



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 апреля 2025 г. № 24-п

г. Архангельск

**Об утверждении правил землепользования и застройки части территории
Онежского муниципального округа Архангельской области, в границы
которой входят территории деревень Кянда, Лямца, Нижмозеро, поселков
Верхнеозерский, Маложма, Покровское и сел Пурнема, Тамица**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», на основании областного закона от 26 сентября 2024 года № 125-10-ОЗ «О преобразовании городских и сельских поселений Онежского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Онежского муниципального округа Архангельской области», подпункта 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Покровское» Онежского муниципального района Архангельской области от 15 ноября 2022 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки части территории Онежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Кянда, Лямца, Нижмозеро,

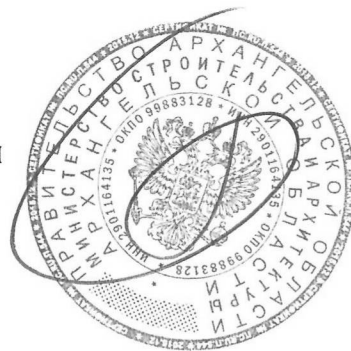
поселков Верхнеозерский, Маложма, Покровское и сел Пурнема, Тамица.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования Онежский муниципальный район от 26 апреля 2018 года № 46 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований «Золотухское», «Кодинское», «Нименьгское», «Покровское», «Порожское», «Чекуевское» Онежского муниципального района» в части утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования «Покровское» Онежского муниципального района Архангельской области.

3. Разместить правила землепользования и застройки части территории Онежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Кянда, Лямца, Нижмозеро, поселков Верхнеозерский, Маложма, Покровское и сел Пурнема, Тамица, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Онежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Онежского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 17 апреля 2025 г. № 24-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦЫ КОТОРОЙ ВХОДЯТ
ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ КЯНДА, ЛЯМЦА, НИЖМОЗЕРО, ПОСЕЛКОВ
ВЕРХНЕОЗЕРСКИЙ, МАЛОЖМА, ПОКРОВСКОЕ И СЕЛ ПУРНЕМА,
ТАМИЦА**

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕАМБУЛА	4
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки	5
Статья 2. Цели правил землепользования и застройки	5
Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки	5
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	6
Статья 5. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам	6
Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки	6
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	7
ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	8
Статья 8. Градостроительный регламент	8
Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	9
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	10
Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	11
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	12
Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	12
ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	14
Статья 14. Общие положения	14
Статья 15. Виды документации по планировке территории	14
Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории	15
Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления Округа	17
ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	18
Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	18
ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	19
Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц	19

Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки	19
ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.	21
Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	21
Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	22
Статья 23. Ответственность за нарушение Правил	24
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	25
Статья 24. Карта градостроительного зонирования	25
Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территорий	26
Карта градостроительного зонирования, М 1:50000, 1:10000	27
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:50000, 1:10000	28
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	29
Статья 26. Действие градостроительных регламентов	29
Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)	30
Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)	61
Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)	69
Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)	80
Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)	93
Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	103
Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП)	119
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	122
Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства	122
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления	122
Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия	124
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	125
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	128
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий	129
Статья 40. Ограничения оборотоспособности земельных участков	134
ПРИЛОЖЕНИЕ	136

ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки части территории Онежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Кянда, Лямца, Нижмозеро, поселков Верхнеозерский, Маложма, Покровское и сел Пурнема, Тамица, (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и нормативными правовыми актами Онежского муниципального района Архангельской области, нормативными правовыми актами сельского поселения «Покровское» Онежского муниципального района Архангельской области (далее – Поселение), нормативными правовыми актами Онежского муниципального округа Архангельской области (далее – Округ).

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми или контролирующими градостроительную деятельность. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений, сооружений, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды, охраны объектов культурного наследия и иными обязательными требованиями.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

Все термины, понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Архангельской области.

Статья 2. Цели правил землепользования и застройки

Целями Правил являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территории;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Область применения правил землепользования и застройки

1. Правила распространяются на часть территории Онежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Кянда, Лямца, Нижмозеро, поселков Верхнеозерский, Маложма, Покровское и сел Пурнема, Тамица.

Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;
- при подготовке градостроительных планов земельных участков;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией.

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доступность Правил путем:

- опубликования в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;
- опубликования в государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля»;
- опубликования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Администрация Округа обеспечивает доступность Правил путем:

- опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- размещения Правил на официальном сайте администрации Округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до утверждения настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до утверждения настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, определенных статьей 12 настоящих Правил.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, представительного органа местного самоуправления Округа, главы Округа, администрации Округа в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом Округа.

Отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов Архангельской области в сфере градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных округов Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области в соответствии с подпунктом

5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. В целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также в целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 19 и 20 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании порядка, установленного с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Архангельской области.

4. Состав и порядок деятельности комиссии утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

5. В целях рассмотрения вопросов, указанных в статьях 21 и 22 настоящих Правил, создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрацией Округа.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 8. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Муниципального района, Поселения, Округа, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом Поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правилами установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями Правил.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Согласно Классификатору, виды разрешенного использования земельных участков имеют следующую структуру:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка;
- описание вида разрешенного использования земельного участка;
- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

2. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора (код (числовое обозначение) и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, может быть, следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Содержание видов разрешенного использования земельных участков допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего

пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 22 настоящих Правил.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории реализации инвестиционных проектов, осуществляемых резидентами Арктической зоны в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории независимо от Правил и принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных

в зонах с особыми условиями использования территорий, положений документации по планировке территории и других требований законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 9 Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом, обеспечивающим использование земельного участка или объекта капитального строительства согласно основному виду разрешенного использования данного земельного участка или объекта капитального строительства;

2) при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящих Правил.

Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

3) существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

4) существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

5) установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства, или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Архангельской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 14. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Поселения функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территорий учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 15. Виды документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Требования к составу и содержанию проекта планировки территории установлены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной, генеральным планом Поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Требования к подготовке, составу и содержанию проекта межевания территории установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

4. Применительно к территориям, указанным в части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение, указанное в части 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Округа самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

6. Лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории за счет своих средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Администрация Округа в течение срока, указанного в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на подготовку документации по планировке территории. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

8. Документация по планировке территории утверждается главой Округа.

9. По проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Округа, до их утверждения проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

9.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. В случае внесения изменений в указанные в части 9 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

10. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области и администрации Округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае

согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

12. Особенности правового регулирования осуществления планировки территории в отношении территории реализации инвестиционных проектов, осуществляемых резидентами Арктической зоны, определены Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Статья 17. Общие требования к порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления Округа

1. Документация по планировке территории применительно к территории части Округа подготавливается на основании задания на подготовку такой документации.

Задание на подготовку документации по планировке территории составляется по форме, установленной приложением № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, готовит орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в сфере градостроительной деятельности, и утверждает администрация Округа.

3. Задание на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, изменений в данную утвержденную документацию, подлежит согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

4. Задание на подготовку документации по планировке территории утверждается администрацией Округа одновременно с принятием решения о подготовке такой документации.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Округа и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области», нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности, Уставом Округа и нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Округа с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании предложений заинтересованных органов, физических и юридических лиц

1. Основания для рассмотрения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности вопроса о внесении изменений в Правила установлены частью 2 статьи 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию, указанную в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, лицами, определенными частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия, указанная в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение уполномоченному исполнительному органу государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, указанной в пункте 1 статьи 7 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила и его утверждение осуществляется в порядке, установленном статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти Архангельской области, администрация Округа направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности требования о внесении изменений в Правила в случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Округа (за исключением линейных объектов).

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает внесение изменений в Правила в течение срока, установленного частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня получения требования, указанного в части 1 настоящей статьи.

3. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила на основании требования, указанного в части 1 настоящей статьи, не требуется.

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию, указанную в части 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящих Правил.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает Комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, глава администрации Округа в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Деятельность администрации Округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является муниципальной услугой.

Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Округа, с учетом положений Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Статья 22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Физические и юридические лица, указанные в части 1 настоящей статьи и заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

направляют заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию, указанную в части 5 статьи 7 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение срока, установленного частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия, указанная в части 5 статьи 7 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Округа.

7. Глава Округа в течение срока, установленного частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления рекомендаций, указанных в части 6 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Деятельность администрации Округа по предоставлению физическим и юридическим лицам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является муниципальной услугой.

10. Порядок предоставления указанной муниципальной услуги устанавливается административным регламентом, утверждаемым нормативным правовым актом администрации Округа, с учетом положений Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Статья 23. Ответственность за нарушение Правил

Лица, нарушившие требования настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 24. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

- 1) Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах с. Пурнема и д. Лямца;
- 3) Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 4) ОД-1. Зона специализированной общественной застройки;
- 5) И-1. Зона инженерной инфраструктуры;
- 6) Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;
- 7) П-1. Производственная зона;
- 8) П-2. Коммунально-складская зона;
- 9) Р-1. Зона отдыха;
- 10) СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования;
- 11) СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 12) СХ-3. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства;
- 13) СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения;
- 14) СП-1. Зона кладбищ.

3. На карте градостроительного зонирования показаны территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

- земли лесного фонда;
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земли особо охраняемых природных территорий.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- предназначенные для размещения линейных объектов;
- в границах территорий общего пользования;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

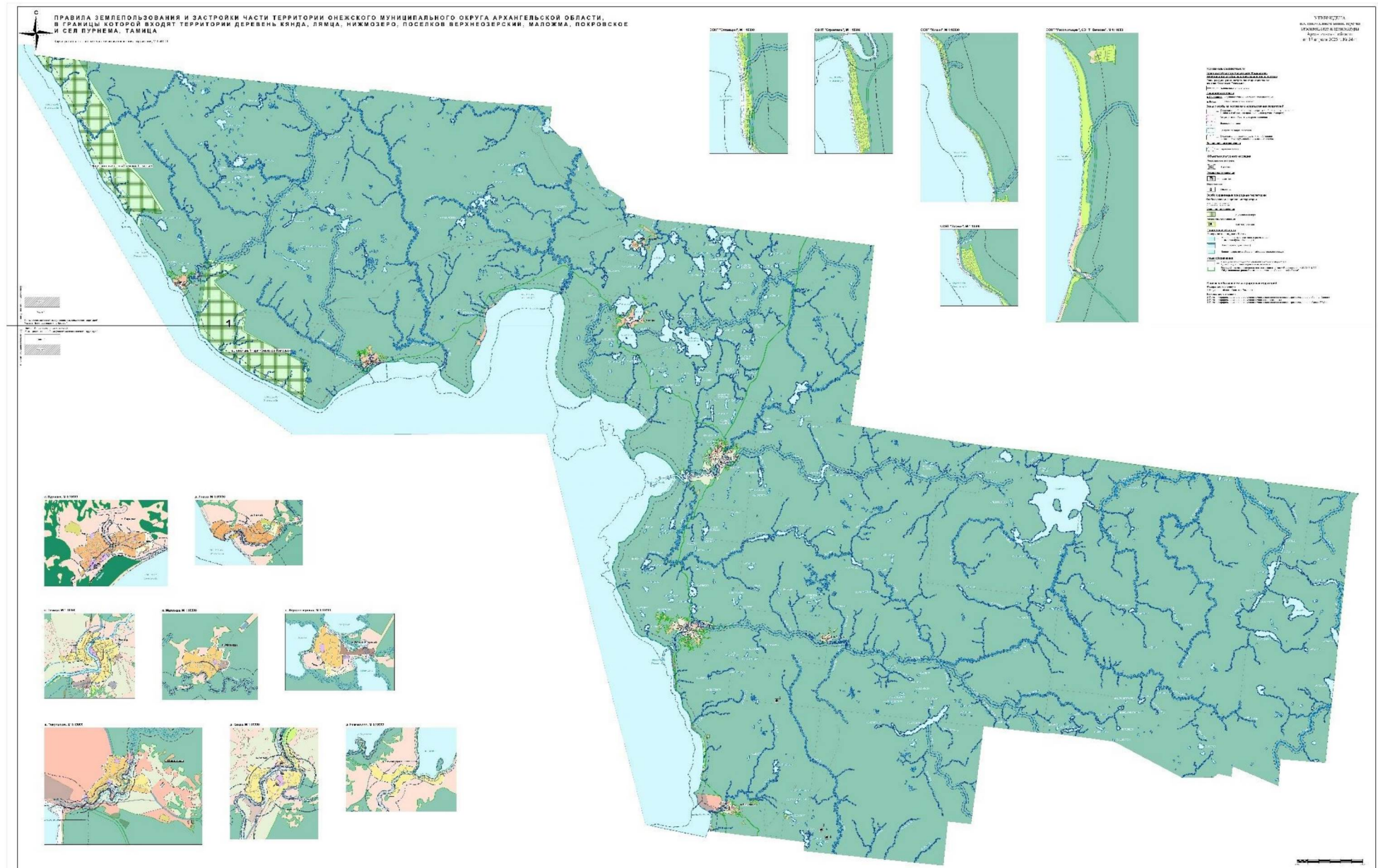
Статья 25. Границы зон с особыми условиями использования территорий

На карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

Карта градостроительного зонирования, М 1:50000, 1:10000



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:50000, 1:10000



ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 26. Действие градостроительных регламентов

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утвержденными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на части территории Онежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Кянда, Лямца, Нижмозеро, поселков Верхнеозерский, Маложма, Покровское и сел Пурнема, Тамица, настоящими Правилами установлены для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах с. Пурнема и д. Лямца (Ж-1.1).

Статья 27. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

3. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

4. В состав жилых зон включены:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- 2) зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах с. Пурнема и д. Лямца (Ж-1.1);
- 3) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2).

5. Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

6. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

7. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми домами, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать с учетом пунктов 4.4-4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Статья 27.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1 представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3; – предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3; – предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p>

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.3	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка на одну блок-секцию – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка на одну блок-секцию – 1500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей - 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м².

1	2	3	4	5
				<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома 	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 10 м²; – максимальные размеры земельного участка – 800 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 (для отдельно стоящих гаражей); не подлежит установлению (для

1	2	3	4	5
				<p>гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами);</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.4	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p>

1	2	3	4	5
			оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – предельное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
2.7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.8	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота объекта – 30 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 400 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.10	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м².

1	2	3	4	5
				<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.11	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м². – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
2.13	Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
2.14	Ведение садоводства	13.2	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м². – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3; – предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора 	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1.

Статья 27.2. Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах с. Пурнема и д. Лямца (Ж-1.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1.1 представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. – предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. – предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.3	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка на одну блок-секцию – 500 м ² ; – максимальные размеры земельного участка на одну блок-секцию – 1500 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 2; – максимальная высота объекта жилищного строительства – 9 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, 	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
1.5	Объекты культурно-досуговой деятельности (добавить)	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – Максимальные размеры земельного участка – 2500 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.8	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м². – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м².

1	2	3	4	5
			площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ul style="list-style-type: none"> – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 10 м²; – максимальные размеры земельного участка – 800 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 (для отдельно стоящих гаражей); не подлежит установлению (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Максимальная высота здания (этажность) – предельное количество этажей объекта – 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
			благотворительных организаций, клубов по интересам	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.3	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 1000 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5
			иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<ul style="list-style-type: none"> – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – предельное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
2.6	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота объекта – 30 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 4000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 1000 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.9	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению.
2.10	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 600 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
			построек и гаражей для собственных нужд	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 1.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенных в границах зоны Ж-1.1:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;
- здания, строения, сооружения не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный природный ландшафт;
- параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки (по общей длине и ширине здания, протяженности фасадов, площади пятна застройки);
- объемно-планировочная и фасадная композиция новых зданий должна быть соподчинена композиционным решениям окружающей исторической застройки;
- при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение существующих архитектурных решений, строительных параметров зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды).

