



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 марта 2026 г. № 138-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1 статьи 14.1 и частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 02 марта 2026 г. № 138-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечень государственного имущества
Архангельской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства и физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое
используется в целях предоставления его во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным
ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
и физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено
на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего
предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами
малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3
Земельного кодекса Российской Федерации

1. Пункты 1, 4 и 19 исключить.
2. В пункте 24:
 - 1) в графе 13 цифры «26» заменить цифрами «16»;
 - 2) графы 34 – 38 изложить в следующей редакции:

«ООО «ТЕХСЕРВИС»	1182901016418	2903012522	19.08.2025	18.06.2030».
------------------	---------------	------------	------------	--------------

3. Дополнить пунктами 25 – 30 следующего содержания:

«25	3004006	Архангельская область, городской округ «Город Коряжма», город Коряжма, ул. Архангельская, д. 50 строение 3	Архангельская область	Городской округ Архангельской области «Город Коряжма»	Город	Коряжма		Улица	Архангельская	50	3	Нежилое здание архива	29:23:010211:27	Кадастровый	Площадь	33,2	кв. м	Нежилое
26	3004007	Архангельская область, городской округ «Город Коряжма», город Коряжма, ул. Архангельская, д. 50 строение 4	Архангельская область	Городской округ Архангельской области «Город Коряжма»	Город	Коряжма		Улица	Архангельская	50	4	Нежилое здание кислородной	29:23:010211:26	Кадастровый	Площадь	8,1	кв. м	Нежилое
27	3004005	Архангельская область, городской округ «Город Коряжма», город Коряжма, ул. Архангельская, д. 50 строение 2	Архангельская область	Городской округ Архангельской области «Город Коряжма»	Город	Коряжма		Улица	Архангельская	50	2	Нежилое здание патологоанатомического корпуса	29:23:010211:24	Кадастровый	Площадь	127,1	кв. м	Нежилое
28	2002435	Архангельская область, Онежский муниципальный округ, г. Онега, ул. Геологическая	Архангельская область	Онежский муниципальный округ Архангельской области	Город	Онега		Улица	Геологическая			Земельный участок	29:27:060405:54	Кадастровый	Площадь	5 358 +/- 26	кв. м	
29	2002588	Архангельская область, муниципальный округ «Город Северодвинск», просп. Беломорский, д. 63	Архангельская область	Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»	Город	Северодвинск		Проспект	Беломорский	63		Земельный участок	29:28:107314:292	Кадастровый	Площадь	193 +/- 5	кв. м	
30	2006451	Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Емецк	Архангельская область		Село	Емецк						Земельный участок	29:19:034501:153	Кадастровый	Площадь	2 800	кв. м	

