



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июня 2024 г. № 32-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения «Мирный»
Коношского муниципального района Архангельской области**

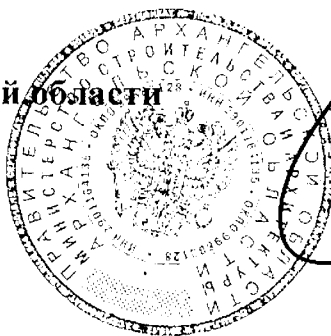
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Мирный» Коношского муниципального района Архангельской области.

2. Разместить генеральный план сельского поселения «Мирный» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Мирный» Коношского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Коношского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Коношского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 июня 2024 г. № 32-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИРНЫЙ»
КОНОШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Мирный» Коношского муниципального района Архангельской области планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения поселения не предусмотрено.

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Параметры функциональной зоны	иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	281,9	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - пункт редуцирования газа в п. Сосновка – строительство.
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,3	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - многофункциональный культурный центр в п. Мирный – строительство. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - артезианская скважина в п. Мирный (1 объект) – реконструкция.
3	Зона специализированной общественной застройки	3,1	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
4	Производственная зона	11,6	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,52	–	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - артезианская скважина в п. Мирный (1 объект) – реконструкция.
6	Зоны сельскохозяйственного использования	20465,8	–	–
7	Зона транспортной инфраструктуры	269,1	–	–
8	Зона лесов	89144,7	Виды лесов: 1) защитные леса;	–

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Параметры функциональной зоны	иные параметры	
1	2	3	4	5
			2) эксплуатационные леса.	
9	Зона кладбищ	2,8	—	—
10	Иные зоны	39,2	—	—

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