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам капитального строительства:

- запрещается устройство окон без горизонтальных и вертикальных переплетов;
- пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать аналогичным элементам окружающей исторической застройки;
- стилевое направление и композиционное соответствие – традиционная северная деревянная застройка;
- при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий запрещается изменение внешнего вида фасадов и кровель зданий (за исключением изменений, способствующих регенерации историко-градостроительной среды).

3) Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектам капитального строительства:

- при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов запрещается использование нехарактерных для традиционной застройки строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов и металлических листов;
- при возведении новых построек необходимо использование материалов, соответствующих историко-архитектурной среде;
- запрещается обработка фасадов, за исключением цоколя здания, естественным или искусственным камнем или материалами, имитирующими камень.

4) Иные требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям объектов капитального строительства:

- при проведении реконструкции и капитальном ремонте зданий допускается снос дисгармоничных строений и объектов, а также их нейтрализация средствами архитектуры и озеленения.

Статья 27.3. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2 представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 4. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 50.
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей - 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.3	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 6500 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению.
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка:

1	2	3	4	5
				– не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3; – предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2.2	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка на одну блок-секцию – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка на одну блок-секцию – 1500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до наружных стен дома блокированной застройки – 3 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в месте примыкания с другим домом блокированной застройки – не подлежит установлению; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
2.3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 10 м²; – максимальные размеры земельного участка – 800 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 (для отдельно стоящих гаражей); не подлежит установлению (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Максимальная высота здания (этажность) – предельное количество этажей объекта – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных организаций: некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.5	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – предельное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 30.

1	2	3	4	5
2.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.9	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.10	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5
			деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.11	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.12	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – Максимальные размеры земельного участка – 2500 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м².

1	2	3	4	5
				<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора 	<p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1.

Статья 28. Градостроительные регламенты. Öffentlichно-деловые зоны (ОД)

1. Öffentlichно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В состав общественно-деловых зон включены:

1) зона специализированной общественной застройки (ОД-1).

Статья 28.1. ОД-1. Зона специализированной общественной застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОД-1 представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.3	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м². – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации 	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 1000 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – предельное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
1.7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 1000 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 50000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от красной линии магистральной улицы в сельских населенных пунктах – 10 м; – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.9	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота объекта – 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.10	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.11	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 1000 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² .

1	2	3	4	5
				<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м². – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
2.2	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 300 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 1.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- 1) зона инженерной инфраструктуры (И-1);
- 2) зона транспортной инфраструктуры (Т-1).

Статья 29.1. И-1. Зона инженерной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны И-1 представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 60 м²; – максимальные размеры земельного участка – 800 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²;

1	2	3	4	5
			химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<ul style="list-style-type: none"> – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению.
1.6	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 30 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования – не установлены			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;

1	2	3	4	5
			<p>предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м. <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1.

Статья 29.2. Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Т-1 представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 60 м²; – максимальные размеры земельного участка – 800 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1	2	3	4	5
			автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 60 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5
			склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	4. Максимальный процент застройки земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 600 м ² . – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению.
1.7	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; – размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² – максимальные размеры земельного участка – 25000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению.
1.8	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 300 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.9	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 50 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.10	Трубопроводный транспорт	7.5	– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 20000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 30 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м².

1	2	3	4	5
			<p>велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.2	Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

Статья 30. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон производственного назначения включены:

- 1) производственная зона (П-1);
- 2) коммунально-складская зона (П-2).

Статья 30.1. П-1. Производственная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-1 представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Недропользование	6.1	– Осуществление геологических изысканий;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Пищевая промышленность	6.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Строительная промышленность	6.6	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5
			столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.8	Автомобильный транспорт	7.2	– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м².

