



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 августа 2025 г. № 55-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения
«Аргуновское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области.

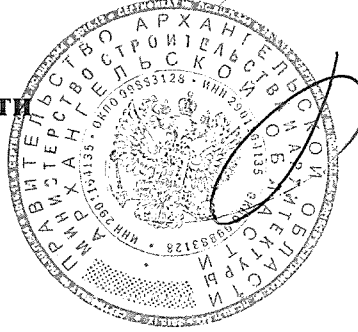
2. Признать утратившими силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 53 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области» в части утверждения генерального плана муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном

сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 7 августа 2025 г. № 55-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АРГУНОВСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	224,5	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Очистные сооружения (КОС) в п. Аргуновский (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,9	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,5	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Зона специализированной общественной застройки	3,6	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Спортивное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект; - Дошкольная образовательная организация (планируемый к размещению) – 1 объект; - Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
5.	Производственная зона	24,6	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Артезианская скважина в п. Аргуновский (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Водоочистные сооружения в п. Аргуновский (планируемые к размещению) - 1 объект.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	-	-
7.	Зона транспортной инфраструктуры	108,0	-	-
8.	Зона сельскохозяйственного использования	1279,0	-	-
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	423,5	-	-
10.	Зона садоводства, огородничества	7,2	-	-
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,0	-	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,	12,8	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	скверы, бульвары, городские леса)			
13.	Зона отдыха	5,7	-	-
14.	Зона лесов	18064,8	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
15.	Иные рекреационные зоны	0,2	-	-
16.	Зона кладбищ	35,5	-	-
17.	Зона акваторий	84,8	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
