



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2023 г. № 1152-пп

г. Архангельск

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Николаевский собор», 1665 – 1904 гг., расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма», ул. Кедровая, д. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, подпунктом 11 пункта 1 статьи 5 и статьей 16 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории города Коряжмы Архангельской области в его исторической среде на сопряженной с ним территории, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Николаевский собор», 1665 – 1904 гг., расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма», ул. Кедровая, д. 1 (далее – объект культурного наследия),

с нанесением координат поворотных точек и их описанием;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

3) схему (графическое описание) зон охраны объекта культурного наследия.

2. Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля» и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 ноября 2023 г. № 1152-пп

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Николаевский собор», 1665 – 1904 гг., расположенного по адресу:
Архангельская область, городской округ Архангельской области
«Город Коряжма», ул. Кедровая, д. 1, с нанесением
координат поворотных точек и их описанием

Охранная зона

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
Охранная зона объекта культурного наследия					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		91 252.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	293944.30	3568881.67	картометрический	1.0	-
2	293936.52	3568958.06	картометрический	1.0	-
3	293933.15	3569117.37	картометрический	1.0	-
4	293924.80	3569140.28	картометрический	1.0	-
5	293924.52	3569146.34	картометрический	1.0	-
6	293921.49	3569154.35	картометрический	1.0	-
7	293912.92	3569161.75	картометрический	1.0	-
8	293902.69	3569164.92	картометрический	1.0	-
9	293900.81	3569169.21	картометрический	1.0	-
10	293887.26	3569350.50	картометрический	1.0	-
11	293817.63	3569359.54	картометрический	1.0	-

1	2	3	4	5	6
12	293763.64	3569348.73	картометрический	1.0	-
13	293751.93	3569406.07	картометрический	1.0	-
14	293723.26	3569400.14	картометрический	1.0	-
15	293677.79	3569390.69	картометрический	1.0	-
16	293655.67	3569386.17	картометрический	1.0	-
17	293658.74	3569371.17	картометрический	1.0	-
18	293657.47	3569353.28	картометрический	1.0	-
19	293654.57	3569313.48	картометрический	1.0	-
20	293664.91	3569263.46	картометрический	1.0	-
21	293667.98	3569248.49	картометрический	1.0	-
22	293677.69	3569201.16	картометрический	1.0	-
23	293702.64	3569079.49	картометрический	1.0	-
24	293645.11	3569058.99	картометрический	1.0	-
25	293618.72	3569052.05	картометрический	1.0	-
26	293612.54	3569050.15	картометрический	1.0	-
27	293619.47	3569036.29	картометрический	1.0	-
28	293663.02	3568949.19	картометрический	1.0	-
29	293690.75	3568861.91	картометрический	1.0	-
30	293705.50	3568870.08	картометрический	1.0	-
31	293720.56	3568877.25	картометрический	1.0	-
32	293730.59	3568878.61	картометрический	1.0	-
33	293772.28	3568884.68	картометрический	1.0	-
34	293782.43	3568884.41	картометрический	1.0	-
35	293819.04	3568889.25	картометрический	1.0	-
36	293863.81	3568892.55	картометрический	1.0	-
37	293866.72	3568873.17	картометрический	1.0	-
38	293897.39	3568876.53	картометрический	1.0	-
1	293944.30	3568881.67	картометрический	1.0	-
Внутренний контур					
1	293866.85	3568945.59	картометрический	1.0	-
2	293856.95	3569013.82	картометрический	1.0	-
3	293851.24	3569091.18	картометрический	1.0	-
4	293832.17	3569151.07	картометрический	1.0	-
5	293806.86	3569220.20	картометрический	1.0	-
6	293795.47	3569280.03	картометрический	1.0	-
7	293716.23	3569266.92	картометрический	1.0	-
8	293735.97	3569127.85	картометрический	1.0	-
9	293756.62	3568995.81	картометрический	1.0	-
10	293766.79	3568997.10	картометрический	1.0	-
11	293774.73	3568932.77	картометрический	1.0	-
1	293866.85	3568945.59	картометрический	1.0	-

Описание прохождения границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Внешний контур.

От точки 1 до точки 2 на восток вдоль левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 2 до точки 3 на восток по луку, от точки 3 до точки 9 на юго-восток вдоль левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 9 до

точки 10 на восток вдоль левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 10 до точки 11 на юго-восток по лугу до участка дома № 31 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 11 до точки 12 на юго-запад по границе участка дома № 31 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 12 до точки 13 на юго-восток по границе участка дома № 31 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 13 до точки 14 на юго-запад, пересекая улицу Набережную им. Н. Островского, от точки 14 до точки 16 на юго-запад по границе участка жилой застройки, пересекая улицу, от точки 16 до точки 17 на северо-запад по границе участка жилой застройки, от точки 17 до точки 19 на запад по границе участков жилой застройки, от точки 19 до точки 21 на северо-запад вдоль границы участков жилой застройки, от точки 21 до точки 22 на северо-запад по лугу, от точки 22 до точки 23 на северо-запад вдоль застройки участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 23 до точки 26 на юго-запад по границе участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 26 до точки 29 на северо-запад по границе земельного участка особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) «Коряжемская кедровая роща», от точки 29 до точки 30 на северо-восток, пересекая улицу Слободскую, от точки 30 до точки 32 на северо-восток по границе участка дома № 47 по улице Слободской, от точки 32 до точки 33 на северо-северо-восток по границе участка дома № 47/1 по улице Слободской, от точки 33 до точки 34 на север по границе участка дома № 47/1 по улице Слободской, от точки 34 до точки 36 на север вдоль застройки улицы Слободской, от точки 36 до точки 37 на запад вдоль границы участка дома № 42 по улице Слободской, от точки 37 до точки 38 на север по границе участка дома № 41 по улице Слободской, от точки 38 до точки 1 на север по лугу до левого берега реки Большой Коряжемки.

Внутренний контур.

От точки 1 до точки 3 на восток вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 3 до точки 6 на юго-восток вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, пересекая улицу Набережную им. Н. Островского, от точки 7 до точки 9 на северо-запад вдоль улицы Кедровой, от точки 9 до точки 10 на север по асфальтовой дороге, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль существующего забора, от точки 11 до точки 1 на северо-восток вдоль существующего забора до обрыва берега реки Большой Коряжемки.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка.**

Участок 1 (ЗРЗ-1.1)

Сведения об объекте
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 1 – историческая усадебная застройка. Участок 1 (ЗРЗ-1.1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	51 064.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293886.90	3568623.96	картометрический	1.0	-
2	293889.41	3568720.91	картометрический	1.0	-
3	293890.56	3568765.14	картометрический	1.0	-
4	293890.73	3568780.45	картометрический	1.0	-
5	293910.46	3568808.27	картометрический	1.0	-
6	293912.11	3568843.98	картометрический	1.0	-
7	293900.24	3568844.19	картометрический	1.0	-
8	293897.39	3568876.53	картометрический	1.0	-
9	293866.72	3568873.17	картометрический	1.0	-
10	293863.81	3568892.55	картометрический	1.0	-
11	293819.04	3568889.25	картометрический	1.0	-
12	293782.43	3568884.41	картометрический	1.0	-
13	293772.28	3568884.68	картометрический	1.0	-
14	293730.59	3568878.61	картометрический	1.0	-
15	293720.56	3568877.25	картометрический	1.0	-
16	293705.50	3568870.08	картометрический	1.0	-
17	293690.75	3568861.91	картометрический	1.0	-
18	293661.16	3568849.90	картометрический	1.0	-
19	293664.05	3568833.93	картометрический	1.0	-
20	293680.26	3568744.42	картометрический	1.0	-
21	293703.04	3568748.70	картометрический	1.0	-
22	293716.62	3568676.12	картометрический	1.0	-
23	293721.21	3568651.62	картометрический	1.0	-
24	293737.97	3568654.88	картометрический	1.0	-
25	293760.69	3568659.47	картометрический	1.0	-
26	293768.77	3568616.38	картометрический	1.0	-
1	293886.90	3568623.96	картометрический	1.0	-

Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка. Участок 1 (ЗРЗ-1.1)

От точки 1 до точки 3 на восток вдоль застройки по улице Слободской, от точки 3 до точки 4 на восток по границе участка дома № 36 по улице Слободской, от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль застройки по улице Слободской, от точки 5 до точки 6 на восток по границе земельного

участка дома № 39 по улице Слободской, от точки 6 до точки 7 на юг по границе земельного участка дома № 39 по улице Слободской, от точки 7 до точки 8 на восток вдоль границы участка дома № 41 по улице Слободской, от точки 8 до точки 9 на юг по границе участка дома № 41 по улице Слободской, от точки 9 до точки 10 на юго-восток-восток вдоль границы участка дома № 42 по улице Слободской, от точки 10 до точки 15 на юг вдоль застройки по улице Слободской, от точки 15 до точки 16 на юго-запад по границе участка дома № 47 по улице Слободской, от точки 17 до точки 18 на юго-запад по границе участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 18 до точки 19 на северо-запад до застройки по улице Космонавтов, д. № 3А, от точки 19 до точки 20 на северо-запад вдоль границы участка дома № 3А по улице Космонавтов, от точки 20 до точки 21 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 21 до точки 23 на северо-запад вдоль существующей застройки, пересекая улицу Космонавтов, от точки 23 до точки 25 на северо-восток вдоль границы участка дома № 52 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 25 до точки 26 на северо-запад по границе участка дома № 52 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 26 до точки 1, пересекая улицу Набережную им. Н. Островского, вдоль застройки по улице Слободской.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка.
Участок 2 (ЗРЗ-1.2)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 1 – историческая усадебная застройка. Участок 2 (ЗРЗ-1.2)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		106 969.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293776.35	3569967.99	картометрический	1.0	-
2	293780.68	3569988.76	картометрический	1.0	-

1	2	3	4	5	6
3	293789.72	3570094.42	картометрический	1.0	-
4	293782.63	3570116.92	картометрический	1.0	-
5	293775.63	3570126.44	картометрический	1.0	-
6	293740.77	3570143.50	картометрический	1.0	-
7	293740.77	3570167.39	картометрический	1.0	-
8	293793.05	3570170.17	картометрический	1.0	-
9	293815.93	3570397.00	картометрический	1.0	-
10	293819.18	3570429.95	картометрический	1.0	-
11	293838.10	3570517.77	картометрический	1.0	-
12	293839.23	3570524.33	картометрический	1.0	-
13	293844.16	3570572.45	картометрический	1.0	-
14	293845.14	3570598.85	картометрический	1.0	-
15	293848.92	3570650.37	картометрический	1.0	-
16	293851.99	3570672.82	картометрический	1.0	-
17	293860.11	3570717.18	картометрический	1.0	-
18	293763.34	3570725.86	картометрический	1.0	-
19	293754.63	3570633.74	картометрический	1.0	-
20	293684.68	3570639.04	картометрический	1.0	-
21	293672.61	3570600.65	картометрический	1.0	-
22	293670.15	3570579.05	картометрический	1.0	-
23	293647.46	3570380.04	картометрический	1.0	-
24	293650.17	3570370.26	картометрический	1.0	-
25	293645.29	3570306.55	картометрический	1.0	-
26	293650.79	3570305.90	картометрический	1.0	-
27	293648.87	3570209.98	картометрический	1.0	-
28	293619.25	3570211.76	картометрический	1.0	-
29	293643.37	3570136.03	картометрический	1.0	-
30	293642.47	3570079.00	картометрический	1.0	-
31	293679.35	3570069.64	картометрический	1.0	-
32	293683.89	3570046.98	картометрический	1.0	-
33	293697.02	3569981.66	картометрический	1.0	-
1	293776.35	3569967.99	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная застройка.
Участок 2 (ЗРЗ-1.2)**

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль границы участков жилых домов по улице имени А.Г. Глейха по обрыву берега реки Большой Коряжемки, от точки 3 до точки 6 на юго-восток вдоль застройки по улице имени А.Г. Глейха по обрыву берега реки Большой Коряжемки, от точки 6 до точки 7 на восток вдоль застройки дер. Песчанка по обрыву берега реки Большой Коряжемки, от точки 7 до точки 8 на север по застройке дер. Песчанка вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 8 до точки 17 на северо-восток-восток вдоль существующей застройки дер. Песчанка по обрыву берега реки Большой Коряжемки, от точки 17 до точки 18 на юг по застройке дер. Песчанка, пересекая улицу, от точки 18 до точки 19 на запад вдоль застройки жилой улицы дер. Песчанка, от точки 19 до точки 20 на юг вдоль