1	2	3	4	5
				<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 30 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 10 м²; – максимальные размеры земельного участка – 800 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 1 (для отдельно стоящих гаражей); не подлежит установлению (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей объекта – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
2.2	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			

1	2	3	4	5
3.1	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора 	<p>1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

Статья 30.2. П-2. Коммунально-складская зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П-2 представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.3	Рынки	4.3	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1	2	3	4	5
			<p>предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м²;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Склад	6.9	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> – Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе 	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м² – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению.

1	2	3	4	5
			<p>Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 30 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.2	Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p>

1	2	3	4	5
			размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.3	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включены:

1) зона отдыха (Р-1).

Статья 31.1. Р-1. Зона отдыха

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Р-1 представлены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.3	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.6	Отдых (рекреация)	5.0	– Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; – создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7	Спорт	5.1	– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 Классификатора	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.8	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	– Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² .

1	2	3	4	5
			дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м². – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.11	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.12	Водный спорт	5.1.5	– Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.13	Авиационный спорт	5.1.6	– Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению.
1.14	Спортивные базы	5.1.7	– Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 600 м ² . – максимальные размеры земельного участка – 3000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.15	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; – осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² . – максимальные размеры земельного участка – 3000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению.
1.16	Туристическое обслуживание	5.2.1	– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; – размещение детских лагерей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.17	Охота и рыбалка	5.3	<ul style="list-style-type: none"> – Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м². – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.18	Причалы для маломерных судов	5.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.19	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<ul style="list-style-type: none"> – Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м².

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> – размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун 	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.20	Курортная деятельность	9.2	<ul style="list-style-type: none"> – Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.21	Санаторная деятельность	9.2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 2. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2	Условно разрешенные виды использования			

1	2	3	4	5
2.1	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 300 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2.2	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 300 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены			

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

- 1) зона сельскохозяйственного использования (СХ-1);
- 2) производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2);
- 2) зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (СХ-3);
- 3) зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4).

Статья 32.1. СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1 представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Растениеводство	1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.2	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.3	Питомники	1.17	<ul style="list-style-type: none"> – Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м².

1	2	3	4	5
			культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>– не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>– не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– не подлежит установлению.</p>
1.4	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельного участка – 100 м²;</p> <p>– максимальные размеры земельного участка – 10000 м².</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>– не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>– не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– не подлежит установлению.</p>
1.5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора;</p> <p>– производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>– содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельного участка – 600 м²;</p> <p>– максимальные размеры земельного участка – 3000 м².</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>– предельное количество этажей – 3;</p> <p>– предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– максимальный процент застройки земельного участка – 40.</p>
1.6	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельного участка – 200 м²;</p>

1	2	3	4	5
			собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	– максимальные размеры земельного участка – 400 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению.
1.7	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 400 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 3; – предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

Статья 32.2. СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-2 представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Растениеводство	1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.2	Животноводство	1.7	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
1.3	Рыбоводство	1.13	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p>

1	2	3	4	5
			выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 800 м²; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей объекта – 3.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 30.
1.6	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 300 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей объекта – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; – размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; – размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

Статья 32.3. СХ-3. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-3 представлены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 400 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.2	Земельные участки общего назначения	13.0	– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 30 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.3	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 400 м².

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.4	Ведение садоводства	13.2	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 400 м². – максимальные размеры земельного участка – 2500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3; – предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 40.
2	Условно разрешенные виды использования – не установлены			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

Статья 32.4. СХ-4. Зона сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-4 представлены в таблице 2.13.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-4

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Растениеводство	1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. – Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.2	Садоводство	1.5	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 400 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.3	Пчеловодство	1.12	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²;

1	2	3	4	5
			<p>разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; – размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства 	<ul style="list-style-type: none"> – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.5	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<ul style="list-style-type: none"> – Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 400 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
1.6	Питомники	1.17	<ul style="list-style-type: none"> – Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.7	Сенокошение	1.19	<ul style="list-style-type: none"> – Кошение трав, сбор и заготовка сена 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.8	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	<ul style="list-style-type: none"> – Выпас сельскохозяйственных животных 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – не подлежит установлению.
1.9	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 400 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования – не установлены			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (СП)

1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зон специального назначения включены:

1) зона кладбищ (СП-1).

