ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 сентября 2025 г. № 66-п

г. Архангельск

Об утверждении правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области от 20 февраля 2025 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

1) от 4 сентября 2024 года № 55-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бабанегово, Бакарица, Большие Карелы, Боброво, Бор, Бутырская, Дедов Полой, Емельяновская, Ершовка, Заручевская, Зачапино, Карандашевская, Конецгорье, Кузьмино, Косково, Лингостров, Мордарово, Новинки, Новое Стражково, Олешник, Погорелка, Псарево, Савинская, Сапушкино, Словенское, Старое Стражково, Степановская, Трепузово, Туманок, Хорьково, Ценовец, Черный Яр, Шеинская, поселков Боброво, Вайново, разъезда Лодемский и острова Ягодник»;

2) от 19 января 2024 года № 4-п «Об утверждении правил землепользования

и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Большое Анисимово, Большое Бурдуково, Большое Тойнокурье, Борисовская, Боры, Великое, Верхнее Ладино, Глинник, Кипарово, Кырласово, Левковка, Лянецкое, Малая Тойнокурья, Малая Хечемень, Малое Анисимово, Малое Бурдуково, Нижнее Ладино, Нижние Валдушки, Опорно-опытный пункт, Перхачево, Пуново, Рикасово, Средние Валдушки, Усть-Заостровская и поселка Луговой»;

3) от 4 сентября 2024 года № 56-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Лахта, Холм и поселков Беломорье, Катунино»;

4) от 4 сентября 2024 года № 59-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Амосово, Большая Корзиха, Бутырки, Верхние Валдушки, Волохница, Заозерье, Заручей, Захарово, Исакогорка, Кривляево, Кукушка, Любовское, Малая Корзиха, Мелехово, Мыза, Негино, Нестерово, Никольское, Новое Лукино, Окулово, Первая Гора, Ригач, Саломат, Семеново, Слободка, Средняя Гора, Тараканово, Фельшинка, Часовенское, Ширша, поселков Васьково, Ширшинский, железнодорожных станций Брусеница, Илес, Тундра и населенного пункта Аэропорт Васьково»;

5) от 11 марта 2024 года № 59-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Андрианово, Байкалово, Беричево, Большая Федоровская, Борковское, Брательское, Вагино, Вагинский Наволок, Верхнее Рыболово, Волочек, Выселки, Гневашево, Голова, Долгое, Залахотье, Заручей-Островной, Захарово-Островное, Зворково, Кавкола, Кальчино, Конецдворье, Красное, Курган, Кяростров, Ластола, Лахта-Островная, Мяндино, Наумцево, Нижнее Рыболово, Одино, Одиночка, Онишово, Осинник, Острова, Пески, Питяево, Прилук, Пустой Двор, Пустошь, Свинец, Студименское, Тиноватик, Тойватово, Хвосты, Чекоминка, Чубола, Чубола-Наволок и села Вознесенье»;

6) от 6 ноября 2024 года № 69-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Красная Гора, Летний Наволок, Летняя Золотица, Лопшеньга, Луда, Пушлахта, Уна, Яреньга, поселка Пертоминск, маяков Орловский, Чесменский, Унский и острова Жижгин»;

7) от 22 июля 2024 года № 47-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бармино, Белое, Лая, Личка, Рикасиха, Чужгоры, Шихириха, поселка Лайский Док, железнодорожной станции Лайская и железнодорожных разъездов 34, 22, 28 км»;

8) от 18 августа 2021 года № 54-п «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области»;

9) от 28 декабря 2022 года № 77-п «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области»;

10) от 7 марта 2023 года № 3-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области»;

11) от 2 ноября 2023 года № 72-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области»;

12) от 1 апреля 2024 года № 19-п «Об утверждении правил землепользования и застройки населенного пункта поселок Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области»;

13) от 10 апреля 2024 года № 21-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това»;

14) от 21 января 2025 года № 3-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Архипово, Верхняя Золотица, Верховье, Горка, Ижма, Кадь, Козлы, Кондратьевская, Корелы, Коровкинская, Кушкушара, Куя, Лапоминка, Наволок, Нижняя Золотица, Патракеевка, Повракульская, Погорельская, Подборка, Хаврогоры, Часовенская, поселков Дом инвалидов, Мудьюг, Талаги, маяков Вепревский, Зимнегорский и выселка Това»;

15) от 4 июля 2024 года № 42-п «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселка Уемский и деревень Дряхлицыно, Куропти, Малые Карелы».

3. Разместить правила землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской области **В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 сентября 2025 г. № 66-п

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 6
Глава 1 Общие положения 7
1.1 Основные используемые понятия 7
1.2 Назначение, область применения и содержание настоящих Правил 7
1.3 Ответственность за нарушение настоящих Правил 8
1.4 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 8
1.5 Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области 9
1.6 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 9
Глава 2 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Приморского муниципального округа, органами государственной власти Архангельской области 10
2.1 Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов 10
2.2 Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 12
2.3 Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам 13
2.4 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14
Глава 3 Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 16
3.1 Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 16
3.2 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 16
Глава 4 Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Приморского муниципального округа 18
4.1 Общие положения о подготовке документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены 18
4.2 Проект планировки территории 20
4.3 Подготовка проектов межевания территории 21
4.4 Градостроительный план земельного участка 22
Глава 5 Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 24
5.1 Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 24
Глава 6 Положение о внесении изменений в настоящие правила 25
6.1 Основания для внесения изменений в настоящие правила 25
6.2 Порядок внесения изменений в настоящие правила 28
6.3 Внесение изменений в настоящие правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) 28
Глава 7 Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки 29
7.1 Комплексное и устойчивое развитие территорий 29

7.2 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищного строительства для маломобильных групп населения при осуществлении строительства (реконструкции) таких объектов ... 31
РАЗДЕЛ 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ... 34
Глава 1 Карта градостроительного зонирования ... 34
1.1 Состав и содержание карты градостроительного зонирования ... 34
1.2 Порядок установления территориальных зон ... 35
1.3 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования ... 36
1.4 Перечень зон с особыми условиями использования территорий ... 37
РАЗДЕЛ 3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ... 64
Глава 1 Градостроительные регламенты и порядок их применения ... 64
1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж) ... 64
1.1.1 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1) ... 64
1.1.2 Зона жилой застройки (Ж1.1) ... 73
1.1.3 Зона жилой застройки в пределах охранной зоны объекта культурного наследия (Ж1.2) ... 79
1.1.4 Жилая зона (Ж1.4) ... 82
1.1.5 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.5) ... 86
1.1.6 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.6) ... 95
1.1.7 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.7) ... 101
1.1.8 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.8) ... 104
1.1.9 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) ... 107
1.1.10 Зона жилой застройки (Ж2.1) ... 115
1.1.11 Зона жилой застройки и монастырского хозяйства (Ж2.2) ... 121
1.1.12 Зона жилой застройки (Ж2.4) ... 125
1.1.13 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) ... 131
1.1.14 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж4) ... 142
1.1.15 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж5) ... 153
1.1.16 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж6) ... 159
1.1.17 Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ж7) ... 163
1.2 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны ... 174
1.2.1 Зона социального центра (СЦ) ... 174
1.2.2 Общественно-деловая зона (О1) ... 183
1.2.3 Общественно-деловая зона (О2) ... 190
1.2.4 Общественно-деловая зона (О3) ... 193
1.2.5 Зона регенерации общественно деловой застройки (О4) ... 198
1.2.6 Общественно-деловая зона (О5) ... 205
1.2.7 Многофункциональная общественно-деловая зона (О6) ... 210
1.2.8 Зона исторической застройки (ИЗ) ... 216
1.2.9 Зона исторической застройки (ИЗ1) ... 223
1.2.10 Зона религиозного использования (РИ) ... 230
1.2.11 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О7) ... 234
1.2.12 Зона специализированной общественной застройки (О8) ... 243
1.3 Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П) ... 255
1.3.1 Коммунально-складская зона (П1) ... 255
1.3.2 Коммунальная зона (П2) ... 265
1.3.3 Коммунальная зона (П3) ... 272
1.3.4 Коммунально-складская зона (П4) ... 277
1.3.5 Производственная зона (П5) ... 287
1.3.6 Коммунально-складская зона (П6) ... 301
1.4 Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры (И) ... 309
1.4.1 Зона инженерной инфраструктуры (И) ... 309

1.5 Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры 315
1.5.1 Зона транспортной инфраструктуры (Т) 315
1.5.2 Зона воздушного транспорта (Т1) 320
1.5.3 Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т2) 327
1.5.4 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т3) 333
1.5.5 Зона размещения объектов воздушного транспорта (Т4) 338
1.5.6 Зона размещения объектов водного транспорта (Т5) 341
1.5.7 Зона размещения объектов трубопроводного транспорта (Т6) 345
1.6 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования 350
1.6.1 Зона сельскохозяйственного использования (СХ1) 350
1.6.2 Зона сельскохозяйственного использования (СХ2) 352
1.6.3 Зона сельскохозяйственного использования (Сх3) 357
1.6.4 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх4) 362
1.6.5 Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (Сх5) 368
1.6.6 Зона сельскохозяйственного назначения (Сх6) 372
1.7 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения 376
1.7.1 Рекреационная зона строгой охраны (Р1) 376
1.7.2 Зона рекреации и монастырского хозяйства (Р2) 381
1.7.3 Рекреационная зона (Р3) 383
1.7.4 Рекреационная зона (Р4) 388
1.7.5 Рекреационная зона (Р5) 394
1.7.6 Зона озелененных территорий общего пользования (Р6) 397
1.7.7 Зона объектов отдыха и туризма (Р7) 402
1.7.8 Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р8) 410
1.8 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения 419
1.8.1 Зона ритуальной деятельности (С1) 419
1.8.2 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) 423
1.8.3 Зона режимных территорий (Сп2) 428
1.8.4 Зона складирования и захоронения отходов (Сп3) 433
1.9 Градостроительные регламенты. Иные зоны 437
1.9.1 Зона природных ландшафтов (ПЛ1) 437
Глава 2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 442
2.1 Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий 442
2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон 443
2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 445
2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 446
2.5 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи 446
2.6 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос 447

2.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 447
2.8 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия 447
2.9 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия 449
2.10 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитных зон объектов культурного наследия 467
2.11 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории 467
2.12 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов 472
2.13 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением 473
2.14 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления 474
2.15 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 475
2.16 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 476
2.17 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 477
2.18 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 502
2.19 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог 503
2.20 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон тепловых сетей 504
2.21 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых 504
2.22 Ограничения оборотоспособности земельных участков 505

ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и нормативными правовыми актами Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Округ).

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность.

РАЗДЕЛ 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1 Общие положения

1.1 Основные используемые понятия

1. Все термины, понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Архангельской области.

1.2 Назначение, область применения и содержание настоящих Правил

2. Настоящие правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Округа, генеральным планом Округа, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории Округа, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Настоящие правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Приморского муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Приморского муниципального округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;
2) карты градостроительного зонирования;
3) градостроительные регламенты.

5. Обязательным приложением к настоящим правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Приморского муниципального округа; органами государственной власти Архангельской области;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Округа;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в настоящие правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

7. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Приморского муниципального округа. Настоящие правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Приморского муниципального округа.

8. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны при соблюдении наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Требования градостроительных регламентов, устанавливаемых настоящими правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

1.3 Ответственность за нарушение настоящих Правил

10. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

11. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим правилам.

12. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил или изменений в них, являются действительными.

13. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются не соответствующими настоящим правилам в случаях, когда:

1) имеют вид (виды) использования, который не является разрешенным для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими правилами;

2) имеют вид (виды) использования, который является разрешенным для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими правилами, но расположены

в санитарно-защитных зонах или водоохранных зонах и иных зонах с особыми условиями использования, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше или больше допустимых значений, установленных настоящими правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.

14. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятые в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил, а также разрешенное использование земельных участков, указанное в гражданско-правовых договорах на земельные участки, заключенных до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений сохраняются в течение сроков, установленных соответственно Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

15. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу настоящих Правил или изменений в них, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи.

1.5 Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области

16. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления Округа регулируется положениями части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

1.6 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

17. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом.

18. В целях подготовки проекта правил, а также в целях рассмотрения вопросов, указанных в части 6.2 главы 6 раздела 1 настоящих Правил, создается Комиссия уполномоченным органом государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

19. В целях рассмотрения вопросов, указанных в подразделе 2.4 главы 2 и подразделе 3.2 главы 3 раздела 1 настоящих Правил, создается комиссия органом местного самоуправления Округа.

20. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании порядка, установленного с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Архангельской области.

21. Состав и порядок деятельности комиссии утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

22. Порядок деятельности Комиссии, указанной в части 18 настоящих Правил, утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п.

Глава 2 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Округа, органами государственной власти Архангельской области

2.1 Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

23. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

24. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом Приморского муниципального округа;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

25. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

26. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые включают:

а) основные виды разрешенного использования – виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

б) условно разрешенные виды использования – виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренном законодательством и статьей 3.2 главы 3 раздела 1 настоящих Правил;

в) вспомогательные виды разрешенного использования – виды, которые могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования на территории одного земельного участка и осуществляемые совместно с ними, если иное не предусмотрено настоящими правилами.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор).

27. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

28. Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

а) вспомогательные виды разрешенного использования должны быть выбраны из числа видов, установленных в качестве вспомогательных видов разрешенного использования для территориальной зоны, в границах которой находится земельный участок;

б) вспомогательный вид разрешенного использования не может применяться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков;

в) в случае если вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка).

29. При подготовке настоящих Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Приморского муниципального округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

30. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и

застройки земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории Приморского муниципального округа.

32. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 161 настоящих Правил, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, указанным в части 160 настоящих Правил, применяются с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

33. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Приморского муниципального округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам, установленным в главе 1 раздела 3 настоящих Правил;

2) техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

3) ограничениям по условиям охраны объекта культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, если земельный участок или иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;

4) иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

34. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с подразделом 3.1 главы 3 раздела 1 настоящих Правил.

35. Для любого объекта капитального строительства разрешенным является то использование, которое указано в градостроительном регламенте, как соответствующее виду использования земельного участка, на котором располагается данный объект капитального строительства.

2.2 Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

36. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

37. Градостроительные регламенты не устанавливаются в случаях, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

38. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо

охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

39. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

41. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

42. Использование земельных участков, занятых водными объектами, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

43. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

44. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории реализации инвестиционных проектов, осуществляемых резидентами Арктической зоны в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории независимо от Правил и принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

2.3 Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам

45. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

46. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

47. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

48. В случае, если использование указанных в части 45 настоящих Правил земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами

2.4 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

49. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

50. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

51. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров) лицо направляет в комиссию, указанную в части 19 настоящих Правил, заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

52. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров устанавливается в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

53. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подготавливается в течение срока, установленного частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 50 настоящих Правил, в

соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утверждаемом представительным органом местного самоуправления Приморского муниципального округа.

54. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров комиссия, указанная в части 19 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с указанием причин принятого решения и направляет главе Приморского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с указанием причин принятого решения.

55. Глава Округа в течение срока, установленного частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления указанных в части 54 настоящих Правил рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

56. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

57. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

58. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

Глава 3 Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

3.1 Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

59. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается при условии внесения изменений в соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

61. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

62. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с подразделом 3.2 главы 3 раздела 1 настоящих Правил.

63. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

64. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом жилых помещений в них из жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляются администрацией Приморского муниципального округа с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.

3.2 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

65. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию, указанную в части 19 настоящих Правил. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

66. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенному на территории Приморского муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

67. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования устанавливается в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

68. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденным представительным органом местного самоуправления Округа.

69. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия, указанная в части 19 настоящих Правил, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе Округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

70. На основании указанных в части 69 настоящих Правил рекомендаций глава Округа в течение срока, установленного частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

71. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

72. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное

учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

73. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

74. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4 Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Округа

4.1 Общие положения о подготовке документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

75. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

76. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

77. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

78. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом Округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

79. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

80. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими правилами.

81. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Округа, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Округа по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 82 настоящих Правил, принятие администрацией Округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

82. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

83. В случаях, предусмотренных частью 82 настоящих Правил, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

84. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

85. Особенности правового регулирования осуществления планировки территории в отношении территории реализации инвестиционных проектов, осуществляемых резидентами Арктической зоны, определены Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

4.2 Проект планировки территории

86. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

87. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

88. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

89. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории установлен частью 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

90. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

91. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 92 настоящих Правил.

92. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

93. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

94. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Архангельской области и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4.3 Подготовка проектов межевания территории

95. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной настоящими правилами территориальной зоны и (или) границах, установленной генеральным планом Округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

96. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие

установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

97. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

98. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть (состав документов определен частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и чертежи межевания территории.

99. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 96 настоящих Правил;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

100. Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории определен частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

101. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

102. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

4.4 Градостроительный план земельного участка

103. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной

собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

104. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

105. В градостроительном плане земельного участка содержится информация, указанная в части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

106. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

107. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

108. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение 3 лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.

Глава 5 Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

5.1 Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

109. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с требованиями статей 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп, Уставом Округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Ркруга, с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

110. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по:

1) проектам генеральных планов;
2) проектам правил землепользования и застройки;
3) проектам планировки территории;
4) проектам межевания территории;
5) проектам правил благоустройства территорий;
6) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 настоящей части;
7) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
8) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

111. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

112. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

113. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в настоящие Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

114. Общественные обсуждения или публичные слушания по документации по планировке территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если она подготовлена в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Глава 6 Положение о внесении изменений в настоящие правила

6.1 Основания для внесения изменений в настоящие правила

115. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план Округа;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте

градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Округа;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

116. В целях внесения изменений в настоящие правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 115 и частью 131 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие правила и подготовка заключения Комиссии, указанной в части 18 настоящих Правил, не требуются.

117. В случае внесения изменений в настоящие правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

118. Внесение изменений в настоящие правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Округа, осуществляется в течение

шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

119. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в настоящие Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

120. В случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 115 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значений, исторических поселений регионального значения, направляет в уполномоченный орган требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

121. В случае поступления требования, предусмотренного частью 120 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-7 части 115 настоящих Правил оснований для внесения изменений в настоящие правила уполномоченный орган обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 115 настоящих Правил, не требуется.

122. Срок уточнения правил в соответствии с частью 121 настоящих Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 120

настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-7 части 115 настоящих Правил оснований для внесения изменений в настоящие правила.

123. Утвержденные правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее – ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

124. Срок приведения правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать срока, установленного частью 8 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Порядок внесения изменений в настоящие правила

125. Предложения о внесении изменений в настоящие правила на рассмотрение Комиссии, указанной в части 18 настоящих Правил, направляются лицами, определенными частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

126. Комиссия, указанная в части 18 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

127. Уполномоченный орган государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, указанной в части 126 настоящих Правил, в течение срока, установленного частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о подготовке проекта о внесения изменений в правила или об отклонении предложения о внесении изменений в правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

128. Порядок внесения изменений в настоящие правила устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

129. Проект о внесении изменений в настоящие правила, предусматривающих приведение их в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией, указанной в части 18 настоящих Правил, не подлежит.

6.3 Внесение изменений в настоящие правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

130. При установлении границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Округа предусмотренных

документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

131. В случае, если настоящими правилами не обеспечена в соответствии с частью 130 настоящих Правил возможность размещения на территории Округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области, администрация Округа направляют в уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области в соответствии с частью 16 настоящих Правил требование о внесении изменений в настоящие правила в целях размещения указанных объектов.

132. Внесение изменений в настоящие правила обеспечивается в течение срока, установленного частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня получения такого требования.

133. В целях внесения изменений в настоящие правила в случае, предусмотренном частью 131 настоящих Правил, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Глава 7 Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

7.1 Комплексное развитие территорий

134. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 135 настоящих Правил (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 137 настоящих Правил (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

135. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Архангельской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Архангельской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Архангельской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Архангельской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Архангельской областью.

136. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 135 настоящих Правил, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры муниципального округа, в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 135 настоящих Правил.

137. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Архангельской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

138. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, Архангельской областью, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской

Федерацией, юридическим лицом, определенным Архангельской областью (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или Архангельской областью), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

139. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Архангельской область и с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Архангельской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Архангельской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Архангельской областью;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой Округа в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

140. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой Округа, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным органом Архангельской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Архангельской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать срока, установленного частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня поступления в уполномоченный исполнительный орган Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

7.2 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищного строительства для маломобильных групп населения при осуществлении строительства (реконструкции) таких объектов

141. При планировке и застройке территорий необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

142. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с требованиями СП 31-102-99 «Свод правил. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», принятого и рекомендованного к применению

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 ноября 1999 года № 73, РДС 35-201-99 «Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», утвержденного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 22 декабря 1999 года № 74/51, СП 35-104-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Здания и помещения с местами труда для инвалидов», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 69, СП 35-101-2001 «Свод правил. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 70, СП 35-102-2001 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 71, СП 35-103-2001 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 72, СП 35-105-2002 «Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 года № 89, СП 35-106-2003 «Свод правил. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22 сентября 2003 года № 166, СП 35-112-2005 «Свод правил. Дома-интернаты», одобренного к применению письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 апреля 2004 года № ЛБ-323/9, СП 149.13330.2012 «Свод правил. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья. Правила проектирования (с Изменением № 1)», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 г. № 113/ГС, СП 150.13330.2012 «Свод правил. Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования (с Изменениями № 1)», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 г. № 136/ГС, СП 148.13330.2012 «Свод правил. Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания. Правила проектирования», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 года № 135/ГС, СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр.

143. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и

другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

144. Проектные решения должны обеспечивать для маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях, на их земельных участках, а также на территории общего пользования:

1) доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;

2) безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;

3) условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;

4) условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.

145. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации (учреждения или предприятия).

РАЗДЕЛ 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Глава 1 Карта градостроительного зонирования

1.1 Состав и содержание карты градостроительного зонирования

146. Картой градостроительного зонирования в составе настоящих Правил является графическое отображение границ территориальных зон, границ Округа, границ населенных пунктов, входящих в состав Округа, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.

147. Масштаб карты градостроительного зонирования Округа установлен 1:100000. Масштаб карты градостроительного зонирования населенных пунктов Округа установлен 1:10000.

148.На карте градостроительного зонирования отображаются:

1) границы территориальных зон, установленные настоящими правилами с учетом требований принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Округа;

3) границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия;

4) территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Округа (при наличии);

5) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории Округа настоящими правилами не устанавливаются.

149.На карте градостроительного зонирования отображаются земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

1) территории земель лесного фонда;

2) территории земель, покрытых поверхностными водами;

3) территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

4) территории земель особо охраняемых природных территорий;

5) территории земель запаса.

150.На карте градостроительного зонирования отображаются земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется:

1) земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых

принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) ТОП - в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

1.2 Порядок установления территориальных зон

151. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

152. Образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, не допускается.

153. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Округа;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

154. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах Округа;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

155. Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям:

1) не допускать пересечений с существующими строениями, границами земельных участков (за исключением земельных участков, описание границ которых не соответствует действующему законодательству);

2) не выходить за пределы границ Округа;

3) быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон).

156. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.3 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

157. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в Приморском муниципальном округе настоящими правилами предусмотрено градостроительное зонирование всей территории на определенное число территориальных зон. Для всех видов территориальных зон устанавливаются градостроительные регламенты, за исключением земельных участков и территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

158. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Округа приведен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1

№ п/п	Индекс	Наименование территориальных зон
	Жилые зоны	
1	Ж1	Зона многофункциональной жилой застройки
2	Ж1.1	Зона жилой застройки
3	Ж1.2	Зона жилой застройки в пределах охранной зоны объекта культурного наследия
4	Ж1.4	Жилая зона
5	Ж1.5	Зона многофункциональной жилой застройки
6	Ж1.6	Зона многофункциональной жилой застройки
7	Ж1.7	Зона многофункциональной жилой застройки
8	Ж1.8	Зона многофункциональной жилой застройки
9	Ж2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
10	Ж2.1	Зона жилой застройки
11	Ж2.2	Зона жилой застройки и монастырского хозяйства
12	Ж2.4	Зона жилой застройки
13	Ж3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	Ж4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
15	Ж5	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
16	Ж6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
17	Ж7	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Общественно-деловые зоны	
18	СЦ	Зона социального центра
19	О1	Общественно-деловая зона
20	О2	Общественно-деловая зона
21	О3	Общественно-деловая зона
22	О4	Зона регенерации общественно-деловой застройки
23	О5	Общественно-деловая зона
24	О6	Многофункциональная общественно-деловая зона
25	ИЗ	Зона исторической застройки
26	ИЗ1	Зона исторической застройки
27	РИ	Зона религиозного использования
28	О7	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
29	О8	Зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны	
30	П1	Коммунально-складская зона
31	П2	Коммунальная зона
32	П3	Коммунальная зона
33	П4	Коммунально-складская зона
34	П5	Производственная зона
35	П6	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры	

36	И	Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
37	Т	Зона транспортной инфраструктуры
38	Т1	Зона воздушного транспорта
39	Т2	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
40	Т3	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
41	Т4	Зона размещения объектов воздушного транспорта
42	Т5	Зона размещения объектов водного транспорта
43	Т6	Зона размещения объектов трубопроводного транспорта
	Зоны сельскохозяйственного использования	
44	СХ1	Зона сельскохозяйственного использования
45	СХ2	Зона сельскохозяйственного использования
46	СХ2.1	Зона сельскохозяйственного использования
47	Сх3	Зона сельскохозяйственного использования
48	Сх4	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
49	Сх5	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
50	Сх6	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зоны рекреационного назначения	
51	Р1	Рекреационная зона строгой охраны
52	Р2	Зона рекреации и монастырского хозяйства
53	Р3	Рекреационная зона
54	Р4	Рекреационная зона
55	Р5	Рекреационная зона
56	Р6	Зона озелененных территорий общего пользования
57	Р7	Зона объектов отдыха и туризма
58	Р8	Зона объектов санаторно-курортного назначения
	Зоны специального назначения	
59	С1	Зона ритуальной деятельности
60	Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
61	Сп2	Зона режимных территорий
62	Сп3	Зона складирования и захоронения отходов
Иные зоны		
63	ПЛ1	Зона природных ландшафтов

1.4 Перечень зон с особыми условиями использования территорий

159. На карте градостроительного зонирования территории Округа выделены зоны с особыми условиями использования территории, установленные на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также возникающие в силу федеральных законов (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	Санитарно-защитная зона	- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»; - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

№ п/п	Вид зоны	Основание
		- постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использование земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр); - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы». - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; - Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 года № 9); - постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
3	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
4	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и	- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

№ п/п	Вид зоны	Основание
	объектов по производству электрической энергии)	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Охранная зона линий и сооружений связи	- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Водоохранная зона	- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
7	Прибрежная защитная полоса	
8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
9	Зоны охраны объектов культурного наследия	- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; - Закон Архангельской области от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области».
10	Защитная зона объекта культурного наследия	- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

№ п/п	Вид зоны	Основание
11	Приаэродромная территория	- «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»
12	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов[1]	- постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
13	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	- Федеральный закон от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»; - Постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 года № 19»
14	Зоны затопления и подтопления	- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»);
15	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; -постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
16	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»)

[1] На картах градостроительного зонирования зона отображается как: «Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

№ п/п	Вид зоны	Основание
17	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
18	Охранная зона тепловых сетей	- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
19	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

160. До 1 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2025 года одним из следующих способов:

1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

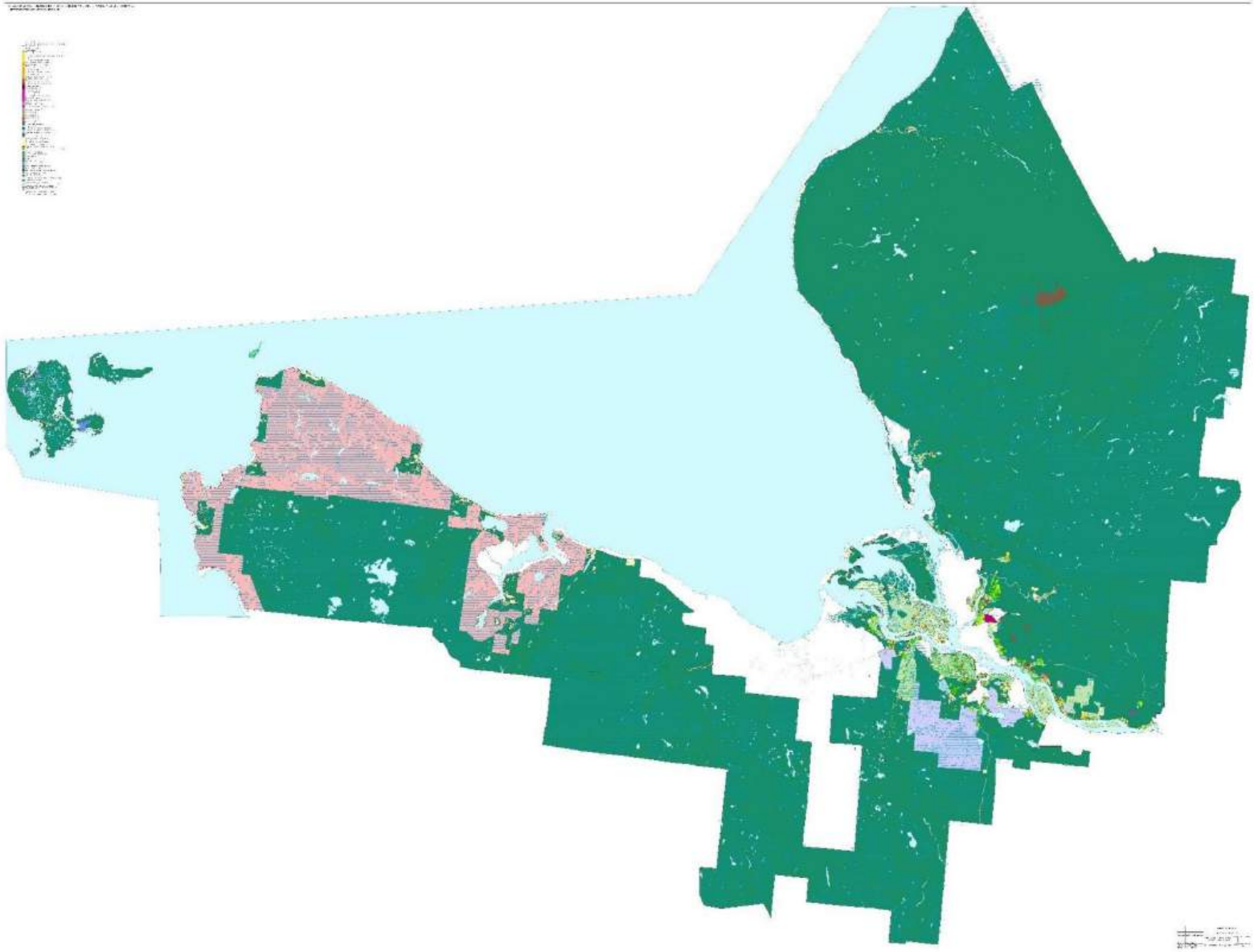
4) решением суда.

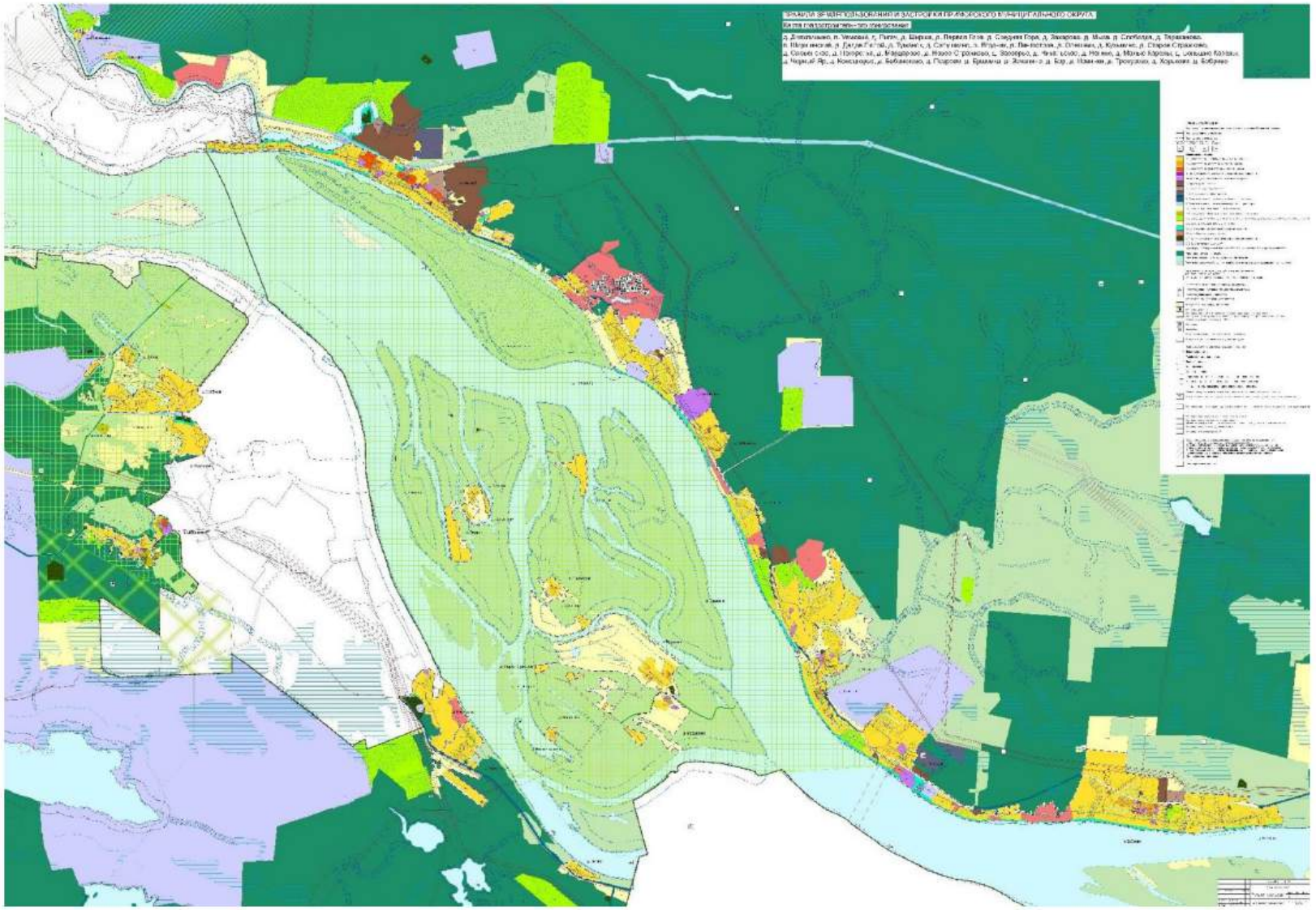
161. В случаях, если это предусмотрено законодательством, действовавшим на день установления зоны с особыми условиями использования территории, указанной в части 160 настоящих Правил, такая зона считается установленной при условии, что установлено или утверждено описание местоположения границ такой зоны в текстовой и (или) графической форме или границы такой зоны обозначены на местности.

162. Зоны с особыми условиями использования территорий, которые установлены до 1 января 2025 года нормативными правовыми актами или решениями об их установлении, при соблюдении условий, указанных в частях 160 и 161 настоящих Правил, считаются установленными вне зависимости от соответствия решений об их установлении требованиям, установленным в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. Внесение изменений в указанные решения или принятие новых решений об установлении таких зон и (или) их границ в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации не требуется, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ).

163. Если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до 1 января 2025 года либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2028 года, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ.

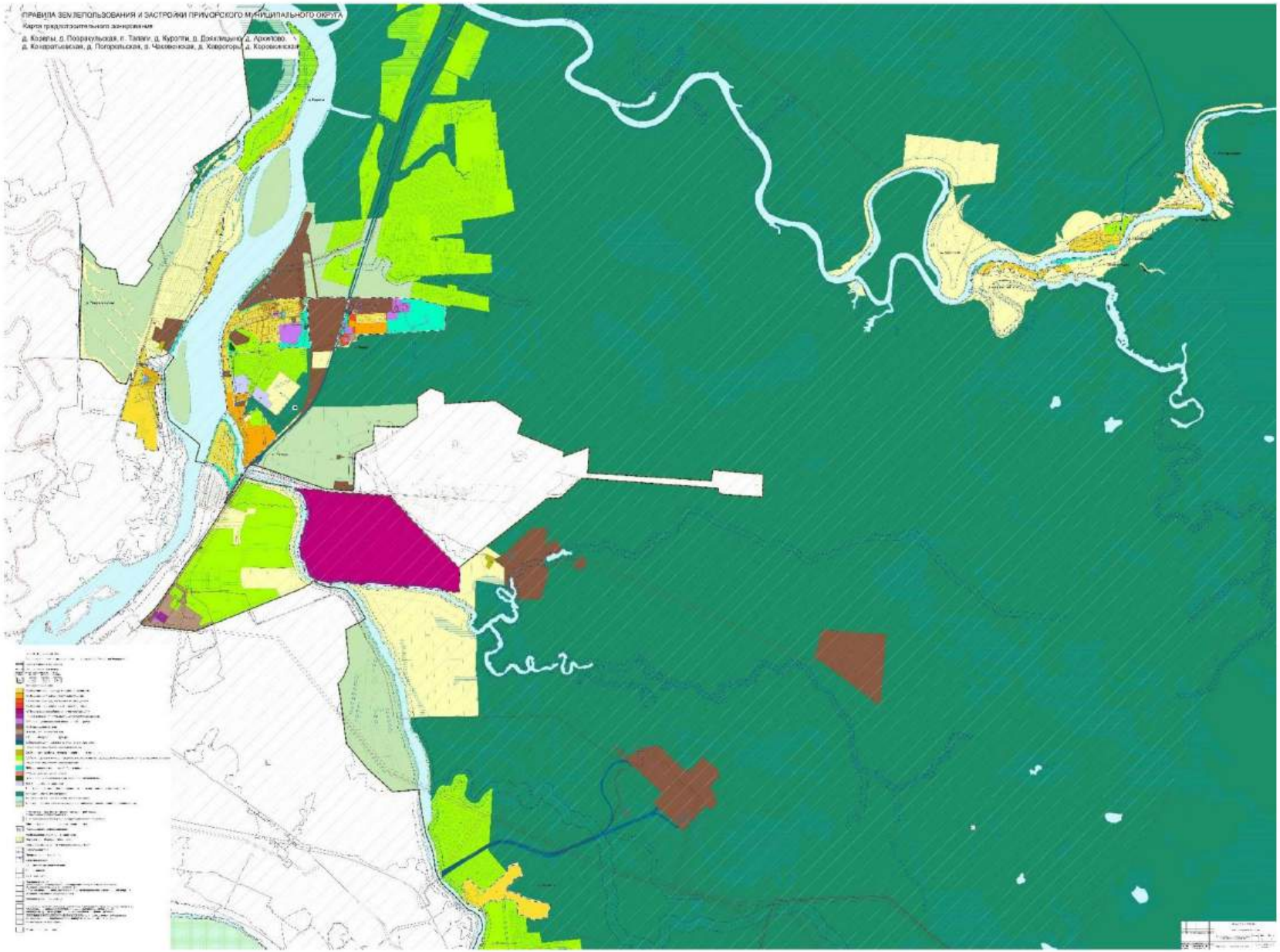
Карты градостроительного зонирования Округа