застройки дер. Песчанка, от точки 20 до точки 21 на юго-запад вдоль застройки дер. Песчанка, от точки 21 до точки 23 на юго-запад вдоль застройки дер. Песчанка, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль застройки дер. Песчанка, от точки 24 до точки 25 на запад по границе земельных участков дер. Песчанка, от точки 25 до точки 26 на северо-запад вдоль застройки дер. Песчанка, от точки 26 до точки 27 на запад вдоль застройки дер. Песчанка, от точки 27 до точки 28 на юг вдоль застройки дер. Песчанка, от точки 28 до точки 29 на северо-запад вдоль застройки дер. Песчанка, от точки 29 до точки 30 на запад вдоль границы участка дома № 8(8Ч) по улице имени А.Г. Глейха, от точки 30 до точки 31 на северо-запад вдоль границы участка дома № 92 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 31 до точки 32 на северо-запад вдоль застройки улицы Набережной им. Н. Островского, от точки 33 до точки 1 на северо-запад, пересекая улицу имени А.Г. Глейха, до обрыва берега реки Большой Коряжемки.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка (ЗРЗ-2)

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 2 – усадебная застройка (ЗРЗ-2)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		83 980.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293817.63	3569359.54	картометрический	1.0	-
2	293812.68	3569414.74	картометрический	1.0	-
3	293812.05	3569431.56	картометрический	1.0	-
4	293791.94	3569432.32	картометрический	1.0	-
5	293769.04	3569546.99	картометрический	1.0	-
6	293737.89	3569542.07	картометрический	1.0	-
7	293731.39	3569672.54	картометрический	1.0	-
8	293722.85	3569853.20	картометрический	1.0	-
9	293704.50	3569943.01	картометрический	1.0	-

1	2	3	4	5	6
10	293703.59	3569948.98	картометрический	1.0	-
11	293697.02	3569981.66	картометрический	1.0	-
12	293683.89	3570046.98	картометрический	1.0	-
13	293679.35	3570069.64	картометрический	1.0	-
14	293642.47	3570079.00	картометрический	1.0	-
15	293643.37	3570136.03	картометрический	1.0	-
16	293616.57	3570139.07	картометрический	1.0	-
17	293608.92	3570095.84	картометрический	1.0	-
18	293571.98	3570088.73	картометрический	1.0	-
19	293659.17	3569657.94	картометрический	1.0	-
20	293679.46	3569662.03	картометрический	1.0	-
21	293682.69	3569647.29	картометрический	1.0	-
22	293706.96	3569536.42	картометрический	1.0	-
23	293585.98	3569510.59	картометрический	1.0	-
24	293539.33	3569501.69	картометрический	1.0	-
25	293551.12	3569442.36	картометрический	1.0	-
26	293576.02	3569447.31	картометрический	1.0	-
27	293599.17	3569331.04	картометрический	1.0	-
28	293604.63	3569303.62	картометрический	1.0	-
29	293607.64	3569288.50	картометрический	1.0	-
30	293667.98	3569248.49	картометрический	1.0	-
31	293664.91	3569263.46	картометрический	1.0	-
32	293654.57	3569313.48	картометрический	1.0	-
33	293657.47	3569353.28	картометрический	1.0	-
34	293658.74	3569371.17	картометрический	1.0	-
35	293655.67	3569386.17	картометрический	1.0	-
36	293677.79	3569390.69	картометрический	1.0	-
37	293662.20	3569467.76	картометрический	1.0	-
38	293707.10	3569477.16	картометрический	1.0	-
39	293723.26	3569400.14	картометрический	1.0	-
40	293751.93	3569406.07	картометрический	1.0	-
41	293763.64	3569348.73	картометрический	1.0	-
1	293817.63	3569359.54	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка (ЗРЗ-2)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по границе участка дома № 31 по улице Набережной им. Н. Островского, вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 3 до точки 4 на юг вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 5 до точки 6 на юг вдоль границы зеленых насаждений до участка по проспекту Ленина, дом № 43А, от точки 6 до точки 7 на восток вдоль границы зеленых насаждений до участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 7 до точки 8 на восток вдоль участков жилой застройки по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 8 до точки 13 на юго-восток вдоль границы участков жилой застройки

по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 13 до точки 14 на юго-восток вдоль границы участка дома № 92 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 14 до точки 15 на восток, пересекая улицу имени А.Г. Глейха, вдоль границы участка дома № 8 (8ч) по улице имени А.Г. Глейха, от точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе участка дома № 8ч по улице имени А.Г. Глейха, от точки 16 до точки 17 на юго-запад по границе участка дома № 8 (8ч) по улице имени А.Г. Глейха, от точки 17 до точки 18 на юго-запад вдоль улицы имени А.Г. Глейха, от точки 18 до точки 19 на северо-запад вдоль застройки улицы Набережной им. Н. Островского по четной стороне, от точки 19 до точки 20 на северо-восток вдоль застройки улицы Набережной им. Н. Островского, от точки 20 до точки 22 на северо-запад вдоль торца домов № 45Б, 43А по проспекту Ленина, от точки 22 до точки 24 на юго-запад вдоль границы участков домов № 43А по проспекту Ленина, от точки 24 до точки 25 на северо-запад, пересекая улицу Советскую, от точки 25 до точки 26 на северо-восток по границе участка дома № 2А по улице Советской, от точки 26 до точки 27 на северо-запад вдоль дома № 2А по улице Советской, от точки 27 до точки 29 на северо-запад по границе участка жилой застройки, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по границе участка жилой застройки, от точки 30 до точки 32 на юго-восток вдоль границы участков жилой застройки, от точки 32 до точки 34 на восток вдоль границы участков жилой застройки, от точки 34 до точки 35 на юго-восток вдоль границы участков жилой застройки, от точки 35 до точки 36 на северо-восток, пересекая улицу, от точки 36 до точки 38 на северо-восток вдоль границы участка жилой застройки, пересекая улицу Набережную им. Н. Островского, от точки 38 до точки 39 на северо-запад по границе участка дома № 31 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 39 до точки 1 на северо-восток по границе участка дома № 31 по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 3 – застройка до двух этажей.
Участок 1 (ЗРЗ-3.1)**

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 3 – застройка до двух этажей. Участок 1 (ЗРЗ-3.1)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	17 533.00
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-29, зона 3		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293702.64	3569079.49	картометрический	1.0	-
2	293677.69	3569201.16	картометрический	1.0	-
3	293582.16	3569187.60	картометрический	1.0	-
4	293554.10	3569183.16	картометрический	1.0	-
5	293538.08	3569180.62	картометрический	1.0	-
6	293543.49	3569155.32	картометрический	1.0	-
7	293613.14	3569169.96	картометрический	1.0	-
8	293619.37	3569140.30	картометрический	1.0	-
9	293662.57	3569149.38	картометрический	1.0	-
10	293674.34	3569095.23	картометрический	1.0	-
11	293630.83	3569085.77	картометрический	1.0	-
12	293572.78	3569073.30	картометрический	1.0	-
13	293568.78	3569090.13	картометрический	1.0	-
14	293566.95	3569098.98	картометрический	1.0	-
15	293503.03	3569087.77	картометрический	1.0	-
16	293515.71	3569026.45	картометрический	1.0	-
17	293529.83	3568958.12	картометрический	1.0	-
18	293571.93	3568966.83	картометрический	1.0	-
19	293555.26	3569035.05	картометрический	1.0	-
20	293619.47	3569036.29	картометрический	1.0	-
21	293612.54	3569050.15	картометрический	1.0	-
22	293618.72	3569052.05	картометрический	1.0	-
23	293645.11	3569058.99	картометрический	1.0	-
1	293702.64	3569079.49	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 3 – застройка до двух этажей.
Участок 1 (ЗРЗ-3.1)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль застройки участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 2 до точки 5 на юго-юго-запад по границе участка по улице Набережной им. Н. Островского, вдоль границы зеленых насаждений, от точки 5 до точки 6 на северо-запад по границе участка дома № 37 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 6 до точки 7 на северо-восток по территории участка по улице Набережной им. Н. Островского вдоль торца дома, от точки 7 до точки 8 на северо-запад по территории участка по улице Набережной им. Н. Островского вдоль дома, от точки 8 до точки 9 на северо-восток по участку по улице Набережной им. Н. Островского до застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-восток по участку по улице Набережной им. Н. Островского вдоль застройки, от точки 10 до точки 12 на юго-юго-запад по участку по улице Набережной им. Н. Островского вдоль застройки, от точки 12 до точки 13 на юго-восток по границе участка дома № 64

по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 13 до точки 14 на юго-восток по границе участка дома № 33 по проспекту Ленина, от точки 14 до точки 15 на юго-юго-запад вдоль границы участка дома № 33 по проспекту Ленина, от точки 15 до точки 17 на северо-запад по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 17 до точки 18 на северо-восток по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 18 до точки 19 на юго-восток по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 19 до точки 20 на север по забору кедровой рощи, от точки 20 до точки 21 на юго-восток до границы участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 21 до точки 1 на северо-восток по границе участка по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 3 – застройка до двух этажей.
Участок 2 (ЗРЗ-3.2)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 3 – застройка до двух этажей. Участок 2 (ЗРЗ-3.2)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		3631.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293723.26	3569400.14	картометрический	1.0	-
2	293707.10	3569477.16	картометрический	1.0	-
3	293662.20	3569467.76	картометрический	1.0	-
4	293677.79	3569390.69	картометрический	1.0	-
1	293723.26	3569400.14	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 3 – застройка до двух этажей.
Участок 2 (ЗРЗ-3.2)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль границы участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль

улицы Советской, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль границы участков по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 4 до точки 1 на северо-восток по границе участка по улице Набережной им. Н. Островского вдоль застройки.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 3 – застройка до двух этажей.
Участок 3 (ЗРЗ-3.3)**

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 3 – застройка до двух этажей. Участок 3 (ЗРЗ-3.3)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	27 751.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293659.17	3569657.94	картометрический	1.0	-
2	293571.98	3570088.73	картометрический	1.0	-
3	293509.59	3570076.73	картометрический	1.0	-
4	293597.74	3569645.55	картометрический	1.0	-
1	293659.17	3569657.94	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 3 – застройка до двух этажей.
Участок 3 (ЗРЗ-3.3)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль застройки по улице Набережной им. Н. Островского по четной стороне, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы имени А.Г. Глейха, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль застройки по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 4 до точки 1 на северо-восток по границе участка по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 4 – застройка до трех этажей (ЗРЗ-4)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 4 – застройка до трех этажей (ЗРЗ-4)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		2464.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293674.34	3569095.23	картометрический	1.0	-
2	293662.57	3569149.38	картометрический	1.0	-
3	293619.37	3569140.30	картометрический	1.0	-
4	293630.83	3569085.77	картометрический	1.0	-
1	293674.34	3569095.23	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 4 – застройка до трех этажей (ЗРЗ-4)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль застройки участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по участку по улице Набережной им. Н. Островского до застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль застройки участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль застройки участка по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 5 – застройка до пяти этажей.
Участок 1 (ЗРЗ-5.1)**

