



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 августа 2026 г. № 26-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Ерцевское» Коношского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Ерцевское» Коношского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 4 апреля 2018 года № 106 «Об утверждении генерального плана МО «Ерцевское»».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Ерцевское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Ерцевское» Коношского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 августа 2026 года № 26-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЕРЦЕВСКОЕ» КОНОШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объекты физической культуры и массового спорта							
1.1	Универсальная спортивная площадка	Спортивное сооружение	планируемый к строительству	п. Ерцево	Площадь 300 кв. м Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га (по данным чертежа Генеральног о плана)	%	иные параметры	Федераль ного значения	Региональ ного значения	Местного значения района	Местного значения поселения	Иного значения
	Площадь сельского поселения, всего:	160685,59	100						
1.	Жилые зоны:	426,53	0,266						
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	375,17	0,234	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	–	–	Реконструкция: 1. Артезианская скважина п. Ерцево 3 шт; Строительство: 1. Пункт редуцирования газа п. Ерцево 1 шт.	–	–
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	51,36	0,032	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности	–	–	–	–	–

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га (по данным чертежа Генеральног о плана)	%	иные параметры	Федераль ного значения	Региональ ного значения	Местного значения района	Местного значения поселения	Иного значения
				застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.					
2.	Общественно-деловые зоны:	18,21	0,011						
2.1.	Многофункциональная общественно - деловая зона	7,01	0,004	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–	–	Реконструкция: 1. Артезианская скважина п. Ерцево 1 шт.	–	–
2.2.	Зона специализированной общественной застройки	11,2	0,007	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–	–	Строительство: 1. Библиотека пос. Ерцево 1 шт.; 2. Многофункциональ ный культурный центр пос. Ерцево 1 шт. Ликвидация: 1. Библиотека пос. Ерцево 1 шт;	Строительство: 1. Универсальная спортивная площадка пос. Ерцево 1 шт.	–
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	639,96	0,399						
3.1.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	49,09	0,031	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4	–	–	–	–	–

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га (по данным чертежа Генеральног о плана)	%	иные параметры	Федераль ного значения	Региональ ного значения	Местного значения района	Местного значения поселения	Иного значения
3.2.	Коммунально-складская зона	4,01	0,002	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–	–	–	–	–
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	2,63	0,002	–	–	–	Реконструкция: 1. Котельная п. Ерцево 1шт.; 2. Артезианская скважина п. Ерцево 1 шт.	–	–
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	581,05	0,362	Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	–	–	–	–	–
3.5.	Зона добычи полезных ископаемых	3,18	0,002	–	–	–	–	–	–
4.	Зона сельскохозяйственного использования:	4194,99	2,612						
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования	110,63	0,069	–	–	–	–	–	–
4.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	3958,49	2,465	–	–	–	–	–	–
4.3.	Зона садоводческих или	8,09	0,005	–	–	–	–	–	–

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га (по данным чертежа Генеральног о плана)	%	иные параметры	Федераль ного значения	Региональ ного значения	Местного значения района	Местного значения поселения	Иного значения
	огороднических некоммерческих товариществ								
4.4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	117,78	0,073	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	—	—	—	—	—
5.	Зона рекреационного назначения:	155211,3	96,67						
5.1.	Зона рекреационного назначения	672,57	0,419	—	—	—	—	—	—
5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,41	0,002	—	—	—	—	—	—
5.3.	Зона отдыха	0,64	0,001	—	—	—	—	—	—
5.4.	Зона лесов	154534,68	96,248	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	—	—	—	—	—
6.	Зоны специального назначения:	9,88	0,006						

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га (по данным чертежа Генеральног о плана)	%	иные параметры	Федераль ного значения	Региональ ного значения	Местного значения района	Местного значения поселения	Иного значения
6.1.	Зоны специального назначения	0,07	0	—	—	—	—	—	—
6.2.	Зона кладбищ	9,19	0,006	—	—	—	—	—	—
6.3.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,62	0	—	—	—	—	—	—
7.	Иные зоны	58	0,036						

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