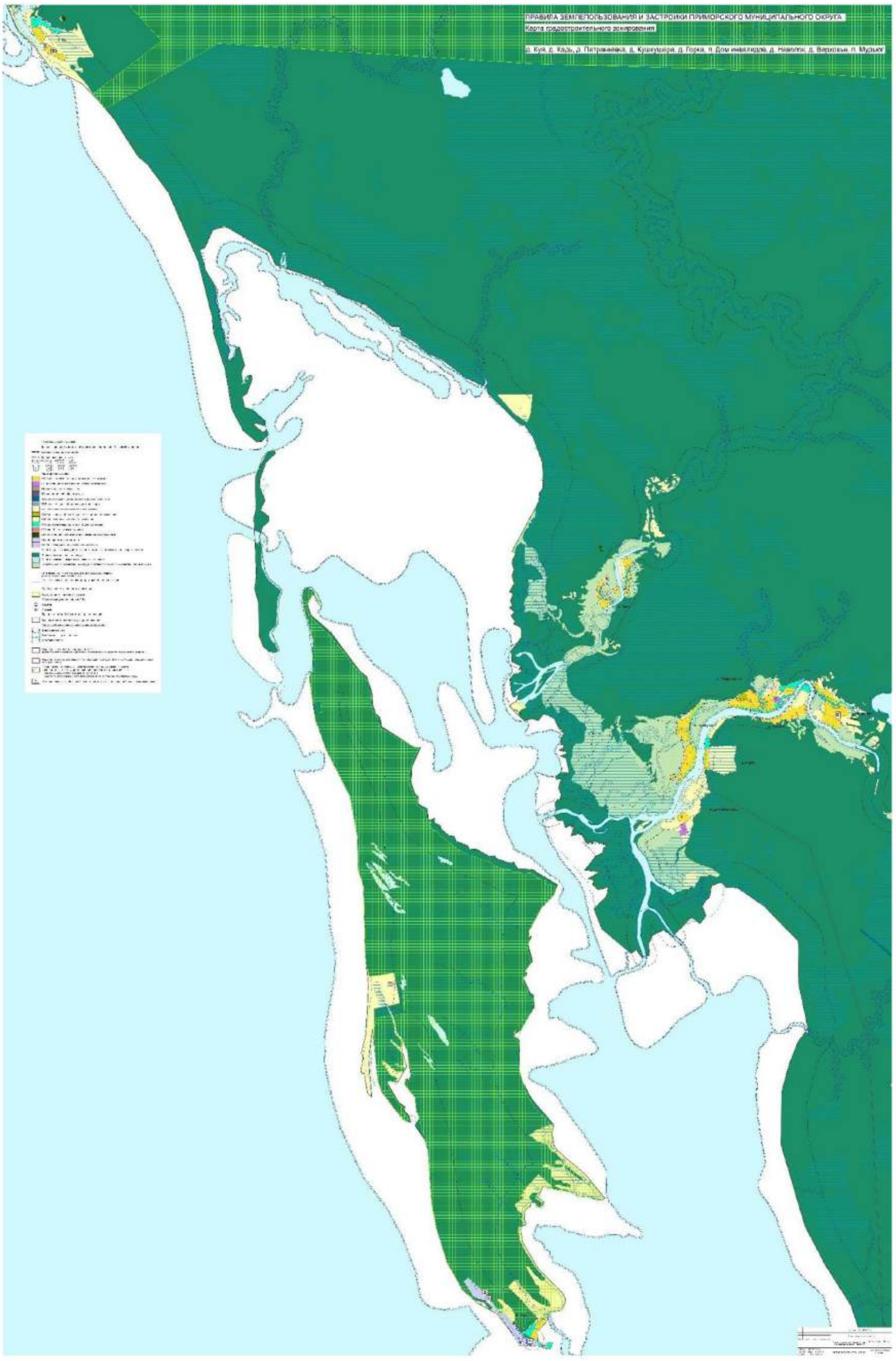


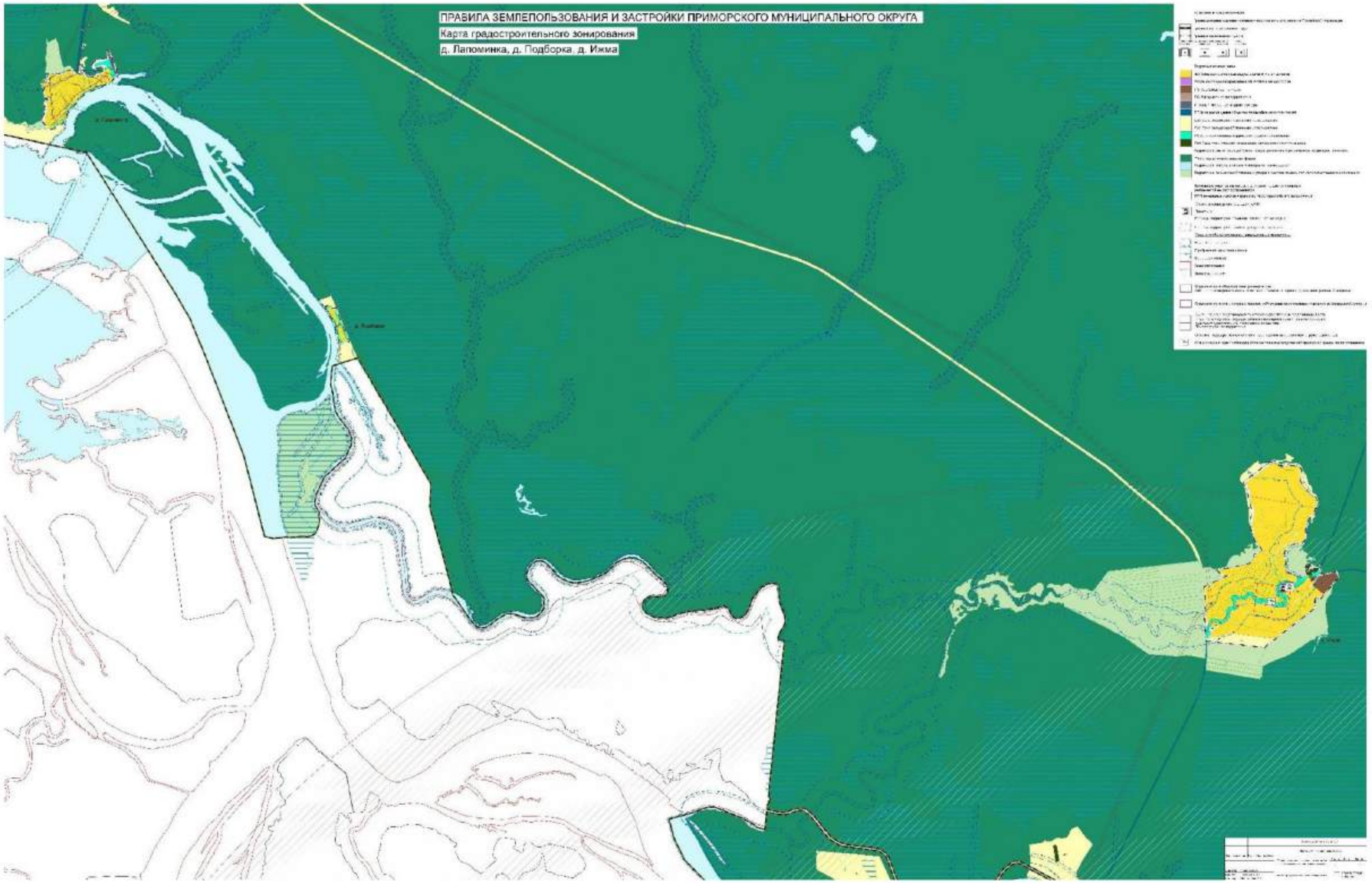


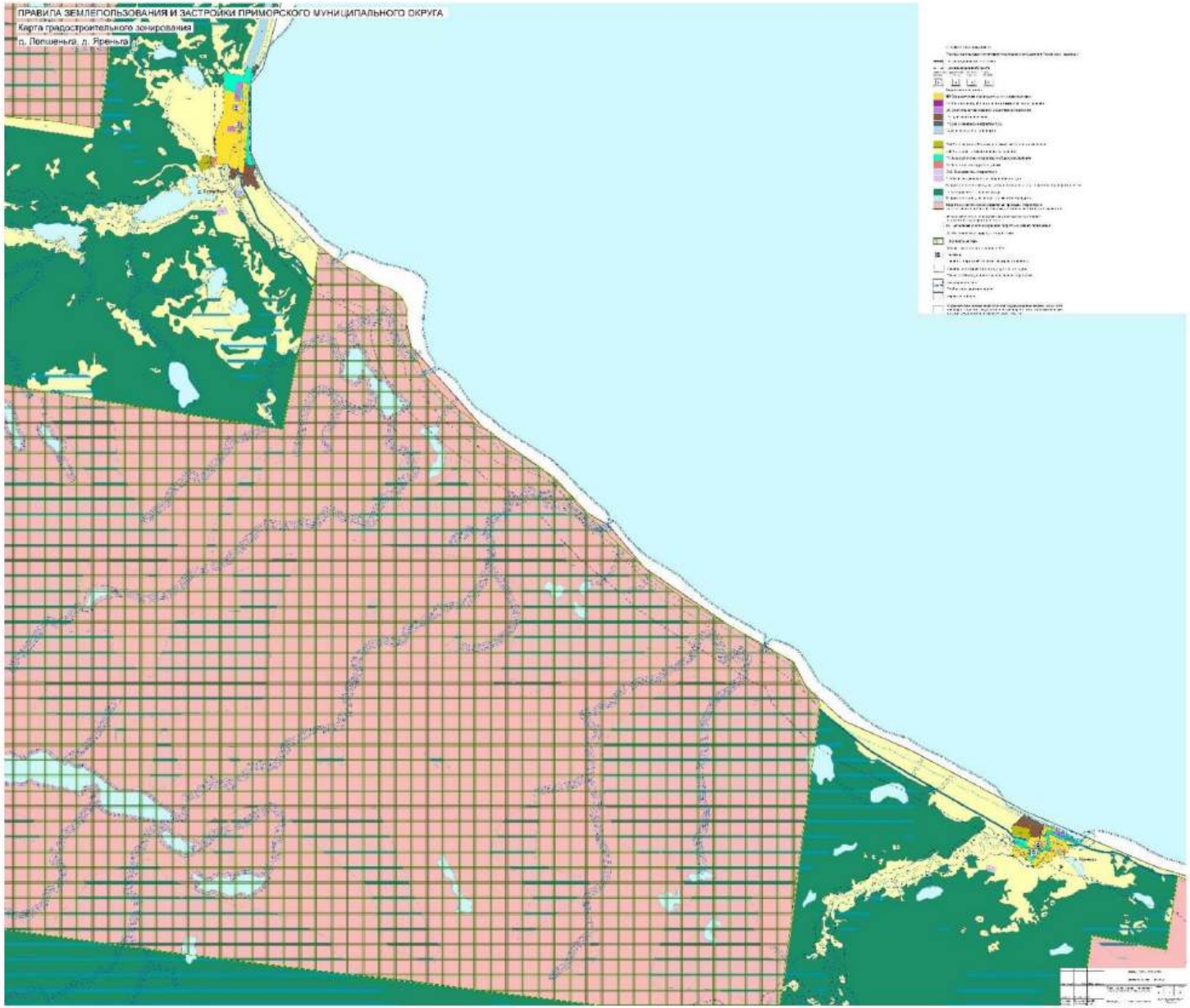
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

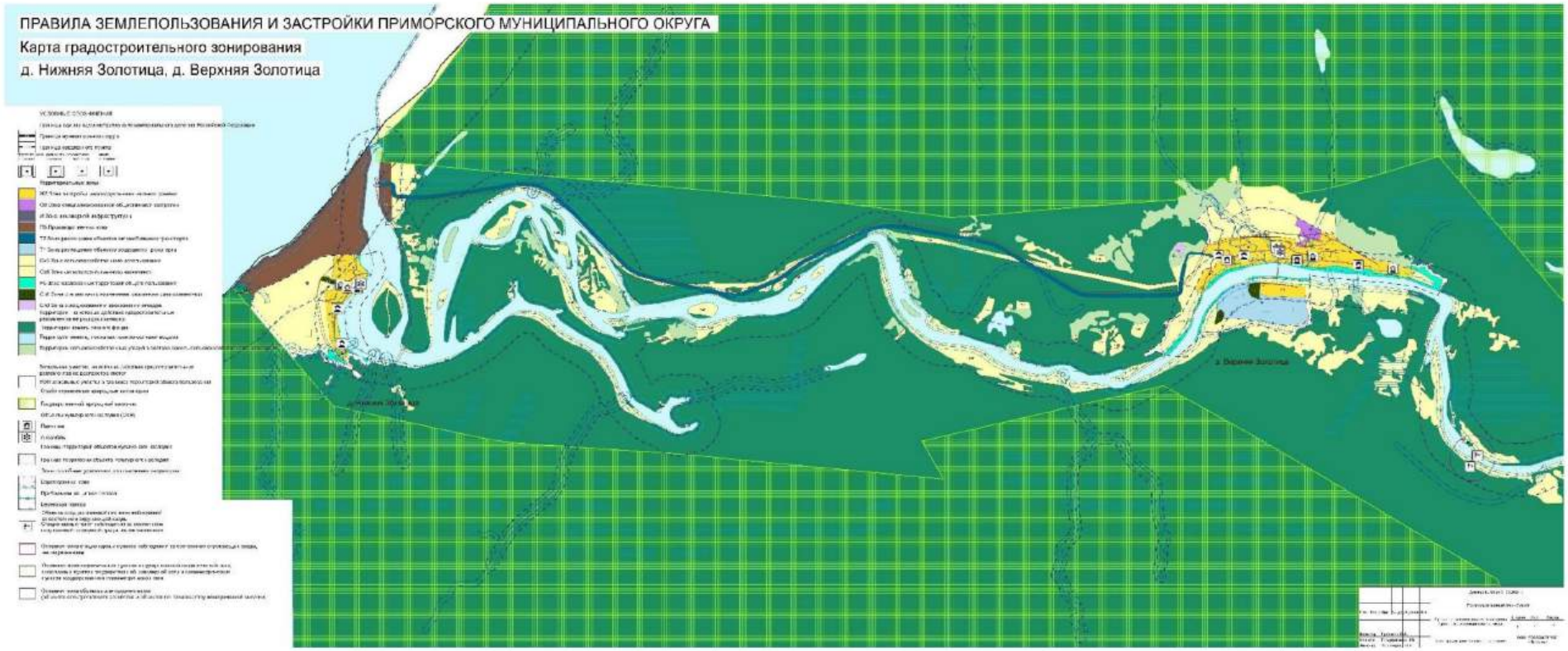
Карта градостроительного зонирования д. Козлы

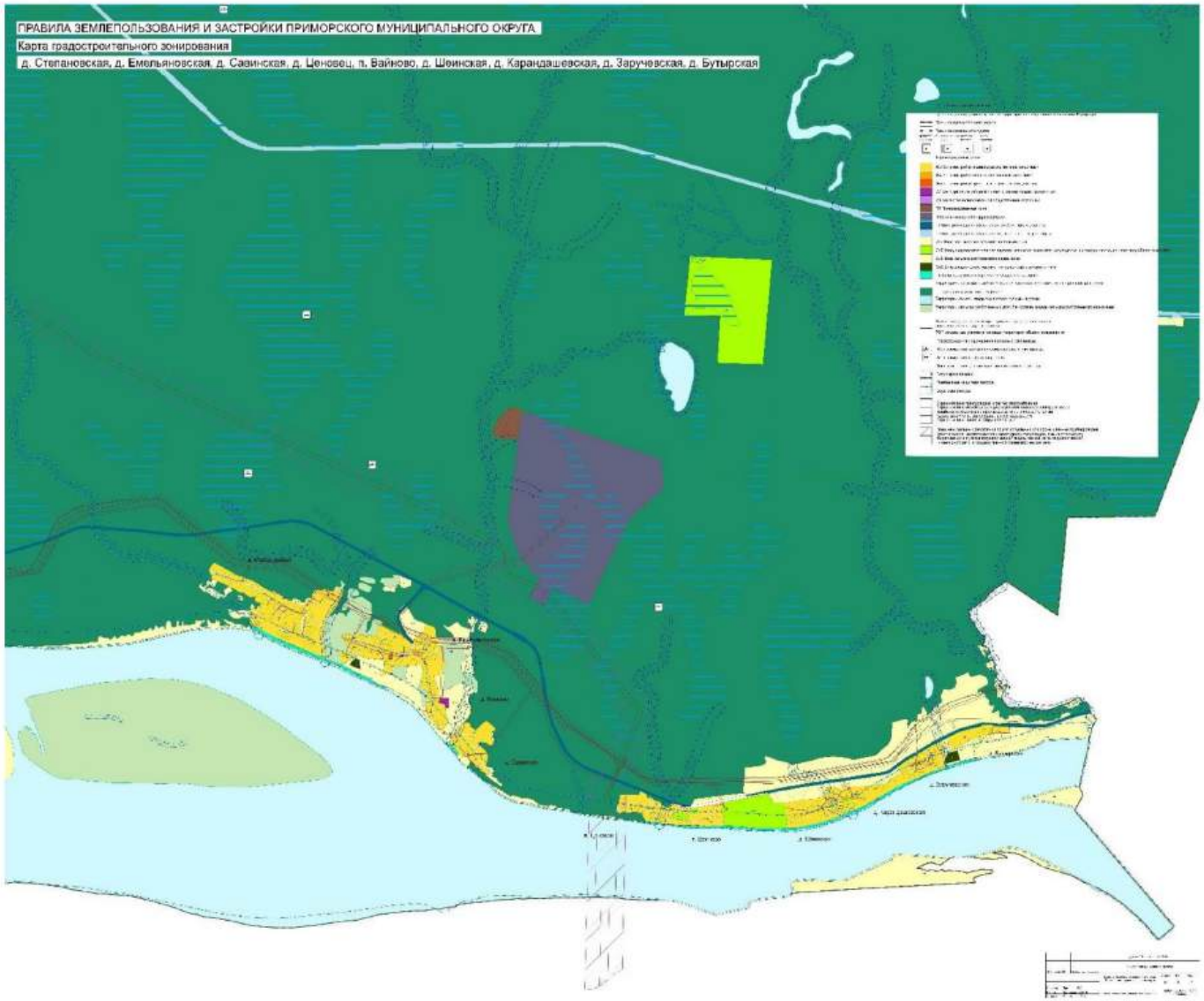

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта предполагаемого зонирования

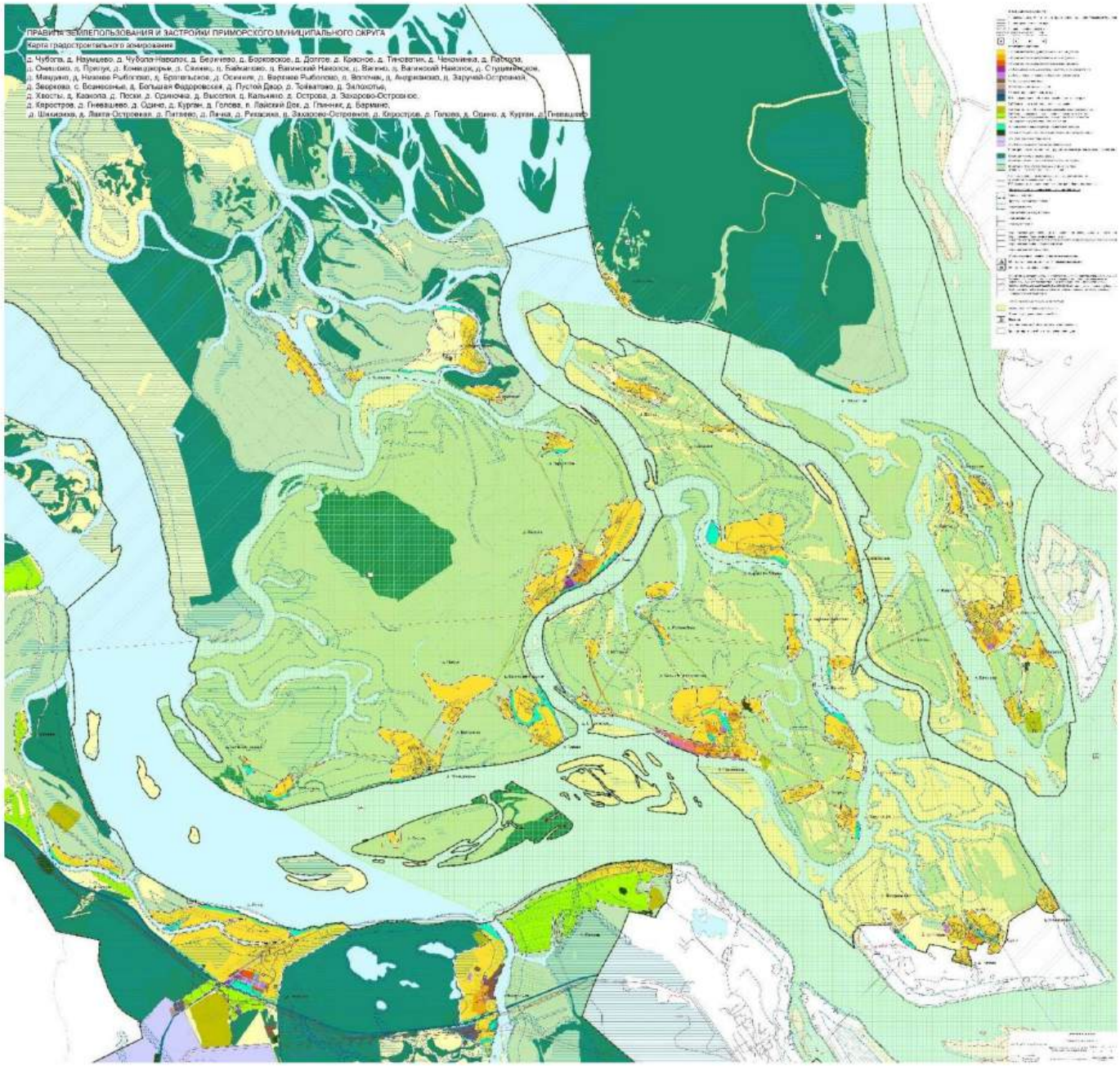

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
д. Куя, д. Кадь, д. Питяранка, д. Кушкушера, д. Горка, п. Дом инвалидов, д. Наволок, д. Верховье, п. Мульки

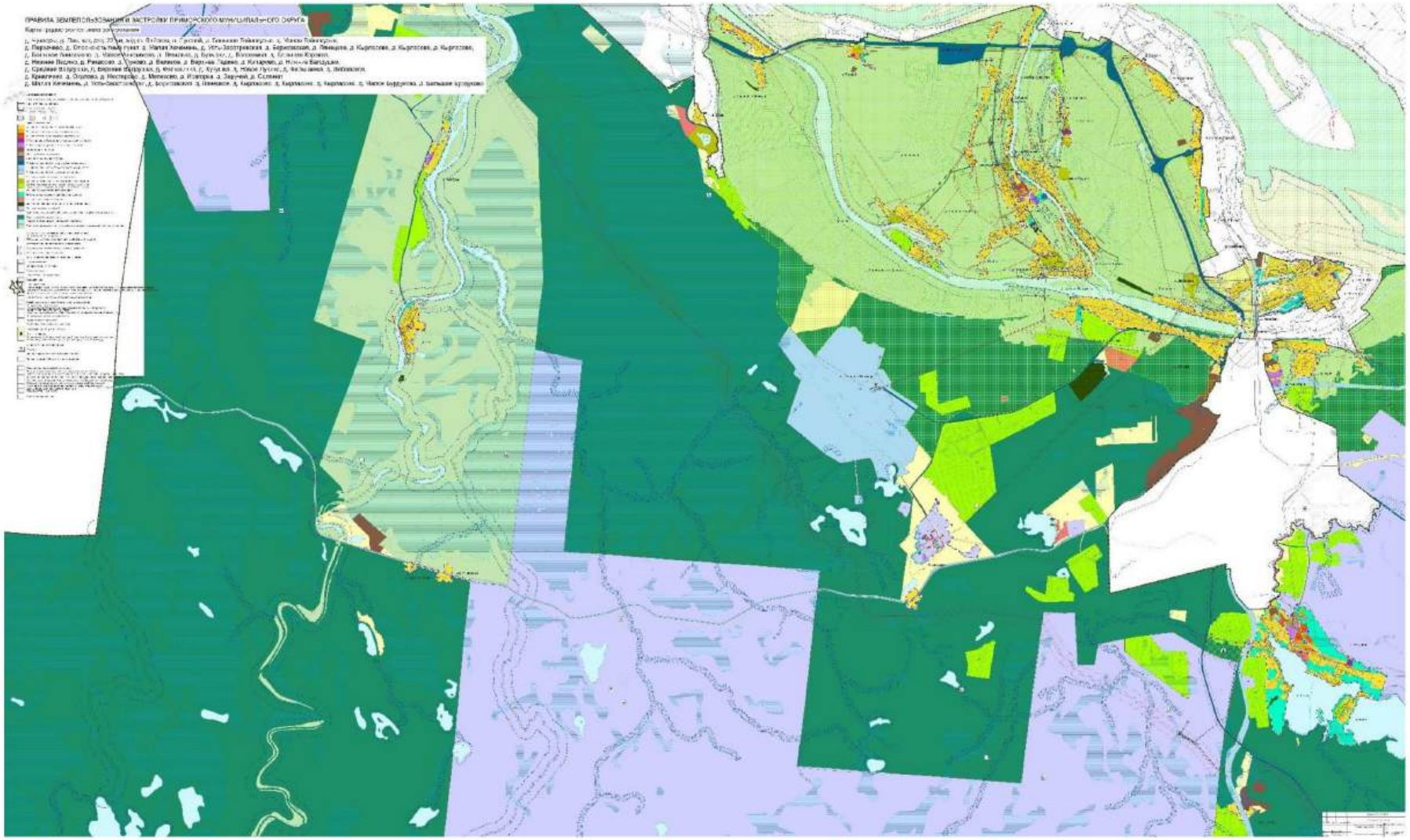

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
д. Лапоминка, д. Подборка, д. Ижма