Сведения об объекте
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 5 – застройка до пяти этажей. Участок 1 (ЗРЗ-5.1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	152 044.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-29, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293883.80	3568054.77	картометрический	1.0	-
2	293859.18	3568173.81	картометрический	1.0	-
3	293822.16	3568352.79	картометрический	1.0	-
4	293800.59	3568346.85	картометрический	1.0	-
5	293797.42	3568346.25	картометрический	1.0	-
6	293790.48	3568389.09	картометрический	1.0	-
7	293776.28	3568461.71	картометрический	1.0	-
8	293773.85	3568473.36	картометрический	1.0	-
9	293764.20	3568522.47	картометрический	1.0	-
10	293759.85	3568545.34	картометрический	1.0	-
11	293747.27	3568610.54	картометрический	1.0	-
12	293744.83	3568625.61	картометрический	1.0	-
13	293726.77	3568623.04	картометрический	1.0	-
14	293721.21	3568651.62	картометрический	1.0	-
15	293716.62	3568676.12	картометрический	1.0	-
16	293615.21	3568655.53	картометрический	1.0	-
17	293524.10	3568636.92	картометрический	1.0	-
18	293469.18	3568624.50	картометрический	1.0	-
19	293540.26	3568278.44	картометрический	1.0	-
20	293551.42	3568280.60	картометрический	1.0	-
21	293630.99	3568275.45	картометрический	1.0	-
22	293651.68	3568173.00	картометрический	1.0	-
23	293662.29	3568175.46	картометрический	1.0	-
24	293694.93	3568016.64	картометрический	1.0	-
1	293883.80	3568054.77	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – застройка до пяти этажей.
Участок 1 (ЗРЗ-5.1)**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль застройки улицы Набережной им. Н. Островского, по четной стороне, от точки 3 до точки 5 на юго-запад по границе участка дома № 44 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе участка дома № 44 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 6 до точки 7 на юго-восток по

границе участка дома № 46 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 7 до точки 10 на юго-восток по границе участка дома № 50 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 10 до точки 12 на юго-восток по границе участка дома № 54 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 12 до точки 13 на юго-юго-запад по границе участка дома № 54 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 13 до точки 15 на юго-восток вдоль застройки, пересекая улицу Космонавтов, от точки 15 до точки 18 на юго-запад вдоль застройки по улице Космонавтов, нечетная сторона, от точки 18 до точки 19 на северо-запад вдоль застройки по проспекту Ленина, нечетная сторона, от точки 19 до точки 21 на север по границе участка дома № 17 по проспекту Ленина, от точки 21 до точки 22 на северо-запад по границе участка дома № 17 по проспекту Ленина, от точки 22 до точки 23 на север вдоль улицы Пушкина, нечетная сторона, от точки 23 до точки 24 на северо-запад, пересекая улицу Пушкина, вдоль границы участка дома № 4 по улице Пушкина и вдоль границы участка дома № 36А по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 24 до точки 1 на северо-восток вдоль границы участков домов № 36А и № 36 по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 5 – застройка до пяти этажей.
Участок 2 (ЗРЗ-5.2)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 5 – застройка до пяти этажей. Участок 2 (ЗРЗ-5.2)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		112 889.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	293630.83	3569085.77	картометрический	1.0	-
2	293619.37	3569140.30	картометрический	1.0	-
3	293613.14	3569169.96	картометрический	1.0	-
4	293543.49	3569155.32	картометрический	1.0	-
5	293547.05	3569138.70	картометрический	1.0	-

1	2	3	4	5	6
6	293440.45	3569114.56	картометрический	1.0	-
7	293436.45	3569134.18	картометрический	1.0	-
8	293417.09	3569228.74	картометрический	1.0	-
9	293409.66	3569265.01	картометрический	1.0	-
10	293407.88	3569273.34	картометрический	1.0	-
11	293401.79	3569303.19	картометрический	1.0	-
12	293405.88	3569304.02	картометрический	1.0	-
13	293397.26	3569347.32	картометрический	1.0	-
14	293408.85	3569349.63	картометрический	1.0	-
15	293440.60	3569356.23	картометрический	1.0	-
16	293469.06	3569362.15	картометрический	1.0	-
17	293500.34	3569368.93	картометрический	1.0	-
18	293508.83	3569325.33	картометрический	1.0	-
19	293532.87	3569329.39	картометрический	1.0	-
20	293535.19	3569317.74	картометрический	1.0	-
21	293568.72	3569324.64	картометрический	1.0	-
22	293599.17	3569331.04	картометрический	1.0	-
23	293576.02	3569447.31	картометрический	1.0	-
24	293551.12	3569442.36	картометрический	1.0	-
25	293539.33	3569501.69	картометрический	1.0	-
26	293585.98	3569510.59	картометрический	1.0	-
27	293706.96	3569536.42	картометрический	1.0	-
28	293682.69	3569647.29	картометрический	1.0	-
29	293679.46	3569662.03	картометрический	1.0	-
30	293659.17	3569657.94	картометрический	1.0	-
31	293597.74	3569645.55	картометрический	1.0	-
32	293545.98	3569635.12	картометрический	1.0	-
33	293556.14	3569579.75	картометрический	1.0	-
34	293527.18	3569572.82	картометрический	1.0	-
35	293473.41	3569560.93	картометрический	1.0	-
36	293332.34	3569528.95	картометрический	1.0	-
37	293339.60	3569495.53	картометрический	1.0	-
38	293356.00	3569405.90	картометрический	1.0	-
39	293333.92	3569401.15	картометрический	1.0	-
40	293284.03	3569391.14	картометрический	1.0	-
41	293309.37	3569266.24	картометрический	1.0	-
42	293285.57	3569261.64	картометрический	1.0	-
43	293265.67	3569257.35	картометрический	1.0	-
44	293281.07	3569180.69	картометрический	1.0	-
45	293288.84	3569143.37	картометрический	1.0	-
46	293293.29	3569120.90	картометрический	1.0	-
47	293336.79	3569129.71	картометрический	1.0	-
48	293346.27	3569083.78	картометрический	1.0	-
49	293350.96	3569060.22	картометрический	1.0	-
50	293388.14	3569067.62	картометрический	1.0	-
51	293503.03	3569087.77	картометрический	1.0	-
52	293566.95	3569098.98	картометрический	1.0	-
53	293568.78	3569090.13	картометрический	1.0	-
54	293572.78	3569073.30	картометрический	1.0	-
1	293630.83	3569085.77	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 5 – застройка до пяти этажей.
Участок 2 (ЗРЗ-5.2)**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль застройки участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль застройки участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 4 до точки 5 на северо-запад по границе участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль границы участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 6 до точки 7 на юго-восток по границе участка дома № 35 по проспекту Ленина, от точки 7 до точки 11 на юго-восток по границе участков дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 11 до точки 12 на северо-восток по границе участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 12 до точки 13 на юго-восток по границе участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 13 до точки 15 на северо-восток по границе участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 15 до точки 16 на северо-восток по границе участка по проспекту Ленина, от точки 16 до точки 17 на северо-восток по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 18 до точки 19 на северо-восток по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по границе участка дома № 41Б по проспекту Ленина, от точки 21 до точки 22 на северо-восток по границе участка дома № 2А по улице Советской, от точки 22 до точки 23 на юго-восток по границе участка дома № 2А по улице Советской, от точки 23 до точки 24 на юго-запад по границе участка дома № 2А по улице Советской, от точки 24 до точки 25 на юго-восток, пересекая улицу Советскую, от точки 25 до точки 27 на северо-восток вдоль границы участков домов № 43А по проспекту Ленина, от точки 27 до точки 29 на юго-восток вдоль застройки по проспекту Ленина, от точки 29 до точки 32 на юго-запад вдоль дома № 45А по проспекту Ленина, от точки 32 до точки 33 на северо-запад по границе участка дома № 45Б по проспекту Ленина, от точки 33 до точки 34 на юго-восток по границе участка дома № 43А по проспекту Ленина, от точки 34 до точки 35 на юго-восток по границе участка по проспекту Ленина, от точки 35 до точки 36 на юго-восток по границе участка дома № 43 по проспекту Ленина, от точки 36 до точки 37 на северо-запад по границе участка дома № 41 по проспекту Ленина, от точки 37 до точки 38 на северо-запад, пересекая улицу Советскую, от точки 38 до точки 39 на юго-запад по границе участка дома № 39 по проспекту Ленина, от точки 39 до точки 40 на юго-запад, пересекая проспект Ленина, от точки 40 до точки 41 на северо-запад по вдоль проспекта Ленина, от точки 41 до точки 43 на юго-запад по границе участка дома № 36 по проспекту Ленина, от точки 43 до точки 46 на северо-запад по границе участка дома № 36 по проспекту Ленина, от точки 46 до точки 47 на северо-восток по границе участка дома № 36 по проспекту Ленина, от точки 47

до точки 48 на северо-запад по границе участка дома № 34А по проспекту Ленина, от точки 48 до точки 49 на северо-запад по границе участка дома № 32 по проспекту Ленина, от точки 49 до точки 50 на северо-восток, пересекая проспект Ленина, от точки 50 до точки 52 на северо-восток вдоль дома № 33 по проспекту Ленина, от точки 52 до точки 53 на северо-запад по границе участка дома № 33 по проспекту Ленина, от точки 53 до точки 54 на северо-запад по границе участка дома № 64, строение 6 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 54 до точки 1 на северо-восток вдоль застройки участка по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 6 – застройка до девяти этажей.
Участок 1 (ЗРЗ-6.1)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 6 – застройка до девяти этажей. Участок 1 (ЗРЗ-6.1)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		1066.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293822.16	3568352.79	картометрический	1.0	-
2	293813.65	3568394.78	картометрический	1.0	-
3	293790.48	3568389.09	картометрический	1.0	-
4	293797.42	3568346.25	картометрический	1.0	-
5	293800.59	3568346.85	картометрический	1.0	-
1	293822.16	3568352.79	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 6 – застройка до девяти этажей.
Участок 1 (ЗРЗ-6.1)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе участка дома № 44 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по

границе участка дома № 44 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 3 до точки 4 на северо-запад по границе участка дома № 44 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 4 до точки 1 на северо-восток по границе участка дома № 44 по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 6 – застройка до девяти этажей.
Участок 2 (ЗРЗ-6.2)**

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 6 – застройка до девяти этажей. Участок 2 (ЗРЗ-6.2)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	1168.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293796.67	3568478.59	картометрический	1.0	-
2	293786.68	3568527.99	картометрический	1.0	-
3	293764.20	3568522.47	картометрический	1.0	-
4	293773.85	3568473.36	картометрический	1.0	-
1	293796.67	3568478.59	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 6 – застройка до девяти этажей.
Участок 2 (ЗРЗ-6.2)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе участка дома № 48 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по границе участка дома № 48 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 3 до точки 4 на северо-запад по границе участка дома № 48 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 4 до точки 1 на северо-восток по границе участка дома № 48 по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 6 – застройка до девяти этажей.
Участок 3 (ЗРЗ-6.3)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 6 – застройка до девяти этажей. Участок 3 (ЗРЗ-6.3)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		1518.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293768.77	3568616.38	картометрический	1.0	-
2	293760.69	3568659.47	картометрический	1.0	-
3	293737.97	3568654.88	картометрический	1.0	-
4	293721.21	3568651.62	картометрический	1.0	-
5	293726.77	3568623.04	картометрический	1.0	-
6	293744.83	3568625.61	картометрический	1.0	-
7	293747.27	3568610.54	картометрический	1.0	-
1	293768.77	3568616.38	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 6 – застройка до девяти этажей.
Участок 3 (ЗРЗ-6.3)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе участка дома № 52 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по границе участка дома № 52 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль улицы Космонавтов по четной стороне, от точки 4 до точки 5 на северо-запад до участка дома № 54 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 5 до точки 6 на север по границе участка дома № 54 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 6 до точки 7 на запад по границе участка дома № 52 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 7 до точки 1 на север по границе участка дома № 52 по улице Набережной им. Н. Островского.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 1 (ЗРЗ-7.1)**

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 7 – общественные объекты. Участок 1 (ЗРЗ-7.1)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	9207.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	294020.42	3568196.34	картометрический	1.0	-
2	294027.33	3568204.23	картометрический	1.0	-
3	294019.89	3568269.09	картометрический	1.0	-
4	294016.30	3568319.34	картометрический	1.0	-
5	293979.52	3568322.32	картометрический	1.0	-
6	293957.28	3568324.12	картометрический	1.0	-
7	293915.83	3568316.12	картометрический	1.0	-
8	293926.87	3568259.22	картометрический	1.0	-
9	293974.83	3568264.31	картометрический	1.0	-
10	293969.93	3568214.99	картометрический	1.0	-
11	293978.45	3568193.78	картометрический	1.0	-
1	294020.42	3568196.34	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 1 (ЗРЗ-7.1)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по границе участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 2 до точки 3 на восток вдоль берега реки Большой Коряжемки, от точки 3 до точки 4 на восток вдоль границы участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе зеленых насаждений, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль участка катка, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль границы участка дома № 39 по

улице Набережной им. Н. Островского, от точки 8 до точки 9 на север по границе зеленых насаждений, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 1 на северо-запад по границе зеленых насаждений.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 2 (ЗРЗ-7.2)**

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 7 – общественные объекты. Участок 2 (ЗРЗ-7.2)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	13 526.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293716.62	3568676.12	картометрический	1.0	-
2	293703.04	3568748.70	картометрический	1.0	-
3	293680.26	3568744.42	картометрический	1.0	-
4	293664.05	3568833.93	картометрический	1.0	-
5	293608.92	3568824.93	картометрический	1.0	-
6	293620.46	3568761.38	картометрический	1.0	-
7	293595.78	3568757.19	картометрический	1.0	-
8	293607.02	3568699.86	картометрический	1.0	-
9	293615.21	3568655.53	картометрический	1.0	-
1	293716.62	3568676.12	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 2 (ЗРЗ-7.2)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль застройки улицы Набережной им. Н. Островского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль застройки улицы Набережной им. Н. Островского, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль границы участка дома № 3А по улице Космонавтов, от

точки 4 до точки 5 на юго-запад по границе участка дома № 3А по улице Космонавтов, от точки 5 до точки 6 на северо-запад по границе участка дома № 3А по улице Космонавтов, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль границы участка дома № 1 по улице Космонавтов, от точки 7 до точки 9 на северо-запад по границе участка дома № 29 по проспекту Ленина, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Космонавтов по нечетной стороне.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 3 (ЗРЗ-7.3)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 7 – общественные объекты. Участок 3 (ЗРЗ-7.3)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		9640.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293615.21	3568655.53	картометрический	1.0	-
2	293607.02	3568699.86	картометрический	1.0	-
3	293595.78	3568757.19	картометрический	1.0	-
4	293505.29	3568739.66	картометрический	1.0	-
5	293524.10	3568636.92	картометрический	1.0	-
1	293615.21	3568655.53	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 3 (ЗРЗ-7.3)**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток по границе участка дома № 29 по проспекту Ленина, от точки 3 до точки 4 на юго-запад по границе участка дома № 29 по проспекту Ленина, от точки 4 до точки 5 на северо-запад по границе участка дома № 29 по проспекту Ленина, от точки 5 до точки 1 на северо-восток по границе участка дома № 29 по проспекту Ленина.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 4 (ЗРЗ-7.4)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 7 – общественные объекты. Участок 4 (ЗРЗ-7.4)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		18 732.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293587.40	3568903.52	картометрический	1.0	-
2	293579.66	3568935.17	картометрический	1.0	-
3	293571.93	3568966.83	картометрический	1.0	-
4	293529.83	3568958.12	картометрический	1.0	-
5	293515.71	3569026.45	картометрический	1.0	-
6	293400.90	3569003.58	картометрический	1.0	-
7	293427.04	3568871.01	картометрический	1.0	-
8	293554.47	3568897.07	картометрический	1.0	-
1	293587.40	3568903.52	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 4 (ЗРЗ-7.4)**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 3 до точки 4 на юго-запад по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль застройки по проспекту Ленина, от точки 6 до точки 7 на северо-запад по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 7 до точки 1 на северо-восток по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 5 (ЗРЗ-7.5)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 7 – общественные объекты. Участок 5 (ЗРЗ-7.5)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		11 990.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293498.05	3569245.32	картометрический	1.0	-
2	293487.33	3569300.03	картометрический	1.0	-
3	293528.00	3569308.00	картометрический	1.0	-
4	293536.80	3569309.73	картометрический	1.0	-
5	293535.19	3569317.74	картометрический	1.0	-
6	293532.87	3569329.39	картометрический	1.0	-
7	293508.83	3569325.33	картометрический	1.0	-
8	293500.34	3569368.93	картометрический	1.0	-
9	293469.06	3569362.15	картометрический	1.0	-
10	293440.60	3569356.23	картометрический	1.0	-
11	293408.85	3569349.63	картометрический	1.0	-
12	293397.26	3569347.32	картометрический	1.0	-
13	293405.88	3569304.02	картометрический	1.0	-
14	293401.79	3569303.19	картометрический	1.0	-
15	293407.88	3569273.34	картометрический	1.0	-
16	293409.66	3569265.01	картометрический	1.0	-
17	293417.09	3569228.74	картометрический	1.0	-
1	293498.05	3569245.32	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 7 – общественные объекты.
Участок 5 (ЗРЗ-7.5)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль застройки по проспекту Ленина, дом № 37, от точки 2 до точки 4 на северо-восток вдоль границы

участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 4 до точки 6 на юго-восток по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 7 до точки 8 на юго-восток по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 9 до точки 11 на юго-запад вдоль застройки по проспекту Ленина, от точки 11 до точки 12 на юго-запад по границе участка дома № 39 по проспекту Ленина, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по границе участка дома № 39 по проспекту Ленина, от точки 13 до точки 14 на юго-запад по границе участка дома № 39 по проспекту Ленина, от точки 14 до точки 15 на северо-запад по границе участка дома № 39 по проспекту Ленина, от точки 15 до точки 17 на северо-запад вдоль застройки по проспекту Ленина, от точки 17 до точки 1 на северо-восток вдоль застройки по проспекту Ленина.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – участки спортивных объектов. Участок 1 (ЗРЗ-8.1)

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 8 – участки спортивных объектов. Участок 1 (ЗРЗ-8.1)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		2918.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293957.28	3568324.12	картометрический	1.0	-
2	293943.42	3568392.35	картометрический	1.0	-
3	293902.57	3568384.46	картометрический	1.0	-
4	293915.83	3568316.12	картометрический	1.0	-
1	293957.28	3568324.12	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 8 – участки спортивных объектов.
Участок 1 (ЗРЗ-8.1)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль участка катка, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль участка катка, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль участка катка, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль участка катка.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 8 – участки спортивных объектов.
Участок 2 (ЗРЗ-8.2)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 8 – участки спортивных объектов. Участок 2 (ЗРЗ-8.2)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		7472.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293515.71	3569026.45	картометрический	1.0	-
2	293503.03	3569087.77	картометрический	1.0	-
3	293388.14	3569067.62	картометрический	1.0	-
4	293400.90	3569003.58	картометрический	1.0	-
1	293515.71	3569026.45	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 8 – участки спортивных объектов.
Участок 2 (ЗРЗ-8.2)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль дома № 33 по проспекту Ленина, от точки 3 до точки 4 на северо-запад по границе участка дома № 31 по проспекту Ленина, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль дома № 31 по проспекту Ленина.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 8 – участки спортивных объектов.
Участок 3 (ЗРЗ-8.3)**

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 8 – участки спортивных объектов. Участок 3 (ЗРЗ-8.3)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	16 050.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293547.05	3569138.70	картометрический	1.0	-
2	293543.49	3569155.32	картометрический	1.0	-
3	293538.08	3569180.62	картометрический	1.0	-
4	293554.10	3569183.16	картометрический	1.0	-
5	293528.00	3569308.00	картометрический	1.0	-
6	293487.33	3569300.03	картометрический	1.0	-
7	293498.05	3569245.32	картометрический	1.0	-
8	293417.09	3569228.74	картометрический	1.0	-
9	293436.45	3569134.18	картометрический	1.0	-
10	293440.45	3569114.56	картометрический	1.0	-
1	293547.05	3569138.70	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 8 – участки спортивных объектов.
Участок 3 (ЗРЗ-8.3)**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток по границе участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 3 до точки 4 на север по незастроенной территории, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль границы участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль границы участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 8 до точки 9 на северо-запад по границе участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 9 до точки 10 на северо-запад по границе участка дома № 35 по проспекту Ленина, от точки 10 до точки 1 на северо-восток вдоль границы участка дома № 37 по проспекту Ленина.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 9 – застройка участков
производственных и коммунальных объектов (ЗРЗ-9)**

Сведения об объекте					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения. Тип 9 – застройка участков производственных и коммунальных объектов (ЗРЗ-9)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		24 667.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	294568.44	3567818.57	картометрический	1.0	-
2	294583.30	3568118.20	картометрический	1.0	-
3	294568.30	3568118.83	картометрический	1.0	-
4	294513.82	3568122.88	картометрический	1.0	-
5	294508.15	3568117.44	картометрический	1.0	-
6	294511.43	3568053.19	картометрический	1.0	-
7	294506.32	3568038.71	картометрический	1.0	-
8	294504.71	3568034.39	картометрический	1.0	-
9	294481.72	3567969.40	картометрический	1.0	-
10	294475.96	3567957.96	картометрический	1.0	-
11	294476.01	3567901.18	картометрический	1.0	-
12	294496.40	3567840.70	картометрический	1.0	-
13	294522.93	3567821.78	картометрический	1.0	-
14	294553.55	3567819.19	картометрический	1.0	-
1	294568.44	3567818.57	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 9 – застройка участков
производственных и коммунальных объектов (ЗРЗ-9)**

От точки 1 до точки 2 на восток по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 2 до точки 4 на юг по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 5 до точки 6 на запад по границе участка

насосной станции № 2 I подъема, от точки 6 до точки 10 на юго-запад по границе участка насосной станции №2 I подъема, от точки 10 до точки 11 на запад по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 11 до точки 13 на северо-запад по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 13 до точки 1 на север по границе участка насосной станции № 2 I подъема.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта. Пойма и берега рек Вычегды и Большой Коряжемки (ЗОЛ-1)

Сведения об объекте					
Зона охраняемого природного ландшафта. Пойма и берега рек Вычегды и Большой Коряжемки (ЗОЛ-1)					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»		
2	Площадь объекта, кв. м		4 110 849.00		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	294904.68	3568335.36	картометрический	1.0	-
2	294930.27	3568365.25	картометрический	1.0	-
3	294958.33	3568412.01	картометрический	1.0	-
4	295003.22	3568466.26	картометрический	1.0	-
5	295031.35	3568508.92	картометрический	1.0	-
6	295050.21	3568527.24	картометрический	1.0	-
7	295064.79	3568549.58	картометрический	1.0	-
8	295102.48	3568609.56	картометрический	1.0	-
9	295126.55	3568631.76	картометрический	1.0	-
10	295154.52	3568649.94	картометрический	1.0	-
11	295179.16	3568657.48	картометрический	1.0	-
12	295203.45	3568667.81	картометрический	1.0	-
13	295220.98	3568674.68	картометрический	1.0	-
14	295232.28	3568690.33	картометрический	1.0	-
15	295243.04	3568709.97	картометрический	1.0	-
16	295294.39	3568862.74	картометрический	1.0	-
17	295367.24	3569080.08	картометрический	1.0	-
18	295447.49	3569297.73	картометрический	1.0	-
19	295488.64	3569438.02	картометрический	1.0	-

1	2	3	4	5	6
20	295494.25	3569546.52	картометрический	1.0	-
21	295469.93	3569640.05	картометрический	1.0	-
22	295406.33	3569741.06	картометрический	1.0	-
23	295387.63	3569828.97	картометрический	1.0	-
24	295396.98	3569944.95	картометрический	1.0	-
25	295431.58	3570084.31	картометрический	1.0	-
26	294799.28	3570967.16	картометрический	1.0	-
27	294751.03	3570988.59	картометрический	1.0	-
28	294601.79	3570976.78	картометрический	1.0	-
29	294573.86	3570982.98	картометрический	1.0	-
30	294530.04	3570989.02	картометрический	1.0	-
31	294454.87	3570979.96	картометрический	1.0	-
32	294392.75	3570961.53	картометрический	1.0	-
33	294343.63	3570949.97	картометрический	1.0	-
34	294262.58	3570927.52	картометрический	1.0	-
35	294204.84	3570903.06	картометрический	1.0	-
36	294105.48	3570833.78	картометрический	1.0	-
37	294023.64	3570776.38	картометрический	1.0	-
38	293963.21	3570744.75	картометрический	1.0	-
39	293860.11	3570717.18	картометрический	1.0	-
40	293851.99	3570672.82	картометрический	1.0	-
41	293848.92	3570650.37	картометрический	1.0	-
42	293845.14	3570598.85	картометрический	1.0	-
43	293844.16	3570572.45	картометрический	1.0	-
44	293839.23	3570524.33	картометрический	1.0	-
45	293838.10	3570517.77	картометрический	1.0	-
46	293819.18	3570429.95	картометрический	1.0	-
47	293815.93	3570397.00	картометрический	1.0	-
48	293793.05	3570170.17	картометрический	1.0	-
49	293740.77	3570167.39	картометрический	1.0	-
50	293740.77	3570143.50	картометрический	1.0	-
51	293775.63	3570126.44	картометрический	1.0	-
52	293782.63	3570116.92	картометрический	1.0	-
53	293789.72	3570094.42	картометрический	1.0	-
54	293780.68	3569988.76	картометрический	1.0	-
55	293776.35	3569967.99	картометрический	1.0	-
56	293769.04	3569546.99	картометрический	1.0	-
57	293791.94	3569432.32	картометрический	1.0	-
58	293812.05	3569431.56	картометрический	1.0	-
59	293812.68	3569414.74	картометрический	1.0	-
60	293817.63	3569359.54	картометрический	1.0	-
61	293887.26	3569350.50	картометрический	1.0	-
62	293900.81	3569169.21	картометрический	1.0	-
63	293902.69	3569164.92	картометрический	1.0	-
64	293912.92	3569161.75	картометрический	1.0	-
65	293921.49	3569154.35	картометрический	1.0	-
66	293924.52	3569146.34	картометрический	1.0	-
67	293924.80	3569140.28	картометрический	1.0	-
68	293933.15	3569117.37	картометрический	1.0	-
69	293936.52	3568958.06	картометрический	1.0	-

