



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 января 2025 г. № 3-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов,

Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това от 5 декабря 2024 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкучара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 апреля 2024 года № 21-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкучара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това, с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В. Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 21 января 2025 г. № 3-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в правила землепользования и застройки  
части территории Приморского муниципального округа Архангельской  
области, в границы которой входят территории деревень Архипово,  
Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы,  
Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка,  
Наволоки, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская,  
Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом  
инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и  
выселка Това**

1. В пункте 1.2 таблицы 2.8 статьи 29.2:

1) слова «— минимальные размеры земельного участка — 100 м<sup>2</sup>»  
заменить словами «— минимальные размеры земельного участка — 10 кв. м»;

2) слова «— минимальные отступы от границ земельного участка  
в целях определения места допустимого размещения объекта — 5 м» заменить  
словами «— минимальный отступ от красных линий — 5 м; — минимальный  
отступ от красных линий для размещения навигационного оборудования —  
не подлежит установлению; — минимальный отступ границ земельного участка  
— 3 м; — минимальный отступ от границ земельного участка для размещения  
навигационного оборудования — не подлежит установлению».

2. Карту градостроительного зонирования, М 1:10000, карту  
градостроительного зонирования, М 1:50000, карту границ зон с особыми  
условиями использования территории, М 1:10000 и карту границ зон  
с особыми условиями использования территории, М 1:50000 изложить  
в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Изменениям, которые вносятся  
 в правила землепользования  
 и застройки части территории  
 Приморского муниципального округа  
 Архангельской области, в границы  
 которой входят территории деревень  
 Архипово, Верхняя Золотица,  
 Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы,  
 Кондратьевская, Корелы,  
 Коровкинская, Кушкушара, Куя,  
 Лапоминка, Наволок, Нижняя  
 Золотица, Патракеевка,  
 Повракульская, Погорельская,  
 Подборка, Хаврогоры, Часовенская,  
 поселков Дом инвалидов, Мудьюг,  
 Талаги, маяков Вепревский,  
 Зимнегорский и выселка Това