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
п. Лопшеньга, д. Яренька

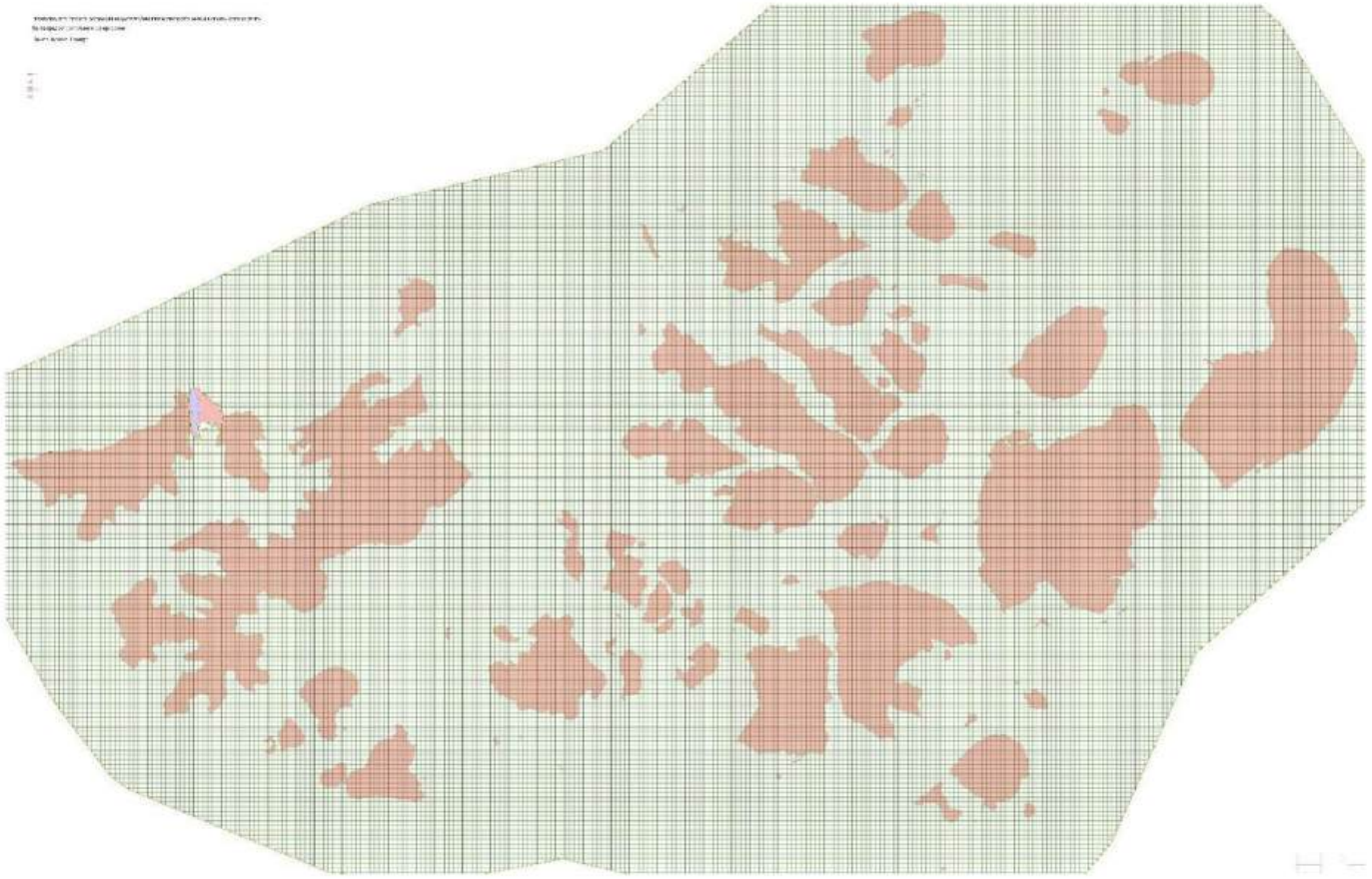

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
д. Нижняя Золотица, д. Верхняя Золотица

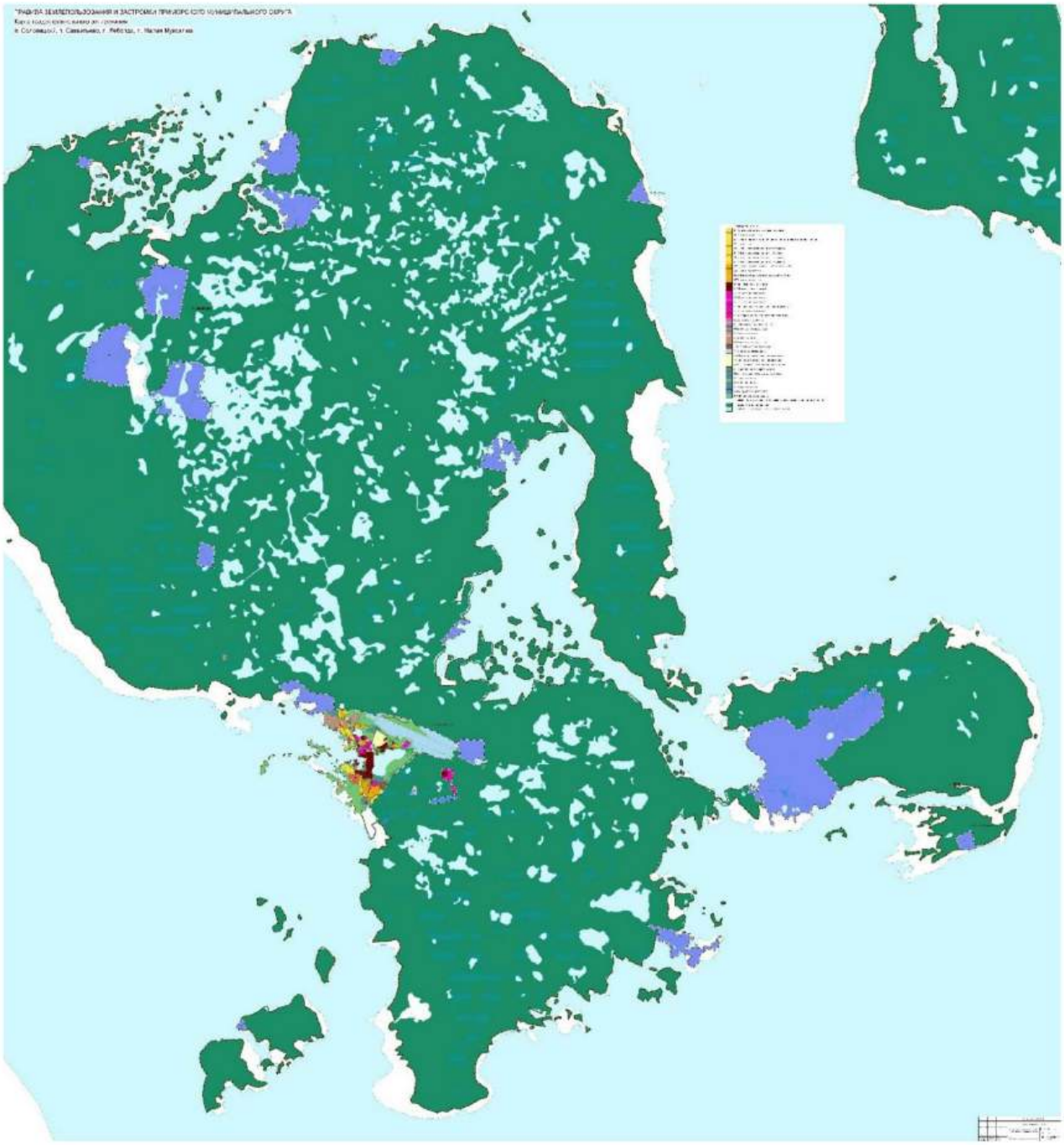

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
д. Степановская, д. Емельяновская, д. Савинская, д. Ценовец, п. Вайново, д. Шеинская, д. Карандашевская, д. Заручевская, д. Бутырская

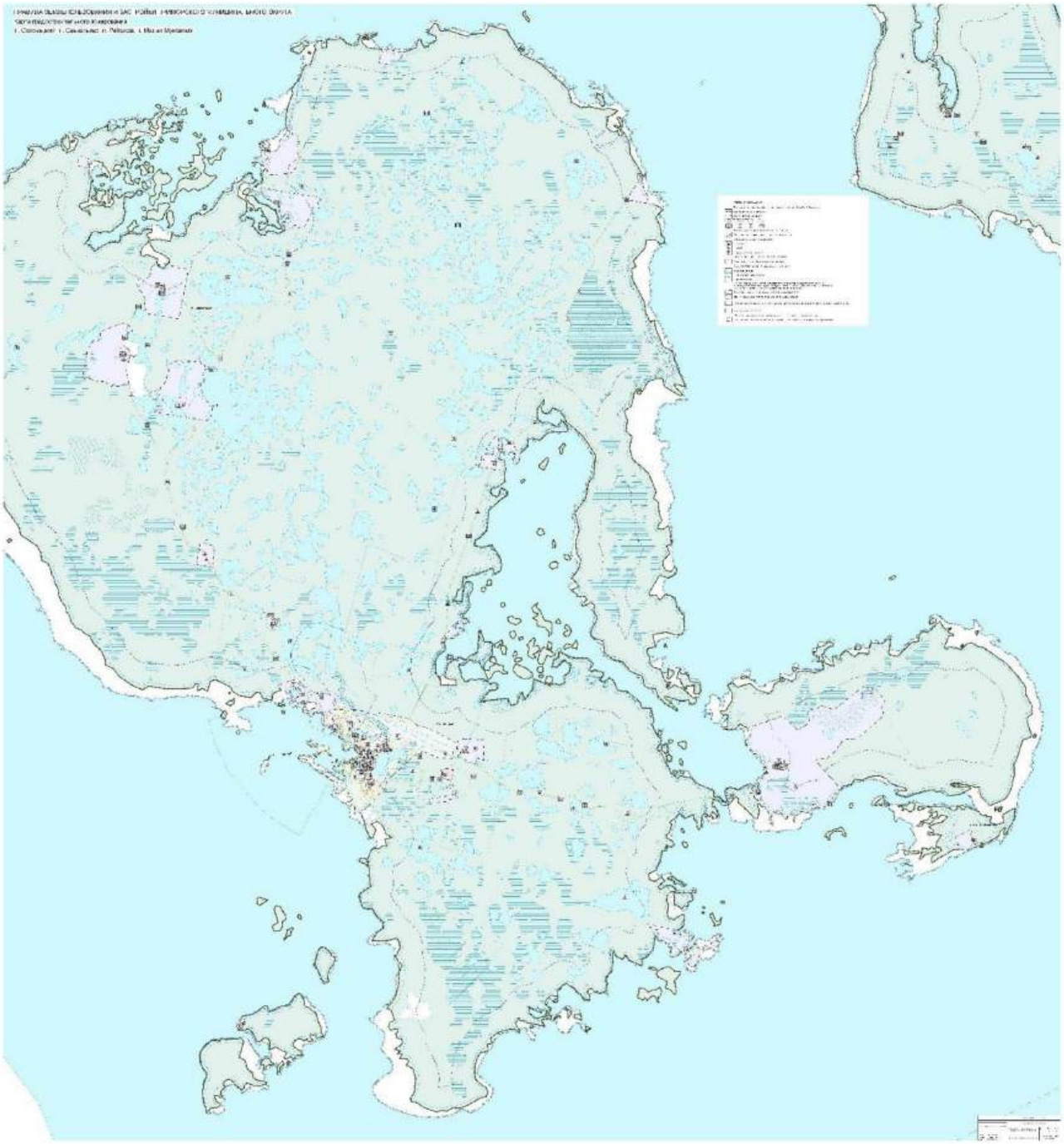

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования

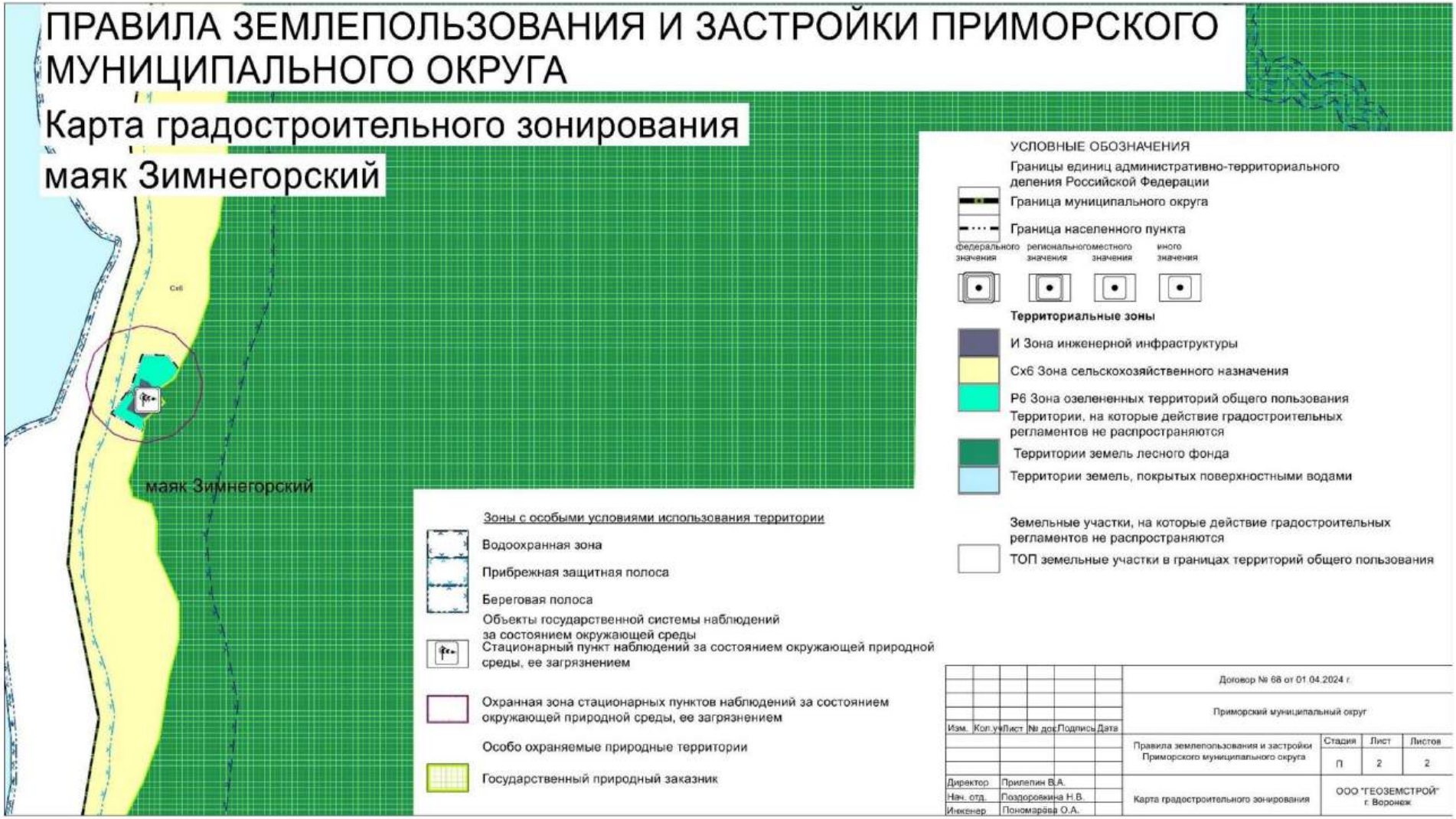


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
ж/д ст. Брусовица, п. Беломорье, ж/д ст. Тундра

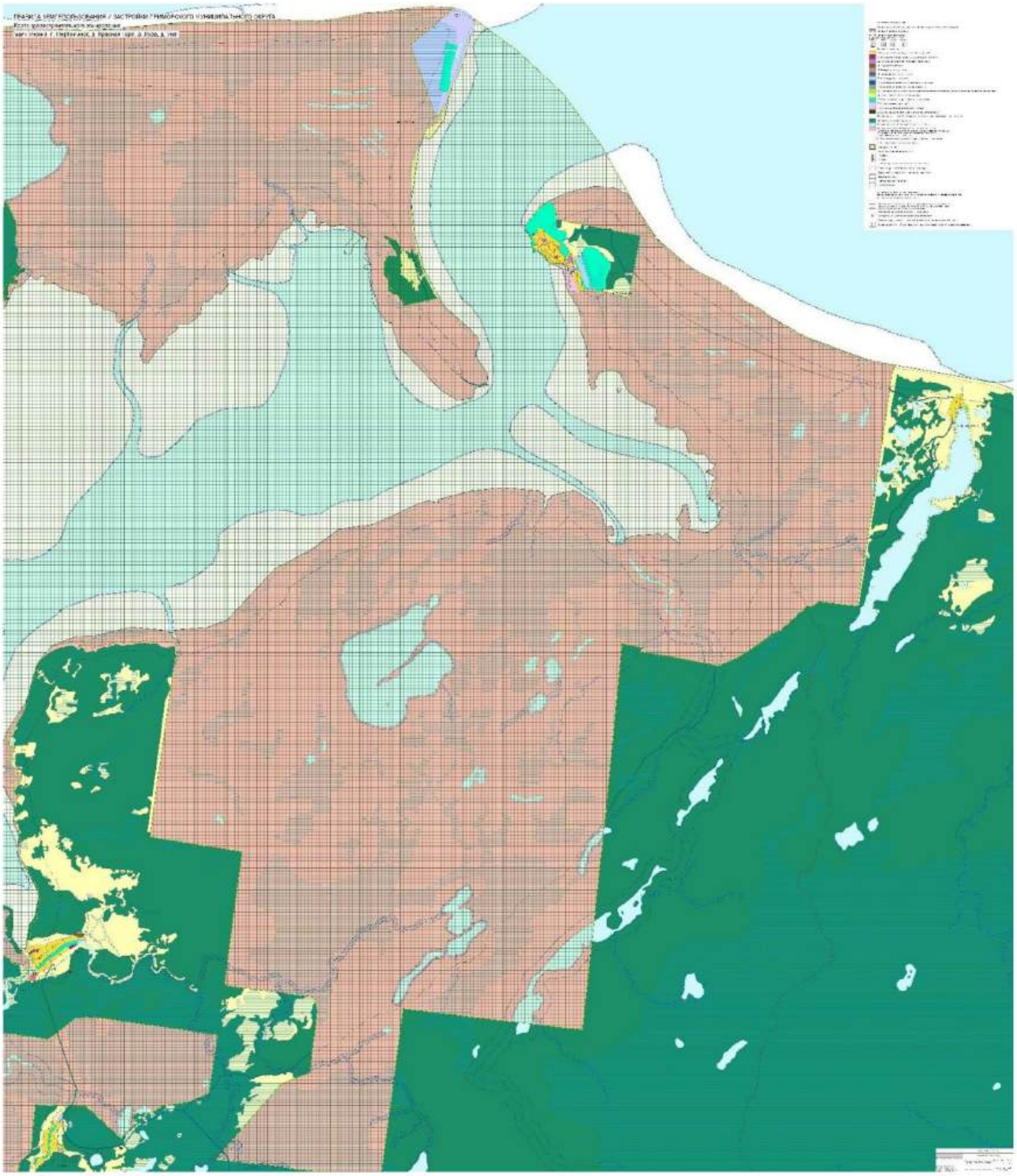







ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
маяк Зимнегорский
маяк Зимнегорский
Сх6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
Граница муниципального округа
Граница населенного пункта
федерального значения
регионального значения
местного значения
иного значения
Территориальные зоны
И Зона инженерной инфраструктуры
Сх6 Зона сельскохозяйственного назначения
Р6 Зона озелененных территорий общего пользования
Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются
Территории земель лесного фонда
Территории земель, покрытых поверхностными водами
Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются
ТОП земельные участки в границах территорий общего пользования
Зоны с особыми условиями использования территории
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Береговая полоса
Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды
Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Особо охраняемые природные территории
Государственный природный заказник
Договор № 68 от 01.04.2024 г.
Приморский муниципальный округ
Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата
Директор Прилепин В.А.
Нач. отд. Поздоровкина Н.В.
Инженер Пономарёва О.А.
Правила землепользования и застройки Приморского муниципального округа
Стадия П
Лист 2
Листов 2
Карта градостроительного зонирования
ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" г. Воронеж

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
мыс Орловский, д. Пудлахта, мыс Чесменский



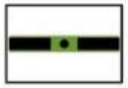
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования

о. Виктория

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



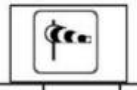
Граница муниципального округа

федерального значения | регионального значения | местного значения | иного значения

