



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08 декабря 2025 года № 210-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 124-п**

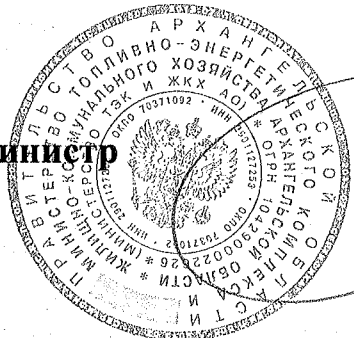
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 124-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2029 годы, реализуемой на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**



**Д.Н. Поташев**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 08 декабря 2025 года № 210-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в постановление министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области от 30 сентября 2024 года № 124-п

1. В преамбуле слова «части 1» заменить словами «части 2».
2. В наименовании и в пункте 1 слова «2024 – 2029» заменить словами «2024 – 2030».
3. Инвестиционную программу ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2029 годы, реализуемую на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением**  
**министерства топливно-**  
**энергетического комплекса и**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Архангельской области**  
**от 30 сентября 2024 года № 124-п**  
**(в редакции постановления**  
**министерства топливно-**  
**энергетического комплекса и**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Архангельской области**  
**от 08 декабря 2025 года № 210-п)**

Инвестиционная программа ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431)  
 в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемая на территории  
 дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа  
 Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Теплый дом»  
 (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы,  
 реализуемой на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского  
 муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый дом» (ООО «Теплый дом»)
Местонахождение регулируемой организации	165522, Архангельская область, Верхнетоемский район, дер. Бурцевская, д. 9а
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Строеньева Татьяна Викторовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: + 7 (921) 237-98-97
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Потапов Дмитрий Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165500, Архангельская область, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 6
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области Гуцало Сергей Валерьевич
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (8185) 43-15-38

II. Инвестиционная программа ООО «Теплый дом» (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемая на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадстровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. рублей *							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. рублей *																																	
					Наименование и значение показателя										Плановые расходы	Профинансировано к 2024 году	Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования																																
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							2024	2025	2026	2027	2028		2029 – 2030	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возмратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования																						
					Тепловая сеть		Прогнозность (в однокружном исполнении), км			Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Тепловая сеть																						Прогнозность (в однокружном исполнении), км			Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Прогнозность (в однокружном исполнении), км																
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Прогнозность (в однокружном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Прогнозность (в однокружном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Прогнозность (в однокружном исполнении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Всего (СМР + ПИР)	Профинансировано к 2024 году	2024	2025	2026	2027	2028	2029 – 2030	Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возмратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования																				
<b>ИТОГО по программе</b>																				8 839,94	0,00	0,00	4 729,18	3 127,85	982,91	0,00	0,00	8 839,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																																																							
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей	29:02:081401:195	тепловая сеть	тепловые сети от котельной по адресу дер. Бурцевская, д. 67 Верхнетоемского муниципального округа	50	50	0,200	наземная	-	50	50	0,200	наземная	-	2027	2027	982,91	0,00	0,00	0,00	0,00	982,91	0,00	0,00	0,00	982,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	982,91	0,00	0,00	0,00																		
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																																																							
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования	29:02:081401:194	котельная	котельная по адресу дер. Бурцевская, д. 67 Верхнетоемского муниципального округа	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80	2025	2026	7 857,03	0,00	0,00	4 729,18	3 127,85	0,00	0,00	0,00	7 857,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 857,03	0,00	0,00	0,00																			
<b>Всего по группе 3</b>																				8 839,94	0,00	0,00	4 729,18	3 127,85	982,91	0,00	0,00	8 839,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.</b>																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>ИТОГО по программе</b>																				8 839,94	0,00	0,00	4 729,18	3 127,85	982,91	0,00	0,00	8 839,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* организация применяет УСНО





**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “Теплый дом”  
(ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой  
на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа  
Архангельской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей *)								По мероприятиям, согласно Форме № 2- ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации						
		теплоснабжение			2024	2025	2026	2027	2028		2029 – 2030
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1	
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий год)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1	
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	8 839,94	8 839,94	0,00	4 729,18	3 127,85	982,91	0,00	0,00	-	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.2	займы организаций	8 839,94	8 839,94	0,00	4 729,18	3 127,85	982,91	0,00	0,00	-	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
6	ИТОГО:	8 839,94	8 839,94	0,00	4 729,18	3 127,85	982,91	0,00	0,00	3.1.1, 3.2.1	

\* организация применяет УСНО

V(1). Плановая структура источников возврата средств, направленных на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО "Теплый дом" (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Бурцевская Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего, тыс. рублей*
Источники возврата вложенных средств									
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	5 699,74	4 387,59	1 842,87	279,42	43,85	0,00	12 253,48
1.1	кредит (заем)	0,00	4 729,18	3 127,85	982,91	0,00	0,00	0,00	8 839,94
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	0,00	970,56	1 259,74	859,96	279,42	43,85	0,00	3 413,54
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	717,18	1 450,00	0,00	1 685,70	2 233,99	2 733,99	3 432,60	12 253,48
2.1	Собственные средства, в том числе:	717,18	1 450,00	0,00	1 685,70	2 233,99	2 733,99	3 432,60	12 253,48
2.1.1	тарифные источники:	717,18	1 450,00	0,00	1 685,70	2 233,99	2 733,99	3 432,60	12 253,48
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	717,18	1 450,00	0,00	900,00	1 350,00	1 850,00	2 548,61	8 815,79
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	785,70	883,99	883,99	883,99	3 437,68
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* организация применяет УСНО

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
 ООО “Теплый дом” (ИНН 2901255431) в сфере теплоснабжения  
 на 2024 – 2030 годы, реализуемой на территории дер. Бурцевская  
 Верхнегоемского муниципального округа Архангельской области

3.1.1 “Реконструкция тепловых сетей”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2027	15.02.2027
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.02.2027	15.02.2027
3	Разработка проектно-сметной документации	15.02.2027	15.03.2027
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2027	01.07.2027
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2027	01.08.2027
6	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2027	01.08.2027
7	Подготовка площадки строительства	01.07.2027	01.08.2027
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2027	01.09.2027
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2027	01.09.2027
10	Пуско-наладочные работы	01.08.2027	01.09.2027
11	Комплексное опробование оборудования	01.09.2027	01.10.2027
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2027	01.11.2027

3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования” в 2025 году

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора с поставщиками оборудования, с подрядчиками	01.01.2025	15.02.2025
2	Определение сметной стоимости	15.02.2025	15.04.2025
3	Поставка основного оборудования на объект	15.04.2025	15.08.2025
4	Выполнение части монтажных работ	15.06.2025	15.08.2025
5	Ввод объекта в эксплуатацию	15.08.2025	01.10.2025

3.2.1 “Реконструкция котельного оборудования” в 2026 году

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Поставка материалов, оборудования на объект	01.06.2025	01.08.2026
2	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2026	01.09.2026
8	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2026	01.09.2026
9	Пуско-наладочные работы	01.08.2026	01.09.2026
10	Комплексное опробование оборудования	01.09.2026	01.10.2026
11	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2026	01.11.2026

».