



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 июня 2025 г. № 470-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, Положением о системе управления государственными программами Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 28 августа 2023 года № 793-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп «О государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 4 июня 2025 г. № 470-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Правительства**  
**Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

1. Стратегические приоритеты государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11 октября 2013 г. № 475-пп  
(в редакции постановления  
Правительства Архангельской области  
от 4 июня 2025 г. № 470-пп)

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ**  
**государственной программы Архангельской области «Обеспечение**  
**качественным, доступным жильем и объектами инженерной**  
**инфраструктуры населения Архангельской области»**

Улучшение жилищных условий — один из ключевых элементов создания комфортной среды для жизни каждого гражданина.

К основным проблемам, возникающим в жилищной строительной отрасли в Архангельской области, относятся:

1) высокая стоимость жилья, связанная с особенностями географического, природно-климатического, социально-экономического положения территории Архангельской области, слабо развитой транспортной инфраструктурой, низкой долей собственного производства строительных материалов и конструкций, ограниченностью номенклатуры выпускаемых материалов и дефицитом отдельных групп строительной продукции (керамического кирпича, теплоизоляционных материалов, кровельных материалов и т.д.), повышенными требованиями к теплоизоляционным характеристикам строительных материалов.

Средняя цена за 1 кв. м общей площади на первичном рынке жилья в Архангельской области на конец IV квартала 2019 года составила

62 346 рублей, IV квартала 2020 года – 66 107 рублей, IV квартала 2021 года – 87 377,8 рубля, IV квартала 2022 года – 95 378 рублей, IV квартала 2023 года – 113 611,2 рубля, IV квартала 2024 года – 123 630,5 рубля;

2) малая обеспеченность инженерной, транспортной инфраструктурой земельных участков, расположенных на территории Архангельской области;

3) недостаточное внимание глав муниципальных образований Архангельской области (далее – муниципальные образования) к реализации механизма комплексного развития территории, в частности, по обеспечению объектов капитального строительства объектами инженерной инфраструктуры;

4) необходимость осуществления строительства коммерческих жилых домов посредством проектного финансирования;

5) высокий уровень процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, в том числе по договорам участия в долевом строительстве;

6) строительство жилья на первичном рынке в Архангельской области осуществляется в основном на территории пяти из 26 муниципальных образований. В остальных муниципальных образованиях строительство домов осуществляется на низком уровне ввиду малого спроса и природно-климатической специфики территорий, затрудняющей организацию строительных работ;

7) переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Архангельской области, и требует использования программно-целевого метода;

8) необходимость поддержки молодых семей в целях обеспечения жильем обусловлена тем, что, имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не в состоянии оплатить первоначальный взнос при оформлении ипотечного кредита. По данным органов местного самоуправления муниципальных образований, на 1 января 2023 года нуждались в улучшении жилищных условий 1248 молодых семей.

Решение жилищной проблемы в рамках регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала Архангельской области, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий уровня жизни молодых семей. Реализацию регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» осуществляет министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области.

Одним из основных приоритетов государственной политики в жилищной сфере является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан. Целью реализации государственной политики в жилищной сфере является также обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036 году. Указанная цель

соответствует показателю национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенному Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Достижение указанной национальной цели осуществляется в том числе посредством реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и предоставлению жилья детям-сиротам в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Достижение установленного значения показателя «Количество молодых семей, обеспеченных жильем» регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» осуществляет агентство по делам молодежи Архангельской области в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Информирование молодых семей и молодых граждан о мерах государственной поддержки граждан в решении жилищного вопроса, в том числе предоставление юридических консультаций, осуществляет государственное автономное учреждение Архангельской области «Центр поддержки молодой семьи» в рамках реализации государственной программы Архангельской области «Молодежь Поморья».

С 2025 года Архангельская область участвует в реализации федерального проекта «Жилье» в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни». Основной целью данного проекта для Архангельской области

является улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. м на человека к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 процентов по сравнению с 2019 годом, а также сокращения объема аварийного жилья. Кроме того, в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» Архангельская область участвует в федеральном проекте «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах», целью которого является улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов в 2030 году, а также обеспечение опережающего инфраструктурного развития Архангельской области.

