



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июня 2024 г. № 34-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Козьминское» Ленского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области.

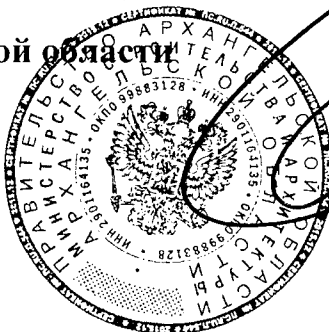
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области от 14 сентября 2016 года № 145-н «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Козьминское» Ленского района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Козьминское» Ленского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Ленского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах

массовой информации по решению администрации Ленского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 июня 2024 г. № 34-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КОЗЬМИНСКОЕ»
ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1	Спортивная площадка	ОКС в области физической культуры и массового спорта	Развитие сети учреждений физической культуры	Строительство	п. Гыжег, ул. Первомайская, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	337,2	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными жилыми одноквартирными домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6.	—
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	—
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,5	Коэффициент застройки – 1,0;	—

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
2.2	Зона специализированной общественной застройки	12,6	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – МБОУ «Козьминская средняя школа» в с. Козьмино (реконструкция) – 1 объект; – МБОУ «Ленская средняя школа» в с. Лена (реконструкция) – 1 объект; – универсальный спортивный зал 200-300 м ² в с. Лена (строительство) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> – спортивная площадка в п. Гыжег (строительство) – 1 объект.
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	33,6	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
3.2	Коммунально-складская зона	0,9	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	3,3	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> – КОС в д. Голяшово (реконструкция) – 1 объект; – КОС в п. Гыжег (строительство) – 1 объект; – водоочистные сооружения вблизи с. Козьмино (реконструкция) – 1 объект; – водоочистная станция вблизи с. Козьмино (строительство) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	172,4	—	—
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	7570,3	—	—
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	4561	—	—
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,4	—	—
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	10,8	—	—
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	1,5	—	—
7	Зона лесов	117851	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	—
8	Иные зоны	33,6	—	—

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
