



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03 июня 2026 г. № 72-п

г. Архангельск

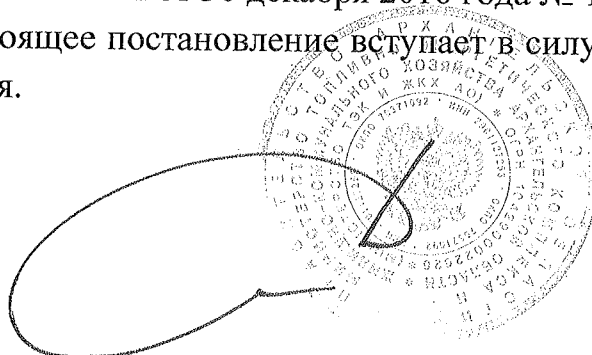
**О внесении изменений в Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ**

В соответствии с частью 2 статьи 182 и частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 18.1 пункта 1 статьи 6 и статьей 39 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденный постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 декабря 2016 года № 144-п.

2. Настоящее постановление **вступает в силу** со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 03 июня 2026 г. № 72-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Порядок и сроки подписания акта приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок**  
**взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с**  
**комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или)**  
**выполненных работ**

1. В пункте 3:

1) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Нормативные документы – национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также другие нормативные акты, являющиеся обязательными для применения на территории Российской Федерации и Архангельской области.»;

2) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Исполнительная документация – текстовые и графические материалы (документы), отражающие фактическое исполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленные в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 года № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (далее – приказ Минстроя России № 344/пр).».

2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. При получении от подрядчика документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, региональным оператором в течение 5 рабочих дней производится проверка соответствия фактически выполненного объема работ, представленной исполнительной документации, полноты и ее соответствия требованиям приказа Минстроя России № 344/пр.».

3. Абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

«В ходе комиссии по подписанию акта приемки оказанных услуг по строительному контролю, данная комиссия рассматривает предоставленные документы, подтверждающие проведение контрольных мероприятий и отраженные в общем журнале работ, форма и порядок

ведения которого установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 декабря 2022 года № 1026/пр.».

4. Приложение № 1 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку и срокам подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядку взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_ (адрес дома)

Комиссия, назначенная приказом некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Заказчик), в составе:

Председатель - представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

и членов комиссии - представителей:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

установила:

1. Заказчиком предъявлены к приемке работы (услуги):

\_\_\_\_\_ (адрес дома)

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией:

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

выполнившей ремонт по договору(ам):

\_\_\_\_\_ (указать виды работ и реквизиты договора)

и субподрядными организациями (указываются все предприятия и виды работ, выполненные каждой из них): \_\_\_\_\_

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществлялся: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации и реквизиты договора)

Авторский надзор осуществлялся: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации и реквизиты договора)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации и реквизиты договора)

4. Ремонтно-строительные работы (услуги) выполнены в сроки:

начало работ: \_\_\_\_\_,

окончание работ: \_\_\_\_\_.

При продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

при условиях договора \_\_\_\_\_.

Фактически работы выполнены за \_\_\_\_\_.

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуется следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений): \_\_\_\_\_

8. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества в соответствии с договорами:

всего \_\_\_\_\_ рублей,

в том числе ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_ рублей.

услуг по строительному контролю: \_\_\_\_\_ рублей.

услуг по авторскому надзору: \_\_\_\_\_ рублей.  
 Оплачен аванс на сумму \_\_\_\_\_ рублей,  
 Приняты работы по актам от \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ рублей.  
 Выполнено работ на сумму \_\_\_\_\_ рублей,  
 в том числе ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_ рублей.  
 услуг по строительному контролю: \_\_\_\_\_ рублей.  
 услуг по авторскому надзору: \_\_\_\_\_ рублей.

#### 9. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе услуг по строительному контролю, и ознакомления с проектной (при наличии) и (или) сметной документацией, сведениями о проведенных контрольных мероприятиях и их результатами, отраженными в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов признать выполненными следующие работы:

\_\_\_\_\_ (отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес дома)

принять \_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией (при наличии), и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном ею многоквартирном доме.

#### Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома:

- \_\_\_\_\_,  
 - \_\_\_\_\_,  
 - \_\_\_\_\_,  
 - \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
 подпись расшифровка подписи

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
 подпись расшифровка подписи  
 \_\_\_\_\_  
 подпись расшифровка подписи  
 \_\_\_\_\_  
 подпись расшифровка подписи  
 \_\_\_\_\_  
 подпись расшифровка подписи  
 \_\_\_\_\_  
 подпись расшифровка подписи

Дата подписания акта комиссией: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».