрический метод	0.10	-
16	616060.89	3284757.68	Картометрический метод	0.10	-
17	616068.55	3284770.76	Картометрический метод	0.10	-
18	616070.93	3284775.67	Картометрический метод	0.10	-
19	616078.95	3284799.92	Картометрический метод	0.10	-
20	616093.64	3284843.08	Картометрический метод	0.10	-
8	616101.85	3284867.20	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (участок 3)					
21	616076.47	3284917.43	Картометрический метод	0.10	-
22	616053.18	3284924.43	Картометрический метод	0.10	-
23	616030.53	3284930.89	Картометрический метод	0.10	-
24	616029.04	3284926.62	Картометрический метод	0.10	-
25	616021.12	3284903.42	Картометрический метод	0.10	-
26	616021.23	3284903.40	Картометрический метод	0.10	-
27	616039.88	3284900.72	Картометрический метод	0.10	-
28	615996.65	3284795.17	Картометрический метод	0.10	-
29	615989.45	3284780.88	Картометрический метод	0.10	-
30	615986.77	3284782.22	Картометрический метод	0.10	-
31	615982.27	3284773.30	Картометрический метод	0.10	-
32	616006.49	3284761.30	Картометрический метод	0.10	-
33	616010.59	328475927	Картометрический метод	0.10	-
34	616035.13	3284816.69	Картометрический метод	0.10	-
35	616047.07	3284847.87	Картометрический метод	0.10	-
36	616048.44	3284847.84	Картометрический метод	0.10	-
37	616066.73	3284892.14	Картометрический метод	0.10	-
38	616075.33	3284914.47	Картометрический метод	0.10	-
21	616076.47	3284917.43	Картометрический метод	0.10	-

**Описание прохождения границ охранной зоны объекта
культурного наследия (ОЗ)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
ОЗ (участок 1)				
1	2	в юго-восточном	02.28	130° 23' 1"
2	3	в юго-восточном	106.71	164° 18' 11"
3	4	в юго-западном	10.57	251° 31' 47"
4	5	в северо-западном	58.21	342° 59' 58"
5	6	в юго-западном	15.72	252° 59' 58"
6	7	в северо-западном	49.98	345° 28' 49"
7	1	в северо-восточном	25.32	71° 19' 18"
ОЗ (участок 2)				
8	9	в юго-восточном	31.03	159° 42' 28"
9	10	в юго-западном	129.76	248° 11' 58"
10	11	в северо-западном	02.71	334° 11' 29"
11	12	в северо-западном	19.16	334° 6' 13"
12	13	в северо-западном	04.50	333° 46' 35"
13	14	в северо-восточном	11.37	63° 0' 24"
14	15	в северо-западном	06.17	335° 5' 43"
15	16	в северо-восточном	04.60	66° 16' 40"
16	17	в северо-восточном	15.16	59° 38' 44"
17	18	в северо-восточном	05.46	64° 8' 22"
18	19	в северо-восточном	25.54	71° 41' 59"
19	20	в северо-восточном	45.59	71° 12' 11"
20	8	в северо-восточном	25.48	71° 12' 11"
ОЗ (участок 3)				
21	22	в юго-восточном	24.32	163° 16' 12"
22	23	в юго-восточном	23.55	164° 4' 52"
23	24	в юго-западном	04.52	250° 42' 29"
24	25	в юго-западном	24.52	251° 8' 50"
25	26	в северо-западном	0.11	351° 49' 12"
26	27	в северо-западном	18.84	351° 49' 28"
27	28	в юго-западном	114.06	247° 43' 47"
28	29	в юго-западном	16.00	243° 15' 32"
29	30	в юго-восточном	3.00	153° 26' 6"
30	31	в юго-западном	09.99	243° 13' 47"
31	32	в северо-западном	27.03	333° 38' 37"
32	33	в северо-западном	04.58	333° 38' 37"
33	34	в северо-восточном	62.45	66° 51' 49"
34	35	в северо-восточном	33.39	69° 2' 47"
35	36	в северо-западном	01.37	358° 44' 44"
36	37	в северо-восточном	47.93	67° 33' 57"
37	38	в северо-восточном	23.93	68° 56' 12"
38	21	в северо-восточном	03.17	68° 56' 12"

