



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 декабря 2025 года № 229-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
АО «ГТ Энерго» (ИНН 7703806647) в сфере теплоснабжения
на 2025 – 2039 годы, реализуемой на территории городского поселения
«Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области**

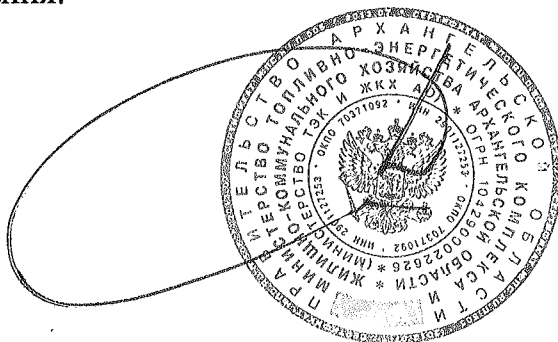
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу АО «ГТ Энерго» (ИНН 7703806647) в сфере теплоснабжения на 2025 – 2039 годы, реализуемую на территории городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 декабря 2025 года № 229-п

Инвестиционная программа АО «ГТ Энерго» (ИНН 7703806647) в сфере
теплоснабжения на 2025 – 2039 годы, реализуемая на территории
городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района
Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы АО «ГТ Энерго» (ИНН 7703806647)
в сфере теплоснабжения на 2025 – 2039 годы, реализуемой на территории
городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района
Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «ГТ Энерго» (АО «ГТ Энерго»)
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 117292, г. Москва, просп. Нахимовский, д. 52/27, офис 27 Почтовый адрес: 105120, г. Москва, ул. Сергия Радонежского, д. 15-17, стр. 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2025 – 2039 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник управления по сбыту тепловой энергии АО «ГТ Энерго» Дубовик Юрий Викторович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: + 7 (915) 873-06-64
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

<p>Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа</p>	<p>Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич</p>
<p>Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц</p>	<p>Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>Администрация городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области</p>
<p>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>165100, Архангельская область, Вельский район, р.п. Кулой, ул. Комсомольская, д. 58</p>
<p>Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу</p>	<p>Глава городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области Чернушенко Михаил Васильевич</p>
<p>Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц</p>	<p>Тел.: (81836) 9-60-70, e-mail: adm_kuloy@mail.ru</p>

**V. Финансовый план инвестиционной программы АО «ГТ Энерго»
(ИНН 7703806647) в сфере теплоснабжения на 2025 – 2039 годы, реализуемой
на территории городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)																По мероприятию, согласно Форме N 2-ИИ ТС	
		по видам деятельности		по годам реализации															
		Производство и передача тепловой энергии	Всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		2039
Источники финансирования																			
1	Собственные средства	95 498,59	95 498,59	0,00	0,00	3 900,42	5 938,28	6 029,54	8 177,98	6 632,53	11 660,96	8 326,60	8 872,90	9 146,31	7 061,55	7 574,71	7 628,74	4 548,07	2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 3.1.1; 3.1.2; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.6
1.1	капитальные отчисления с выделенных результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	95 498,59	95 498,59	0,00	0,00	3 900,42	5 938,28	6 029,54	8 177,98	6 632,53	11 660,96	8 326,60	8 872,90	9 146,31	7 061,55	7 574,71	7 628,74	4 548,07	2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 3.1.1; 3.1.2; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.6
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет амортизационной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3	законона расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.1	доступная в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.2	связанная с обеспечением потерь в тепловых сетях, смежной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосберегающих мероприятий в размере, определенном по решению регулирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (отопления по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2	Нынешние собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	140 496,11	140 496,11	9 090,00	130 295,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 110,98	0,00	0,00	2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 3.1.2	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.2	забыли организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
3.3	прочие привлеченные средства	140 496,11	140 496,11	9 090,00	130 295,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 110,98	0,00	0,00	2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 3.1.2	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов инвестента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта капитального строительства по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	ИТОГО	235 994,70	235 994,70	9 090,00	130 295,13	3 900,42	5 938,28	6 029,54	8 177,98	6 632,53	11 660,96	8 326,60	8 872,90	9 146,31	7 061,55	7 628,74	4 548,07	2.1.1; 2.1.2; 2.1.3; 3.1.1; 3.1.2; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.6	

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
АО «ГТ Энерго» (ИНН 7703806647) в сфере теплоснабжения
на 2025 – 2039 годы, реализуемой на территории городского поселения
«Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области**

**2.1.1. «Строительство газовой БМК № 1 с выводом из эксплуатации
котельных № 1 и № 2»**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	4 кв. 2025	4 кв. 2025
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	4 кв. 2025	4 кв. 2025
3	Разработка проектно-сметной документации	4 кв. 2025	2 кв. 2026
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2026	2 кв. 2026
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2026	2 кв. 2026
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2026	3 кв. 2026
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2026	3 кв. 2026
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2026	3 кв. 2026
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2026
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2026	3 кв. 2026
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2026	3 кв. 2026
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2026	3 кв. 2026
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2026
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2026	4 кв. 2026

