



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17 ноября 2025 г. № 71-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 26 апреля 2018 года № 94 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

2) решение Совета депутатов муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21 декабря 2017 года № 55 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Двинское» Холмогорского района Архангельской области»;

3) решение Совета депутатов муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 23 марта 2015 года № 111 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Матигорское» Холмогорского района Архангельской области»;

4) решение Совета депутатов муниципального образования

«Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 28 сентября 2017 года № 28 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского района Архангельской области»;

5) решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области от 21 декабря 2017 года № 159 «Об утверждении генерального плана части территории муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

6) решение Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 18 декабря 2014 года № 44 «Об утверждении Схемы территориального планирования Холмогорского муниципального района»;

7) постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

от 29 декабря 2022 года № 126-п «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Белогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 24 ноября 2020 года № 78-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 28 декабря 2022 года № 82-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 28 декабря 2022 года № 86-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Кехотское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 28 декабря 2022 года № 85-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 87-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 2 марта 2021 года № 9-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 8 ноября 2022 года № 55-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 88-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 89-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 110-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Пинежское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 29 мая 2020 года № 50-п «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 90-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Хаврогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

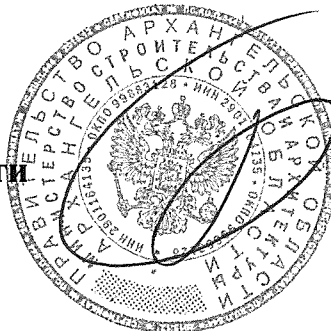
от 24 марта 2021 года № 13-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

от 16 июня 2021 года № 33-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области»;

3. Разместить генеральный план Холмогорского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана Холмогорского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 17 ноября 2025 года № 71-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Положение о территориальном планировании**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>1. Объекты в области образования</b>						
1.1	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения дошкольным образованием	реконструкция на 50 мест первая очередь	детский сад «Зоренька» (в п. Усть-Пинега) на 50 мест Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
1.2	Общеобразовательная школа	Образовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием	реконструкция на 100 мест первая очередь	МБОУ «Усть-Пинежская СОШ» (в п. Усть-Пинега) Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
1.3	Детский сад	ОКС в области образования	Обеспечение объектами общего образования	строительство на 100 мест первая очередь	д. Хомяковская, Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
1.4	Общеобразовательная школа	ОКС в области образования	Обеспечение объектами общего образования	строительство на 100 мест первая очередь	д. Красное Село, Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
1.5	Детский сад	ОКС в области образования	Обеспечение объектами общего образования	строительство на 120 мест первая очередь	с. Холмогоры, Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
1.6	Детский сад	ОКС в области образования	Обеспечение объектами общего образования	строительство на 160 мест расчетный срок	п. Белогорский, Зона застройки малоэтажными жилыми	Не устанавливается

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
<b>2. Объекты в области культурного обслуживания</b>						
2.1	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для обеспечения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Реконструкция на 50 мест площадь выставочных залов 25 м <sup>2</sup> первая очередь	п. Усть-Пинега, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
2.2	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для обеспечения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Строительство, на 150 мест, площадь выставочных залов 25 м <sup>2</sup> первая очередь	д. Среднепогостская, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
<b>3. Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>						
3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 30 чел расчетный срок,	п. Белогорский, Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 30 чел расчетный срок	п. Двинской, Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 18 чел. первая очередь	п. Усть-Пинега, Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.4	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство единовременная пропускная способность – 18 чел. первая очередь	п. Печки, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
3.5	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической	Строительство, единовременная пропускная способность – 18 чел расчетный срок	с. Ломоносово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			культуры и массового спорта			
3.6	Спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 28 чел. расчетный срок	д. Анашкино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
3.7	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 18 чел. расчетный срок	с. Холмогоры, зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Установление не требуется
3.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 25чел первая очередь	с. Ломоносово, зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.9	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для	Строительство,	д. Среднепогостская	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	единовременная пропускная способность – 18 чел. первая очередь		
3.10	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 18 чел. первая очередь	д. Васильевская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
3.11	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 25чел первая очередь	п. Луковецкий, Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.12	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 25чел первая очередь	п. Светлый, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>4. Объекты в области водоснабжения</b>						
4.1	Артезианская скважина	Объект водоснабжения	Забор воды	Реконструкция, расчетный срок, объем 110 м <sup>3</sup>	п. Усть-Пинега	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод
4.2	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Замена ветхих сетей, снижение потерь	Реконструкция расчетный срок, длина 3,466 км	п. Усть-Пинега	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по
4.3	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Замена ветхих сетей, снижение потерь	Реконструкция, расчетный срок, длина 1,034 км	п. Печки	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
4.4	ВОС (2)	Объект водоснабжения	Очистка водопровода	строительство расчетный срок	п. Белогорский, ж/д станция Паленьга	Санитарно-защитная зона 20 м
4.5	Водозабор	Объект водоснабжения	Забор воды	Реконструкция, расчетный срок, объем 150 м <sup>3</sup>	п. Двинской	Санитарно-защитная зона 20 м
4.6	ВОС	Объект водоснабжения	Очистка водопровода	Реконструкция, расчетный срок, объем 150 м <sup>3</sup>	п. Двинской	Санитарно-защитная зона 20 м
4.7	ВОС	Объект водоснабжения	Очистка водопровода	Строительство, расчетный срок, объем 110 м <sup>3</sup>	д. Хомяковская	Санитарно-защитная зона 20 м
4.8	ВОС	Объект водоснабжения	Очистка водопровода	Реконструкция, расчетный срок, объем 120 м <sup>3</sup>	п. Светлый	Санитарно-защитная зона 20 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>5. Объекты в области газоснабжения</b>						
5.1	ШРП	Объект газоснабжения	Обеспечения населения природным газом	Строительство, расчетный срок	п. Луковецкий	Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранная зона – 10 метров
5.2	ШРП	Объект газоснабжения	Обеспечения населения природным газом	Строительство, расчетный срок	п. Луковецкий	
5.3	ШРП	Объект газоснабжения	Обеспечения населения природным газом	Строительство, расчетный срок	д. Заручей	
<b>6. Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
6.1	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,7 км расчетный срок	п. Двинской	Установление не требуется
6.2	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,2 км расчетный срок	п. Двинской	Установление не требуется
6.3	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,5 км расчетный срок	п. Липовик	Установление не требуется
6.4	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,6 км расчетный срок	п. Усть-Пинега	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6.5	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,6 км расчетный срок	п. Печки	Установление не требуется
6.6	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,4 км расчетный срок	д. Нижняя Паленьга	Установление не требуется
<b>7. Объекты в области теплоснабжения</b>						
7.1	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	строительство, первая очередь, производительность 10,32 Гкал/ч	с.Холмогры, ул. Октябрьская, д. 36В.	В соответствии с пп. 10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для районных котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе составляет 100 м