Статья 33.1. СП-1. Зона кладбищ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СП-1 представлены в таблице 2.14.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП-1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей - 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота объекта – 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.

1	2	3	4	5
1.3	Ритуальная деятельность	12.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; – размещение соответствующих культовых сооружений; – осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 100 м²; – максимальные размеры земельного участка – 40000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий улиц для кладбищ традиционного захоронения, крематориев, кладбищ для погребения после кремации – 6 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота объекта – 20 м. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² 	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 34. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий установлены ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления

1. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ

(за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в части 3 настоящей статьи запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

7. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

8. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

9. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

10. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

1. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство

объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования и ограничения.

3. В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими

по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

а) при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) при проектном номинальном классе напряжения 1 – 20 кВ – 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

г) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров.

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

5) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1 настоящей части применительно к высшему классу напряжения подстанции.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) устанавливать рекламные конструкции.

6. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. В соответствии с Положением об охранный зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392, охранный зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

2. Предельные размеры охранный зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. В границах охранный зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

- в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
- е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

4. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается или изменяется охранный зона, за исключением случая, указанного в пункте 5 настоящей статьи.

5. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 3 настоящей статьи, в границах охранный зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

6. В пределах охранный зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

7. Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранный зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории особо охраняемых природных территорий

На территории поселения находится национальный парк «Онежское Поморье» и памятники природы регионального значения «Участок соснового леса», «Участок лиственничного леса с выражением на плане «Слава КПСС», «Участок лиственничного леса с выражением на плане «Ленину Слава».

1. Национальный парк «Онежское Поморье»¹

1.1 В соответствии с положением о Национальном парке «Онежское Поморье» (далее – Парк, национальный парк), утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 апреля 2017 г. № 146 на Парк возлагаются следующие основные задачи:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

¹ Управление национальным парком осуществляется федеральным государственным бюджетным учреждением "Национальный парк "Кенозерский" (далее - Учреждение).

- сохранение историко-культурных объектов;
- экологическое просвещение населения;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

– восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

1.2 На территории Парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка;
- заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
- заготовка живицы;
- промысловая, спортивная и любительская охота;
- промышленное и прибрежное рыболовство;
- заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
- деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- сплав древесины по водотокам и водоемам;
- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории

национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства;

- взрывные работы;
- пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);
- проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления;
- мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
- сброс на рельеф местности сточных вод;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);
- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;
- распахка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов);
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
- нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак.

1.3 На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

1) Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 1.2 настоящей статьи, запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

2) Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в 1.2 настоящей статьи, запрещаются:

- спортивное и любительское рыболовство;

- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- накопление отходов производства и потребления;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;
- ведение экологического мониторинга;
- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

3) Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 1.2 настоящей статьи, запрещаются отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- работы по комплексному благоустройству территории.

4) Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;

- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;
- реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

2. Памятники природы регионального значения «Участок соснового леса», «Участок лиственничного леса с выражением на плане «Слава КПСС», «Участок лиственничного леса с выражением на плане «Ленину Слава»

2.1 Основной задачей природных объектов Онежского района, отнесенных к государственным памятникам природы регионального значения, является сохранение их в естественном состоянии, особенно вблизи населенных пунктов, для исторических, культурно-просветительных, оздоровительных и эстетических целей, использования для изучения возможности выращивания высокопродуктивных лесных насаждений в условиях Крайнего Севера, так как являются образцом ведения лесокультурного дела, а также для сбора семенного материала, поддержания общего экологического баланса.