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

Раздел 1

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3039 м ² ± 19 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	616165.38	3284873.74	Картометрический метод	0.10	-
2	616109.72	3284890.76	Картометрический метод	0.10	-
3	616101.85	3284867.20	Картометрический метод	0.10	-
4	616093.64	3284843.08	Картометрический метод	0.10	-
5	616149.93	3284823.19	Картометрический метод	0.10	-
6	616160.79	3284858.71	Картометрический метод	0.10	-
1	616165.38	3284873.74	Картометрический метод	0.10	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	в юго-восточном	58.21	162° 59' 58"
2	3	в юго-западном	24.84	251° 31' 47"
3	4	в юго-западном	25.48	251° 12' 11"
4	5	в северо-западном	59.70	340° 32' 8"
5	6	в северо-восточном	37.15	72° 59' 58"
6	1	в северо-восточном	15.72	72° 59' 58"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5369 м ² ± 26 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	616216.19	3284891.59	Картометрический метод	0.10	-
2	616207.00	3284897.32	Картометрический метод	0.10	-
3	616192.45	3284901.27	Картометрический метод	0.10	-
4	616180.20	3284901.92	Картометрический метод	0.10	-
5	616056.96	3284937.65	Картометрический метод	0.10	-
6	616042.20	3284941.86	Картометрический метод	0.10	-
7	616034.76	3284944.02	Картометрический метод	0.10	-
8	616030.53	3284930.89	Картометрический метод	0.10	-
9	616053.18	3284924.43	Картометрический метод	0.10	-
10	616076.47	3284917.43	Картометрический метод	0.10	-
11	616075.33	3284914.47	Картометрический метод	0.10	-
12	616066.73	3284892.14	Картометрический метод	0.10	-
13	616048.44	3284847.84	Картометрический метод	0.10	-
14	616047.07	3284847.87	Картометрический метод	0.10	-
15	616035.13	3284816.69	Картометрический метод	0.10	-
16	616010.59	3284759.27	Картометрический метод	0.10	-
17	616024.56	3284757.48	Картометрический метод	0.10	-
18	616072.75	3284877.96	Картометрический метод	0.10	-
19	616077.18	3284890.00	Картометрический метод	0.10	-
20	616086.02	3284911.62	Картометрический метод	0.10	-
21	616087.60	3284913.54	Картометрический метод	0.10	-
22	616088.22	3284913.95	Картометрический метод	0.10	-
23	616114.87	3284906.18	Картометрический метод	0.10	-
24	616113.07	3284900.78	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
25	616215.80	3284871.41	Картометрический метод	0.10	-
26	616216.19	3284891.59	Картометрический метод	0.10	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	в юго-восточном	10.83	148° 3' 23"
2	3	в юго-восточном	15.08	164° 48' 42"
3	4	в юго-восточном	12.27	176° 57' 46"
4	5	в юго-восточном	128.31	163° 49' 55"
5	6	в юго-восточном	15.35	164° 4' 49"
6	7	в юго-восточном	07.75	163° 48' 39"
7	8	в юго-западном	13.79	252° 9' 40"
8	9	в северо-западном	23.55	344° 4' 52"
9	10	в северо-западном	24.32	343° 16' 12"
10	11	в юго-западном	03.17	248° 56' 12"
11	12	в юго-западном	23.93	248° 56' 12"
12	13	в юго-западном	47.93	247° 33' 57"
13	14	в юго-восточном	01.37	178° 44' 44"
14	15	в юго-западном	33.39	249° 2' 47"
15	16	в юго-западном	62.45	246° 51' 49"
16	17	в северо-западном	14.08	352° 42' 34"
17	18	в северо-восточном	129.76	68° 11' 58"
18	19	в северо-восточном	12.83	69° 47' 58"
19	20	в северо-восточном	23.36	67° 45' 41"
20	21	в северо-восточном	02.49	50° 32' 54"
21	22	в северо-восточном	0.74	33° 28' 35"
22	23	в северо-западном	27.76	343° 44' 44"
23	24	в юго-западном	05.69	251° 31' 47"
24	25	в северо-западном	106.85	344° 2' 42"
25	1	в северо-восточном	20.18	88° 53' 34"