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5520,2	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения:</u> – Строительство детского сада на 160 мест в п. Белогорский; – Строительство клуба в д. Среднепогостская; – реконструкция дома культуры в п. Усть-Пинега – Строительство спортивной площадки при МБОУ «Кехотская средняя общеобразовательная школа» в д. Васильевская; – Строительство спортивной площадки в д. Среднепогостская; – Строительство физкультурно-оздоровительных комплекса в п. Светлый; – Строительство спортивной площадки в п. Печки; – Строительство спортивной площадки в с. Холмогоры, мощность 1800 кв. м общей площади; – Строительство спортивной площадки в с. Ломоносово; – Строительство спортивного зала мощностью 162 кв. м общей площади в д. Анашкино; – Строительство ШРП в д. Заручей;

1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	144,4	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения:</u> – Строительство ШРП в п. Луковецкий;
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	5,26	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	–
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	30,7	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения:</u> Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Усть-Пинега;
2.2	Зона специализированной общественной застройки	88,0	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> – Строительство клуба в д. <b>Анашкино</b> ; – Строительство Центра дополнительного образования, включающего в себя возможности занятием спортом, музыкой, танцами, проведением кружков и секций в с. <b>Холмогоры</b> ; – строительство дома культуры в д. Марковская; <u>Объекты местного значения:</u> – Строительство детского сада д. Хомяковская; – Строительство новой школы, взамен существующей д. Красное Село; – Реконструкция детского сада «Зоренька» (в п. Усть-Пинега) на 50 мест; – Реконструкция МБОУ «Усть-Пинежская СОШ» (в п. Усть-Пинега); – Строительство детского сада на 120 мест в с. Холмогоры;

				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Ломоносово;</li> <li>– Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Луковецкий;</li> <li>– Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со стадионом и роллерной трассой в п. Белогорский;</li> <li>– Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со стадионом и роллерной трассой в п. Двинской;</li> </ul>
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	372,1	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4	–
3.2	Коммунально-складская зона	47,9	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	49,8	–	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Реконструкция подстанции ПС 110 кВ Луковецкая;</li> <li>– Строительство ПС 110/10кВ Паленьга тяговая;</li> <li>– Строительство пожарного депо в п. Светлый;</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Реконструкция артезианской скважины п. Усть-Пинега;</li> <li>– Строительство ВОС (2) на площадке водозаборных сооружений (п. Белогорский, ж/д ст. Паленьга);</li> <li>– Восстановление станции водозабора п. Двинской;</li> <li>– Реконструкция водоочистой станции п. Двинской;</li> <li>– Строительство водоочистных сооружений (ВОС) в д. Хомяковская;</li> <li>– Реконструкция водоочистой станции п. Светлый;</li> </ul>

3.4	Зона транспортной инфраструктуры	2186,9	Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	<u>Объекты регионального значения:</u> – Строительство моста через р. Курья (д. Анашкино); <u>Объекты местного значения:</u> – Строительство ШРП в п. Луковецкий;
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	61591,3	–	–
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	44384,3	–	–
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	160,7	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	–
4.4	Зона садоводства, огородничества	1116,3	–	–
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	30,02	–	–
5.2	Зона отдыха	67,3	–	<u>Объекты регионального значения:</u> – База отдыха в п. Малая Товра;
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	81,04	–	–
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	62,9	–	<u>Объекты регионального значения:</u> – Строительство мусоросортировочного комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами, мощностью 275 тыс. тонн/ год; – Ликвидация полигона ТБО (свалки) в п. Светлый;

				<p>– Строительство объекта размещения отходов (перегрузка) в п. Светлый, мощностью: 0,7 тыс. тонн/ год;</p> <p>– Строительство объекта размещения отходов (перегрузка) в с. Ломоносово, мощностью: 0,15 тыс. тонн/ год;</p> <p>– Строительство объекта размещения отходов (перегрузка) в п. Двинской, мощностью: 0,4 тыс. тонн/ год;</p> <p>– Строительство объекта размещения отходов (перегрузка) в д. Шеинская, мощностью: 0,05 тыс. тонн/ год;</p> <p>– Ликвидация полигона ТБО (свалки).</p>
6.3	Зона режимных территорий	23,49	–	–
7	Зона лесов	1558769,1	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
8	Иные зоны	127,6	–	–

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---