**2.1.2 «Строительство газовой БМК № 2 с выводом из эксплуатации
котельной № 3»**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	4 кв. 2025	4 кв. 2025
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	4 кв. 2025	4 кв. 2025
3	Разработка проектно-сметной документации	4 кв. 2025	2 кв. 2026
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2026	2 кв. 2026
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2026	2 кв. 2026
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2026	3 кв. 2026
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2026	3 кв. 2026
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2026	3 кв. 2026
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2026
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2026	3 кв. 2026
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2026	3 кв. 2026
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2026	3 кв. 2026
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2026
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2026	4 кв. 2026

2.1.3 «Строительство тепловой сети в ППУ изоляции в 2-трубном исчислении»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	4 кв. 2025	4 кв. 2025
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	4 кв. 2025	4 кв. 2025
3	Разработка проектно-сметной документации	4 кв. 2025	2 кв. 2026
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2026	2 кв. 2026
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2026	2 кв. 2026
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2026	3 кв. 2026
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2026	3 кв. 2026
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2026	3 кв. 2026
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2026
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2026	3 кв. 2026
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2026	3 кв. 2026
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2026	3 кв. 2026
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2026
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2026	4 кв. 2026

3.1.1 «Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 с заменой труб на стальные трубы в ППУ-изоляции»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	1 кв. 2033	1 кв. 2039
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	1 кв. 2033	1 кв. 2039
3	Разработка проектно-сметной документации	1 кв. 2033	2 кв. 2039
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2033	2 кв. 2039
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2033	2 кв. 2039
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2033	3 кв. 2039
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2033	3 кв. 2039
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2033	3 кв. 2039
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2033	3 кв. 2039
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2033	3 кв. 2039
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2033	3 кв. 2039
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2033	3 кв. 2039
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2033	3 кв. 2039
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2033	4 кв. 2039

3.1.2 «Реконструкция тепловых сетей от котельной № 2 с заменой труб на стальные трубы в ППУ-изоляции»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	1 кв. 2026	1 кв. 2036
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	1 кв. 2026	1 кв. 2036
3	Разработка проектно-сметной документации	1 кв. 2026	2 кв. 2036
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2026	2 кв. 2036
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2026	2 кв. 2036
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2026	3 кв. 2036
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2026	3 кв. 2036
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2026	3 кв. 2036
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2036
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2026	3 кв. 2036
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2026	3 кв. 2036
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2026	3 кв. 2036
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2036
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2026	4 кв. 2036

3.1.3 «Реконструкция тепловых сетей от котельной № 3 с заменой труб на стальные трубы в ППУ-изоляции»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	1 кв. 2026	1 кв. 2036
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	1 кв. 2026	1 кв. 2036
3	Разработка проектно-сметной документации	1 кв. 2026	2 кв. 2036
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2026	2 кв. 2036
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2026	2 кв. 2036
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2026	3 кв. 2036
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2026	3 кв. 2036
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2026	3 кв. 2036
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2036
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2026	3 кв. 2036
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2026	3 кв. 2036
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2026	3 кв. 2036
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2026	3 кв. 2036
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2026	4 кв. 2036

3.1.4 «Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от котельной СевДТВУ-4, с заменой труб на стальные трубы в ППУ-изоляции»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	1 кв. 2029	1 кв. 2032
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	1 кв. 2029	1 кв. 2032
3	Разработка проектно-сметной документации	1 кв. 2029	2 кв. 2032
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2029	2 кв. 2032
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2029	2 кв. 2032
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2029	3 кв. 2032
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2029	3 кв. 2032
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2029	3 кв. 2032
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2029	3 кв. 2032
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2029	3 кв. 2032
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2029	3 кв. 2032
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2029	3 кв. 2032
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2029	3 кв. 2032
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2029	4 кв. 2032

3.1.5 «Реконструкция тепловых сетей от котельной ПЧ-24 с заменой труб на стальные трубы в ППУ-изоляции»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	1 кв. 2029	1 кв. 2032
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	1 кв. 2029	1 кв. 2032
3	Разработка проектно-сметной документации	1 кв. 2029	2 кв. 2032
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2029	2 кв. 2032
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2029	2 кв. 2032
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2029	3 кв. 2032
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2029	3 кв. 2032
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2029	3 кв. 2032
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2029	3 кв. 2032
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2029	3 кв. 2032
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2029	3 кв. 2032
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2029	3 кв. 2032
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2029	3 кв. 2032
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2029	4 кв. 2032

3.1.6 «Реконструкция тепловых сетей от котельной ШЧ-12 (дом связи) с заменой труб на стальные трубы в ППУ-изоляции»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	1 кв. 2029	1 кв. 2032
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	1 кв. 2029	1 кв. 2032
3	Разработка проектно-сметной документации	1 кв. 2029	2 кв. 2032
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	2 кв. 2029	2 кв. 2032
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	2 кв. 2029	2 кв. 2032
6	Поставка основного оборудования на объект	2 кв. 2029	3 кв. 2032
7	Подготовка площадки строительства	2 кв. 2029	3 кв. 2032
8	Строительство основных сооружений	2 кв. 2029	3 кв. 2032
9	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	3 кв. 2029	3 кв. 2032
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	3 кв. 2029	3 кв. 2032
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	3 кв. 2029	3 кв. 2032
12	Пуско-наладочные работы	3 кв. 2029	3 кв. 2032
13	Комплексное опробование оборудования	3 кв. 2029	3 кв. 2032
14	Ввод объекта в эксплуатацию	4 кв. 2029	4 кв. 2032