**Зона охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия (ЗОПЛ)**

**Описание местоположения границ зоны охраняемого природного
ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)**

Раздел 1

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5931 м ² ± 27 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	616220.44	3284913.98	Картометрический метод	0.10	-
2	616105.32	3284961.71	Картометрический метод	0.10	-
3	616088.58	3284967.90	Картометрический метод	0.10	-
4	616059.56	3284972.34	Картометрический метод	0.10	-
5	616055.30	3284973.41	Картометрический метод	0.10	-
6	616051.19	3284975.35	Картометрический метод	0.10	-
7	616047.19	3284977.85	Картометрический метод	0.10	-
8	616042.99	3284980.81	Картометрический метод	0.10	-
9	616034.76	3284944.02	Картометрический метод	0.10	-
10	616042.20	3284941.86	Картометрический метод	0.10	-
11	616056.96	3284937.65	Картометрический метод	0.10	-
12	616180.20	3284901.92	Картометрический метод	0.10	-
13	616192.45	3284901.27	Картометрический метод	0.10	-
14	616207.00	3284897.32	Картометрический метод	0.10	-
15	616216.19	3284891.59	Картометрический метод	0.10	-
16	616220.44	3284913.98	Картометрический метод	0.10	-

Описание прохождения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	в юго-восточном	124.62	157° 28' 49"
2	3	в юго-восточном	17.85	159° 41' 39"
3	4	в юго-восточном	29.35	171° 18' 24"
4	5	в юго-восточном	04.39	165° 53' 22"
5	6	в юго-восточном	04.55	154° 48' 12"
6	7	в юго-восточном	04.71	147° 59' 39"
7	8	в юго-восточном	05.14	144° 45' 31"
8	9	в юго-западном	37.70	257° 23' 23"
9	10	в северо-западном	07.75	343° 48' 39"
10	11	в северо-западном	15.35	344° 4' 49"
11	12	в северо-западном	128.31	343° 49' 55"
12	13	в северо-западном	12.27	356° 57' 46"
13	14	в северо-западном	15.09	344° 48' 42"
14	15	в северо-западном	10.83	328° 3' 23"
15	1	в северо-восточном	22.79	79° 15' 50"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 16 октября 2023 г. № 992-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Больница,
где работал врач И.И. Бобров», расположенного по адресу:
Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры,
ул. набережная имени Горончаровского, д. 10**

**I. Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ
(ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2), ОЗ (участок 3))**

1. Разрешаются:

1) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе планировочной структуры на основе историко-архивных исследований;

2) капитальный ремонт объектов капитального строительства, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик);

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия с использованием исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, а также с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

4) проведение работ по озеленению:

разбивка цветников, газонов, посадка декоративных кустарников и деревьев, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия;

санация и кронирование (при необходимости, а также для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия) существующих деревьев и кустарников;

5) организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

6) установка информационных указателей, таблиц, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

7) прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом и по дворовым фасадам зданий, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель, ремонт и реконструкция линейных объектов;

8) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

Жилой дом (ул. набережная имени Горончаровского, д. 13) (в границах ОЗ (участок 1);

Административное здание (ул. Третьякова, д. 7) (в границах ОЗ (участок 2);

Административное здание (ул. Третьякова, д. 9) (в границах ОЗ (участок 2) с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объектов при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция – с сохранением и восстановлением исторических: высотных параметров;

общего исторического облика уличных фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

форм крыш с использованием традиционных кровельных материалов;

структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

видов материала фасадов;

в) при необходимости – увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны;

г) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

9) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов и их защита от динамических воздействий;

10) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м (материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы);

11) при любом виде земляных работ требуется выполнение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая

работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, а также проведение охранных археологических мероприятий на основании существующих нормативных документов.

2. Запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным и надземным способом и по фасадам зданий (кроме дворового);

3) нарушение исторических линий застройки улиц Третьякова и набережной имени Горнчаровского;

4) установка некапитальных строений, сооружений торгового назначения;

5) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

6) установка базовых станций радиотелефонной связи;

7) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

8) размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

9) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, а также применение ярких и контрастирующих цветовых решений;

10) организация стихийных мест для сбора мусора, захламление территории;

11) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий, строений сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

12) размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных и бытовых отходов.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

1. Разрешаются:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (конька скатной крыши или фронтона) – 9 м, до верха конструкций плоской крыши – не более 7 м;

стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов – исторический контекстуализм или нейтральная;

использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо);

цветовое решение уличных фасадов и кровель – применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений, а также натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик;

применение двухскатной кровли, вальмовой кровли, крыши с мезонином. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

остекление – не более 20 процентов от площади фасада;

2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия с использованием исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, а также с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

3) организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

4) снос объектов капитального строительства или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия, в порядке и на основании, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом и по дворовым фасадам зданий, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель, ремонт и реконструкция существующих надземных коммуникаций;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

7) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

8) при любом виде земляных работ требуется выполнение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, а также проведение охранных археологических мероприятий на основании существующих нормативных документов.

2. Запрещаются:

1) установка, включая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

3) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

4) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

больших остекленных поверхностей;

применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель;

5) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) организация стихийных мест для сбора мусора, захламление территории.

III. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

1. Разрешаются:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

5) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия с использованием исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, а также с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) проведение работ по озеленению:

размещение вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

разбивка цветников, газонов, посадка декоративных кустарников и деревьев, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия;

санация и кронирование (при необходимости, а также для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия) существующих деревьев и кустарников;

7) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

8) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктур;

9) размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам;

10) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м (материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы);

11) при любом виде земляных работ требуется выполнение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, а также проведение охранных археологических мероприятий на основании существующих нормативных документов.

2. Запрещаются:

1) размещение объектов, а также складирование материалов, являющихся источниками повышенной огнеопасности и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также рубок, обеспечивающих сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной дорожно-транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, столбов освещения, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам аналогичных элементов исторической среды;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 м и по длинной стороне – не более 1,7 м;

высота остановочных рекламных модулей – не более 3,5 м;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации – не более 2,5 м;

9) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами прокладки;

10) при устройстве ограждений применение ярких и контрастирующих цветовых решений, установка глухих (непрозрачных) ограждений;

11) установка рекламных конструкций на границах с охранной зоной и зоной охраняемого природного ландшафта.

IV. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

1. Разрешаются:

1) рекреационное использование территории;

2) проведение работ, направленных на сохранение природного и культурного ландшафта, в соответствии с действующим законодательством;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия с использованием исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, а также с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

4) проведение работ по озеленению:

размещение вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

разбивка цветников, газонов, посадка декоративных кустарников и деревьев, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия;

санация и кронирование (при необходимости, а также для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия) существующих деревьев и кустарников;

5) размещение информационных стендов и указателей, высотой не более 2,5 м, площадью информационного поля не более 1 кв. м;

6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

8) реконструкция существующих и организация новых защитных сооружений, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

9) размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;

10) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м (материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы);

11) при любом виде земляных работ требуется выполнение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, а также проведение охранных археологических мероприятий на основании существующих нормативных документов.

2. Запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) установка некапитальных строений, сооружений торгового назначения (ларьков, киосков и т.д.);

3) деятельность, влекущая за собой изменения исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

4) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

5) строительство наземных линий электропередач;

6) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

7) установка базовых станций радиотелефонной связи;

8) размещение рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

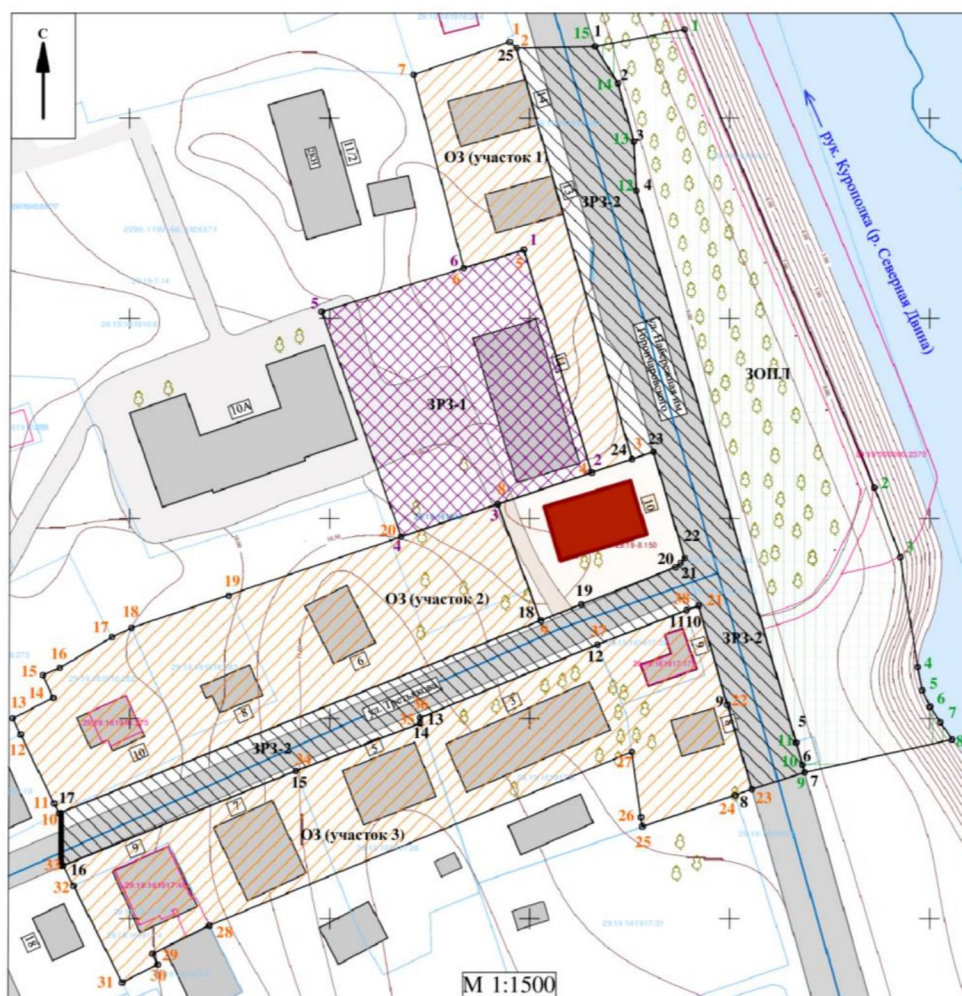
9) организация стихийных мест для сбора мусора, захламление территории;

10) установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков;

11) размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных и бытовых отходов.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Архангельской области
 от 16 октября 2023 г. № 992-пп

СХЕМА (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)
зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Больница, где работал врач И.И. Бобров», расположенного по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. набережная имени Горнчаровского, д. 10



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального наследия «Больница, где работал врач И.И. Бобров»
- Объекты капитального строительства
- Граница территории объекта культурного наследия, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости с присвоенным реестровым номером 29:19-161916
- Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:19:161916 - Реестровый номер кадастрового квартала
- 29:19:161917:151 - Реестровый номер земельного участка
- 29:19:161917:175 - Реестровый номер объекта капитального строительства

Состав зон охраны объекта культурного наследия:

- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2), ОЗ (участок 3))
- Поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
- Поворотная точка регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
- Поворотная точка регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
- Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
- Поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

