



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 ноября 2025 года № 187-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «КМ ТЭР» (ИНН 2923007175) в сфере теплоснабжения
на 2026 – 2037 годы, реализуемой на территории
Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

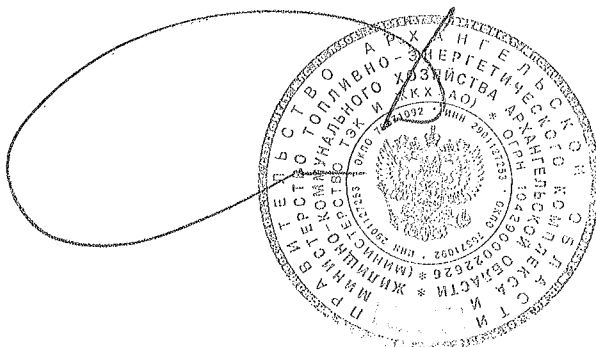
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «КМ ТЭР» (ИНН 2923007175) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2037 годы, реализуемую на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 05 ноября 2025 года № 187-п

Инвестиционная программа ООО «КМ ТЭР» (ИНН 2923007175) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2037 годы, реализуемая на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «КМ ТЭР» (ИНН 2923007175) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2037 годы, реализуемой на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «КМ Теплоэнергоресурс» (ООО «КМ ТЭР»)
Местонахождение регулируемой организации	164557, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, пос. Светлый, д. 21/1
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 – 2037 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Рубцов Сергей Михайлович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8 (81830) 38-100, e-mail: KMTER@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164530, Архангельская область, Холмогорский муниципальный округ, с. Холмогоры, ул. Набережная им. Горончаровского, д. 21
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Холмогорского муниципального округа Архангельской области Дианов Виталий Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (81830) 33-768

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «КМ ТЭР»
(ИНН 2923007175) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2037 годы,
реализуемой на территории Холмогорского муниципального округа
Архангельской области**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации			
		Производство и передача тепловой энергии		2025	2026	2027 – 2037	
Источники финансирования							
1	Собственные средства	8 170,01	8 170,01	4 085,89	4 084,12	0,00	3.2.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	8 170,01	8 170,01	0,00	4 084,12	0,00	3.2.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
ИТОГО		8 170,01	8 170,01	4 085,89	4 084,12	0,00	3.2.1

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «КМ ТЭР» (ИНН 2923007175) в сфере теплоснабжения
на 2026 – 2037 годы, реализуемой на территории Холмогорского
муниципального округа Архангельской области**

**3.2.1 «Техпереворужение биотопливной котельной
в пос. Светлый, д. 34: замена четырех дымовых труб – 2026 год»**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	20.01.2026	25.02.2026
2	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	25.02.2026	30.03.2026
3	Поставка основного оборудования на объект	30.03.2026	31.05.2026
4	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	15.06.2026	05.08.2026
5	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	05.08.2026	10.08.2026
6	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	10.08.2026	12.08.2026
7	Пуско-наладочные работы	12.08.2026	17.08.2026
8	Комплексное опробование оборудования	17.08.2026	20.08.2026
9	Ввод объекта в эксплуатацию	20.08.2026	20.08.2026

**3.2.1 «Техпереворужение биотопливной котельной
в пос. Светлый, д. 34: замена кругового транспортера, наклонного
транспортера, автоматической системы управления топливным складом
с гидростанцией – 2027 год»**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	20.01.2027	25.02.2027
2	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	25.02.2027	30.03.2027
3	Поставка основного оборудования на объект	30.03.2027	31.05.2027
4	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	15.06.2027	05.08.2027
5	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	05.08.2027	10.08.2027
6	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	10.08.2027	12.08.2027
7	Пуско-наладочные работы	12.08.2027	17.08.2027
8	Комплексное опробование оборудования	17.08.2027	20.08.2027
9	Ввод объекта в эксплуатацию	20.08.2027	20.08.2027