1	2	3	4	5	6
70	293944.30	3568881.67	картометрический	1.0	-
71	293897.39	3568876.53	картометрический	1.0	-
72	293900.24	3568844.19	картометрический	1.0	-
73	293912.11	3568843.98	картометрический	1.0	-
74	293910.46	3568808.27	картометрический	1.0	-
75	293890.73	3568780.45	картометрический	1.0	-
76	293890.56	3568765.14	картометрический	1.0	-
77	293889.41	3568720.91	картометрический	1.0	-
78	293907.35	3568700.73	картометрический	1.0	-
79	293944.12	3568481.81	картометрический	1.0	-
80	293929.81	3568469.14	картометрический	1.0	-
81	293937.59	3568442.27	картометрический	1.0	-
82	293955.71	3568437.17	картометрический	1.0	-
83	293979.52	3568322.32	картометрический	1.0	-
84	294016.30	3568319.34	картометрический	1.0	-
85	294019.89	3568269.09	картометрический	1.0	-
86	294027.33	3568204.23	картометрический	1.0	-
87	294020.42	3568196.34	картометрический	1.0	-
88	293978.45	3568193.78	картометрический	1.0	-
89	294139.31	3567587.88	картометрический	1.0	-
90	294127.49	3567524.86	картометрический	1.0	-
91	294145.42	3567362.45	картометрический	1.0	-
92	294373.18	3567245.27	картометрический	1.0	-
93	294412.30	3567235.11	картометрический	1.0	-
94	294419.63	3567238.73	картометрический	1.0	-
95	294512.22	3567496.26	картометрический	1.0	-
96	294525.33	3567520.04	картометрический	1.0	-
97	294538.45	3567551.50	картометрический	1.0	-
98	294545.34	3567588.59	картометрический	1.0	-
99	294571.03	3567667.36	картометрический	1.0	-
100	294580.25	3567755.85	картометрический	1.0	-
101	294573.31	3567793.94	картометрический	1.0	-
102	294568.44	3567818.57	картометрический	1.0	-
103	294553.55	3567819.19	картометрический	1.0	-
104	294522.93	3567821.78	картометрический	1.0	-
105	294496.40	3567840.70	картометрический	1.0	-
106	294476.01	3567901.18	картометрический	1.0	-
107	294475.96	3567957.96	картометрический	1.0	-
108	294481.72	3567969.40	картометрический	1.0	-
109	294504.71	3568034.39	картометрический	1.0	-
110	294506.32	3568038.71	картометрический	1.0	-
111	294511.43	3568053.19	картометрический	1.0	-
112	294508.15	3568117.44	картометрический	1.0	-
113	294513.82	3568122.88	картометрический	1.0	-
114	294568.30	3568118.83	картометрический	1.0	-
115	294583.30	3568118.20	картометрический	1.0	-
116	294586.08	3568170.71	картометрический	1.0	-
117	294598.30	3568265.26	картометрический	1.0	-
118	294626.94	3568302.42	картометрический	1.0	-
119	294668.62	3568337.41	картометрический	1.0	-

1	2	3	4	5	6
120	294722.64	3568337.19	картометрический	1.0	-
121	294782.49	3568318.48	картометрический	1.0	-
122	294838.61	3568320.36	картометрический	1.0	-
1	294904.68	3568335.36	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зоны охраняемого природного ландшафта.
Пойма и берега рек Вычегды и Большой Коряжемки (ЗОЛ-1)**

От точки 1 до точки 20 на северо-запад по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 20 до точки 23 на юго-восток по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 23 до точки 25 на северо-восток по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 25 до точки 27 на юго-восток по территории зеленых насаждений, от точки 27 до точки 38 на юго-запад вдоль ручья до правого берега реки Большой Коряжемки, от точки 38 до точки 39 на юго-запад, пересекая реку Большую Коряжемку, до обрыва ее левого берега, от точки 39 до точки 48 на юго-запад вдоль существующей застройки дер. Песчанка по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 48 до точки 49 на юг по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 49 до точки 50 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 50 до точки 53 на северо-запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 53 до точки 54 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, вдоль участков по улице имени А.Г. Глейха, от точки 54 до точки 55 на юго-запад по границе участка дома № 1Ч по улице имени А.Г. Глейха, от точки 55 до точки 56 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 56 до точки 57 на северо-запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 57 до точки 58 на север по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 58 до точки 59 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 59 до точки 60 на запад по границе участка дома № 31 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 60 до точки 61 на северо-запад по левому берегу реки Большой Коряжемки, от точки 61 до точки 62 на запад по левому берегу реки Большой Коряжемки, от точки 62 до точки 68 на северо-запад по левому берегу реки Большой Коряжемки, от точки 68 до точки 69 на запад по луку, от точки 69 до точки 70 на юг по склону левого берега реки Большой Коряжемки до участка дома № 41 по улице Слободской, от точки 71 до точки 72 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 72 до точки 73 на север по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 73 до точки 74 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 74 до точки 75 на юго-запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 76 до точки 77 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 77 до точки 79 на северо-запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 79 до точки 80 на юго-запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 80 до

точки 83 на северо-запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 83 до точки 84 на север по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 84 до точки 86 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 86 до точки 87 на северо-запад вдоль обрыва левого берега реки Большой Коряжемки, по границе участка по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 87 до точки 88 на юг по склону левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 88 до точки 89 на северо-запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 89 до точки 90 на юго-запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 90 до точки 91 на запад по обрыву левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 91 до точки 93 на северо-запад, пересекая реку Большую Коряжемку, до левого берега реки Вычегды, от точки 93 до точки 95 на северо-восток по левому берегу реки Вычегды, от точки 95 до точки 100 на северо-восток по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 100 до точки 102 на юго-восток по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 102 до точки 104 на юг по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 104 до точки 107 на юго-восток по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 107 до точки 111 на северо-восток по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 111 до точки 112 на восток по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 112 до точки 113 на северо-восток по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 113 до точки 115 на север по границе участка насосной станции № 2 I подъема, от точки 115 до точки 117 на восток по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 117 до точки 119 на северо-восток по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 119 до точки 120 на север по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 120 до точки 121 на северо-запад по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области, от точки 121 до точки 1 на северо-восток по границе муниципального образования «Город Коряжма» Архангельской области.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта.

Луго-парковые территории.

Участок 1 (ЗОЛ-2.1)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории. Участок 1 (ЗОЛ-2.1)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	62 631.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293978.45	3568193.78	картометрический	1.0	-
2	293969.93	3568214.99	картометрический	1.0	-
3	293974.83	3568264.31	картометрический	1.0	-
4	293926.87	3568259.22	картометрический	1.0	-
5	293915.83	3568316.12	картометрический	1.0	-
6	293902.57	3568384.46	картометрический	1.0	-
7	293943.42	3568392.35	картометрический	1.0	-
8	293957.28	3568324.12	картометрический	1.0	-
9	293979.52	3568322.32	картометрический	1.0	-
10	293955.71	3568437.17	картометрический	1.0	-
11	293937.59	3568442.27	картометрический	1.0	-
12	293929.81	3568469.14	картометрический	1.0	-
13	293944.12	3568481.81	картометрический	1.0	-
14	293907.35	3568700.73	картометрический	1.0	-
15	293889.41	3568720.91	картометрический	1.0	-
16	293886.90	3568623.96	картометрический	1.0	-
17	293768.77	3568616.38	картометрический	1.0	-
18	293747.27	3568610.54	картометрический	1.0	-
19	293759.85	3568545.34	картометрический	1.0	-
20	293764.20	3568522.47	картометрический	1.0	-
21	293786.68	3568527.99	картометрический	1.0	-
22	293796.67	3568478.59	картометрический	1.0	-
23	293773.85	3568473.36	картометрический	1.0	-
24	293776.28	3568461.71	картометрический	1.0	-
25	293790.48	3568389.09	картометрический	1.0	-
26	293813.65	3568394.78	картометрический	1.0	-
27	293822.16	3568352.79	картометрический	1.0	-
28	293859.18	3568173.81	картометрический	1.0	-
1	293978.45	3568193.78	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зон охраняемого природного ландшафта.
Луго-парковые территории.
Участок 1 (ЗОЛ-2.1)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе зеленых насаждений, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по границе зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на юг по границе зеленых насаждений, от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль границы участка дома № 39 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 5 до точки 6 на северо-восток

вдоль участка катка, от точки 6 до точки 7 на северо-восток вдоль участка катка, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль участка катка, от точки 8 до точки 9 на север по границе зеленых насаждений, от точки 9 до точки 12 на юго-восток вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 12 до точки 13 на северо-восток вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 13 до точки 15 на юго-восток вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 15 до точки 16 на запад по лугу, от точки 16 до точки 17 на юг вдоль застройки, пересекая улицу Набережную им. Н. Островского, от точки 17 до точки 18 на юго-запад по границе участка дома № 52 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 18 до точки 19 на северо-запад по границе участка дома № 54 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по границе участка дома № 50 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по границе участка дома № 48 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 21 до точки 22 на северо-запад по границе участка дома № 48 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 22 до точки 23 на юго-запад по границе участка дома № 48 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 23 до точки 24 на северо-запад по границе участка дома № 50 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 24 до точки 25 на северо-запад по границе участка дома № 46 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 25 до точки 26 на северо-восток по границе участка дома № 44 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 26 до точки 27 на северо-запад по границе участка дома № 44 по улице Набережной им. Н. Островского, от точки 27 до точки 28 на северо-запад вдоль застройки по улице Набережной им. Н. Островского, пересекая улицу Пушкина, от точки 28 до точки 1 на северо-восток вдоль продолжения красной линии улицы Пушкина.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта.

Луго-парковые территории.