С 2019 года на территории Архангельской области реализуется адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (далее – адресная программа), в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» ранее действующего национального проекта «Жилье и городская среда». Реализацию адресной программы осуществляет министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.».

2. Паспорт государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11 октября 2013 г. № 475-пп  
(в редакции постановления Правительства  
Архангельской области  
от 4 июня 2025 г. № 470-пп)

**П А С П О Р Т**  
**государственной программы Архангельской области**  
**«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами**  
**инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»**

**1. Основные положения**

Куратор государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» (далее – государственная программа)	Первый заместитель председателя Правительства Архангельской области
Ответственный исполнитель государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство строительства и архитектуры)
Период реализации государственной программы	2025 – 2027 годы
Цели государственной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Архангельской области
Объемы и источники финансового обеспечения государственной программы	Общий объем финансового обеспечения государственной программы составляет 3 279 813,3 тыс. рублей; объем финансового обеспечения по годам и источникам финансового обеспечения представлен в разделе № 4 паспорта государственной программы
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации	Национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни»; комплексная государственная программа Российской Федерации «Строительство», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1730; государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710

## 2. Показатели государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам			Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
				значение	год	2025 год	2026 год	2027 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Возрастающий	Тыс. семей	31,0	2023	32,04	36,80	42,98	-	Министерство строительства и архитектуры	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036 году	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости	Возрастающий	Тыс. кв. м	-	2023	511,0	514,0	525,0	-	Министерство строительства и архитектуры	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036 году	-

## 2.1. Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей государственной программы

Наименование показателя государственной программы	Порядок расчета	Источник информации
1	2	3
1. Количество семей, улучшивших жилищные условия	$КС_{\text{уж}} = КС_{\text{дкп}} + КС_{\text{жд}} + КС_{\text{сн}} + КС_{\text{а}} + КС_{\text{спаж}} + КС_{\text{кпл}} + КС_{\text{жск}} + КС_{\text{рмп}},$ <p>где:</p> <p>КС<sub>дкп</sub> – количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве, тыс. семей;</p> <p>КС<sub>жд</sub> – количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств, тыс. семей;</p> <p>КС<sub>сн</sub> – количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, с учетом семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переоформивших договоры найма специализированных жилых помещений на договоры социального найма, тыс. семей;</p> <p>КС<sub>а</sub> – количество зарегистрированных договоров аренды и найма жилых помещений на срок не менее 1 года и количество помещений, сданных в аренду на основании заключенных договоров аренды и найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением акционерного общества «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций, тыс. семей;</p> <p>КС<sub>спаж</sub> – количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме, и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования, тыс. семей;</p> <p>КС<sub>кпл</sub> – количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, тыс. семей;</p> <p>КС<sub>жск</sub> – количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, тыс. семей;</p> <p>КС<sub>рмп</sub> – количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий, иные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда), а также мероприятий по проведению капитального ремонта жилых помещений и многоквартирных домов на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без учета семей, получивших жилье по договорам купли-продажи, участия в долевом строительстве, социального найма или аренды жилых помещений на срок не менее 1 года или в результате переселения из аварийных домов, проведения капитального ремонта общего</p>	Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

1	2	3
	имущества в многоквартирных домах, а также регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, то есть за исключением учтенных в компонентах КСдкп, КСжд, КСсн, КСа, КСпаж, КСкпл и КСжск в отчетном периоде, тыс. семей.	
2. Объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости	$V_n = \sum_{i=1}^M (S_{жзи} + S_{нзи}),$ <p>где:  <math>S_{жзи}</math> – ввод общей площади жилых зданий в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации на конец i-го месяца отчетного года, м;  <math>S_{нзи}</math> – ввод общей площади нежилых зданий в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации на конец i-го месяца отчетного года, м;  <math>i = 1, \dots, M</math>, <math>M</math> – отчетный месяц.  <math>S_{жзи} = S_{мкд} + S_{пн},</math>  где:  <math>S_{мкд}</math> – ввод общей площади зданий многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитий на конец i-го месяца отчетного года, м;  <math>S_{пн}</math> – ввод общей площади жилых домов, построенных населением, на конец i-го месяца отчетного года, м</p>	Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