2.2 В соответствии с Положением о государственных памятниках природы регионального значения по Онежскому району, утвержденным решением исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 12 марта 1987 г. № 39, на территориях памятников природы регионального значения «Участок соснового леса», «Участок лиственничного леса с выражением на плане «Слава КПСС», «Участок лиственничного леса с выражением на плане «Ленину Слава» запрещается:

- рубка леса (кроме санитарных рубок и рубок ухода);
- любительская охота (без особого на то разрешения соответствующих органов власти);
- прогон и выпас скота, сбор ягод и грибов, плодов, цветов, лекарственных растений, распашка земли, изменение видового состава растительности, включая внесение чужеродных

видов, выкапывания для пересадки видов местной флоры, заготовка сока, нанесение любых иных повреждений растений;

- заезд всех видов транспорта вне дорог общего пользования;
- предоставление участков под застройку;
- проведение осушительных мероприятий и мелиоративных работ;
- использование ядохимикатов;
- разжигание костров, разбивка палаток, засорение территории, проведение земляных работ.

2.3 В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2.4 В соответствии с пунктом 8 Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12 августа 2021 г. № 558 в лесах, расположенных на территориях памятников природы, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

Статья 40. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, указанными в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, указанные в части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Пункт 6 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

9. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных

участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Перечень объектов культурного наследия *

№	Номер в реестре	Наименование ОКН	Датировка *	Вид ОКН	Категория (Ф – федерального значения; Р – регионального значения, В – выявленный)	Акт о постановке на государственную охрану	Местоположение	Акт об утверждении границы территории ОКН	Акт об утверждении границ зон охраны ОКН	Наличие и размеры защитной зоны ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	291410150420006	Памятник в честь патриотического подвига крестьян села Лямца, отразивших попытки английской эскадры высадить десант в период Крымской войны 1856 г.	середина XIX века	Памятник истории	Ф	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников истории и культуры в РСФСР	д. Лямца, ул. Победы, д. 17а	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 24.03.2021 №1-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в муниципальных образованиях «Малошуйское», «Покровское», «Порожское», «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002, 100 м
2	291711034560006	Никольская церковь (деревянная)	1618 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	Ф	Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления	с. Пурнема, ул. Морская, д. 46 б	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 24.03.2021 №1-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002, 100 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников истории и культуры в РСФСР»		культурного наследия, расположенных в муниципальных образованиях «Малошуйское», «Покровское», «Порожское», «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области		
3	291510267030005	Дом Агафелова	начало XX века	Памятник градостроительства и архитектуры	Р	Постановлением администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	д. Кянда, ул. Заречная	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 27.01.2022 №3-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации, расположенных на территории Онежского муниципального района Архангельской области	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002, 100 м
4	291510266930005	Дом Шемякина	вторая половина XIX века	Памятник градостроительства и архитектуры	Р	Постановлением администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	д. Кянда, ул. Заречная	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 27.01.2022 №3-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации, расположенных на территории Онежского	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002, 200 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								муниципального района Архангельской области		
5	291711034460005	Церковь Вознесенская	1863 г.	Памятник градо­стро­ ительства и архитекту­ ры	Р	Постановлением администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	д. Кянда	-	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73- ФЗ от 25.06.200 2, 200 м
6	291711034430005	Мост на р. Лямце	1960-е гг.	Памятник градо­стро­ ительства и архитекту­ ры	Р	Постановлением администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	д. Лямца	-	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73- ФЗ от 25.06.200 2, 300 м
7	291711034400005	Магазея	вторая половин а XIX века	Памятник градо­стро­ ительства и архитекту­ ры	Р	Постановлением администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	с. Пурнема	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 27.01.2022 №3-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации, расположенных на	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73- ФЗ от 25.06.200 2, 100 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								территории Онежского муниципального района Архангельской области		
8	291711034440005	Мост через овраг	1963 г.	Памятник градостроительства и архитектуры	Р	Постановлением администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»	с. Пурнема	Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 27.01.2022 №3-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации, расположенных на территории Онежского муниципального района Архангельской области	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002, 100 м
9	-	Церковь Рождества Христова	-	Памятник градостроительства и архитектуры	В	Распоряжение инспекции от 08.10.2020 № 110-р	с. Пурнема	-	-	Согласно ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002

Примечание * - В соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/>).