



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 мая 2026 г. № 9 -п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
городского округа Архангельской области «Город Коряжма»**

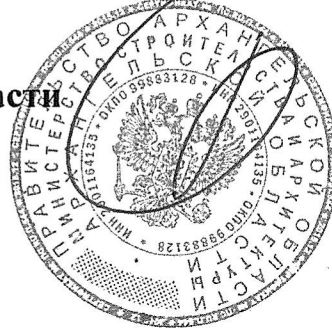
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план городского округа Архангельской области «Город Коряжма», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 6-п.

2. Разместить генеральный план городского округа Архангельской области «Город Коряжма» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 27 мая 2026 г. № 9-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план городского округа
Архангельской области «Город Коряжма»**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа Архангельской области «Город Коряжма» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. Карту функциональных зон городского округа изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

5. Карту опорный план (схема современного состояния и использования территории) изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

6. Карту существующих и планируемых земель границ различных категорий изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящим изменениям.

7. Карту ограничений изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящим изменениям.

8. Карту транспортной инфраструктуры изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящим изменениям.

9. Карту инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, связь) изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящим изменениям.

10. Карту инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории (водоснабжение, водоотведение) изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящим изменениям.

11. Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящим изменениям.

12. Карту планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского
округа Архангельской области
«Город Коряжма»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД КОРЯЖМА»**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.	Музей	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
3.	Концертный зал	Зрелищная организация	Обеспечение условий для развития на территории городского округа культуры и искусства	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
4.	Физкультурно-оздоровительный	Объекты физкультурного	Обеспечение условий для	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма,	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	комплекс с ледовой ареной	и спортивного назначения	развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта		общественно-деловая зона	
5.	Бассейн	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв. м зеркала воды	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
6.	Реконструкция здания учебно-производственных мастерских и административно-бытового корпуса под центр спортивных единоборств в г. Коряжме	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	г. Коряжма, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
7.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 6,61 км	г. Коряжма	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
8.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 3,48 км	г. Коряжма	Установление не требуется
9.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 9,09 км	г. Коряжма	Установление не требуется
10.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 14,1 км	г. Коряжма	Установление не требуется
11.	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 10 объектов	г. Коряжма, территория общего пользования	Установление не требуется
12.	Станция технического обслуживания	Станция технического обслуживания	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 4 объекта	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона- 50 м
13.	Станция технического обслуживания	Станция технического обслуживания	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 1 объект	г. Коряжма, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона – 50 м
14.	Автозаправочная станция	Автозаправочная станция	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 1 объект	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты теплоснабжения						
15.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Подключение новых потребителей	Строительство, протяженность 0,5 км	г. Коряжма	В соответствии с типовыми правилами охраны тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 охранная зона тепловых сетей – 3 м
16.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 1,3 км	г. Коряжма	
Объекты водоснабжения						
17.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 9,5 км	г. Коряжма	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре
18.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 9,8 км	г. Коряжма	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						водопроводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов
Объекты водоотведения						
19.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, расчетной производительностью 800 куб. м/сут	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
20.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, расчетной производительностью 800 куб. м/сут	г. Коряжма, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
21.	Канализационная насосная станция (КНС) № 1А	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма, зона инженерной инфраструктуры	
22.	Канализационная насосная станция (КНС) № 3	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	
23.	Канализационная насосная станция (КНС) № 3А	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция	г. Коряжма, зона транспортной инфраструктуры	
24.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 7,9 км	г. Коряжма	Санитарно-защитная зона 3 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
25.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 0,3 км	г. Коряжма	
26.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Реконструкция, протяженность 2,2 км	г. Коряжма	
Объекты газоснабжения						
27.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 2 объекта	г. Коряжма, зона инженерной инфраструктуры	Согласно СНиП 42-01-2002 «Строительные нормы и правила Российской Федерации газораспределительные системы» охранная зона от ГРП составляет 15 метров (п. 6.2.2 табл. 5)
28.	Газопровод высокого давления	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, протяженность 0,8 км	г. Коряжма	Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: 1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						<p>территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны</p>

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	140,7	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	–
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	49,3	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) – 1 объект.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	118,4	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	–

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1,9	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2.	–
5.	Общественно-деловая зона	122,4	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной (планируемый к размещению) - 1 объект; - бассейн (планируемый к размещению) - 1 объект; - музей (планируемый к размещению) - 2 объекта; - концертный зал (планируемый к размещению) - 1 объект; - реконструкция здания учебно-производственных мастерских и административно-бытового корпуса под центр спортивных единоборств в г. Коряжме.
6.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	735,8	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
7.	Зона инженерной инфраструктуры	5,2	–	<u>Объекты местного значения городского округа:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- канализационная насосная станция (КНС) № 1А (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 2 объекта.
8.	Коммунально-складская зона	6,8	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
9.	Зона транспортной инфраструктуры	221,5	–	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 4 объекта; - канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) – 1 объект; - канализационная насосная станция (КНС) № 3, № 3А (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	22,9	–	–
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	793,1	–	–
12.	Зона рекреационного назначения	26,8	–	–

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1955,0	–	–
14.	Зона кладбищ	32,1	–	–
15.	Зона складирования и захоронения отходов	533,4	–	–
16.	Зона режимных территорий	16,6	–	–
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	223,4	–	–
18.	Зоны специального назначения	2,7	–	–
19.	Зона акваторий	41,03	–	–
20.	Иные зоны	370,3	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского
округа Архангельской области
«Город Коряжма»