Участок 2 (ЗОЛ-2.2)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории. Участок 2 (ЗОЛ-2.2)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	48 567.00
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-29, зона 3		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293595.78	3568757.19	картометрический	1.0	-
2	293620.46	3568761.38	картометрический	1.0	-
3	293608.92	3568824.93	картометрический	1.0	-
4	293597.62	3568824.11	картометрический	1.0	-
5	293572.76	3568819.58	картометрический	1.0	-
6	293554.47	3568897.07	картометрический	1.0	-
7	293427.04	3568871.01	картометрический	1.0	-
8	293437.54	3568816.10	картометрический	1.0	-
9	293342.62	3568802.43	картометрический	1.0	-
10	293319.09	3568798.87	картометрический	1.0	-
11	293279.11	3568792.94	картометрический	1.0	-
12	293293.77	3568695.98	картометрический	1.0	-
13	293385.98	3568711.00	картометрический	1.0	-
14	293399.39	3568643.47	картометрический	1.0	-
15	293432.72	3568650.01	картометрический	1.0	-
16	293439.06	3568617.69	картометрический	1.0	-
17	293473.56	3568625.49	картометрический	1.0	-
18	293524.10	3568636.92	картометрический	1.0	-
19	293505.29	3568739.66	картометрический	1.0	-
1	293595.78	3568757.19	картометрический	1.0	-

**Описание прохождения границ зон охраняемого природного ландшафта.
Луго-парковые территории.
Участок 2 (ЗОЛ-2.2)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль границы участка дома № 1 по улице Космонавтов, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе участка дома № 3А по улице Космонавтов, от точки 3 до точки 4 на юг по границе зеленых насаждений, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по границе участка Александровского парка по проспекту Ленина, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе участка Александровского парка по проспекту Ленина, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по границе участка Александровского парка по проспекту Ленина, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль границы участка Александровского парка по проспекту Ленина, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, пересекая проспект Ленина, вдоль границы участка дома № 1 по проспекту имени М.В. Ломоносова, от точки 9 до точки 11 на юго-запад вдоль проспекта имени М.В. Ломоносова, по нечетной стороне, от точки 11 до точки 12 на запад, пересекая проспект имени М.В. Ломоносова, от точки 12 до точки 13 на северо-восток вдоль проспекта имени М.В. Ломоносова, по четной стороне, от точки 13 до точки 14 на северо-запад по границе участка дома № 26 по проспекту Ленина, от точки 14 до точки 15 на северо-восток по границе участка дома № 26 по

проспекту Ленина, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по границе участка дома № 26 по проспекту Ленина, от точки 16 до точки 18 на северо-восток, пересекая проспект Ленина, вдоль улицы Космонавтов, по нечетной стороне, от точки 18 до точки 19 на юго-восток по границе участка дома № 29 по проспекту Ленина, от точки 19 до точки 1 на северо-восток по границе участка дома № 29 по проспекту Ленина.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории. Участок 3 (ЗОЛ-2.3)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории. Участок 3 (ЗОЛ-2.3)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	13 792.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293677.69	3569201.16	картометрический	1.0	-
2	293667.98	3569248.49	картометрический	1.0	-
3	293607.64	3569288.50	картометрический	1.0	-
4	293604.63	3569303.62	картометрический	1.0	-
5	293599.17	3569331.04	картометрический	1.0	-
6	293568.72	3569324.64	картометрический	1.0	-
7	293535.19	3569317.74	картометрический	1.0	-
8	293536.80	3569309.73	картометрический	1.0	-
9	293528.00	3569308.00	картометрический	1.0	-
10	293554.10	3569183.16	картометрический	1.0	-
11	293582.16	3569187.60	картометрический	1.0	-
1	293677.69	3569201.16	картометрический	1.0	-

Описание прохождения границ зон охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории. Участок 3 (ЗОЛ-2.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по лугу, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе участка жилой застройки, от точки 3 до точки 5 на восток по границе участков жилой застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-

запад по границе участка дома № 2А по улице Советской, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по границе участка дома № 41Б по проспекту Ленина, от точки 7 до точки 8 на запад по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по границе участка дома № 37А по проспекту Ленина, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль границы участка дома № 37 по проспекту Ленина, от точки 10 до точки 1 на северо-восток вдоль границы участка по улице Набережной им. Н. Островского, вдоль границы зеленых насаждений.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории. Участок 4 (ЗОЛ-2.4)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории. Участок 4 (ЗОЛ-2.4)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	20 688.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	293737.89	3569542.07	картометрический	1.0	-
2	293769.04	3569546.99	картометрический	1.0	-
3	293776.35	3569967.99	картометрический	1.0	-
4	293697.02	3569981.66	картометрический	1.0	-
5	293703.59	3569948.98	картометрический	1.0	-
6	293704.50	3569943.01	картометрический	1.0	-
7	293722.85	3569853.20	картометрический	1.0	-
8	293731.39	3569672.54	картометрический	1.0	-
1	293737.89	3569542.07	картометрический	1.0	-

Описание прохождения границ зон охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории. Участок 4 (ЗОЛ-2.4)

От точки 1 до точки 2 на север от участка дома № 43А по проспекту Ленина вдоль границы зеленых насаждений, от точки 2 до точки 3 на восток вдоль обрыва берега реки Большой Коряжемки, от точки 3 до точки 4 на юго-

восток вдоль застройки, пересекая улицу имени А.Г. Глейха, от точки 4 до точки 7 на северо-запад вдоль застройки по улице Набережной им. Н. Островского, по четной стороне, от точки 7 до точки 8 на запад вдоль застройки по улице Набережной им. Н. Островского, по четной стороне, от точки 8 до точки 1 вдоль границы зеленых насаждений до участка дома № 43А по проспекту Ленина.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта.

Зона зеленых насаждений.

Участок 1 (ЗОЛ-3.1)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта. Зона зеленых насаждений. Участок 1 (ЗОЛ-3.1)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	116 050.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-29, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	294145.42	3567362.45	картометрический	1.0	-
2	294127.49	3567524.86	картометрический	1.0	-
3	294139.31	3567587.88	картометрический	1.0	-
4	293978.45	3568193.78	картометрический	1.0	-
5	293859.18	3568173.81	картометрический	1.0	-
6	293883.80	3568054.77	картометрический	1.0	-
7	293923.21	3567867.26	картометрический	1.0	-
8	294028.37	3567339.31	картометрический	1.0	-
1	294145.42	3567362.45	картометрический	1.0	-

Описание прохождения границ зон охраняемого природного ландшафта.

Зона зеленых насаждений.

Участок 1 (ЗОЛ-3.1)

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль левого берега реки Большой Коряжемки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по луку, пересекая улицу Набережная им. Н. Островского, от точки 5 до точки 8 на северо-запад вдоль застройки по улице Набережная им. Н. Островского по четной стороне, от точки 8 до точки 1 на северо-восток по луку.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта.

Зона зеленых насаждений.

Участок 2 (ЗОЛ-3.2)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта. Зона зеленых насаждений. Участок 2 (ЗОЛ-3.2)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	19 273.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293664.05	3568833.93	картометрический	1.0	-
2	293661.16	3568849.90	картометрический	1.0	-
3	293690.75	3568861.91	картометрический	1.0	-
4	293663.02	3568949.19	картометрический	1.0	-
5	293619.47	3569036.29	картометрический	1.0	-
6	293555.26	3569035.05	картометрический	1.0	-
7	293571.93	3568966.83	картометрический	1.0	-
8	293579.66	3568935.17	картометрический	1.0	-
9	293587.40	3568903.52	картометрический	1.0	-
10	293554.47	3568897.07	картометрический	1.0	-
11	293572.76	3568819.58	картометрический	1.0	-
12	293597.62	3568824.11	картометрический	1.0	-
13	293608.92	3568824.93	картометрический	1.0	-
1	293664.05	3568833.93	картометрический	1.0	-

Описание прохождения границ зон охраняемого природного ландшафта

Зона зеленых насаждений. Участок 2 (ЗОЛ-3.2)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток до границы участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 2 до точки 3 на северо-восток по границе участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 3 до точки 5 на юго-восток по границе участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 5 до точки 6 на юг по границе участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 6 до точки 9 на северо-запад по границе участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 9 до точки 10 на юго-запад по

границе участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 10 до точки 11 на северо-запад по границе участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 11 до точки 12 на северо-восток по границе участка ООПТ «Коряжемская кедровая роща», от точки 12 до точки 13 на север по границе зеленых насаждений, от точки 13 до точки 1 на северо-восток по границе участка дома № 3А по улице Космонавтов.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта.

Зона зеленых насаждений.

Участок 3 (ЗОЛ-3.3)

Сведения об объекте		
Зона охраняемого природного ландшафта. Зона зеленых насаждений. Участок 3 (ЗОЛ-3.3)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма»
2	Площадь объекта, кв. м	3083.00
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	293309.37	3569266.24	картометрический	1.0	-
2	293284.03	3569391.14	картометрический	1.0	-
3	293260.33	3569386.34	картометрический	1.0	-
4	293285.57	3569261.64	картометрический	1.0	-
1	293309.37	3569266.24	картометрический	1.0	-

Описание прохождения границ зон охраняемого природного ландшафта.

Зона зеленых насаждений.

Участок 3 (ЗОЛ-3.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль проспекта Ленина по четной стороне, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Советской по четной стороне, от точки 3 до точки 4 на северо-запад по границе участка жилого дома № 38 по проспекту Ленина, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль торца жилого дома № 36 по проспекту Ленина до проспекта Ленина.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 ноября 2023 г. № 1152-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Николаевский собор»,
1665 – 1904 гг., расположенного по адресу: Архангельская область,
городской округ Архангельской области «Город Коряжма»,
ул. Кедровая, д. 1**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны**

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, производимый без изменения их особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта);

2) компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов;

3) адаптивное строительство в пределах существующих земельных участков к востоку от объекта культурного наследия (не застроенных в настоящий момент), отведенных под жилую функцию: индивидуальное жилищное строительство в характерных исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе традиционных принципов и приемов ее формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройки; строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,2 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду – не более 22 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, пятистенок, шестистенок, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона

кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам); адаптивное строительство возможно также на основе историко-архивных материалов;

4) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения;

5) капитальный ремонт объектов капитального строительства, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам);

6) капитальный ремонт объектов капитального строительства, производимый с увеличением их объемно-пространственных параметров до их исторически существовавших параметров подтвержденных историко-архивными материалами. Капитальный ремонт производится с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам);

7) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также при разделении земельных участков. В связи с приведением территории объекта культурного наследия в соответствие с историческим землепользованием (увеличение территории объекта культурного наследия в восточном направлении) требуется уточнение проектируемых красных линий по ул. Набережной им. Н. Островского с их трассировкой южнее территории объекта культурного наследия, также требуется уточнение границ смежных с улицей земельных участков;

8) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал

ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

9) использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, санаторные функции, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

10) реконструкция существующих на земельных участках хозяйственных строений (капитальных или не капитальных) или их замена по мере амортизации аналогичными по назначению и строительным материалам строениями высотой от существующего уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 5 м;

11) размещение на фасадах зданий вывесок размером не более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м;

12) благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия на территории города Коряжма в его историческом и природном окружении;

13) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений (в том числе восстановление посадок кедров), использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

14) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия;

15) размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания жителей, гостей города и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

16) размещение в радиусе 50 м от территорий объекта культурного наследия парковок только для легковых автомашин (за исключением существующего гаража), перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2 – 10 машиномест;

17) размещение за пределами ансамбля бывшего Николо-Коряжемского монастыря, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

18) использование территории общего пользования для размещения магистральных коммуникаций, в том числе кабельных линий, прокладки подземных коммуникаций;

19) расширение проезжих частей улиц в границах красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

20) использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

21) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

3) реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, за исключением осуществления специальных мероприятий, направленных на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения;

4) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

5) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применения ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в соответствии с приложением к настоящему режимам);

6) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, в том числе прокладка новых улиц и проездов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

7) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

8) размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниками перед жилыми домами);

9) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

10) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

11) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

12) размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

13) изменение гидрологического режима реки Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия;

14) планировочное изменение абриса береговой линии реки Большой Коряжемки, создание насыпей, дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах реки, за исключением проведения работ по берегоукреплению и укреплению склонов (при условии сохранения задренованной поверхности);

15) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

16) размещение открытых автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая усадебная
застройка (ЗРЗ-1 – участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)**

1. Разрешается:

1) компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

2) капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, производимый без изменения их особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта);

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

4) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная

на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктами 5 и 6 данного раздела;

5) строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,2 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду – не более 22 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, пятистенок, шестистенок, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки – не более 20 процентов от площади участка;

6) возведение одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане – не более 4 x 7,5 м. Плотность застройки – не более 5 процентов от площади участка;

7) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

8) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

9) использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства либо индивидуального жилищного строительства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание жителей и гостей города, туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

10) размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м;

11) размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок

длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

12) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий, организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

13) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

14) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

15) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

16) размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания жителей и гостей города, туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

17) прокладка в границах территорий общего пользования подземных магистральных инженерных коммуникаций;

18) устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более двух машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более пяти машиномест для участка ЗРЗ-1.1, 10 машиномест для участка ЗРЗ-1.2;

19) расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

20) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

2) размещение производственных объектов;

3) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящему режимам);

4) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

5) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

6) размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

7) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

8) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

9) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

10) размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

11) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

12) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

13) размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – усадебная застройка (ЗРЗ-2)

1. Разрешается:

1) компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

3) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктами 4 и 5 данного раздела;

4) строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 16 м, по боковому фасаду – не более 22 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, пятистенок, шестистенок, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, сложная, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки – не более 20 процентов от площади участка. Все объекты, существующие на 2022 год, могут быть сохранены в своих параметрах;

5) строительство одноэтажных блокированных жилых зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 44 м, по второму фасаду – не более 15 м. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, сложная, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки – не более 25 процентов от площади участка. Все объекты (блокированные жилые дома), существующие на 2022 год, могут быть сохранены в своих параметрах;

6) возведение одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 х 7,5 м. Плотность застройки – не более 7 процентов от площади участка;

7) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных

участков. В связи с приведением территории объекта культурного наследия в соответствие с историческим землепользованием (увеличение территории объекта культурного наследия в восточном направлении) требуется уточнение проектируемых красных линий по ул. Набережной им. Н. Островского с их трассировкой южнее территории объекта культурного наследия, также требуется уточнение границ смежных с улицей земельных участков;

8) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

9) использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства либо индивидуального жилищного строительства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание жителей и гостей города, туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

10) размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м;

11) размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

12) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий, организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

13) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

14) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

15) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

16) размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания жителей и гостей города, туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

17) прокладка в границах территорий общего пользования подземных магистральных инженерных коммуникаций;

18) устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более двух машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест для участка ЗРЗ-2;

19) расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

20) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

2) размещение производственных объектов;

3) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящим режимам);

4) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

5) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

6) размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

7) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

8) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

9) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

10) размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

11) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

12) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

13) размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м.

**IV. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности. Тип 3 – застройка до двух этажей
(ЗРЗ-3 – участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2, ЗРЗ-3.3)**

1. Разрешается:

1) компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

3) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктами 4, 5 и 6 данного раздела;

4) строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 16 м, по боковому фасаду – не более 22 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, пятистенок, шестистенок, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, сложная, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящему режимам). Процент застройки – не более 20 процентов от площади участка;

5) строительство одноэтажных блокированных жилых зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 44 м, по второму фасаду – не более 15 м. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная,

вальмовая, сложная, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки – не более 25 процентов от площади участка;

6) строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземных этажа, два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 11,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 35 процентов от площади участка;

7) возведение одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 x 7,5 м. Плотность застройки – не более 7 процентов от площади участка;

8) возведение каменных (кирпичных) двухэтажных хозяйственных построек в глубине участка с высотными параметрами не выше 5,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 8 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 6,5 x 14 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

9) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

10) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

11) использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, под общественные, музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание жителей и гостей города, туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

12) размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1 x 3 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,8 x 1 м;

13) размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 1,4 x 2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;

14) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий, организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

15) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

16) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

17) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

18) размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания жителей и гостей города, туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

19) прокладка в границах территорий общего пользования подземных магистральных инженерных коммуникаций;

20) устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 10 машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 15 машиномест;

21) расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

22) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

2) размещение производственных объектов;

3) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый,

красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящим режимам);

4) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

5) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

6) размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

7) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

8) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

9) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

10) размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

11) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

12) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

13) размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м.

V. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – застройка до трех этажей (ЗРЗ-4)

1. Разрешается:

1) компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

3) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей,

не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктами 4, 5 и 6 данного раздела;

4) строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 16 м, по боковому фасаду – не более 22 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, пятистенок, шестистенок, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, сложная, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, натуральный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки – не более 20 процентов от площади участка;

5) строительство одноэтажных блокированных жилых зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 44 м, по второму фасаду – не более 15 м. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, сложная, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, натуральный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки – не более 25 процентов от площади участка;

6) строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземных этажа, два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 11,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 55 м, по второму фасаду –

не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, натуральный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 35 процентов от площади участка;

7) строительство трехэтажных жилых и общественных зданий (три надземных этажа, три надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 11 м от существующей поверхности земли до карниза и 14 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 55 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, натуральный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении трехэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 30 процентов от площади участка;

8) возведение одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 х 7,5 м. Плотность застройки – не более 7 процентов от площади участка;

9) возведение каменных (кирпичных) двухэтажных хозяйственных построек в глубине участка с высотными параметрами не выше 5,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 8 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 6,5 х 14 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

10) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

11) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

12) использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, под общественные, музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание жителей и гостей города, туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

13) размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1 x 3 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,8 x 1 м;

14) размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 1,4 x 2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;

15) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий, организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

16) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

17) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

18) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

19) размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания жителей и гостей города, туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

20) прокладка в границах территорий общего пользования подземных магистральных инженерных коммуникаций;

21) устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 10 машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 15 машиномест;

22) расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

23) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

2) размещение производственных объектов;

3) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящим режимам);

4) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

5) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

б) размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

7) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

8) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

9) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

10) размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

11) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

12) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

13) размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м.

VI. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 5 – застройка до пяти этажей (ЗРЗ-5 – участки ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-5.2)

1. Разрешается:

1) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, в том числе с целью нейтрализации дисгармоничных объектов за счет изменения архитектурного решения зданий и сооружений;

2) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктами 3, 4, 5 и 6 данного раздела, в том числе с целью нейтрализации дисгармоничных объектов за счет изменения объемно-пространственного решения и уменьшения объема зданий и сооружений;

3) строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземных этажа, два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 35 процентов от площади участка;

4) строительство трехэтажных жилых и общественных зданий (три надземных этажа, три надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 11 м от существующей поверхности земли до карниза и 14 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 70 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии

с приложением к настоящим режимам). При размещении трехэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 30 процентов от площади участка;

5) строительство одноэтажных и двухэтажных общественных объектов с зальными помещениями (клубы, спортзалы) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или не выше 8 м при применении плоской кровли, протяженностью по одному фасаду не более 70 м, по второму фасаду – не более 26 м. Остекление не более 30 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, двускатная, вальмовая, угол наклона скатов кровли – не более 28 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки (площадь здания) – не более 40 процентов от площади участка;

6) строительство четырехэтажных жилых зданий (четыре надземных этажа) с высотными параметрами не выше 13 м от существующей поверхности земли до карниза и 16 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двускатной кровлей, дом с вальмовой кровлей. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, плоская, угол наклона скатов кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении пятиэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 25 процентов от площади участка;

7) строительство пятиэтажных жилых зданий (пять надземных этажей) с высотными параметрами не выше 15 м от существующей поверхности земли до карниза и 18 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 115 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двускатной кровлей, дом с вальмовой кровлей. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, плоская, угол наклона скатов кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных

материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении пятиэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 25 процентов от площади участка. Существующие пятиэтажные здания могут быть сохранены в своих параметрах;

8) возведение одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 6 х 9 м. Плотность застройки (общая площадь хозяйственных построек) не более 7 процентов от площади участка;

9) возведение каменных (кирпичных) двухэтажных хозяйственных построек в глубине участка с высотными параметрами не выше 5,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 8 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 6,5 х 14 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

10) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

11) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

12) использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, для размещения объектов общественного назначения, объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание гостей города и туристов;

13) размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1,2 х 6 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 1 х 1,5 м до третьего этажа здания;

14) размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 2 х 3 м и высотой от уровня земли не более 3,5 м;

15) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий, организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия на территории города Коряжма в его историческом и природном окружении;

16) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

17) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

18) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

19) размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания жителей, гостей города и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

20) прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций (линии электропередач могут быть проложены наземным способом);

21) устройство гостевых парковок перед жилыми домами, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;

22) расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

23) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

2) размещение производственных объектов;

3) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящим режимам);

4) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

5) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

6) размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

7) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

8) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

9) изменение гидрологического режима реки Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия;

10) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

**VIII. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности. Тип 6 – застройка до девяти этажей
(ЗРЗ-6 – участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2, ЗРЗ-6.3)**

1. Разрешается:

1) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, в том числе с целью нейтрализации дисгармоничных объектов за счет изменения архитектурного решения зданий и сооружений;

2) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктом 3 данного раздела, в том числе с целью нейтрализации дисгармоничных объектов за счет изменения объемно-пространственного решения и уменьшения объема зданий и сооружений;

3) строительство девятиэтажных жилых зданий (девять надземных этажей) с высотными параметрами не выше 30 м от существующей поверхности земли до карниза и 32 м от существующей поверхности земли до наивысшей точки здания, протяженностью по одному фасаду не более 24 м, по второму фасаду – не более 20 м. Применяемый тип строительства: точечный одноподъездный многоэтажный дом. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (кирпич, дерево, естественный камень, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки (площадь здания) – не более 50 процентов от площади участка. Существующие девятиэтажные здания могут быть сохранены в своих параметрах;

4) возведение одноэтажных построек (сооружения на линейных объектах, технологически необходимые для обслуживания жилого дома, постройки) в глубине участка с высотными параметрами не выше 3 м от существующего

уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 6 х 9 м. Плотность застройки (общая площадь одноэтажных построек) – не более 7 процентов от площади участка;

5) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

6) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

7) использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, для размещения объектов общественного назначения, объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание гостей города и туристов;

8) размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1,2 х 6 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 1 х 1,5 м до третьего этажа здания;

9) размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 2 х 3 м и высотой от уровня земли не более 3,5 м;

10) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий, организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия на территории города Коряжмы в его историческом и природном окружении;

11) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

12) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

13) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

14) прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций (линии электропередач могут быть проложены наземным способом);

15) устройство гостевых парковок перед жилыми домами, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;

16) расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

17) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) размещение производственных объектов;

2) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной

черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящим режимам);

3) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

4) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

5) размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

6) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

7) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

8) изменение гидрологического режима реки Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия;

9) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

**VIII. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности. Тип 7 – общественные объекты
(ЗРЗ-7 – участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2, ЗРЗ-7.3, ЗРЗ-7.4, ЗРЗ-7.5)**

1. Разрешается:

1) компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

3) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного

наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктами 4, 5, 6, 7 и 8 данного раздела;

4) все существующие здания в зоне могут сохраняться в своих параметрах;

5) строительство одноэтажных общественных зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 16 м, по боковому фасаду – не более 30 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, сложная, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки – не более 60 процентов от площади участка;

6) за исключением участка ЗРЗ-7.1 – строительство двухэтажных жилых и общественных зданий с высотными параметрами не выше 12 м от существующей поверхности земли до наивысшей точки здания, протяженностью по одному фасаду не более 60 м, по второму фасаду – не более 80 м. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 45 процентов от площади участка;

7) за исключением участков ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2 – строительство трехэтажных жилых и общественных зданий с высотными параметрами не выше 15 м от существующей поверхности земли до наивысшей точки здания, общими размерами в плане не более 100 x 85 м. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное

железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении трехэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 40 процентов от площади участка;

8) для участка ЗРЗ-7.5 – строительство четырехэтажных общественных зданий с высотными параметрами не выше 18 м от существующей поверхности земли до наивысшей точки здания, общими размерами в плане не более 100 x 60 м. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении четырехэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 40 процентов от площади участка;

9) возведение одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 5 x 10 м. Плотность застройки – не более 7 процентов от площади участка;

10) возведение каменных (кирпичных) двухэтажных хозяйственных построек в глубине участка с высотными параметрами не выше 5,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 8 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 8 x 20 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

11) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

12) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

13) использование отведенных земельных участков преимущественно под общественные, музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание жителей и гостей города, туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

14) размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1,2 x 4 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 1 x 1,5 м;

15) размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 1,4 x 2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;

16) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий, организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

17) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

18) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

19) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

20) размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания жителей и гостей города, туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

21) прокладка в границах территорий общего пользования подземных магистральных инженерных коммуникаций;

22) устройство парковок не более 30 машиномест, для участка ЗРЗ-7.1 – не более 5 машиномест;

23) расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

24) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

2) размещение производственных объектов;

3) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящему режимам);

4) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

5) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

6) размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

7) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

8) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

9) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

10) размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

11) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

12) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

13) размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м.