Территории, на которые действие градостроительн регламентов не распространяются

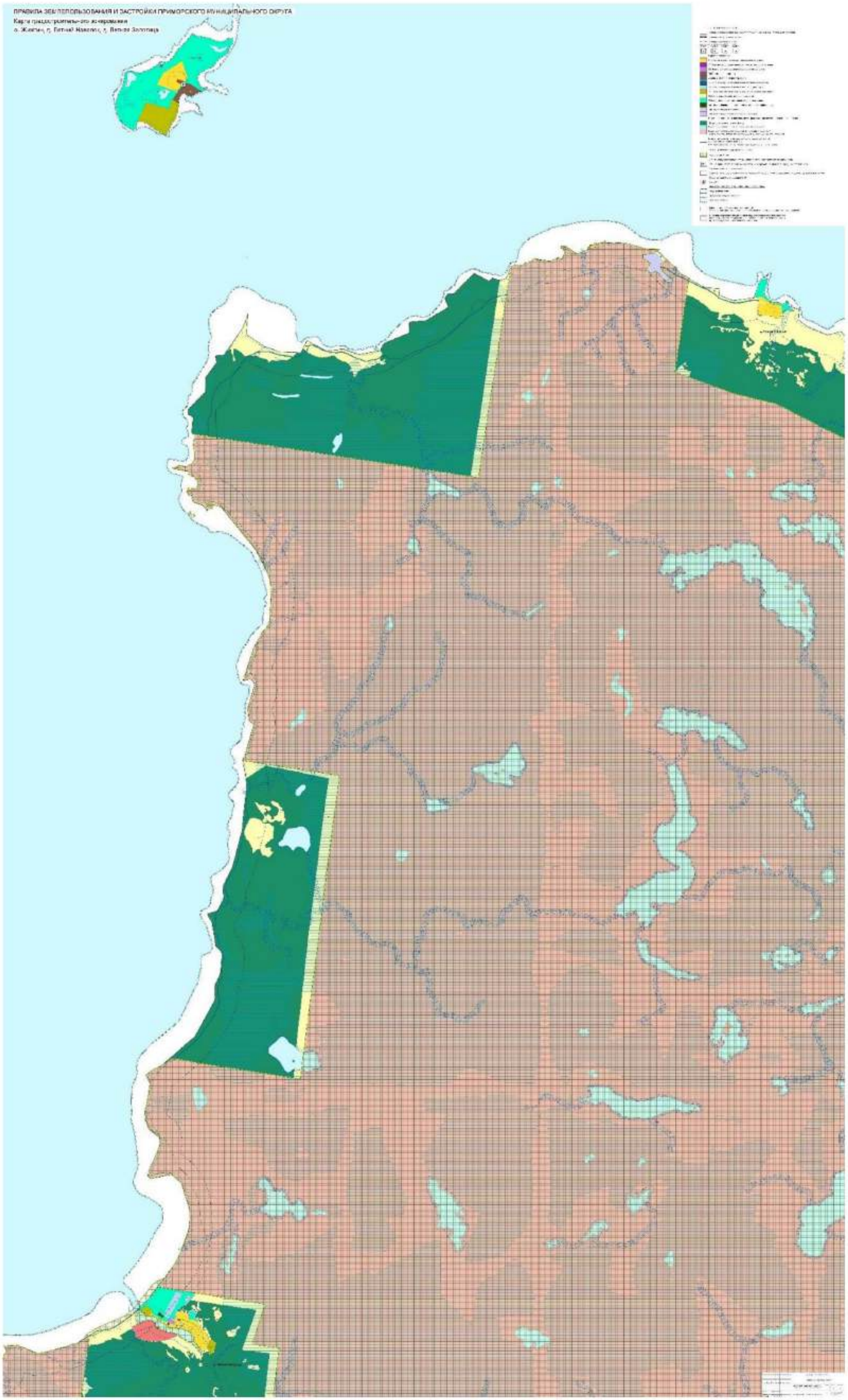
Территории земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

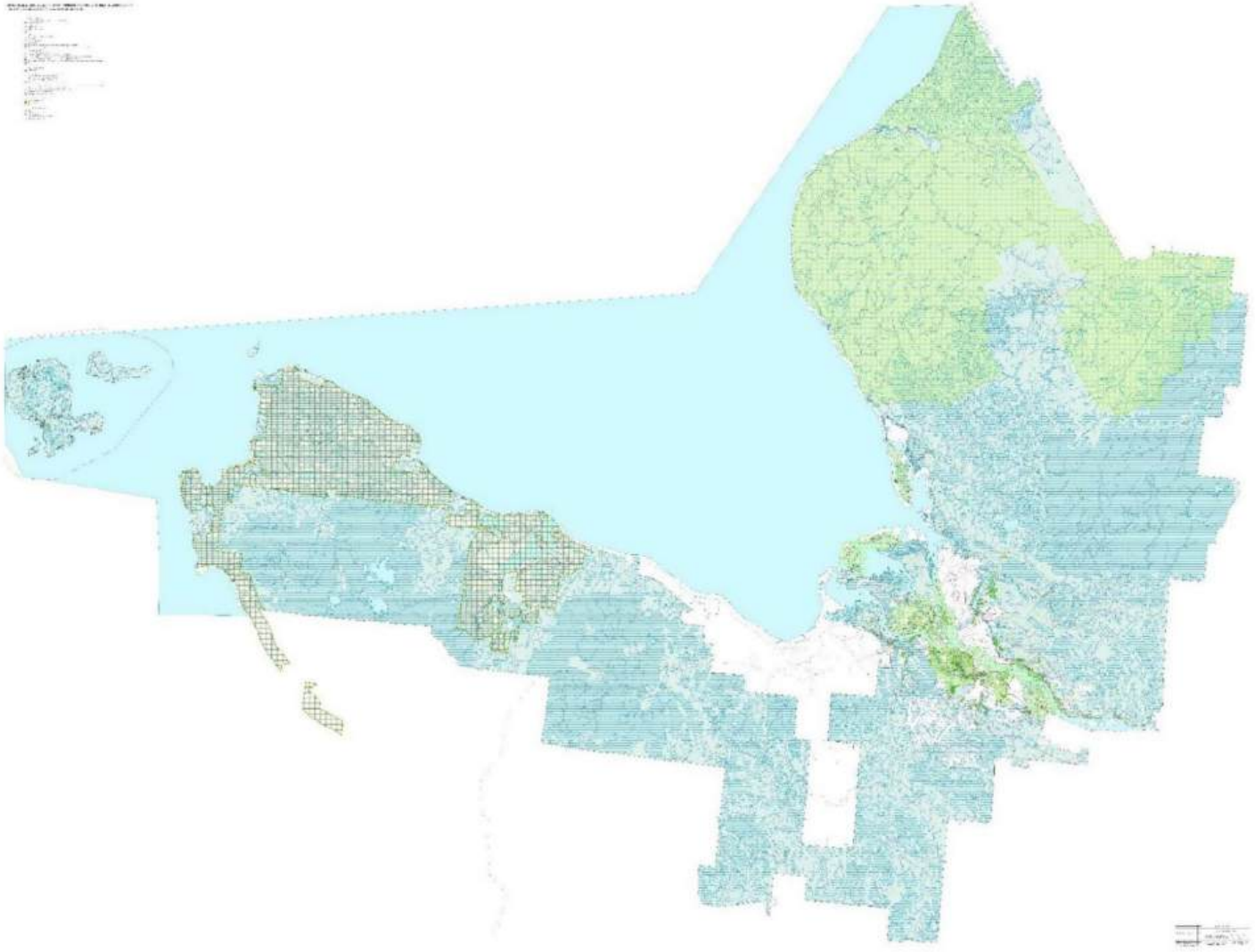


Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

						Договор № 68 от 01.04.2024 г.		
						Приморский муниципальный округ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Правила землепользования и застройки Приморского муниципального округа	Стадия	Лист	Листов
							П	19	2
Директор		Прилепин В.А.				Карта градостроительного зонирования	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" г. Воронеж		
Нач. отд.		Поздоровкина Н.В.							
Инженер		Пономарёва О.А.							


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Карта градостроительного зонирования
о. Жилетин, п. Летний Наволок, п. Белое Золотица

Карта зон с особыми условиями использования территории Округа



РАЗДЕЛ 3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 1 Градостроительные регламенты и порядок их применения

1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)

1.1.1 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1)

164. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства.

165. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

1	2	3	4	5	6
			составляет более 15% общей площади помещений дома		
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 300 кв. м. на каждую блок-секцию; Максимальный размер – 1500 кв. м. на каждую блок-секцию.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (до наружных стен дома блокированной застройки); не подлежит установлению (в месте примыкания с другим домом блокированной застройки); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
4	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
5	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

1	2	3	4	5	6
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
9	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
10	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
					– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
15	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
18	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов,	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м.

1	2	3	4	5	6
			водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					

1	2	3	4	5	6
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
3	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.2 Зона жилой застройки (Ж1.1)

166. Зона жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в границах зоны сохранения и восстановления (регенерации) исторического пути от Секирной горы к Монастырю, вдоль ул. Северная.

167. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
			культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
4	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик,	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
			уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
7	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.3 Зона жилой застройки в пределах охранной зоны объекта культурного наследия (Ж1.2)

168. Зона жилой застройки в пределах охранной зоны объекта культурного наследия выделена для обеспечения правовых условий формирования территории в границах охранной зоны объектов культурного наследия.

169. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
2	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.4 Жилая зона (Ж1.4)

170. Жилая зона (Ж1.4) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории домовладений с ограничением хозяйственной деятельности.

171. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
4	9.3	Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов	Минимальный размер – 300 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
		деятельность	культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Максимальный размер – 10000 кв. м.	
5	10.9	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных экосистем, объектов необходимой лесной	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)		
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.5 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.5)

172. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.5) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства жилой и общественно-деловой застройки, а также иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

173. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.5

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 300 кв. м. на каждую блок-секцию; Максимальный размер – 1500 кв. м. на каждую блок-секцию.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (до наружных стен дома блокированной застройки); не подлежит установлению (в месте примыкания с другим домом блокированной застройки); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
3	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
4	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

1	2	3	4	5	6
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
8	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
9	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
16	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5	6
			деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются					

1.1.6 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.6)

174. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.6) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства жилой и общественно-деловой застройки, а также иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

175. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
4	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора		– минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
Вспомогательные виды разрешенного использования –не устанавливаются					

1.1.7 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.7)

176. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.7) выделена в целях размещения объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

177. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.7

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 1 кв. м. Максимальный размер – 10 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.8 Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.8)

178. Зона многофункциональной жилой застройки (Ж1.8) выделена в целях размещения хозяйственных построек для нужд граждан.

179. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.8

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 1 кв. м. Максимальный размер – 10 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 30[2] кв. м. Максимальный размер – 150 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

[2] [2] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
			услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора		- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.9 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)

180. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства жилой и общественно-деловой застройки, а также иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

181. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 300 кв. м. на каждую блок-секцию; Максимальный размер – 1500 кв. м. на каждую блок-секцию.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (до наружных стен дома блокированной застройки); не подлежит установлению (в месте примыкания с другим домом блокированной застройки); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

1	2	3	4	5	6
3	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

1	2	3	4	5	6
			размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
7	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		- от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
13	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

1	2	3	4	5	6
			размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.10 Зона жилой застройки (Ж2.1)

182. Зона жилой застройки (Ж2.1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в границах зоны сохранения и восстановления (регенерации) исторического пути от Секирной горы к Монастырю.

183. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж2.1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
			культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
4	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
7	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 1500 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.11 Зона жилой застройки и монастырского хозяйства (Ж2.2)

184. Зона жилой застройки и монастырского хозяйства (Ж2.2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства.

185. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж2.2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
3	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
4	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.12 Зона жилой застройки (Ж2.4)

186. Зона жилой застройки (Ж2.4) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории существующей малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

187. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж2.4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			природоохранных и природовосстановительных мероприятий		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
5	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	Минимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Максимальный размер – 1000 кв. м.	– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
8	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

1	2	3	4	5	6
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
6	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.13 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3)

188. Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

189. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

190. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

191. Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, должны содержать необходимые элементы планировочной структуры (площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, зеленые насаждения).

192. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

193. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - до границ соседнего земельного участка – 3 м; Отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции;	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - до границ соседнего земельного участка – 3 м; Отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1	2	3	4	5	6
			размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 300 кв. м. Максимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (до наружных стен дома блокированной застройки); не подлежит установлению (в месте примыкания с другим домом блокированной застройки); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 30[3] кв. м. Максимальный размер – 150 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
5	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и	Минимальный размер – 60 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

[3] [3] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
			юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Максимальный размер – 4000 кв. м.	- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7,2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
9	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц в городе – 25 м; в сельских населенных пунктах – 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; Предельное количество надземных этажей для детских садов– 2. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 30 %.

1	2	3	4	5	6
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
19	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			части благоустройства территории, общественных туалетов		
20	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м. Для существующих многоквартирных домов максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с проектом межевания территории	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей- 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40 %.
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1	2	3	4	5	6
3	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 12000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
9	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 20 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м	Не подлежат установлению
10	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
11	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 30[4] кв. м. Максимальный размер – 150 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Максимальное количество этажей объекта – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

[4] [4] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1.1.14 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж4)

194. Зона застройки малоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (не выше 4 надземных этажей, включая мансардный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

195. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов бытового облуживания, общественного питания, объектов гаражного назначения) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

196. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

197. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

198. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

199. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

200. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м. Для существующих многоквартирных домов максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с проектом межевания территории	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей- 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40 %.
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 300 кв. м. Максимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (до наружных стен дома блокированной застройки); не подлежит установлению (в месте примыкания с другим домом блокированной застройки); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи,	Минимальный размер – 500кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
9	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц в городе – 25 м; в сельских населенных пунктах – 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; Предельное количество надземных этажей для детских садов– 2. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 30 %.
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Минимальный размер – 300 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальный размер – 5000 кв. м.	- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в

1	2	3	4	5	6
			гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		границах земельного участка – 50 %.
18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					

1	2	3	4	5	6
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - до границ соседнего земельного участка – 3 м; Отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальный размер – 500кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) площадью не более 400 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 30[5] кв. м. Максимальный размер – 150 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Максимальное количество этажей объекта – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
9	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - до границ соседнего земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
10	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

[5] [5] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.1.15 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж5)

201. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (от 5 до 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

202. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов бытового облуживания, общественного питания, объектов гаражного назначения) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

203. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

204. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

205. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

206. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

207. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж5

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - до границ соседнего земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1	2	3	4	5	6
			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 125 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
				Максимальный размер – 5000 кв. м.	- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м. Для существующих многоквартирных домов максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с проектом межевания территории	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей- 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.16 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж6)

208. Зона застройки многоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 этажей и выше) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

209. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов бытового облуживания, общественного питания, объектов гаражного назначения) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

210. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

211. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

212. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

213. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

214. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - до границ соседнего земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	Минимальный размер – 1500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - до границ соседнего земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.

1	2	3	4	5	6
			помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		
3	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальный размер – 1500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. - от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений до красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) в городе – 25 м; в сельских населенных пунктах – 10 м; - от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений до соседних зданий, строений, сооружений - по нормам естественной освещенности и инсоляции, но не менее 12 м. Предельное количество надземных этажей для детских садов– 2. Предельное количество этажей - 4. Предельное количество надземных этажей иных объектов– 5. Максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 30 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка иных объектов –60%.
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит

1	2	3	4	5	6
			которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора		установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
5	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.1.17 Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ж7)

215. Зона смешанной и общественно-деловой застройки установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (от 5 до 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов, согласно градостроительным регламентам в границах планируемого жилого района «Арктика парк».

216. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов бытового облуживания, общественного питания, объектов гаражного назначения) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

217. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

218. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

219. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

220. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

221. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж7

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; Отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

1	2	3	4	5	6
			составляет более 15% общей площади помещений дома		
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 300 кв. м. (максимальное количество блоков – 10 объектов); Максимальный размер на один жилой дом (блок-секцию) – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (до наружных стен дома блокированной застройки); не подлежит установлению (в месте примыкания с другим домом блокированной застройки); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	Минимальный размер – 1500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
7	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.
8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
			гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
16	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 40000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельная высота – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
17	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 26000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
19	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
20	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		- минимальный отступ от красных линий улиц в городе – 25 м; в сельских населенных пунктах – 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; Предельное количество надземных этажей для детских садов– 2. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 30 %.
21	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
22	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
2	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.
3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.2 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1.2.1 Зона социального центра (СЦ)

222. Зона социального центра (СЦ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов общественно-деловой застройки, а также иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

223. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СЦ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5	6
			использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
2	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

1	2	3	4	5	6
12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Не подлежат установлению
15	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		- от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений,	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

1	2	3	4	5	6
			предназначенных для охраны транспортных средств		
19	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер – 9000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - от соседнего земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.2.2 Общественно-деловая зона (О1)

224. Общественно-деловая зона (О1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории существующей общественно-деловой застройки.

225. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
5	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
			культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
7	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

1	2	3	4	5	6
			предназначенных для охраны транспортных средств		
10	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
Условно разрешенные виды использования					
1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 Классификатора	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 900 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

1.2.3 Общественно-деловая зона (О2)

226. Общественно-деловая зона (О2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории существующей общественно-деловой застройки.

227. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.2.4 Общественно-деловая зона (О3)

228. Общественно-деловая зона (О3) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории существующей общественно-деловой застройки.

229. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
14	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
16	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Условно разрешенные виды использования					
1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границы земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.2.5 Зона регенерации общественно деловой застройки (О4)

230. Зона регенерации общественно деловой застройки (О4) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории существующей общественно-деловой застройки.

231. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
19	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
20	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
21	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
22	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
23	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
			размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
25	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
					– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.2.6 Общественно-деловая зона (О5)

232. Общественно-деловая зона (О5) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории существующей общественно-деловой застройки.

233. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О5

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
4	10.9	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных экосистем, объектов необходимой лесной инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.2.7 Многофункциональная общественно-деловая зона (О6)

234. Многофункциональная общественно-деловая зона (О6) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства жилой и общественно-деловой застройки, а также иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

235. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер –20000 кв. м.	Не подлежат установлению.

1	2	3	4	5	6
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора		
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м.

1	2	3	4	5	6
			придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
10	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер –20000 кв. м.	Не подлежат установлению.

1	2	3	4	5	6
			спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей);– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.2.8 Зона исторической застройки (ИЗ)

236. Зона исторической застройки (ИЗ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в границах зоны строгой охраны.

237. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИЗ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.

1	2	3	4	5	6
			ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
7	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
Условно разрешенные виды использования					

1	2	3	4	5	6
1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5	6
			религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

1.2.9 Зона исторической застройки (ИЗ1)

238. Зона исторической застройки (ИЗ1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в границах зоны строгой охраны.

239. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИЗ1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
5	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
8	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.2.10 Зона религиозного использования (РИ)

240. Зона религиозного использования (РИ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства религиозного и иного назначения.

241. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны РИ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.

1	2	3	4	5	6
4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению.
5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 50000000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.2.11 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О7)

242. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов недвижимости с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

243. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

244. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

245. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

246. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

247. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

248. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О7

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 200кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в

1	2	3	4	5	6
			оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		границах земельного участка – 60 %.
8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 130000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 130000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Условно разрешенные виды использования					
1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 500кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
7	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;

1	2	3	4	5	6
			видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		– минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.2.12 Зона специализированной общественной застройки (О8)

249. Зона специализированной общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения.

250. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

251. Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

252. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

253. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

254. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

255. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О8

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного	Минимальный размер – 500кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5	6
			размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 500кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Минимальный размер – 500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Максимальный размер – 16000 кв. м.	- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
9	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц в городе – 25 м, в сельских населенных пунктах - 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий,	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц в городе – 25 м; в сельских населенных пунктах – 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м; Предельное количество этажей для детских садов– 2. Предельное количество этажей для общеобразовательных организаций,

1	2	3	4	5	6
			спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		образовательных организаций дополнительного образования детей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 30 %.
11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц в городе – 25 м, в сельских населенных пунктах - 10 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
14	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
16	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
17	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
18	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
21	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
22	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
23	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами	Минимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Максимальный размер – 10000 кв. м.	- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
24	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
25	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
26	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		- минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
30	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 200кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
					- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо);

1	2	3	4	5	6
			кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.3 Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

1.3.1 Коммунально-складская зона (П1)

256. Коммунально-складская зона (П1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в целях реализации коммунально-складской застройки с отдельными объектами промышленного и иного назначения.

257. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 32

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1	2	3	4	5	6
			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

1	2	3	4	5	6
7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
11	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
12	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению.
13	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.

1	2	3	4	5	6
			станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
14	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
15	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Классификатора	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
16	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
17	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
19	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

1	2	3	4	5	6
20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5	6
			предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора		Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					

1	2	3	4	5	6
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.3.2 Коммунальная зона (П2)

258. Коммунальная зона (П2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в границах зоны сохранения и восстановления (регенерации) исторического пути от Секирной горы к Монастырю.

259. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик,	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
			уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
5	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
7	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
8	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м..	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
10	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
					Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
					– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.3.3 Коммунальная зона (П3)

260. Коммунальная зона (П3) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с ограничением хозяйственной деятельности в целях сохранения природного ландшафта.

261. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 34

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
4	10.9	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных экосистем, объектов необходимой лесной инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.3.4 Коммунально-складская зона (П4)

262. Коммунально-складская зона (П4) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в целях реализации коммунально-складской застройки с отдельными объектами промышленного и иного назначения.

263. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 100 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1	2	3	4	5	6
			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.

1	2	3	4	5	6
7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
8	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80 %.
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
12	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
13	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

1	2	3	4	5	6
			Классификатора		
14	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
15	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
16	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Классификатора	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
17	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
18	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.

1	2	3	4	5	6
20	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 600 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
2	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
3	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.
4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 8000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
					– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.3.5 Производственная зона (П5)

264. Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта; допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

265. Минимальная площадь земельного участка допускается в размере не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

266. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П5

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 30[6] кв. м. Максимальный размер – 150 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Максимальное количество этажей объекта – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1.

