



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июля 2025 г. № 45-п

г. Архангельск

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Благовещенское» Вельского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Благовещенское» Вельского муниципального района Архангельской области.

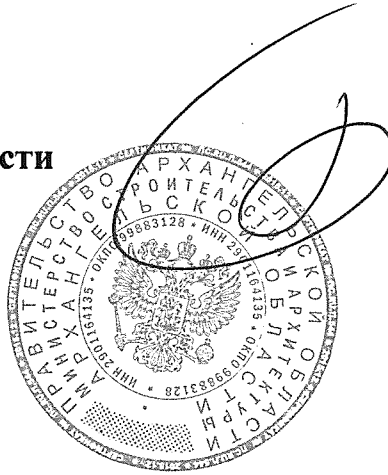
2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 54 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Благовещенское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части утверждения генерального плана муниципального образования «Благовещенское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Благовещенское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Благовещенское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 8 июля 2025 г. № 45 -п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| № | Код объекта | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
| 1. | 602020202 | Многофункциональный культурный центра | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Многофункциональный культурный центра | Строительство, 150 мест | Архангельская обл., Вельский МР, Благовещенское сельское поселение, с. Благовещенское, Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|-------|--|-------------------------------|--|--|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 423,04 | Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4. | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Пункт редуцирования газа (строительство) – 1 объект (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, требуется установление охранной зоны – 10 м). |
| 2. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 12,12 | Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0. | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Школа № 5 на 165 мест в с. Благовещенское (строительство) – 1 объект; - Детский сад «Тополек» (реконструкция) в с. Благовещенское – 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Многофункциональный культурный центр на 150 мест в с. Благовещенское (строительство) – 1 объект; |
| 3. | Зона транспортной инфраструктуры | 123,88 | - | - |
| 4. | Производственная зона | 28,36 | Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4. | - |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | 1,43 | - | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Источник тепловой энергии (котельная) в с. Благовещенское (реконструкция) – 1 объект. |
| 6. | Зона сельскохозяйственного использования | 2622,03 | - | - |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|----------|--|-------------------------------|---|---|
| | | площадь зоны, га | иные параметры | |
| 7. | Зона сельскохозяйственных угодий | 3304,83 | - | - |
| 8. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 51,82 | - | <u>Объект иного значения:</u> - Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырного молока (реконструкция) у с. Благовещенское – 1 объект. |
| 9. | Зона отдыха | 0,21 | - | - |
| 10. | Зона кладбищ | 8,134 | - | - |
| 11. | Зона лесов | 71700,52 | Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса. | - |

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