IX. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 8 – участки спортивных объектов (ЗРЗ-8 – участки ЗРЗ-8.1, ЗРЗ-8.2, ЗРЗ-8.3)

1. Разрешается:

1) компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

3) реконструкция объектов капитального строительства – объектов, диссонирующих с характером исторической среды или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктами 4, 5, 6, 7 и 8 данного раздела;

4) все существующие сооружения в зоне могут сохраняться в своих параметрах;

5) строительство одноэтажных общественных зданий (один надземный этаж, один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 16 м, по боковому фасаду – не более 30 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, сложная, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). Процент застройки – не более 20 процентов от площади участка;

б) строительство плоскостных спортивных сооружений (стадионов, спортивных площадок), устройство трибун с высотными параметрами не выше 5 м от существующей поверхности земли до наивысшей точки, протяженностью не более 50 м, по боковому фасаду – не более 12 м;

7) возведение одноэтажных хозяйственных построек (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 5 x 10 м. Плотность застройки – не более 7 процентов от площади участка;

8) сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

9) устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,8 м; материал ограждений – дерево, кирпич в отношении столбов, металлические кованые (сварные) элементы;

10) использование отведенных земельных участков преимущественно под спортивные и общественные функции, прием и обслуживание жителей и гостей города, туристов;

11) размещение на фасадах зданий и сооружений вывесок размерами не более 1 x 3 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,8 x 1,2 м;

12) размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 1,4 x 2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;

13) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий, организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

14) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

15) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

16) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

17) размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания жителей и гостей города, туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

18) прокладка в границах территорий общего пользования подземных магистральных инженерных коммуникаций;

19) устройство парковок – не более 15 машиномест, для участка ЗРЗ-8.1 – не более 5 машиномест;

20) расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

21) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе в их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

2) размещение производственных объектов;

3) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящим режимам);

4) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

5) установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

- б) размещение строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);
- 7) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;
- 8) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;
- 9) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- 10) размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- 11) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;
- 12) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;
- 13) размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м.

**Х. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности. Тип 9 – застройка участков производственных
и коммунальных объектов (ЗРЗ-9)**

1. Разрешается:

- 1) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным подпунктами 3, 4 и 5 данного раздела;
- 3) при условии сохранения статуса производственной либо коммунально-складской зоны – строительство производственных зданий и сооружений, зданий и сооружений технического назначения с высотными параметрами не выше существующих на территории зданий и сооружений. Параметры в плане не ограничиваются и принимаются исходя из производственной необходимости. Применяемый тип строительства: здание с двухскатной кровлей, здание с вальмовой кровлей, здание с мезонином, здание с плоской кровлей. Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, плоская, угол наклона скатов кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (кирпич, дерево, натуральный камень, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении процент застройки (площадь зданий) – не более 50 процентов от площади участка зоны;

4) при условии реконструкции территории и изменении статуса производственной территории на жилую и общественную – строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземных этажа, два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, крыши серые, зеленые или сурик – в соответствии с приложением к настоящим режимам). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 35 процентов от площади участка;

5) возведение одноэтажных хозяйственных и вспомогательных производственных построек с высотными параметрами не выше 4 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6,5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 8 х 12 м. Плотность застройки (общая площадь хозяйственных и вспомогательных построек) – не более 10 процентов от площади участка;

6) устройство ограждений земельных участков высотой не более 2,5 м; материал ограждений – дерево, кирпич, металлические кованые (сварные) элементы;

7) использование отведенных земельных участков в качестве производственной, коммунально-складской зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания. В случае реконструкции территории и изменении статуса производственной территории на жилую и общественную – использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей санатория и туристов;

8) размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 2 х 7 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,8 х 1,2 м;

9) благоустройство территорий;

10) сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

11) ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

12) прокладка магистральных подземных инженерных коммуникаций;

- 13) устройство парковок;
- 14) расширение проезжих;
- 15) проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается:

1) устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна (допустимые цвета приведены в приложении к настоящим режимам);

2) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

3) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

4) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

5) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

**XI. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны охраняемого природного ландшафта.
Пойма и берега рек Вычегды и Большой Коряжемки (ЗОЛ -1)**

1. Разрешается:

1) рекреационное использование территории;

2) берегоукрепление с применением традиционных для города Коряжмы и прилегающих территорий берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи, современные конструкции, имеющие облицовку деревянным срубом) либо с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

3) прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха, прокладка спортивных трасс (без организации выемок и насыпей более 1 м);

4) ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

5) прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) возведение сооружений на линейных объектах с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 x 4 м;

8) осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии рек Большой Коряжемки и Вычегды и русел водотоков, впадающих в них;

9) размещение малых архитектурных форм, воссоздание ранее существовавших исторических построек в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, определенных на основе историко-архивных исследований;

10) размещение причальных сооружений, в том числе для организации паромных переправ через реки;

11) организация мостовых переходов через реку Большую Коряжемку и прочие малые водотоки, старицы рек;

12) размещение павильонов автобусных остановок (павильона-остановки на причалах) длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 2 м.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в подпунктах 7, 9, 10 и 11, и линейных объектов;

2) устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

3) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

4) размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест;

5) размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;

6) любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

7) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

8) изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

9) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей, за исключением линий электропередач, питающих водозаборные сооружения;

10) планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

11) установка глухих ограждений по границам земельных участков;

12) размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

13) устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

14) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

15) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Большой Коряжемки и Вычегды, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

16) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции более чем на 1 м;

17) устройство на объектах кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применения ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна, малых архитектурных форм (допустимые цвета приведены в приложении к настоящему режимам).

ХII. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта. Луго-парковые территории (ЗОЛ-2 – участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4)

1. Разрешается:

1) рекреационное использование территории;

2) берегоукрепление с применением традиционных для города Коряжмы и прилегающих территорий берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи, современные конструкции, имеющие облицовку деревянным срубом) либо с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

3) прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха, прокладка спортивных трасс (при этом выемки и насыпи грунта более 0,5 м запрещены);

4) организация парковых территорий с преобладанием открытых пространств и ограниченной высадкой древесной растительности (до 25 процентов от площади зоны);

5) размещение элементов благоустройства, памятных знаков, монументов и малых архитектурных форм;

6) размещение детских площадок, аттракционов при высоте объектов не более 3 м на участках ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.3, ЗОЛ-2.4, размещение детских площадок, аттракционов при высоте объектов не более 9 м на участке ЗОЛ-2.2;

7) размещение открытых спортивных площадок (плоскостных объектов);

8) на участке ЗОЛ-2.2 размещение некапитальных объектов и временных одноэтажных построек общественного назначения с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Размер объекта в плане не более 12 x 8 м. Плотность застройки (общая площадь одноэтажных построек) – не более 5 процентов от площади участка;

9) размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 2 м;

10) ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

11) прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

12) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

13) возведение сооружений на линейных объектах в глубине участка относительно красных линий либо на красной линии (не выходя в пределы улицы) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 x 4 м;

14) осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии рек и ручьев, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, определенных на основе историко-архивных исследований).

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в подпунктах 7 и 13, и линейных объектов;

2) устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

3) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

4) размещение открытых парковок объемом более 20 машиномест;

5) размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;

6) любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

7) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

8) изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

9) прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

10) планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

11) установка глухих ограждений по границам земельных участков;

12) размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

13) устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

14) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

15) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

16) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

ХIII. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта. Зона зеленых насаждений (ЗОЛ-3 – участки ЗОЛ-3.1, ЗОЛ-3.2, ЗОЛ-3.3)

1. Разрешается:

1) рекреационное использование территории;

2) берегоукрепление рек Вычегды и Большой Коряжемки и русел ручьев и водотоков, впадающих в них, с применением традиционных для города Коряжмы берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи, современные конструкции, имеющие облицовку деревянным срубом) либо с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

3) прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

4) организация парковых территорий с преобладанием древесной растительности (более 60 процентов от площади зоны);

5) размещение элементов благоустройства, памятных знаков, монументов и малых архитектурных форм;

6) ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

7) прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) возведение сооружений на линейных объектах в глубине участка относительно красных линий либо на красной линии (не выходя в пределы улицы) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 x 4 м;

10) осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств (полян в лесном массиве, прибрежных территорий) и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек Вычегды и Большой Коряжемки и русел водотоков, впадающих в них, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, определенных на основе историко-архивных исследований);

11) сохранение лесных массивов и лесопосадок;

12) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

13) размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 2 м.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в подпункте 9, и линейных объектов;

2) устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

3) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

4) размещение открытых парковок объемом более 25 машиномест на участке ЗОЛ-3.1, размещение парковок на участке ЗОЛ-3.2 запрещено, размещение открытых парковок объемом более 5 машиномест на участке ЗОЛ-3.3;

5) любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

6) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

7) изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

8) планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

9) установка глухих ограждений по границам земельных участков;

10) размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

11) устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

12) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

13) мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима рек Вычегды и Большой Коряжемки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

14) изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

15) устройство на объектах кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применения ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна, малых архитектурных форм (допустимые цвета приведены в приложении к настоящему режимам).

ПРИЛОЖЕНИЕ

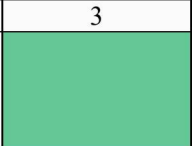

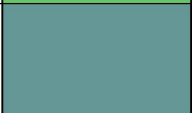





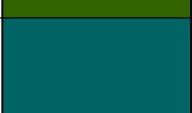


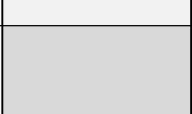
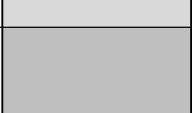


к режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Николаевский собор», 1665 – 1904 гг., расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Город Коряжма», ул. Кедровая, д. 1

**ТАБЛИЦА КЛАССИФИКАЦИИ ЦВЕТОВ ПО RGB
(red, green, blue – красный, зеленый, синий)
или КЗС – аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трех цветов, которые принято называть основными**

Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

№ п/п	RGB (красный, зеленый, синий)	Пример цвета	Название цвета	Возможность применения цвета на фасаде, в оформлении малых архитектурных форм	Возможность применения цвета на декоративных элементах	Возможность применения цвета на кровле
1	250.250.250		белый	да	да	нет
2	250.250.200		пастельный	да	да	нет
3	250.250.150		пастельный	да	да	нет
4	250.200.150		пастельный	да	да	нет
5	250.150.100		пастельный	нет	да	нет
6	200.250.200		пастельный	да	да	нет
7	200.250.150		пастельный	да	да	нет

1	2	3	4	5	6	7
8	200.200.200		пастельный	да	да	нет
9	200.200.150		пастельный	да	да	нет
10	200.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
11	200.150.100		коричневый (светлый)	да	да	нет
12	200.100.50		красно-коричневый	да	да	нет
13	200.50.0		сурик (в том числе красный кирпич)	да (красный кирпич)	да	нет
14	150.200.200		пастельный	да	да	нет
15	150.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
16	150.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
17	150.150.150		серый (кровля)	да	да	да
18	150.150.100		зеленый	да	да	да
19	150.150.50		зеленый	нет	да	нет
20	150.100.50		коричневый	да	да	нет
21	150.50.50		сурик	нет	да	да
22	150.50.0		красно-коричневый (кровля)	нет	нет	да
23	100.200.200		пастельный	нет	да	нет

1	2	3	4	5	6	7
24	100.200.150		светло-зеленый	нет	да	нет
25	100.200.100		светло-зеленый	нет	да	нет
26	100.150.150		пастельный	да	да	нет
27	100.150.100		зеленый	да	да	нет
28	100.50.0		коричневый (кровля)	да	да	да
29	50.100.100		зеленый	нет	да	да
30	50.100.50		зеленый	нет	да	да
31	50.100.0		зеленый	нет	да	нет
32	0.100.100		зеленый	нет	да	нет
33	0.100.50		зеленый	нет	да	да
34	242.242.242		серый	да	да	нет
35	214.217.217		серый	да	да	нет
36	191.191.191		серый	да	да	нет
37	166.166.166		серый (кровля)	да	да	да (цвет металлического листа)
38	255.255.255		белый	да	да	нет