[6] [6] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения	Минимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Максимальный размер – 10000 кв. м.	- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
9	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			средств общего пользования, в том числе в депо		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
12	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
14	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	6.1	Недропользование	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
16	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
			промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
17	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
18	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
19	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
20	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
21	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
22	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
23	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
24	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
25	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
26	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.
27	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 20 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Не подлежат установлению
28	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
29	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
30	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
31	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
32	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
33	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
34	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
35	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
36	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
37	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)		
38	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
39	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
40	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 130000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			(или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.3.6 Коммунально-складская зона (П6)

267. Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства коммунально-складского назначения.

268. Минимальная площадь земельного участка допускается в размере не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

269. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5	6
			энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора		Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.
4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 20 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Не подлежат установлению
6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Не подлежат установлению
7	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 100000	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	кв. м.	- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
9	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
10	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный размер – 30[7] кв. м. Максимальный размер – 150 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Максимальное количество этажей объекта – 1. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

[7] [7] Согласно закону Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – закон) минимальные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям в соответствии со статьей 3.1 закона из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для размещения гаражей для собственных нужд - 0,001 гектара.

1	2	3	4	5	6
			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
12	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
15	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
16	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
17	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
18	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3.

1	2	3	4	5	6
			размещение магазинов сопутствующей торговли		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 125 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м.

1	2	3	4	5	6
					Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.4 Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1.4.1 Зона инженерной инфраструктуры (И)

270. Зона инженерной инфраструктуры установлена для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций для размещения и эксплуатации очистных сооружений, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций объектов электроснабжения, электроподстанций, специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, размещения и эксплуатации источников теплоснабжения (котельных, тепловых пунктов).

271. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

272. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

273. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 38

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.
6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	Минимальный размер – 20 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора		
7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
8	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
9	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)		
10	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1	2	3	4	5	6
			погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.5 Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры

1.5.1 Зона транспортной инфраструктуры (Т)

274. Зона транспортной инфраструктуры установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов транспорта.

275. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 100000 кв. м.	Не подлежат установлению
4	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории с учетом «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
5	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Не подлежат установлению
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования– не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

1.5.2 Зона воздушного транспорта (Т1)

276. Зона воздушного транспорта (Т1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, предназначенной для объектов авиационной инфраструктуры, обслуживающих воздушные перевозки.

277. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 40

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик,	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.

1	2	3	4	5	6
			уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению.

1	2	3	4	5	6
			спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора		
7	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 350 000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
8	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
9	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 350000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1	2	3	4	5	6
			сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1	2	3	4	5	6
			газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.5.3 Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т2)

278. Зона размещения объектов автомобильного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов автомобильного транспорта, перехватывающих стоянок, транспортно-пересадочных узлов.

279. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 41

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 30000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3.

1	2	3	4	5	6
			использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	Минимальный размер – 20 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора		
9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
10	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Не подлежат установлению
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		- минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Минимальный размер – 125 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.5.4 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (ТЗ)

280. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, обслуживающих объектов.

281. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

282. Режим использования территории и параметры строительных изменений определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов.

Таблица 42

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.
3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	Минимальный размер – 20 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,3.2.3 Классификатора	Максимальный размер – 10000 кв. м.	
4	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории с учетом «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		- минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 125 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1	2	3	4	5	6
			газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.5.5 Зона размещения объектов воздушного транспорта (Т4)

283. Зона размещения объектов воздушного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов воздушного транспорта, аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов).

284. Порядок использования территорий объектов воздушного транспорта устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, использование земельных участков осуществляется в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

285. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

286. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 43

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1	2	3	4	5	6
			перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.5.6 Зона размещения объектов водного транспорта (Т5)

287. Зона размещения объектов водного транспорта установлена для обеспечения правовых условий для развития объектов водного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения.

288. Порядок использования территорий объектов водного транспорта устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

289. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 44

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т5

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 25 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного	Минимальный размер – 5 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
			оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта		
4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
5	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
6	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)		
7	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.5.7 Зона размещения объектов трубопроводного транспорта (Т6)

290. Зона размещения объектов трубопроводного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта.

291. Порядок использования территорий объектов трубопроводного транспорта устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 45

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

1	2	3	4	5	6
			средств общего пользования, в том числе в депо		
4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.

1	2	3	4	5	6
3	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
4	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.6 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

1.6.1 Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)

292. Зона сельскохозяйственного использования (СХ1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, предназначенной для сельскохозяйственного использования.

293. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 46

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.6.2 Зона сельскохозяйственного использования (СХ2)

294. Зона сельскохозяйственного использования (СХ2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, предназначенной для ведения огородничества.

295. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 47

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования– не установлены					
Условно разрешенные виды использования					
1	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 20 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.6.2.1 Зона сельскохозяйственного использования (СХ2.1)

296. Зона сельскохозяйственного использования (СХ2.1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, предназначенной для ведения огородничества.

297. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 48.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования– не установлены					
Условно разрешенные виды использования					
1	5.1.3	Площадки для занятия спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.6.3 Зона сельскохозяйственного использования (Сх3)

298. Зона сельскохозяйственного использования выделена для ведения сельского хозяйства, в том числе сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных в границах населенных пунктов.

299. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

300. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 49

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
4	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
5	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
6	1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
7	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства*	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
8	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
9	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
10	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5	6
			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
14	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
15	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Не подлежат установлению
16	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

Примечание:

* осуществление хозяйственной деятельности с учетом требований санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

1.6.4 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх4)

301. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения установлена для ведения сельского хозяйства, в том числе для размещения объектов сельскохозяйственного назначения. Использование и размещение объектов сельскохозяйственного назначения должно осуществляться с учетом класса опасности объектов капитального строительства, а также использования земельных участков на смежной территории.

302. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 50

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
4	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
5	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
6	1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
7	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
8	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
9	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства,	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Предельное количество этажей - 3.

1	2	3	4	5	6
			хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
10	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
11	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
12	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Предельное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
15	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
16	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
17	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
18	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1	2	3	4	5	6
			уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Условно разрешенные виды использования					
1	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.6.5 Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (Сх5)

303. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства определяется для ведения сельского хозяйства, в том числе садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства без права возведения жилого дома.

304. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

305. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 51

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх5

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
5	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
6	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 20 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м	Не подлежат установлению
7	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; Отступ до границ лесных насаждений: - от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м; -от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках - 15 м. Предельное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства– 3. Максимальная высота хозяйственных построек - 4 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 16 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.6.6 Зона сельскохозяйственного назначения (Сх6)

306. Зона сельскохозяйственного назначения выделена для ведения сельского хозяйства, в том числе сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных вне границ населенного пункта.

307. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 52

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
4	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
5	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
6	1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	Минимальный размер – 1000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Максимальный размер – 10000 кв. м	
7	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства*	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
9	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению
10	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
11	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
12	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
				Максимальный размер – 10000 кв. м.	
13	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
14	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	Не подлежат установлению
15	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

Примечание:

* осуществление хозяйственной деятельности с учетом требований санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

1.7 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

1.7.1 Рекреационная зона строгой охраны (Р1)

308. Рекреационная зона строгой охраны (Р1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в границах зоны строгой охраны.

309. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 53

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1.

1	2	3	4	5	6
			истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
5	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.

1	2	3	4	5	6
			(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Условно разрешенные виды использования					
1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.

1	2	3	4	5	6
			деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		
5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.7.2 Зона рекреации и монастырского хозяйства (Р2)

310. Зона рекреации и монастырского хозяйства (Р2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального строительства в целях восстановления традиционной монастырской деятельности.

311. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 54

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 600 кв. м. Максимальный размер – 6000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования– не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.7.3 Рекреационная зона (Р3)

312. Рекреационная зона (Р3) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, предназначенной для сохранения природных ландшафтов с ограничением хозяйственной деятельности.

313. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 55

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 35000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Не подлежат установлению
4	9.3	Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов	Минимальный размер – 300 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
		деятельность	культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Максимальный размер – 20000 кв. м.	
5	10.9	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных экосистем, объектов необходимой лесной	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)		
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Не подлежат установлению
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.7.4 Рекреационная зона (Р4)

314. Рекреационная зона (Р4) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов капитального рекреационного назначения.

315. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 56

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

1	2	3	4	5	6
			воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
6	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
7	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

1	2	3	4	5	6
			некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		– минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.7.5 Рекреационная зона (Р5)

316. Рекреационная зона (Р5) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории мемориальной зоны.

317. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 57

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р5

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены					

1.7.6 Зона озелененных территорий общего пользования (Р6)

318. Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения сохранения и использования территорий озеленения в целях проведения досуга населения и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, их рационального использования.

319. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 58

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
3	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
4	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы,	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)		
5	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
7	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					

1	2	3	4	5	6
1	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 25 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.7.7 Зона объектов отдыха и туризма (Р7)

320. Зона объектов отдыха и туризма установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

321. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 59

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р7

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Минимальный размер – 10 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	не подлежат установлению
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
					- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 125 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 21000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: -минимальный отступ от красных линий улиц – 5м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях		-минимальный отступ от красных линий улиц – 5м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
9	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: -минимальный отступ от красных линий улиц – 5м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
10	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
12	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
13	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 210000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1	2	3	4	5	6
16	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 25 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
17	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
19	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий,	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены					

1.7.8 Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р8)

322. Зона объектов санаторно-курортного назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

323. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р8

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 60 кв. м. Максимальный размер – 4000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 4 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

1	2	3	4	5	6
					Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 125 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 4 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 4 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 15000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
10	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
12	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
14	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Не подлежат установлению
15	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5	6
			размещение детских лагерей		- минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
16	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
17	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 25 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
18	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
19	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи,	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м;

1	2	3	4	5	6
			рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта		- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
20	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
21	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	Не подлежат установлению
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора		
23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		

1.8 Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

324. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

1.8.1 Зона ритуальной деятельности (С1)

325. Зона ритуальной деятельности (С1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, предназначенной для ритуальной деятельности, связанной с захоронениями.

326. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 61

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны С1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

1	2	3	4	5	6
			деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения		– минимальный отступ от красной линии улиц – 5; – минимальные отступы от красных линий для кладбищ традиционного захоронения, крематориев, кладбищ для погребения после кремации – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5	6
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.8.2 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

327. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий, предназначенных для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также под размещение соответствующих сооружений.

328. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 62

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Минимальный размер – 2000 кв. м. Максимальный размер – 200000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; – минимальный отступ от красной линии улиц – 5; – минимальные отступы от красных линий для кладбищ традиционного захоронения, крематориев, кладбищ для погребения после кремации – 6 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Условно разрешенные виды использования					
1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 7 м. Максимальный процент застройки в

1	2	3	4	5	6
					границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

1.8.3 Зона режимных территорий (Сп2)

329. Зона режимных территорий установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий специального назначения, военных объектов и иных режимных территорий специального назначения.

330. . Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, нормативы градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.

331. Порядок использования режимных территорий устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 63

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп2

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – не подлежит установлению.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1	2	3	4	5	6
			размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		
3	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц для пожарных депо – 10 м, для иных объектов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в

1	2	3	4	5	6
			гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		границах земельного участка – 50 %.
5	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 20000 кв. м	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования– не установлены					

1	2	3	4	5	6
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливаются.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м, 10 м (для пожарных депо); Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.

1.8.4 Зона складирования и захоронения отходов (Сп3)

332. Зона складирования и захоронения отходов установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий для размещения, обработки, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

333. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со специальными нормативами в сфере обращения с отходами, в том числе с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

334. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 64

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер – 4 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
3	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 60000 кв. м.	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования– не установлены					
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются.	Не подлежат установлению

1.9 Градостроительные регламенты. Иные зоны

1.9.1 Зона природных ландшафтов (ПЛ1)

335. Зона природных ландшафтов (ПЛ1) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, предназначенной для сохранения природных ландшафтов с ограничением хозяйственной деятельности.

336. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих Правил.

Таблица 65

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПЛ1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
1	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению
2	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению
3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
4	10.9	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	Научно-исследовательская деятельность (экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об экологической системе леса, проведение прикладных научных исследований, направленных на применение этих знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов), образовательная деятельность (создание и использование на лесных участках полигонов, опытных площадок для изучения природы леса, обучения методам таксации леса, технологии рубок лесных насаждений, работ по охране, защите, воспроизводству лесов и других мероприятий в области изучения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, иных компонентов лесных экосистем, объектов необходимой лесной инфраструктуры для закрепления на практике у обучающихся специальных знаний и навыков)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
			велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Условно разрешенные виды использования					
1	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 500 кв. м.	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					

Глава 2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1 Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

337. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защиты жизни и здоровья граждан;

2) безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

4) охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечения обороны страны и безопасности государства.

338. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктом 15 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

339. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 338 настоящих Правил земельных участков, иных объектов недвижимого имущества допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

340. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

341. На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных. объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

342. С 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

343. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического

воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

344. Согласно требований пункта 8.20 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

345. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

346. В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

347. Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

348. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

349. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

350. В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

351. Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

352. Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

353. Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

354. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон магистральных газопроводов определяются на основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 (далее – Правила охраны магистральных газопроводов).

355. Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 3 Правил охраны магистральных газопроводов.

356. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается деятельность согласно пункту 4 Правил охраны магистральных газопроводов.

357. В охранных зонах магистральных газопроводов с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается осуществление видов деятельности, указанных в пункте 6 Правил охраны магистральных газопроводов.

358. Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право на осуществление видов деятельности, указанных в пункте 19 Правил охраны магистральных газопроводов.

359. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального

газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

360. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организация-собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф.

361. Юридические и физические лица, виновные в возникновении аварий, катастроф на объектах систем газоснабжения, в том числе аварий, катастроф, возникших в связи со скрытыми дефектами материалов, оборудования, с некачественным выполнением строительно-монтажных работ, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

362. Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон газопроводов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов или в умышленном блокировании объектов систем газоснабжения либо их повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

363. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

364. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

365. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

2.5 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

366. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются на основании Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578.

2.6 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

367. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

368. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

369. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

370. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

371. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и иных заинтересованных организаций.

372. 3. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса

ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

373. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

374. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10.

2.8 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия

375. Под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

376. В границах территории объекта культурного наследия (на территории памятника или ансамбля) запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

377. В границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места - разрешаются:

1) работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

3) осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

378. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

379. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований части 419 настоящих Правил.

380. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

381. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.9 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия

382. В соответствии с пунктом 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

383. Статья 34 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяет правовой режим зоны охраны объектов культурного наследия.

384. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической

среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия:

1) Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

3) Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

385. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

386. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, а также объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется соответственно проектом зон охраны объекта культурного наследия или проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Порядок разработки, согласования и утверждения таких проектов, а также требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлены Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

387. На территории Округа располагаются установленные зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – зоны охраны).

388. Границы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия определены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 декабря 2013 года № 2333 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль

Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

389. В границах охранной зоны разрешается:

1) ремонт объектов капитального строительства и их частей; возведение хозяйственных построек и временных сооружений, необходимых для обеспечения сохранности ансамбля Соловецкого монастыря;

2) благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - беседок, скамеек, урн, фонарей, проведение работ по инженерной подготовке территории;

3) проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

4) расчистка русел водных объектов и акватории Белого моря;

5) проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

6) реконструкция и ремонт улиц и дорог;

7) снос зданий и сооружений (диссонирующие объекты, обозначенные на карте-схеме границ зон охраны), реконструкция, строительство объектов капитального строительства в рамках специальных проектов, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды ансамбля Соловецкого монастыря на период первой четверти XX в.;

8) реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения.

390. В границах охранной зоны запрещается:

1) реконструкция (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства;

2) строительство новых дорог и надземных коммуникаций;

3) устройство высоких (более 1,5 метра) сплошных ограждений земельных участков;

4) размещение рекламных конструкций;

5) размещение отдельно стоящих телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

6) устройство промышленных и иных складов постоянного характера;

7) разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) выпас скота;

11) использование земель для садоводства и огородничества за границами участков индивидуальных жилых домов, за исключением участка между дорогой от улицы Ковалева к монастырской конюшне и улицей Сивко;

12) установка плавучих пристаней и причалов (дебаркадеров);

13) устройство якорных стоянок маломерных судов и яхт;

14) капитальный ремонт и реконструкция диссонирующих объектов.

391. Специальные требования в подзоне ОЗ-2:

1) Разрешается:

а) реконструкция объектов капитального строительства и их частей;

б) возведение хозяйственных построек высотой до 3 метров и временных сооружений.

392. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений;

2) строительство объектов капитального строительства, функционально связанных с сохранением и использованием объектов культурного наследия;

3) строительство объектов общественной и жилой инфраструктуры;

4) дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими хозяйственными постройками; возведение деревянных оград, околиц;

5) ограждение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки в виде деревянного или металлического штакетника;

6) благоустройство территорий общего пользования.

393. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство вышек сотовой связи;

2) окраска фасадов и кровель объектов капитального строительства в яркие (желтый, оранжевый, красный, синий), контрастные с окружающей окраской зданий цвета (цветовое решение определяется с учетом заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия);

3) использование при отделке наружных фасадов объектов капитального строительства пластиковых и металлических панелей, полимерных имитаций натурального камня.

394. Для отдельных регламентных участков подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены специальные требования.

395. Участок ЗРЗ 1-1 разрешается:

1) строительство одно-, двухэтажных жилых и общественных зданий высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши - до 7 метров; по фронту - до 12 метров;

2) возведение хозяйственных построек высотой до 4 метров при индивидуальных жилых домах и высотой до 5 метров при объектах коммунальной и общественной инфраструктуры.

396. Участок ЗРЗ 1-2 разрешается:

1) строительство малоэтажных индивидуальных жилых и общественных зданий высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши - до 8 метров, по фронту - до 12 метров;

2) строительство объектов общественной инфраструктуры высотой до конька

двухскатной крыши до 13 метров на участке Березовой рощи;

3) возведение хозяйственных построек высотой до 4 метров;

4) благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - беседок, скамеек, урн, фонарей.

397. Участок ЗРЗ 1-3 разрешается:

1) строительство малоэтажных жилых зданий высотой не выше 2 этажей, высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши до 12 метров;

2) строительство индивидуальных жилых зданий высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши - до 8 метров, по фронту - до 12 метров; плотность застройки в границах земельного отвода - коэффициент 0,5;

3) возведение гаражей, индивидуальных хозяйственных построек высотой до 3 метров, коллективных хозяйственных построек - до 4 метров;

4) строительство объектов общественной и коммунальной инфраструктуры, торговых, лечебных, учебных объектов, объектов общественного питания и гостеприимства высотой до 14 метров.

398. Участок ЗРЗ 1-4 разрешается:

1) строительство малоэтажных жилых зданий высотой не выше 2 этажей, высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши до 12 метров;

2) строительство индивидуальных жилых зданий высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши - до 8 метров, по фронту - до 12 метров; плотность застройки в границах земельного отвода - коэффициент 0,5;

3) возведение гаражей, индивидуальных хозяйственных построек высотой до 3 метров, коллективных хозяйственных построек - до 4 метров;

4) строительство объектов общественной инфраструктуры, объектов культуры, общественного назначения, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства высотой до 15 метров.

399. Участок ЗРЗ 1-5 разрешается: строительство объектов капитального строительства для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации и содержания объектов воздушного транспорта (предельные параметры строительства определяются в составе проекта планировки территории с учетом заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия).

400. Участок ЗРЗ 1-5 запрещается: строительство объектов, не связанных с обеспечением эксплуатации и содержания объектов воздушного транспорта.

401. Для отдельных регламентных участков подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены специальные требования.

402. Участок ЗРЗ 2-1 разрешается:

1) строительство жилых зданий высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши - до 6 метров, по фронту - до 12 метров; плотность застройки в границах земельного отвода

- коэффициент 0,4;

2) возведение хозяйственных построек, обеспечивающих функционирование индивидуальных жилых зданий, высотой до 3 метров, коллективных хозяйственных построек высотой до 4 метров;

3) строительство объектов общественной и коммунальной инфраструктуры высотой до 10 метров.

403. Участок ЗРЗ 2-2 разрешается:

1) строительство малоэтажных жилых зданий высотой не выше 8 метров, имеющих не более трех выходов на земельный участок, на основании проекта планировки территории;

2) строительство объектов общественной инфраструктуры высотой до 10 метров.

404. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

1) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

2) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

3) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

4) выпас скота;

5) сенокошение;

6) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

7) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

8) ремонт дорог;

9) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

10) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

11) благоустройство территории в целях создания лесопарковой зоны;

12) строительство линейных объектов в рамках специальных проектов, обеспечивающих жизнедеятельность поселка Соловецкий, при наличии на стадии инженерных изысканий заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности ландшафта (параметры строительства определяются с учетом заключения государственного органа объектов культурного наследия);

13) использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения зданий и сооружений.

405. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением объектов инфраструктуры водного транспорта и энергетики, а также специальных требований в подзоне

ЗОЛ-1;

2) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов, в том числе использование земель для садоводства и огородничества, за исключением специальных требований в подзоне ЗОЛ 3;

3) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

4) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

5) недропользование; разработка месторождений полезных ископаемых;

6) проведение мелиоративных работ;

7) разведение костров вне специально отведенных администрацией муниципального образования для этого мест; весенние палы.

406. В подзоне ЗОЛ-1 разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей;

2) строительство одноэтажных жилых зданий высотой до конька двухскатной крыши до 6 метров;

3) возведение хозяйственных построек и временных сооружений, необходимых для функционирования Соловецкого Спасо-Преображенского ставропигиального монастыря.