### 3. Структура государственной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями государственной программы
1	2	3	4
1	Проектная часть государственной программы		
1.1	Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» утвержден протоколом заседания проектного комитета от 29 сентября 2023 года № 6 Куратор регионального проекта Скубенко Игорь Васильевич, заместитель председателя Правительства Архангельской области		
	Соисполнитель государственной программы – министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области		Срок реализации: 2025 – 2027 годы
1.1.1	Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем	Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, увеличение численности молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Показатель государственной программы (далее – показатель) № 1 и 2
1.2	Региональный проект «Жилье (Архангельская область)» утвержден протоколом заседания проектного комитета от 7 февраля 2025 года № 1 Куратор регионального проекта Рожин Дмитрий Васильевич, первый заместитель председателя Правительства Архангельской области		
	Соисполнитель государственной программы – министерство строительства и архитектуры		Срок реализации: 2025 – 2030 годы
1.2.1	Улучшены жилищные условия граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. м к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20% в сравнении с 2019 годом, а также сокращения аварийного жилья	Улучшение жилищных условий граждан	Показатели № 1 и 2
1.3	Региональный проект «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Архангельская область)» утвержден протоколом заседания проектного комитета от 7 февраля 2025 года № 1 Куратор регионального проекта Рожин Дмитрий Васильевич, первый заместитель председателя Правительства Архангельской области		



1	2	3	4
	Соисполнитель государственной программы – министерство строительства и архитектуры		Срок реализации: 2025 – 2030 годы
1.3.1	Улучшено качество среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30% в 2030 году, обеспечено опережающее инфраструктурное развитие субъектов Российской Федерации	Развитие инфраструктуры в опорных населенных пунктах	Показатели № 1 и 2
2	Процессная часть государственной программы		
2.1	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» утвержден распоряжением министерства строительства и архитектуры от 29 сентября 2023 года № 144-р		
	Соисполнитель государственной программы – министерство строительства и архитектуры		
2.1.1	Увеличение объема строительства и (или) приобретения жилья и повышение уровня доступности жилья для населения Архангельской области	Улучшение жилищных условий жителей Архангельской области	Показатели № 1 и 2
2.1.2	Создание благоприятных условий для строительства и уровня доступности жилья в Архангельской области, а также обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры	Увеличение количества жителей Архангельской области, улучшивших свои жилищные условия	Показатели № 1 и 2

#### 4. Финансовое обеспечение государственной программы

Наименование государственной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	всего
Государственная программа (всего)	1 345 329,7	959 357,0	975 126,6	3 279 813,3
в том числе:				
Областной бюджет	1 221 476,1	924 530,5	941 030,5	3 087 037,1
Консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области	611 372,9	517 228,9	518 494,2	1 647 096,0
Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»	544 680,3	516 945,7	517 682,9	1 579 308,9
в том числе:				
Областной бюджет	487 197,3	482 119,1	483 586,7	1 452 903,1
Консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области	544 680,3	516 899,9	518 165,2	1 579 745,4
Региональный проект «Жилье (Архангельская область)»	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный проект «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Архангельская область)»	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»	800 649,4	442 411,3	457 443,7	1 700 504,4
в том числе:				
Областной бюджет	734 278,8	442 411,3	457 443,7	1 634 133,8
Консолидированные бюджеты муниципальных образований Архангельской области	66 692,6	329,0	329,0	67 350,6

## 5. Показатели государственной программы в разрезе муниципальных образований Архангельской области

Наименование муниципального образования Архангельской области	Базовое значение		Значение показателя по годам		
	значение	год	2025 г.	2026 г.	2027 г.
-	-	-	-	-	-

».

