



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2025 года № 232-п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 ноября 2023 года № 286-п

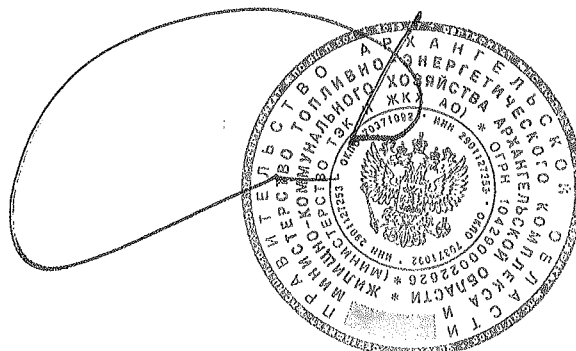
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 ноября 2023 года № 286-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы, реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 декабря 2025 года № 232-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 20 ноября 2023 года № 286-п

1. В преамбуле слова «части 1» заменить словами «части 2».
2. В наименовании и в пункте 1 слова «2024 – 2025 годы» заменить словами «2024 – 2034 годы».
3. Инвестиционную программу ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы, реализуемую на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области, утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 ноября 2023 года № 286-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 декабря 2025 года № 232-п)

Инвестиционная программа ООО «УК « Уютный город» (ИНН 2924005075)
 в сфере теплоснабжения на 2024 – 2034 годы, реализуемая на территории
 Плесецкого муниципального округа Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «УК « Уютный город»
 (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2034 годы,
 реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа
 Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный город » (ООО «УК «Уютный город »)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2034 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Рудакова Татьяна Ивановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (8185) 14-14-38 e-mail: economist2ug@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Плесецкого муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164260, Архангельская область, пос. Плесецк, ул. Ленина, д. 33
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Плесецкого муниципального округа Архангельской области Кузнецов Александр Александрович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (8183) 27-70-10

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «УК «Уютный город» (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения на 2024 – 2034 годы, реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026 – 2034
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе:						
2.1	котельная в п. Плесецк, ул. Беданова, д. 5А (вид топлива - дрова)	т у.т./Гкал	0,278	0,278	0,278	0,278	-
2.2	котельная в п. Плесецк, ул. Садовая, д.26 (вид топлива - дрова)	т у.т./Гкал	0,273	0,273	0,273	0,273	-
2.3	новая котельная в пос. Плесецк, мощностью 10 МВт (вид топлива - щепа) с сентября 2025 года	т у.т./Гкал	-	-	-	0,179	0,179
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от существующих котельных	Гкал в год	1217,38	1217,38	1089,38	605,64	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от новой котельной с сентября 2025г	Гкал в год	-	-	-	753,74	2376,17
		% от полезного отпуска тепловой энергии	34,15	36,44	29,13	27,67	23,98
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м3 в год для воды	410,16	410,16	420,32	1003,91	2067,05
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410		-	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы
ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075) в сфере теплоснабжения
на 2024 – 2034 годы, реализуемой на территории
Плесецкого муниципального округа Архангельской области**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации			
		производство/передача/сбыт		2024	2025	2026 – 2034	
1	Собственные средства	3 780,00	3 780,00	3 780,00	0,00	0,00	2.1.1, 2.1.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	555,40	555,40	555,40	0,00	0,00	2.1.1, 2.1.2
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (текущий год)	555,40	555,40	555,40	0,00	0,00	2.1.1, 2.1.2
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов (предшествующий период)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3 224,60	3 224,60	3 224,60	0,00	0,00	2.1.1
1.3	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	999,93	999,93	0,00	999,93	0,00	2.1.1
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	313 539,93	313 539,93	0,00	313 539,93	0,00	2.1.1, 2.1.2
3.1	кредиты	210 289,93	210 289,93	0,00	210 289,93	0,00	2.1.1, 2.1.2
3.2	займы организаций	30 250,00	30 250,00	0,00	30 250,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	73 000,00	0,00	73 000,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Итого:		318 319,86	318 319,86	3 780,00	314 539,86	0,00	2.1.1, 2.1.2

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
 ООО “УК “Уютный город” (ИНН 2924005075)
 в сфере теплоснабжения на 2024 – 2025 годы,
 реализуемой на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской
 области

2.1.1 “Строительство котельной мощностью 8 МВт”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2024	15.01.2024
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	15.01.2024	01.02.2024
3	Корректировка проектно-сметной документации	15.05.2024	01.10.2024
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.11.2024	31.12.2024
5	Заключение договоров на поставку здания котельной, основного оборудования, размещение заказа на заводах-изготовителях здания, оборудования	01.01.2025	01.02.2025
6	Подготовка площадки под строительство	01.01.2025	01.02.2025
7	Фундаментные работы	01.01.2025	01.05.2025
8	Технологическое присоединение к электрическим сетям	01.05.2024	31.12.2024
9	Монтаж здания котельной	01.04.2025	01.06.2025
10	Поставка основного оборудования на объект	01.01.2025	01.04.2025
11	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.04.2025	01.06.2025
12	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.06.2025	01.09.2025
13	Пуско-наладочные работы	01.06.2025	01.09.2025
14	Комплексное опробование оборудования	01.06.2025	01.09.2025
15	Ввод объекта в эксплуатацию	01.08.2025	31.12.2025

2.1.2 “Строительство новых участков тепловых сетей
 от котельной на биотопливе: общий участок на котельные
 по ул. Беданова, Садовая, участок для подключения потребителей
 от газовой котельной по ул. Зеленая”

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2024	15.02.2024
2	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.02.2024	15.02.2024
3	Корректировка проектно-сметной документации	15.05.2024	01.10.2024
4	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	15.11.2024	31.12.2024
5	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.07.2024	01.02.2025
6	Поставка основного оборудования на объект	01.01.2025	01.04.2025
7	Подготовка площадки строительства	01.01.2025	01.02.2025
8	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.04.2025	01.06.2025
9	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.06.2025	01.09.2025
10	Пуско-наладочные работы	01.06.2025	01.09.2025
11	Комплексное опробование оборудования	01.06.2025	01.09.2025
12	Ввод объекта в эксплуатацию	01.08.2025	31.12.2025