4) строительство объектов инфраструктуры водного транспорта;

5) строительство и размещение временных объектов производственной и коммунальной инфраструктуры;

6) строительство объектов общественной инфраструктуры высотой до 6 метров.

407. В подзоне ЗОЛ-1 запрещается: капитальный ремонт, реконструкция пристани «Хета» и связанных с ней обслуживающих и вспомогательных объектов капитального строительства и временных построек

408. В подзоне ЗОЛ-2 разрешается:

1) строительство в губе Школьная причалов для швартовки и стоянки катеров, моторных лодок и построек для их зимнего хранения;

2) установка поминальных (мемориальных) крестов;

3) реконструкция, строительство объектов коммунального обслуживания (водоочистные сооружения, объекты энергетической инфраструктуры);

4) огородничество.

409. В подзоне ЗОЛ-2 запрещается: сенокошение.

410. В подзоне ЗОЛ-3 (участки ЗОЛ 3-1, 3-2, 3-3) разрешается:

1) строительство некапитальных объектов рекреационного назначения (для пеших паломнических маршрутов, отдыха, рыбалки);

2) огородничество на участке ЗОЛ 3-3 между береговой линией Святого озера и ул.

Сивко.

411. В подзоне ЗОЛ-3 (участки ЗОЛ 3-1, 3-2, 3-3) запрещается: выпас скота на участке ЗОЛ 3-1 - на прибрежной территории Банного (Гагарьего) озера.

412. Границы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия определены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 июня 2014 года № 946 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия (Архангельская область, Приморский район, о. Большой Соловецкий, о. Большая Муксалма, о. Анзер, о. Большой Заяцкий), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

413. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Савватиевский скит» (Архангельская область, Приморский район, о. Большой Соловецкий), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

г) выпас скота, сенокошение;

д) устройство огородов, парников, рыболовных мест, причалов, колодцев, мостков, ограждений на исторических местах;

е) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

ж) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

з) ремонт дорог;

и) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

к) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

л) использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не

требующих возведения зданий и сооружений;

м) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

2) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных требований в зоне охраняемого ландшафта;

б) размещение рекламы, вывесок, киосков, временных построек;

в) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

г) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

д) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

е) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

ж) проведение мелиоративных работ;

з) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

3) Специальные требования в зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) строительство единичных одноэтажных хозяйственных построек (с севера от территории объекта культурного наследия) высотой до конька двухскатной крыши до 6 метров, длиной фасада до 10 м;

б) строительство и размещение временных объектов производственной и коммунальной инфраструктуры.

414. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Исаакиевская пустынь» (Архангельская область, Приморский район, о. Большой Соловецкий), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

г) выпас скота, устройство огородов, парников, причалов, ограждений, мостков, рыболовных мест на исторических местах;

д) сенокошение;

е) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

ж) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

з) ремонт дорог;

и) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

к) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

л) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

2) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных требований в зоне охраняемого природного ландшафта;

б) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

в) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

г) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

д) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

е) проведение мелиоративных работ;

ж) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

3) Специальные требования в зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей;

б) строительство единичных одноэтажных жилых и хозяйственных построек на берегу ручья между озерами Исаковское и Карасево, на низком месте, скрытом от зданий комплекса склоном холма и густой растительностью: небольшие деревянные строения, высотой до конька кровли не более 6 м, длина фасада - до 10 м;

в) строительство единичных одноэтажных жилых и хозяйственных построек на берегу озера Исаковское, вдоль дороги, ведущей в Соловецкий монастырь, небольшие деревянные строения, высотой до конька кровли не более 5 м;

г) строительство и размещение временных объектов производственной и коммунальной инфраструктуры.

415. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Макарьевская пустынь» (Архангельская область, Приморский район, о. Большой Соловецкий), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

г) ограниченная хозяйственная деятельность, связанная с работой Ботанического сада;

д) устройство причалов, ограждений, мостков, колодцев на исторических местах;

е) сенокошение;

ж) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

з) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

и) ремонт дорог;

к) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

л) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

м) использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения зданий и сооружений;

н) ограничение посещения туристами Ботанического сада проходом по специально маркированным дорогам и тропинкам;

о) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

2) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных требований в зоне охраняемого природного ландшафта;

б) размещение рекламы, киосков, временных построек;

в) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

г) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

д) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

е) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

ж) проведение мелиоративных работ;

з) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

3) Специальные требования в зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей;

б) строительство единичных одноэтажных хозяйственных построек на низких местах, скрытых от зданий комплекса склонами холма и густой растительностью: небольшие деревянные

строения, высотой до конька кровли не более 4 м, длина фасада - до 8 м;

в) строительство и размещение временных объектов производственной и коммунальной инфраструктуры.

416. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Секиро-Вознесенский скит» (Архангельская область, Приморский район, о. Большой Соловецкий), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

г) выпас скота, сенокошение;

д) устройство огородов, парников, рыболовных мест, причалов, колодцев, мостков, подпорных стенок, ограждений на исторических местах;

е) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

ж) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

з) ремонт дорог;

и) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

к) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

л) использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения зданий и сооружений;

м) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

2) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных требований;

б) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

в) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

г) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

д) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

е) проведение мелиоративных работ;

ж) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

3) Специальные требования в зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей;

б) возведение хозяйственных построек на площадке к юго-западу от территории объекта культурного наследия: деревянные и кирпичные строения, высотой до конька кровли не более 5 м, длиной фасада до 10 м, форма кровли скатная;

в) строительство и размещение временных объектов производственной и коммунальной инфраструктуры.

417. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Филипповская (Иисусова) пустынь» (Архангельская область, Приморский район, о. Большой Соловецкий), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

г) ограниченная хозяйственная деятельность: выпас скота, сенокошение, огородничество, рыболовство;

д) устройство огородов, парников, рыболовных мест, причалов, колодцев для питьевой воды, мостков, ограждений на исторических местах;

е) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

ж) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

з) ремонт дорог;

и) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

к) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

л) использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения зданий и сооружений;

м) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

2) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений;

б) размещение рекламы, вывесок, киосков, временных построек;

в) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

г) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

д) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

е) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

ж) проведение мелиоративных работ;

з) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

418. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Свято-Сергиевский скит» (Архангельская область, Приморский район, о. Большая Муксалма), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

г) выпас скота, сенокошение;

д) устройство коровников, телятников на исторических местах;

е) устройство огородов, парников, рыболовных мест, причалов, колодцев, мостков, ограждений на исторических местах;

ж) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

з) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

и) ремонт дорог;

к) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

л) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

м) использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения зданий и сооружений;

н) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

2) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных требований;

б) размещение рекламы, вывесок, киосков, временных построек;

в) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

г) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

д) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

е) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

ж) проведение мелиоративных работ;

з) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

3) Специальные требования в зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) строительство одноэтажных хозяйственных построек (на юго-востоке территории, в лощине, за густым массивом рощи; на расстоянии от морского берега 400 м) высотой до конька двухскатной крыши до 6 метров, длиной фасада до 24 м.

419. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Голгофо-Распятский Анзерский скит» (Архангельская область, Приморский район, о. Анзер), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век – первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период конца XIX - начала XX в.);

б) сохранение и восстановление общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия и пользователем;

г) ограниченная хозяйственная деятельность в целях осуществления жизнедеятельности скита - огородничество, рыболовство, сенокос, выпас скота;

д) устройство парников, огородов, рыболовных мест, причалов, колодцев, мостков, ограждений по возможности на исторических местах;

е) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия; расчистка и разрубка существующей квартальной сети;

ж) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

з) работы по сохранению объектов культурного наследия, в том числе: исторических

дорог, подпорных валунных стенок;

и) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

к) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности исторических гидрогеологических и экологических условий;

2) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных требований в зоне охраняемого природного ландшафта;

б) размещение рекламы, вывесок, киосков, временных построек;

в) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

г) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

д) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

е) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

ж) проведение мелиоративных работ, за исключением восстановления исторических мелиоративных систем;

з) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

3) Специальные требования в зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) строительство одноэтажных хозяйственных построек: деревянные строения площадью до 80 кв. м, высотой до конька кровли не более 6 м, длина фасада до 10 м, форма кровли - скатная, из традиционных материалов в нейтральной цветовой гамме;

б) строительство и размещение временных объектов производственной и коммунальной инфраструктуры из традиционных материалов в нейтральной цветовой гамме;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения их параметров.

420. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Свято-Троицкий Анзерский скит» (Архангельская область, Приморский район, о. Анзер), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства, функционально связанных с сохранением и использованием объектов культурного наследия;

б) прокладка инженерных коммуникаций;

в) возведение хозяйственных построек высотой до конька скатной кровли 5 м; по фронту - до 12 м;

г) ограждение участков в виде деревянного или металлического штакетника.

2) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство вышек сотовой связи;

б) окраска фасадов и кровель объектов капитального строительства в яркие (желтый, оранжевый, красный, синий), контрастные с окружающей окраской зданий цвета (цветовое решение определяется в рамках проектной документации с учетом заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия);

в) использование при отделке наружных фасадов объектов капитального строительства пластиковых и металлических панелей, полимерных имитаций натурального камня.

3) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

г) выпас скота, сенокошение;

д) огородничество; рыболовство;

е) устройство огородов, парников, рыболовных мест, причалов, колодцев, мостков, ограждений на исторических местах;

ж) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

з) прокладка подземных инженерных коммуникаций;

и) ремонт дорог;

к) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

л) проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

м) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

4) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений;

б) размещение рекламы, вывесок, киосков, временных построек;

в) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

г) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

д) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

е) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

ж) проведение мелиоративных работ;

з) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

421. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Свято-Андреевская пустынь» (Архангельская область, Приморский район, о. Большой Заяцкий), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век – первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия:

1) Охранная зона разрешается:

а) сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - беседок, скамеек, урн, фонарей, проведение работ по инженерной подготовке территории;

в) проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

г) проведение работ по предотвращению опасных природных и техно-природных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

д) реконструкция существующего причала, до окончания реконструкции - использование понтонного причала для швартовки катеров монастыря и музея;

е) устройство мостков для прохода туристических и паломнических групп;

ж) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

2) Охранная зона запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) строительство новых дорог и надземных коммуникаций;

в) размещение рекламных конструкций;

г) размещение отдельно стоящих телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

д) устройство промышленных и иных складов постоянного характера;

е) разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков;

ж) использование пиротехнических средств и фейерверков;

з) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

и) выпас скота;

к) использование земель для садоводства и огородничества;

л) устройство якорных стоянок маломерных судов и яхт.

3) Зона охраняемого природного ландшафта разрешается:

а) восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

б) сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

в) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

г) устройство мостков для прохода туристических и паломнических групп;

д) проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

е) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

ж) проведение работ по укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

з) расчистка и разрубка существующей квартальной сети.

4) Зона охраняемого природного ландшафта запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений;

б) размещение рекламы, вывесок, киосков, временных построек;

в) хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;

г) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

д) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

е) недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

ж) проведение мелиоративных работ;

з) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, весенние палы.

2.10 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитных зон объектов культурного наследия

422. В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 423 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

423. В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей,

захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ требования и ограничения.

424. В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

425. Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

2.11 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории

426. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указанным актом на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

427. В границах Округа расположены приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), установленная приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04 июля 2023 года № 586 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)».

428. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил

разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

429. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

430. Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

431. Выделение следующих подзон осуществляется:

1) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

2) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

4) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

5) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

6) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее - методика установления седьмой подзоны). Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия.

432. При строительстве, реконструкции, сносе объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории застройщик (технический заказчик работ по сносу объекта) в срок не более 30 дней информирует территориальный орган Федерального агентства воздушного транспорта лично на бумажном носителе, или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью:

1) о достижении объектом капитального строительства высоты 50 метров над уровнем поверхности земли с указанием геодезических координат такого объекта и его проектной высоты;

2) о завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае соответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

3) о незавершенном объекте капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли при прекращении строительства, реконструкции с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае несоответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

4) о сносе объекта капитального строительства высотой 50 метров и более с указанием его геодезических координат.

433. До установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона от 01 июля 2017 ода № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона от 01 июля 2017 ода № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

434. В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на

них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

2.12 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов

435. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

436. В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

437. Режим использования запретных зон устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»).

438. На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

1) проживание и (или) нахождение физических лиц;

2) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны;

3) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц. Обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

439. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том

числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

440. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

441. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

442. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

443. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

444. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

445. В зависимости от местных условий и специфики военного объекта, для обеспечения функционирования которого устанавливается запретная зона, федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект, могут устанавливаться по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими проведение государственной политики и нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах деятельности, ограничения на транзитный проезд, заход судов, пролет самолетов, рыболовство, охоту и купание в водоемах.

2.13 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

446. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды осуществляется в соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392.

447. Предельные размеры охранной зоны составляют:

1) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

2) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в пункте 1 части 446 настоящих Правил.

448. В границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

2) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

3) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

4) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

5) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

6) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

449. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные частью 448 настоящих Правил, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, установленного частью 450 настоящих Правил.

450. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными частью 448 настоящих Правил, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

451. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

452. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.14 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления

453. Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской

Федерации и органов местного самоуправления. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

454. Приложение к Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

455. В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, установленные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

456. В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

2.15 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

457. В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 («Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов») и СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1190-03 («Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»).

458. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 метров уровни электромагнитного поля превышают ПДУ по подпунктам 3.3 и 3.4 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

459. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ по подпунктам 3.3 и 3.4 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

460. Зона ограничений не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта,

предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

461. Зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

2.16 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

462. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети осуществляется в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080.

463. Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

464. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

465. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

466. Указанные в части 511 настоящих Правил ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

467. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

468. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в части 465 настоящих Правил, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

2.17 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

469. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

470. На территории Округа располагаются две особо охраняемые природные территории федерального значения:

1) Национальный парк «Онежское Поморье»;

2) Национальный парк «Русская Арктика».

471. На территории Округа располагаются две особо охраняемые природные территории регионального (областного) значения:

3) Приморский государственный природный ландшафтный заказник;

4) Мудьюгский государственный природный ландшафтный заказник;

5) Двинской государственный природный биологический заказник;

6) Беломорский государственный природный биологический заказник;

7) Соянский государственный природный биологический заказник;

8) Памятник природы регионального значения «Лахтинский лес»;

9) Памятник природы регионального значения «Ширшинский лес»;

10) Памятник природы регионального значения «Талажский сосновый бор»;

11) Памятник природы регионального значения «Пихты под Архангельском (36 шт.)».

472. Границы и режим особой охраны национального парка «Онежское Поморье» определены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03 апреля 2017 года № 146 «Об утверждении Положения о национальном парке «Онежское Поморье»».

473. В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03 апреля 2017 года № 146 «Об утверждении Положения о национальном парке «Онежское Поморье»» на территории национального парка запрещается любая деятельность,

которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

1) разведка и разработка полезных ископаемых;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка, а также в случаях, предусмотренных Положением о национальном парке «Онежское Поморье»;

6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);

7) заготовка живицы;

8) промысловая, спортивная и любительская охота;

9) промышленное и прибрежное рыболовство;

10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований федерального государственнымого бюджетного учреждения «Национальный парк «Кенозёрский» (далее - Учреждение);

13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

14) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;

15) сплав древесины по водотокам и водоемам;

16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с Положением о национальном парке «Онежское Поморье»;

19) взрывные работы;

20) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);

21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с Положением о национальном парке «Онежское Поморье»;

22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с Положением о национальном парке «Онежское Поморье»;

23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

24) сброс на рельеф местности сточных вод;

25) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);

26) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

27) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов);

28) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

29) сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;

30) нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак.

474. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

1) Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

а) В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 519 настоящих Правил, запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

б) В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

в) Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

2) Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма.

а) В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 473 настоящих Правил, запрещаются:

✓ спортивное и любительское рыболовство;

✓ пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;

✓ строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

✓ накопление отходов производства и потребления;

✓ заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

б) В особо охраняемой зоне допускаются:

✓ научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;

✓ ведение экологического мониторинга;

✓ проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

✓ организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

в) Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

3) Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

а) В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 473 настоящих Правил, запрещаются отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

б) В рекреационной зоне допускаются:

✓ спортивное и любительское рыболовство;

✓ заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

✓ заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

✓ выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

✓ сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

✓ научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

✓ организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;

✓ строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

✓ размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

✓ временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны

окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

✓ работы по комплексному благоустройству территории.

4) Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.

а) В зоне хозяйственного назначения допускаются:

✓ спортивное и любительское рыболовство;

✓ заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

✓ заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

✓ выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

✓ сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

✓ научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

✓ организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

✓ размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

✓ работы по комплексному благоустройству территории;

✓ развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

✓ временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

✓ строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;

✓ реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

475. Пребывание на территории национального парка физических лиц, не являющихся работниками Учреждения или должностными лицами Минприроды России, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

476. На территории национального парка (за исключением заповедной и особо охраняемой зон) без соответствующего разрешения разрешается пребывание граждан, проживающих в поселке Пертоминск и деревнях Красная Гора, Летняя Золотица, Летний Наволок, Лопшеньга, Луда, Лямца, Пурнема, Пушлахта, Уна, Яреньга, и их близких родственников.

477. На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением Положения о национальном парке «Онежское Поморье» и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и

электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997.

478. На территории национального парка допускается осуществление деятельности, необходимой для сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по согласованию с федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

479. На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства допускаются по разрешениям, выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

480. Границы и режим особой охраны национального парка «Русская Арктика» определены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04 октября 2011 года № 806 «Об утверждении Положения о национальном парке «Русская Арктика»».

481. В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04 октября 2011 года № 806 «Об утверждении Положения о национальном парке «Русская Арктика»» на территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

1) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с пользованием недрами;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и выходов минералов, геологических обнажений и горных пород;

3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

4) промысловая, любительская и спортивная охота;

5) промышленное, прибрежное, любительское и спортивное рыболовство;

6) нахождение с орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов; огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добывания объектов животного мира;

7) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач и функционированием национального парка;

8) взрывные работы;

9) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

10) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

11) заготовка грибов, ягод и иных растительных ресурсов;

12) складирование и применение ядохимикатов;

13) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

14) движение и стоянка механизированных транспортных средств, в том числе водных, не связанных с функционированием национального парка и проездом автомототранспортных и водных транспортных средств землепользователей и собственников земель к участкам, находящихся в их владении, пользовании или собственности и расположенных в границах национального парка;

15) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Русская Арктика» (далее - Учреждение);

16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

17) самовольное ведение археологических раскопок и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

18) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

19) действия, ведущие к беспокойству диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями;

20) иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного мира и среде их обитания, а также не связанные с выполнением возложенных на национальный парк задач.

482. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие функциональные зоны:

1) Заповедная зона выделяется с целью сохранения и изучения природных комплексов и объектов в условиях естественного течения природных процессов и явлений.

а) В заповедной зоне дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 527 настоящих Правил запрещены все виды хозяйственной деятельности и рекреационное использование территории.

б) В заповедной зоне разрешается научно-исследовательская деятельность без нарушения целостности природных объектов и комплексов, ведение экологического мониторинга, проведение землеустроительных работ, природоохранных и биотехнических мероприятий.

в) Пребывание на территории заповедной зоны граждан, не являющихся работниками Учреждения или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений дирекции Учреждения.

2) Особо охраняемая зона обеспечивает условия для сохранения и восстановления ценных природных комплексов и объектов при строго регулируемом посещении.

а) В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 481 настоящих Правил, запрещаются:

- ✓ любая хозяйственная деятельность;
- ✓ пребывание граждан вне специально выделенных маршрутов;
- ✓ строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега.

б) В особо охраняемой зоне допускается:

- ✓ проведение научно-исследовательской деятельности;
- ✓ ведение экологического мониторинга;
- ✓ проведение природоохранных и биотехнических мероприятий, землеустройства;

✓ проведение мероприятий, направленных на поддержание численности естественных ареалов редких и исчезающих видов флоры и фауны.

в) На специально выделенных дирекцией Учреждения участках допускается организация и устройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

3) Зона познавательного туризма предназначена для организации экологического просвещения и ознакомления посетителей с достопримечательными объектами национального парка.

а) В зоне познавательного туризма дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 481 настоящих Правил, запрещаются:

✓ строительство и функционирование гостиниц, туристских приютов, кемпингов и палаточных лагерей для посетителей национального парка;

✓ отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;

✓ пребывание граждан вне специально выделенных маршрутов.

б) В зоне познавательного туризма разрешается:

✓ проведение природоохранных и биотехнических мероприятий, землеустройства;

✓ проведение работ по восстановлению нарушенных ландшафтов;

✓ регулируемое экскурсионное посещение по специально оборудованным маршрутам;

✓ обустройство экологических троп, смотровых площадок, мест отдыха.

4) Зона обслуживания посетителей предназначена для приема и размещения посетителей, их культурного, бытового и информационного обслуживания, организации и обустройства комфортабельных мест ночлега, информационных центров и иных объектов туристского сервиса.

а) На территории зоны обслуживания посетителей, дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 481 настоящих Правил, запрещается отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

б) В зоне обслуживания посетителей допускаются работы по комплексному благоустройству в соответствии с утвержденным планом развития территории: строительство зданий, сооружений, дорог, устройство стоянок и иных объектов инфраструктуры для обслуживания посетителей.

5) Зона охраны историко-культурных объектов обеспечивает условия для сохранения историко-культурных комплексов и объектов на территории национального парка.

а) В пределах зоны охраны историко-культурных объектов дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 481 настоящих Правил, запрещается:

✓ любая хозяйственная деятельность;

✓ пребывание граждан вне специально выделенных маршрутов;

✓ строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

✓ отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;

✓ проведение экскурсий без разрешения дирекции Учреждения.

