



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 декабря 2025 года № 225-п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 341-п

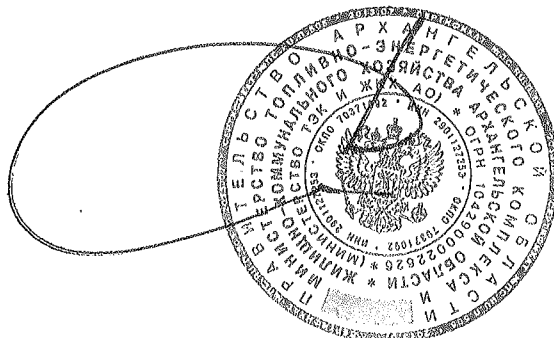
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 341-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 декабря 2025 года № 225-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 341-п

1. В преамбуле слова «части 1» заменить словами «части 2».
2. Инвестиционную программу ООО «ТЭПМО» в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3., утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 декабря 2023 года № 341-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 декабря 2025 года № 225-п)

Инвестиционная программа ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы по строительству котельной по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетическое предприятие МО» (ООО «ТЭПМО»)
Местонахождение регулируемой организации	163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 26, пом. 57-Н, офис 206
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Самыйлов Антон Константинович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8182) 47-26-40
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа "Город Архангельск"
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности Главы городского округа "Город Архангельск" Шапошников Даниил Вадимович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: (8182) 60-67-11

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО "ТЭПМО" (ИНН 2901301215)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности										
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			определяемый отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал				
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		
2024	2025 – 2026		2024	2025 – 2026		2024	2025		2026	2024	2025 – 2026		2024	2025 – 2026				
1	Котельная № 36-5, расположенная по адресу: г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3																	
1.1	уголь	-	-	-	0	0	-	236,97	236,97	236,97	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	дрова	-	-	-	0	0	-	269,16	269,16	269,16	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная, расположенная по адресу: г. Архангельск по ул. Зеленец, д. 57, стр. 3 (вид топлива - газ)	-	-	-	-	-	0	-	-	158,45	158,45	-	-	-	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “ТЭПМО”
(ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы,
по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации				
		производство тепловой энергии		с начала реализации ИП по состоянию на 31.12.2024		2025 план	2026 план	
				план	факт			
Источники финансирования								
1	Собственные средства	12 332,73	12 332,73	12 332,73	1,00	12 331,73	0,00	2.1.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	12 332,73	12 332,73	12 332,73	1,00	12 331,73	0,00	2.1.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	41 125,91	41 125,91	0,00	0,00	34 272,90	6853,01	2.1.1; 5.2.1
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	41 125,91	41 125,91	0,00	0,00	34 272,90	6 853,01	2.1.1; 5.2.1
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Итого:		53 458,64	53 458,64	12 332,73	1,00	46 604,63	6 853,01	2.1.1; 5.2.1

VI. Плановая структура источников возврата заемных средств,
 привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий
 инвестиционной программы
 ООО «ТЭПМО» (ИНН 2901301215)
 в сфере теплоснабжения на 2024 – 2026 годы
 по строительству котельной по адресу:
 г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3

№ п/п	Показатель	2024 год факт тыс. рублей (без НДС)	2025 год план тыс. рублей (без НДС)	2026 год план тыс. рублей (без НДС)	Всего тыс. рублей (без НДС)
Источники возврата вложенных средств					
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	7 905,00	38 896,06	46 801,06
1.1	кредит (заем)	0,00	6 136,00	34 989,91	41 125,91
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	0,00	1 769,00	3 906,14	5 675,15
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	12 331,73	6 882,27	27 587,05	46 801,05
2.1	Собственные средства, в том числе:	12 331,73	6 882,27	27 587,05	46 801,05
2.1.1	тарифные источники:	12 331,73	6 882,27	27 587,05	46 801,05
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	12 331,73	4 551,99	22 926,49	39 810,21
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	2 330,28	4 660,56	6 990,84
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00

**VII. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО “ТЭПМО” (ИНН 2901301215) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2026 годы, по строительству котельной по адресу:
г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3**

**2.1.1 “Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной № 36-5
(ул. Зеленец, д. 57, стр. 3)”**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение закупочных процедур на разработку проектной документации	01.10.2024	31.10.2024
2	Разработка проектной документации	15.11.2024	30.12.2024
3	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.12.2024	30.12.2024
4	Получение разрешения на строительство (при необходимости)	01.12.2024	28.02.2025
5	Проведение закупочных процедур на поставку материалов и оборудования, строительно-монтажные работы	10.01.2025	01.02.2025
6	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	01.02.2025	10.02.2025
7	Поставка материалов и оборудования на объект	10.02.2025	01.04.2025
8	Подготовка площадки	15.02.2025	10.03.2025
9	Строительно-монтажные работы	01.03.2025	31.08.2025
10	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	01.09.2025	30.09.2025
11	Благоустройство территории	15.06.2025	30.09.2025
12	Ввод объекта в эксплуатацию	30.09.2025	30.12.2025

5.2.1 “Демонтаж здания котельной № 36-5 по ул. Зеленец, д. 57, стр. 3”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение технического обследования состояния здания	01.07.2026	15.07.2026
2	Разработка проекта сноса и демонтажа объектов капитального строительства	01.08.2026	31.08.2026
3	Заключение договора на кадастровые работы	01.09.2026	15.09.2026
4	Вывод здания котельной из эксплуатации	01.08.2026	31.08.2026
5	Демонтаж здания котельной и сооружений	01.10.2026	01.11.2026
6	Вывоз строительного мусора	15.10.2026	15.11.2026
7	Очистка и планировка территории земельного участка	15.11.2026	30.11.2026
8	Снятие объекта с кадастрового учета	01.12.2026	20.12.2026

».