



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2026 г. № 581-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 15 пункта 1 статьи 5, подпунктом 14 пункта 1 статьи 6, пунктами 2.1 и 2.2 статьи 8, абзацем вторым статьи 28, абзацем одиннадцатым пункта 4 статьи 29 и пунктом 1 статьи 38 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 19 августа 2026 г. № 581-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Архангельской области в сфере организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области**

1. В пункте 8 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп:

1) подпункт 65 дополнить словами «, в том числе особенности осуществления указанной выплаты исходя из ее оснований и особенности использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»;

2) подпункт 85 изложить в следующей редакции:

«85) осуществление подготовки предложений об установлении Правительством Архангельской области размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

2. Абзац четвертый раздела 1 региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп, дополнить словами «, а также дома блокированной застройки».

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»:

1) в наименовании слова «которые могут» заменить словами «которая может»;

2) в пункте 1 слова «которые могут» заменить словами «которая может»;

3) в наименовании размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, слова «которые могут» заменить словами «которая может».

4. В постановлении Правительства Архангельской области от 29 августа 2017 года № 349-пп «О государственном мониторинге технического состояния, эксплуатационном контроле за техническим состоянием и об обследовании технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»:

1) подпункт 2 пункта 6 Положения о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, дополнить словами «, а также домов блокированной застройки»;

2) подпункт 2 пункта 4 Положения о порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации дополнить словами «, а также домов блокированной застройки»;

3) в подпункте 4 пункта 5 Положения о порядке учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений слова «которые могут» заменить словами «которая может».

5. В подпункте 2 пункта 11 Положения о краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 472-пп, слова «размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса» заменить словами «размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

6. В подпункте 3 пункта 4 Порядка направления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

постановлением Правительства Архангельской области от 28 ноября 2017 года № 487-пп, слова «которые могут» заменить словами «которая может».

7. В абзаце втором пункта 3 Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 16 октября 2018 года № 489-пп, слова «которые могут» заменить словами «которая может».

8. В подпункте 8 пункта 1 критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, а также критериев, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп, слова «которые могут» заменить словами «которая может».