б) В пределах зоны охраны историко-культурных объектов допускается деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов национального парка и проводимая по согласованию с дирекцией Учреждения и органа, осуществляющего государственный контроль за сохранением, использованием и охраной объектов культурного наследия.

6) Зона специального режима выделяется на землях, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации.

а) В пределах зоны специального назначения допускаются строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также проведение работ по эксплуатации указанных объектов по согласованию с дирекцией Учреждения и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7) Зона охраны водных биоресурсов предназначена для обеспечения сохранения морских и прибрежных экосистем в условиях регулируемого рекреационного и научного использования.

а) В пределах зоны охраны водных биоресурсов дополнительно к ограничениям, перечисленным в части 481 настоящих Правил, запрещается:

- ✓ любая хозяйственная деятельность;
- ✓ пребывание граждан вне специально выделенных маршрутов;
- ✓ совершение действий, вызывающих беспокойство диких животных;
- ✓ проведение экскурсий без разрешения дирекции Учреждения.

б) В пределах зоны охраны водных биоресурсов допускается:

- ✓ проведение научно-исследовательской деятельности;
- ✓ ведение экологического мониторинга;
- ✓ проведение природоохранных и биотехнических мероприятий;
- ✓ организация и устройство экскурсионных экологических троп и маршрутов на специально выделенных дирекцией Учреждения участках;
- ✓ заход судов с целью доставки и обслуживания сотрудников Учреждения и посетителей национального парка в рамках осуществления круизного туризма по согласованию с дирекцией Учреждения.

483. На землях, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, ограничиваются расширение и строительство новых хозяйственных объектов.

484. Границы и режим особой охраны Приморского государственного природного ландшафтного заказника определены постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года №362-пп «Об утверждении Положения о Приморском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения».

485. В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года №362-пп «Об утверждении Положения о Приморском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения» на территории заказника устанавливается дифференцированный режим особой охраны по функциональным зонам. Выделение функциональных зон производится исходя из местных, природных, историко-культурных и социальных особенностей.

486. В зоне умеренного природопользования территории заказника запрещается:

1) рубка лесных насаждений, за исключением:

- ✓ рубок, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;
- ✓ рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, рубок аварийных деревьев, а также очистки лесов от загрязнения и иного негативного воздействия;
- ✓ рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией объектов;

✓ выборочных рубок интенсивностью до 25 процентов по запасу древостоя повторяемостью один раз в 30 лет;

2) мелиоративные работы, осушение болот;

3) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

4) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств вне существующих дорог, за исключением:

✓ транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

✓ транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

✓ транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

5) передвижение на маломерных судах, имеющих двигатель, в том числе не подлежащих государственной регистрации (далее - маломерные суда) по семужьенерестовым рекам в период с 1 июня по 30 июня и с 10 августа по 1 ноября, за исключением:

✓ маломерных судов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

✓ маломерных судов правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

✓ безмоторных маломерных судов граждан, проживающих в населенных пунктах Верхняя Золотица, Нижняя Золотица, Куя, Козлы, Выселок Това, Вепревский и Зимнегорский маяки;

6) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

7) использование генно-инженерно-модифицированных и трансгенных организмов;

8) выжигание растительности;

9) распашка земель;

10) выпас скота;

11) сбор и вывоз ископаемых остатков древней фауны, кроме осуществляемых в научных целях при наличии соответствующих документов, установленных законодательством Российской Федерации;

12) размещение отходов производства и потребления;

13) организация спортивных и зрелищных мероприятий, туристических стоянок и разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест;

14) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

487. В зоне заказного режима дополнительно к ограничениям, установленным частью 486 настоящих Правил, запрещается следующая деятельность:

1) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств в период отсутствия устойчивого снежного покрова вне существующих дорог, за исключением:

✓ транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

✓ транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

✓ транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

✓ транспортных средств на шинах низкого давления лиц, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность с целью обеспечения охраны и использования заказника;

2) рубка лесных насаждений, за исключением:

✓ рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;

✓ рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, рубок аварийных деревьев, а также очистки лесов от загрязнения и иного негативного воздействия;

✓ рубок лесных насаждений для заготовки древесины населением для личных нужд в соответствии с лесным законодательством, за исключением таких рубок в кварталах 1 - 5, 7 - 11, 17 - 18, 74 - 75, 91 - 92, 107 - 111, 124 - 128, 137 - 145, 155 - 157 Золотицкого участка Беломорского участкового лесничества;

3) строительство зданий, строений и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением объектов, обеспечивающих охрану и использование инфраструктуры заказника;

4) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых по лицензиям, выданным до 1 января 2016 года.

488. В особо охраняемой зоне заказника дополнительно к ограничениям, установленным частями 486 и 487 настоящих Правил, запрещается следующая деятельность:

1) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств, за исключением:

✓ транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

✓ транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

✓ транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

2) рубки лесных насаждений для заготовки древесины населением для личных нужд;

3) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

4) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

5) нарушение выводковых убежищ животных, сбор яиц;

6) нахождение с собаками всех пород без привязи;

7) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых.

489. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах заказника, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

490. На территории заказника в зоне умеренного природопользования устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) использование лесов (код 10.0);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

б) недропользование (код 6.1);

в) связь (код 6.8);

г) историко-культурная деятельность (код 9.3);

д) общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

491. На территории заказника в зоне заказного режима устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

б) недропользование (код 6.1) в части осуществления геологических изысканий, добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

в) историко-культурная деятельность (код 9.3);

г) заготовка древесины (код 10.1) в части рубки лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, охрана и восстановление лесов;

д) заготовка лесных ресурсов (код 10.3), за исключением размещения временных сооружений;

е) общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

492. На территории заказника в особо охраняемой зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) использование лесов (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;

г) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

б) заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд;

в) общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

493. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника при недропользовании определяются техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых.

494. Границы и режим особой охраны Мудьюгского государственного природного ландшафтного заказника определены постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года № 363-пп «Об утверждении Положения о Мудьюгском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения».

495. В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года № 363-пп «Об утверждении Положения о Мудьюгском государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения» на территории заказника запрещается:

1) рубка лесных насаждений, за исключением:

а) рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);

б) рубок при проведении в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) рубок, связанных с реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;

2) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

3) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

4) разрушение и уничтожение выводковых убежищ животных, сбор яиц;

5) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

6) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств в бесснежный период, за исключением:

а) транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих государственный контроль (надзор), объекты которого расположены на территории заказника, в том числе подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора) и иных служебных мероприятий;

б) транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

в) транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

7) размещение отходов производства и потребления;

8) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

9) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

10) уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

496. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах заказника, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

497. На территории заказника устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;

г) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) отдых (рекреация) (код 5.0) в части обустройства мест для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки;

б) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

в) туристическое обслуживание (код 5.2.1) в части размещения иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, кемпингов;

г) связь (код 6.8);

д) историко-культурная деятельность (код 9.3);

е) заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд, за исключением заготовки живицы;

ж) общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

498. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника:

1) предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 метров.

499. Границы и режим особой охраны Двинского государственного природного биологического заказника определены постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года №364-пп «Об утверждении Положения о Двинском государственном природном биологическом заказнике регионального значения».

500. В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года №364-пп «Об утверждении Положения о Двинском государственном природном биологическом заказнике регионального значения» на территории заказника запрещается:

1) рубки лесных насаждений, за исключением:

а) рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);

б) рубок при проведении в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) рубок, связанных с реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;

2) строительство зданий, строений и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением объектов, обеспечивающих охрану и использование инфраструктуры заказника;

3) размещение отходов производства и потребления;

4) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

5) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

6) разрушение и уничтожение выводковых убежищ животных, сбор яиц;

7) нахождение с собаками всех пород без привязи;

8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

9) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

10) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

11) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

501. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах заказника, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

502. На территории заказника устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;

г) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) отдых (рекреация) (код 5.0) в части обустройства мест для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки;

б) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

в) туристическое обслуживание (код 5.2.1) в части размещения кемпингов;

г) охота и рыбалка (код 5.3) в части обустройства мест рыбалки, в том числе размещение дома рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания количества рыбы;

д) заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд, за исключением заготовки живицы;

е) общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

503. Границы и режим особой охраны Беломорского государственного природного биологического заказника определены постановлением администрации Архангельской области от 11 декабря 2006 года №49-па «Об утверждении Положения о Двинском государственном природном биологическом заказнике регионального значения».

504. В соответствии с постановлением администрации Архангельской области от 11 декабря 2006 года №49-па «Об утверждении Положения о Двинском государственном природном биологическом заказнике регионального значения» на территории заказника запрещается:

1) рубка лесных насаждений, за исключением:

а) рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений;

б) рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;

г) рубок, необходимых для содержания внутренних водных путей.

2) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением их применения на землях сельскохозяйственного назначения;

3) выжигание растительности;

4) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

5) натаска и нагонка охотничьих собак;

6) пристрелка охотничьего оружия;

7) хранение минеральных удобрений россыпью под открытым небом;

8) разрушение и уничтожение выводковых убежищ животных, сбор яиц.

505. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах заказника, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

506. На территории заказника устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

б) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

в) охрана природных территорий (код 9.1);

г) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

б) передвижное жилье (код 2.4);

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

г) отдых (рекреация) (код 5.0) в части обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности, создания и ухода за скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройства мест отдыха в них;

д) природно-познавательный туризм (код 5.2);

е) туристическое обслуживание (код 5.2.1) в части размещения кемпингов;

ж) охота и рыбалка (код 5.3) в части обустройства мест рыбалки, в том числе размещение дома рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания количества рыбы;

з) причалы для маломерных судов (код 5.4);

и) недропользование (код 6.1);

к) связь (код 6.8);

л) автомобильный транспорт (код 7.2);

м) водный транспорт (код 7.3);

н) трубопроводный транспорт (код 7.5);

о) историко-культурная деятельность (код 9.3);

п) заготовка древесины (код 10.1) в части рубки лесных насаждений, выросших в природных условиях, гражданами для собственных нужд, охрана и восстановление лесов;

р) заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд, за исключением заготовки живицы;

с) общее пользование водными объектами (код 11.1);

т) специальное пользование водными объектами" (код 11.2) в части проведения дноуглубительных работ;

у) земельные участки общего назначения (код 13.0);

ф) ведение огородничества (код 13.1);

х) ведение садоводства (код 13.2).

507. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на землях сельскохозяйственного назначения территории заказника:

1) предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - до 15 метров;

2) максимальный процент застройки земельных участков, переданных в пользование, определяется правилами землепользования и застройки Округа и городского округа «Город Архангельск».

508. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при недропользовании определяются техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых.

509. Границы и режим особой охраны Соянского государственного природного биологического заказника определены постановлением Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 383-пп «Об утверждении Положения о Соянском государственном природном биологическом заказнике регионального значения».

510. В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 383-пп «Об утверждении Положения о Соянском государственном природном биологическом заказнике регионального значения» на территории заказника устанавливаются следующие функциональные зоны:

511. Зона хозяйственного использования, в которой запрещается:

1) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

2) охота, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

3) разрушение и уничтожение выводковых убежищ животных, сбор яиц;

4) рубка лесных насаждений, за исключением:

а) рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, рубок аварийных деревьев, а также очистки лесов от загрязнения и иного негативного воздействия;

б) рубок, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией объектов;

г) рубок, связанных с охраной и использованием заказника;

д) рубок, проводимых в соответствии с ранее выданными лицензиями на геологическое изучение недр, разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых и выполнением работ, связанных с пользованием участками недр;

5) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств вне существующих дорог, за исключением:

а) транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, в том числе подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

б) транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

в) транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

г) транспорта организаций, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность на территории заказника в соответствии Положением о Соянском государственном природном биологическом заказнике регионального значения;

6) передвижение на транспортных средствах, оборудованных турбинными лодочными моторами (водометными движителями), в том числе не подлежащих государственной регистрации, по семужьенерестовым рекам, за исключением:

а) маломерных судов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

б) маломерных судов правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

7) передвижение по семужьенерестовым рекам на транспортных средствах, оборудованных винтовыми лодочными моторами, в том числе не подлежащих государственной регистрации, в период с 10 августа по 1 ноября, а также в границах Округа с 1 мая по 14 июня и в границах Мезенского муниципального округа Архангельской области с 15 мая по 28 июня, за исключением:

а) маломерных судов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

б) маломерных судов правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

8) размещение отходов производства и потребления;

9) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

10) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

11) мелиорация земель, осушение болот;

12) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

13) нахождение с собаками всех пород без привязи;

14) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

512. В зоне ограниченного природопользования дополнительно к ограничениям, установленным частью 511 , запрещается:

1) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств, за исключением:

а) транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, в том числе подведомственных им государственных учреждений, при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории заказника, и иных служебных мероприятий;

б) транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

в) транспортных средств лиц, осуществляющих санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

г) транспортных средств юридических и физических лиц, обладающих правами собственности, владения и (или) пользования недвижимым имуществом, расположенным в границах заказника в соответствии с гражданским, земельным и лесным законодательством, в период устойчивого снежного покрова, а в период отсутствия устойчивого снежного покрова - транспортных средств указанных лиц только на шинах низкого давления с целью проезда к указанному недвижимому имуществу по существующим дорогам;

д) транспортных средств лиц, двигающихся в период устойчивого снежного покрова по маршруту «От западной просеки квартала 95 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества до северо-восточного угла квартала 95 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества, далее на юг по восточной просеке квартала 95 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества, затем по северной части квартала 119 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества, далее по кварталам 97, 98, 99, 100, 101, 85, 42, 32, 33, 20 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества, кварталу 157 Поморского участкового лесничества Архангельского лесничества, кварталам 21, 11, 12, 22, 23, 24, 25 Кепинского участкового лесничества Архангельского лесничества до озера Нижнее Пачозеро»;

е) транспортных средств лиц, осуществляющих мероприятия по противопожарному устройству в соответствии с лесохозяйственными регламентами лесничеств;

2) распашка земель и выпас скота;

3) строительство зданий, строений и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением объектов, обеспечивающих охрану и использование заказника.

513. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах заказника, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

514. На территории заказника в зоне хозяйственного использования устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;

г) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

б) недропользование (код 6.1) в части осуществления геологических изысканий, добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

в) заготовка лесных ресурсов (код 10.3);

г) общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

515. На территории заказника в зоне ограниченного природопользования устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;

г) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) рыбоводство (код 1.13);

б) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

в) отдых (рекреация) (код 5.0) в части обустройства мест для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки;

г) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

д) туристическое обслуживание (код 5.2.1) в части размещения кемпингов;

е) недропользование (код 6.1) в части осуществления геологических изысканий, добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (скважины) способами;

ж) историко-культурная деятельность (код 9.3);

з) заготовка древесины (код 10.1) при осуществлении недропользования по выданным лицензиям;

и) заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд;

к) общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

516. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ограниченного природопользования, обеспечивающих охрану и использование инфраструктуры заказника:

1) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1 метр;

2) предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров;

3) максимальный процент застройки лесных участков, переданных в пользование в соответствии с разрешенными Положением о Соянском государственном природном биологическом заказнике регионального значения видами использования земельных участков, - до 50 процентов с учетом требований, установленных правилами пожарной безопасности при размещении конкретных объектов;

4) максимальный процент общей площади всех земельных участков, передаваемых в пользование по всем определенным Положением о Соянском государственном природном биологическом заказнике регионального значения видам использования земельных участков, не должен превышать 0,1 процента площади зоны ограниченного природопользования заказника.

517. Границы и режим особой охраны памятника природы регионального значения «Лахтинский лес» определены постановлением Правительства Архангельской области от 25 июня 2019 года № 325-пп «Об утверждении Положения о памятнике природы регионального значения «Лахтинский лес»».

518. В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 25 июня 2019 года № 325-пп «Об утверждении Положения о памятнике природы регионального значения «Лахтинский лес»» на территории памятника запрещается:

1) рубки лесных насаждений, за исключением:

а) выборочных санитарных рубок;

б) рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) рубок, связанных с реконструкцией и эксплуатацией существующих линейных объектов;

2) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств вне существующих дорог, за исключением:

а) транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора), объекты которого расположены на территории памятника природы, и иных служебных мероприятий;

б) транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ;

в) транспортных средств лиц, осуществляющих выборочные санитарные рубки и мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, а также лиц, осуществляющих работы по реконструкции и эксплуатации существующих линейных объектов;

3) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

4) размещение отходов производства и потребления;

5) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

6) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

7) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

8) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

519. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах памятника природы, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

520. На территории заказника устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;

г) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения сооружений, обеспечивающих поставку электричества;

б) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

в) связь (код 6.8);

г) историко-культурная деятельность (код 9.3);

д) заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора и заготовки недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд, за исключением заготовки живицы;

е) общее пользование водными объектами (код 11.1), за исключением использования водных мотоциклов и устройства водопоев.

521. Границы и режим особой охраны памятника природы регионального значения «Пихты под Архангельском» определены постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2023 года № 627-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Пихты под Архангельском»».

522. В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2023 года № 627-пп «Об утверждении положения о памятнике природы регионального значения «Пихты под Архангельском»» на территории памятника запрещается:

1) рубки деревьев, за исключением:

а) рубки погибших и поврежденных насаждений, уборки неликвидной древесины, а также аварийных деревьев;

б) рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации;

2) сбор дикорастущих растений, являющихся объектами особой охраны памятника природы, их выкапывание и пересаживание;

3) разведение костров вне специально оборудованных мест;

4) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

5) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

523. Строительство и реконструкция объектов, расположенных в границах памятника природы, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

524. На территории памятника природы устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) сенокошение (код 1.19);

б) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

в) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

г) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

д) земельные участки общего назначения (код 13.0);

е) ведение огородничества (код 13.1);

ж) ведение садоводства (код 13.2).

525. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства памятника природы:

1) предельное количество этажей - три, предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 метров;

2) максимальный процент застройки земельных участков, переданных в пользование, определяется правилами землепользования и застройки Округа.

526. Границы и режим особой охраны памятника природы регионального значения «Ширшинский лес» определены постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2023 года № 180-пп «Об утверждении Положения о памятнике природы регионального значения «Ширшинский лес»».

527. В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2023 года № 180-пп «Об утверждении Положения о памятнике природы регионального значения «Ширшинский лес»» на территории памятника запрещается:

1) рубки лесных насаждений, за исключением:

а) рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, а также аварийных деревьев;

б) рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) рубок, связанных с реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;

2) въезд, проезд и стоянка всех видов механических транспортных средств вне существующих дорог, за исключением:

а) транспортных средств федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, подведомственных им государственных учреждений при осуществлении государственного контроля (надзора) и иных служебных мероприятий;

б) транспортных средств правоохранительных органов, аварийно-спасательных служб и формирований при выполнении ими служебных мероприятий и (или) аварийно-спасательных работ, а также лиц, осуществляющих работы по реконструкции и эксплуатации существующих линейных объектов;

в) транспортных средств лиц, осуществляющих рубки погибших, поврежденных лесных насаждений, уборку неликвидной древесины, а также аварийных деревьев;

г) транспортных средств лиц, осуществляющих мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

3) организация туристических стоянок вне специально оборудованных мест;

4) использование открытого огня (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни);

5) размещение отходов производства и потребления;

6) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

7) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;

8) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

9) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов);

10) интродукция объектов животного и растительного мира в целях их акклиматизации;

11) строительство зданий, строений, сооружений, за исключением сооружений, обеспечивающих поставку электричества и объектов связи.

528. На территории памятника природы устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

а) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

б) охрана природных территорий (код 9.1);

в) заготовка древесины (код 10.1) в части охраны и восстановления лесов;

г) резервные леса (код 10.4);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

а) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения сооружений, обеспечивающих поставку электричества;

б) отдых (рекреация) (код 5.0) в части обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников;

в) природно-познавательный туризм (код 5.2) в части размещения палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

г) связь (код 6.8);

д) заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора недревесных и пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд.

529. Режим особой охраны памятника природы не распространяется на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

530. Границы и режим особой охраны памятника природы регионального значения «Талажский сосновый бор» не установлены.

2.18 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

531. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

532. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

533. В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов

животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».

534. Режим охраны охранной зоны памятника природы регионального значения «Лахтинский лес» и её границы утверждены указом Губернатора Архангельской области от 8 декабря 2023 года № 128-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Лахтинский лес»».

535. В соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 8 декабря 2023 года № 128-у «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Лахтинский лес»» н территории охранной зоны памятника природы запрещаются:

1) рубки лесных насаждений, за исключением:

а) выборочных санитарных рубок;

б) рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) рубок, связанных с реконструкцией и эксплуатацией существующих объектов;

2) организация туристических стоянок и разведение костров вне специально оборудованных мест;

3) размещение отходов производства и потребления;

4) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

5) уничтожение и порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

536. Для иных особо охраняемых природных территорий охранные зоны не установлены.

2.19 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог

537. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

538. Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

539. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования

федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

540. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом Архангельской области, органом местного самоуправления.

541. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

542. Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации.

2.20 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон тепловых сетей

543. Размер и режим охранной зоны тепловых сетей регулируются Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 (далее – Приказ).

544. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

545. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту, установленные частью 5 Приказа.

546. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается проводить работы, установленные частью 6 Приказа.

2.21 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых

547. В границах Округа имеются районы распространения полезных ископаемых.

548. Согласно статьи 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках,

расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

549. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.22 Ограничения оборотоспособности земельных участков

550. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

551. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

552. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

553. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

554. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, указанными в части 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

555. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, указанные в части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

556. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

557. Часть 602 настоящих Правил не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

558. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.