



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 сентября 2025 г. № 88-п

г. Архангельск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Н.С. Максимовой», 1912 г.,
расположенного по адресу: Архангельская область, Лешуконский
муниципальный округ, дер. Пылема**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 статьи 6 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», подпунктом 15 пункта 9 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 234-пп «Об утверждении Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Архангельской области», инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

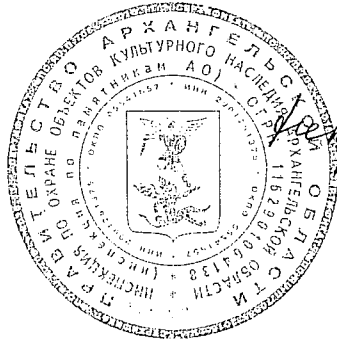
1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Н.С. Максимовой», 1912 г., расположенного

по адресу: Архангельская область, Лешуконский муниципальный округ, дер. Пылема.

2. Обеспечить внесение сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Н.С. Максимовой», 1912 г., расположенного по адресу: Архангельская область, Лешуконский муниципальный округ, дер. Пылема, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Н.Г. Некрасова

УТВЕРЖДЕН
постановлением инспекции
по охране объектов культурного
наследия Архангельской области
от 12 сентября 2025 г. № 88-п

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Дом
Н.С. Максимовой», 1912 г., расположенного по адресу: Архангельская
область, Лешуконский муниципальный округ, дер. Пылема**

Градостроительные характеристики объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Н.С. Максимовой», 1912 г.,
(далее – объект культурного наследия «Дом Н.С. Максимовой»)

Местоположение объекта культурного наследия «Дом Н.С. Максимовой», занимающего рядовое положение в последнем из свободно сформированных порядков домов восточной части деревни Пылема.

Композиционная роль объекта культурного наследия «Дом Н.С. Максимовой» в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, как образца дома-комплекса конца XIX – начала XX века, характерного для Лешуконского района Архангельской области.

Габариты, силуэт объекта культурного наследия «Дом Н.С. Максимовой» на дату строительства – 1912 год.

Архитектурные и конструктивные характеристики
на дату строительства – 1912 год

Конфигурация и габаритные размеры (длина – 22,9 м; ширина – 9,6 м) плана по внешнему контуру.

Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия «Дом Н.С. Максимовой», относящаяся по типу к деревянным домам-комплексам типа «брус» с однорядной последовательной связью двухэтажной жилой части и двухэтажной хозяйственной части под пологими двускатными крышами, объединенными одним коньком.

Пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен и перекрытий, состоящая из объема жилой части – пятистенка с продольным перерубом, соединенного поперечными сенями, имеющими наружный вход на юго-восточном фасаде, с протяженным объемом хозяйственного двора с воротами и взвозом на юго-восточном фасаде.

Габариты и расположение капитальных бревенчатых стен жилой и хозяйственной частей, включая перерубы хозяйственной части.

Относительные высотные отметки верхнего уровня капитальных стен жилой и хозяйственной частей дома, оконных, дверных и воротных проемов.

Габариты, форма, относительные высотные отметки крыш жилого и хозяйственного объемов дома.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства – 1912 год:

количество, осевое расположение, конфигурация и размеры исторических оконных и дверных проемов на фасадах жилой части дома: окна прямоугольной формы в простых рамочных наличниках, с пятичастной расстекловкой переплетов, размеры окон нижнего этажа уступают окнам верхнего этажа; главный юго - западный фасад решен в семь оконных осей, боковые северо – западный и юго - восточный – в две оконные оси; широкое квадратное окно с девятичастной расстекловкой переплета во фронте лицевого фасада; на юго – восточном фасаде сеней на одной оси размещены окно в верхнем этаже и наружный вход в нижнем этаже;

количество, осевое расположение, конфигурация и размеры исторических оконного, дверного и воротного проемов, продухов на фасадах хозяйственной части дома;

причелины, закрывающие торцы кровли на лицевом фасаде жилого объема, с порезкой концов в виде кистеобразных удлиненных капель и мотивом глухих кружков;

полотенце, закрывающее стык причелин, обработанное порезкой аналогичной причелинам;

массивный охлупень со скульптурным изображением головы коня;

ребра водометов потоков, обработанные порезкой мелкими зубчиками; широкий свес кровли на лицевом фасаде, подшитый тесом.

Конструктивные элементы (материал, конструкция, техника исполнения):

стены, рубленные из сосновых бревен, угловое соединение венцов – «в обло», с особенностью сруба - пятистенка хлевов сер. ХХ в. в северо-восточном торце (озадке) нижнего этажа хозяйственной части, выступающего за пределы объема хозяйственной части;

фронтон на торцевом фасаде жилой части, рубленный из плах горбылями внутрь;

фронтон на торцевом фасаде хозяйственной части, рубленный из бревен;

крыши – самцово-слеговой конструкции с охлупнем, курицами и потоками;

характер кровельного покрытия – тесовая кровля;

конструкция заполнений оконных и дверных проемов, проемов ворот, включая тип дверных полотен и полотен ворот на фасадах.

Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований.