



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 августа 2026 г. № 28-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Сафроновское»
Ленского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области от 23 апреля 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

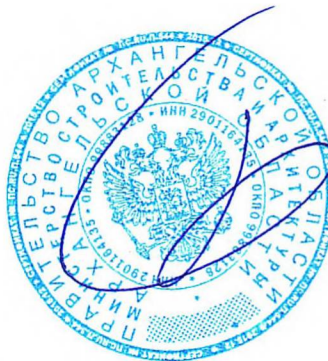
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 5 мая 2015 года № 142.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном

сайте администрации Ленского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Ленского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 августа 2026 г. № 28-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Сафроновское» Ленского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. Карту функциональных зон поселения изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

5. Карту опорный план (схема современного состояния и использования территории) изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

6. Карту инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящим изменениям.

7. Карту ограничений. Планировочную организацию территории изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящим изменениям.

8. Карту транспортной инфраструктуры изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящим изменениям.

9. Карту существующих и планируемых границ земель различных категорий изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящим изменениям.

10. Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Сафроновское» Ленского
муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САФРОНОВСКОЕ» ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/ п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты в области физической культуры и спорта						
1	Игровые площадки	строительство	—	с. Яренск, зона специализированной застройки	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	727,8	Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3; Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4	<u>Объекты местного значения района:</u> – строительство канализационных насосных станций в с. Яренск – 2 объекта; – строительство очистных сооружений (КОС) в д. Заполье – 1 объект; – строительство трансформаторной подстанции в с. Яренск – 1 объект.
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	85,4	Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 4; Коэффициент застройки – 0,3; Коэффициент плотности застройки – 0,6	<u>Объекты местного значения района:</u> – реконструкция Иртовского дома культуры МБУК «Центр народной культуры и туризма», с. Ирта – 1 объект.
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,9	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м; Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 3,0	–
2.2	Зона специализированной общественной застройки	32,2	Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м; Коэффициент застройки – 0,8;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> – строительство спортивных игровых площадок в с. Яренск – 1 объект.

			Коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты местного значения района:</u> – строительство межшкольного учебно-производственного комбината (на базе реконструируемого здания детского сада) с. Яренск, ул. Трудовая, дом 32 – 1 объект; – реконструкция общеобразовательной школы в с. Яренск – 1 объект; – реконструкцию Яренской средней школы с. Яренск – 1 объект; – реконструкция общеобразовательной школы с детским садом (40 мест) здания детского сада в с. Ирта – 1 объект; – реконструкция районного центра дополнительного образования в с. Яренск – 1 объект; – реконструкция Ленской межпоселковой библиотеки и филиалов в с. Яренск – 1 объект; – реконструкция культурно-досугового центра в с. Яренск – 1 объект; – реконструкция детской школы искусств в с. Яренск – 1 объект; – строительство культурно-досугового центра в с. Яренск – 1 объект; – реконструкция ДК и филиалов (СДК) Яренский ДК и клубы: п.Лыσιμο – 1 объект, п.Усть-Очея – 1 объект, п. Запань Яренга – 1 объект; – строительство спортивно- оздоровительного комплекса с лыжной базой в с. Яренск – 1 объект; – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (800-1000 м2) и рекреационного центра в с. Яренск – 1 объект;
--	--	--	---------------------------------------	---

				– строительство канализационной насосной станции в с. Яренск – 1 объект; – реконструкция и перевод котельной на природный газ в с. Ирта – 1 объект; – реконструкция и модернизация котельной, перевод на местное биотопливо в п. Лыσιμο – 1 объект.
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	58,6	Предельное количество этажей – не устанавливается; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4	–
3.2	Коммунально-складская зона	60,4	Предельное количество этажей – не устанавливается; Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8	<u>Объекты местного значения района:</u> – строительство очистных сооружений (КОС) в д. Усть-Очея – 1 объект.
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	10,8	–	<u>Объекты местного значения района:</u> – реконструкция и модернизация котельной, перевод на местное биотопливо в п. Усть-Очея – 1 объект; – строительство канализационных насосных станций в с. Яренск - 3 объекта; – строительство водозабора в п. Усть-Очея – 1 объект; – строительство водонапорной башни в п. Усть-Очея – 1 объект; – строительство очистные сооружения (КОС) в д. Лыσιμο – 1 объект.

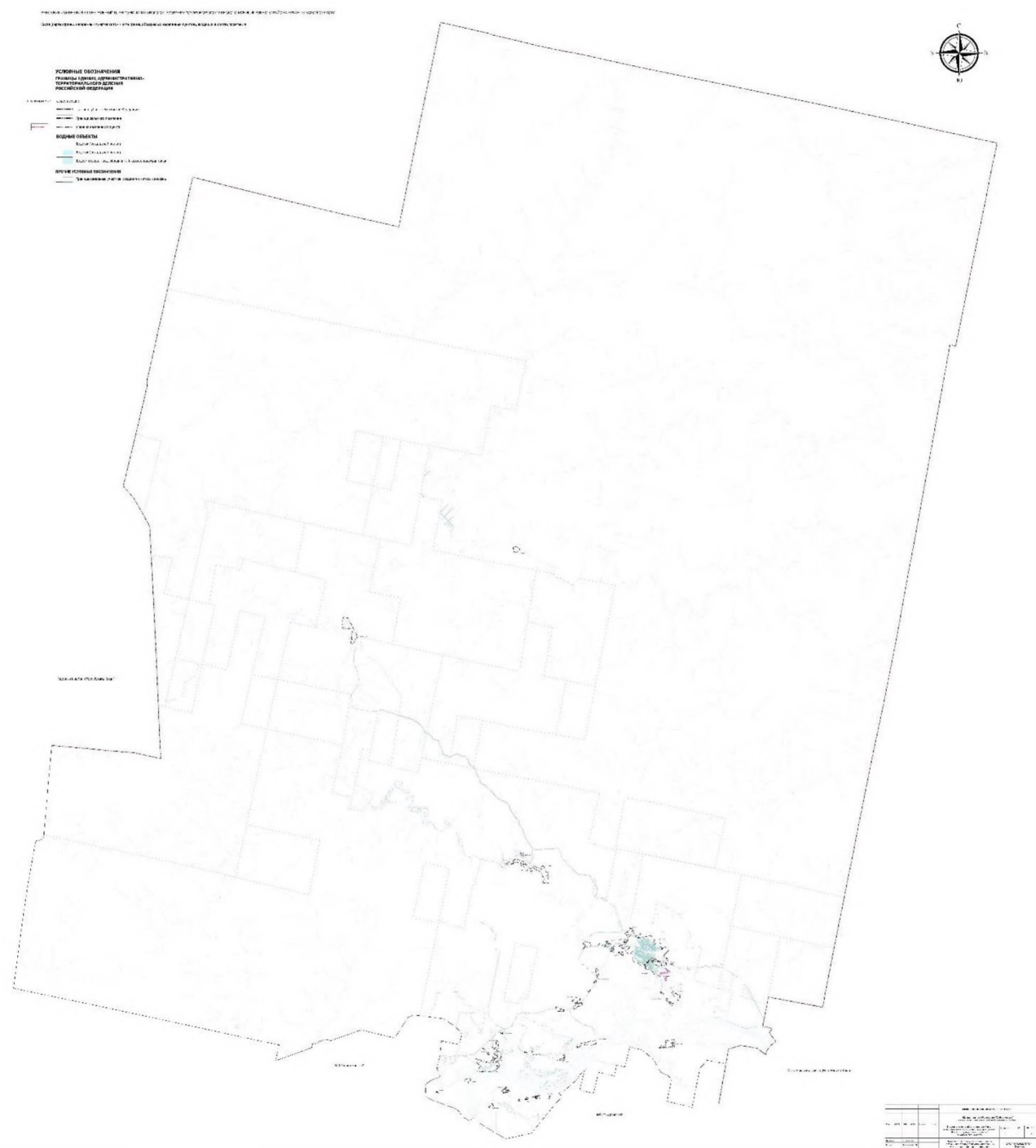
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	615,7	—	Объекты местного значения района: — строительство канализационной насосной станции в с. Яренск – 1 объект; — строительство трансформаторной подстанции в с. Яренск – 2 объекта.
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	13295,1	—	—
4.2	Зона иного сельскохозяйственного использования	408,1	—	Объекты местного значения района: — строительство водозабора в д. Ирта – 1 объект; — строительство водонапорной башни в д. Ирта – 1 объект.
4.3	Производственная зона сельскохозяйственного использования	38,2	Предельное количество этажей — не устанавливается; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4	—
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	109,7	8 кв. м на человека	—
5.2	Зона отдыха	5,5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	—
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	7,5	—	—

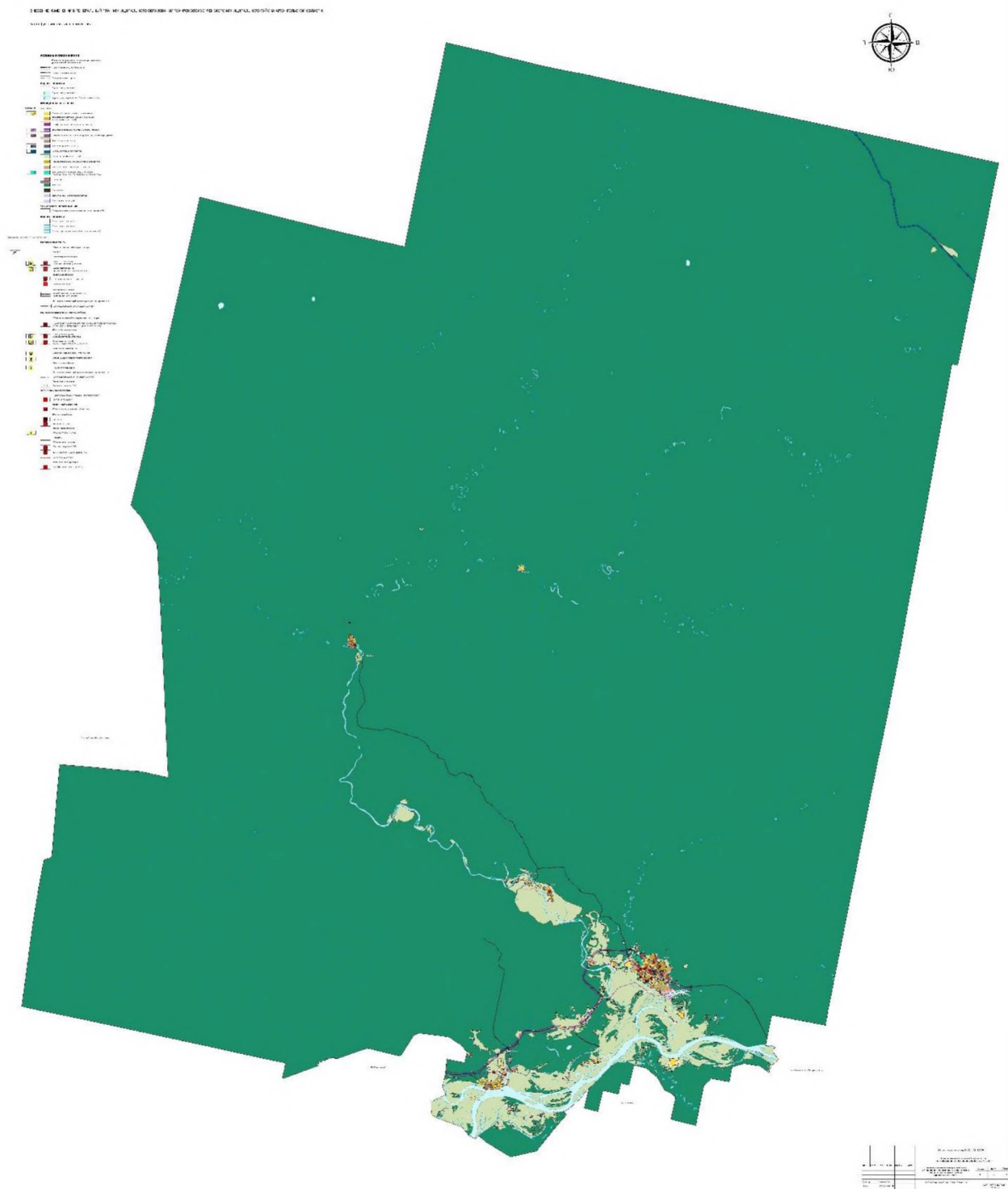
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	3,4	—	—
7	Зона режимных территорий	0,3	—	—
8	Зона лесов	472738,5	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса	

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 179–187

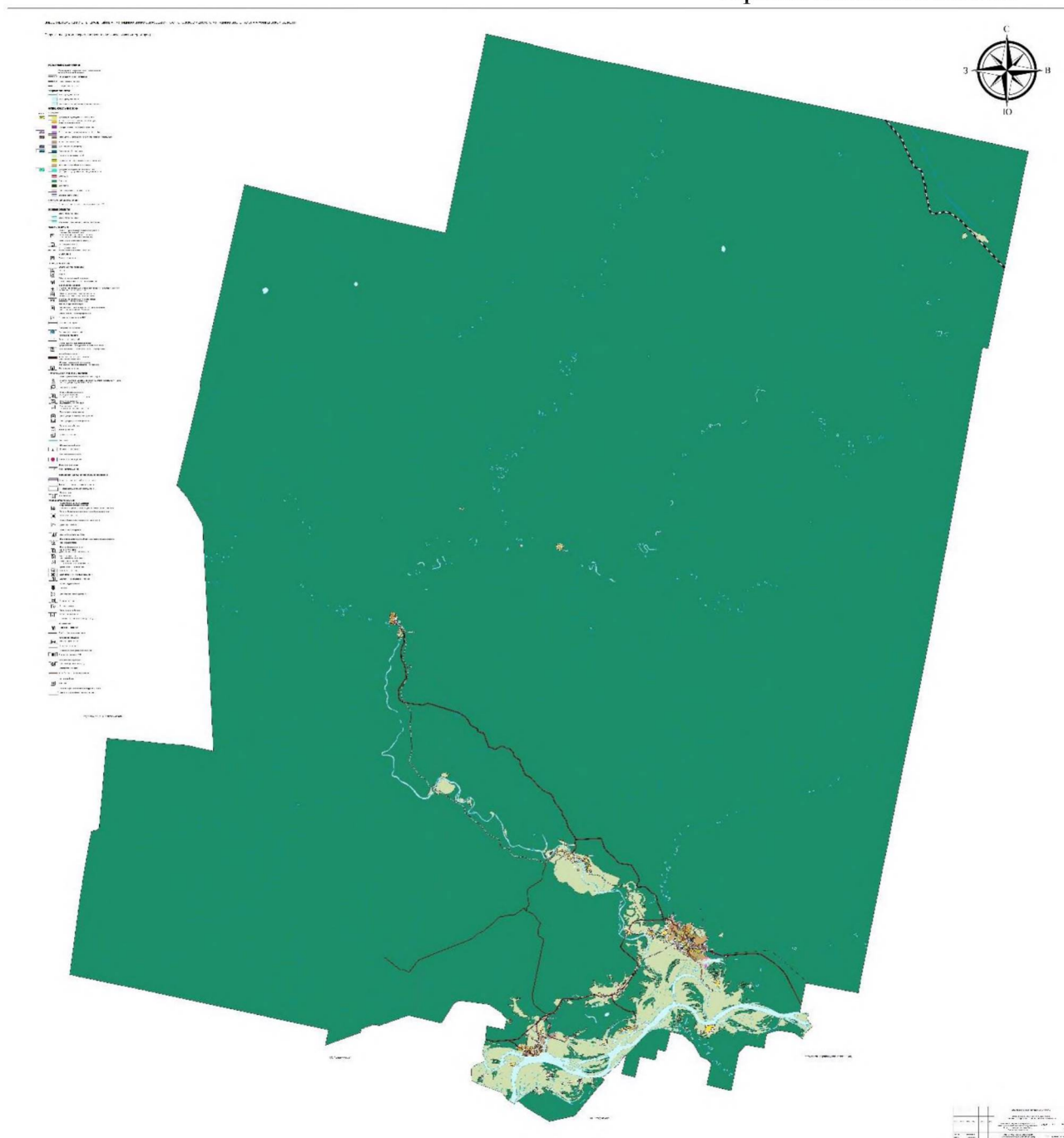
[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Сафроновское» Ленского
муниципального района
Архангельской области

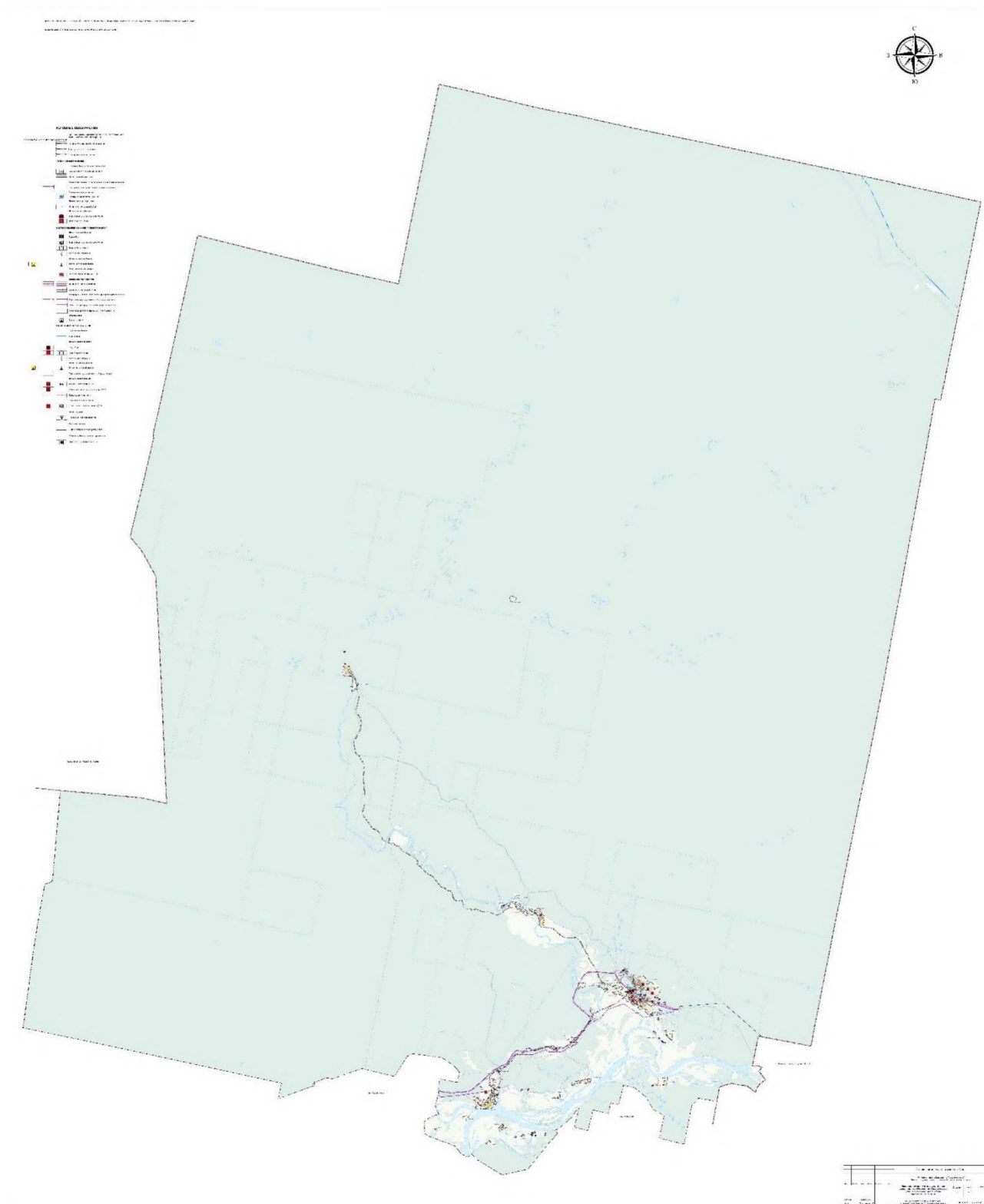


[illegible]

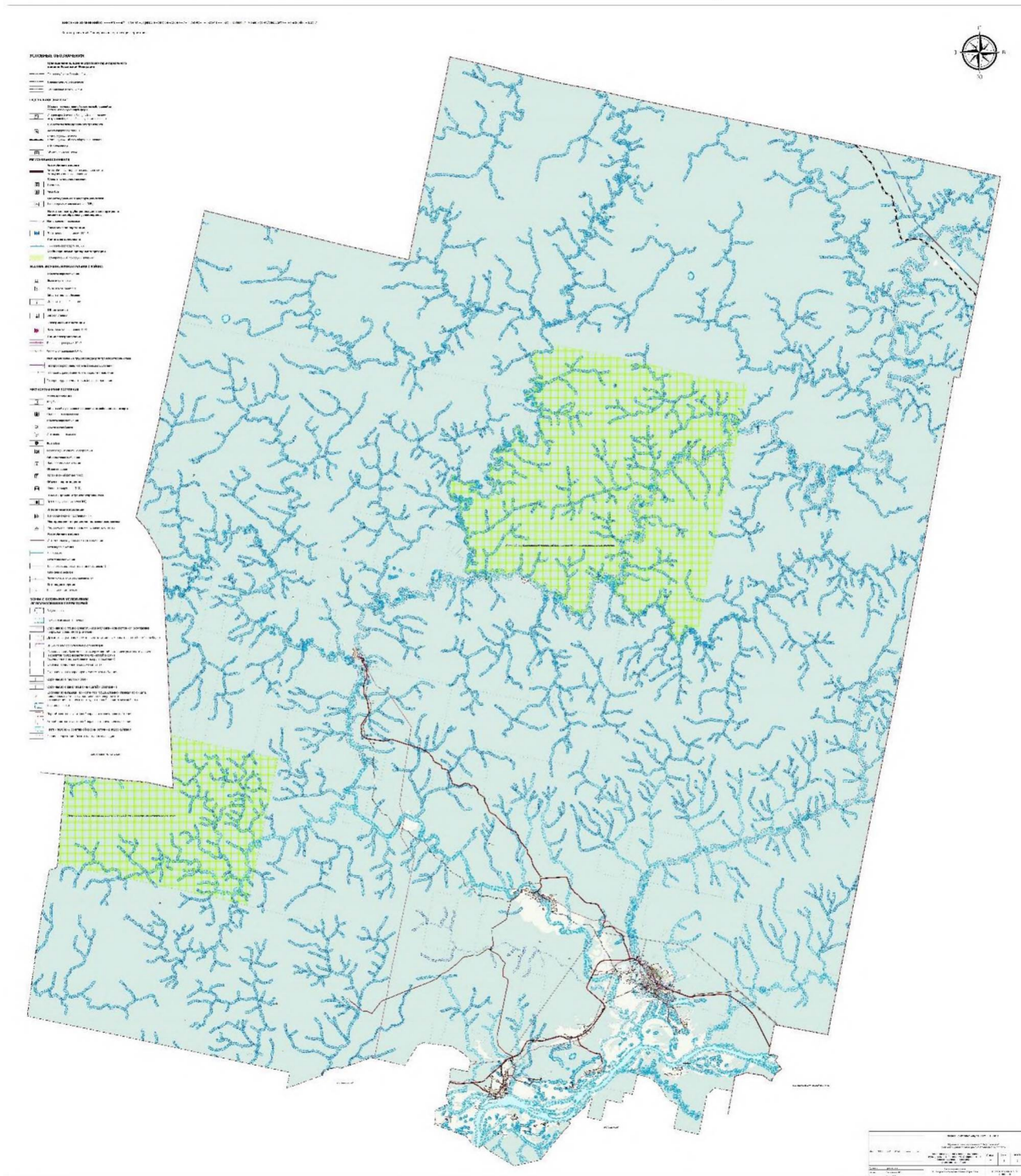
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Сафроновское» Ленского
муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Сафроновское» Ленского
муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Сафроновское» Ленского
муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Сафроновское» Ленского
муниципального района
Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Сафроновское» Ленского
муниципального района
Архангельской области

