



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 августа 2026 г. № 29-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области от 23 апреля 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 3 мая 2017 года № 179-н.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области

и на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления муниципального образования Ленского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В. Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 25 августа 2026 г. № 29-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Сафроновское» Ленского
муниципального района Архангельской области**

1. Главу 3 – исключить.
2. В таблице 3 пункта 165 части 1.1 и таблице 7 пункта 170 части 1.1 главы 1 раздела III для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» слова с «Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха» заменить словами «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».
3. В таблице 6 пункта 165 и таблице 10 пункта 170 части 1.1 главы 1 раздела III для вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» максимальный размер на один жилой дом (блок) заменить с «1000» на «2000».
4. В таблице 19 пункта 188 части 1.3 главы 1 раздела III «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

а) строку:

6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов
-----	------------------	---

		капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
--	--	--

заменить на:

6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
-----	---------------------------------------	---

б) дополнить строкой следующего содержания:

6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального
-------	--	--

		строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр
--	--	--

5. В таблице 19 пункта 188 части 1.3 главы 1 раздела III для вида разрешенного использования «Легкая промышленность» слова «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)».

6. В таблицах 19 и 22 пункта 188, в таблицах 23 и 26 пункта 192 части 1.3 главы 1 раздела III, в таблицах 29 и 30 пункта 196 части 1.4 главы 1 раздела III, в таблицах 32 и 33 пункта 201, в таблице 34 пункта 204 и таблице 36 пункта 205 части 1.5 главы 1 раздела III наименование вида разрешенного использования 6.9 изменить со «Склады» на «Склад».

7. В таблице 45 пункта 223 части 1.7 главы 1 раздела III для вида разрешенного использования «Передвижное жилье» слова «Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования» заменить словами «Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования».

8. В таблице 45 пункта 223 части 1.7 главы 1 раздела III «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

а) строку:

5.3	Охота и рыбалка	(Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)
-----	-----------------	---

заменить строкой следующего содержания:

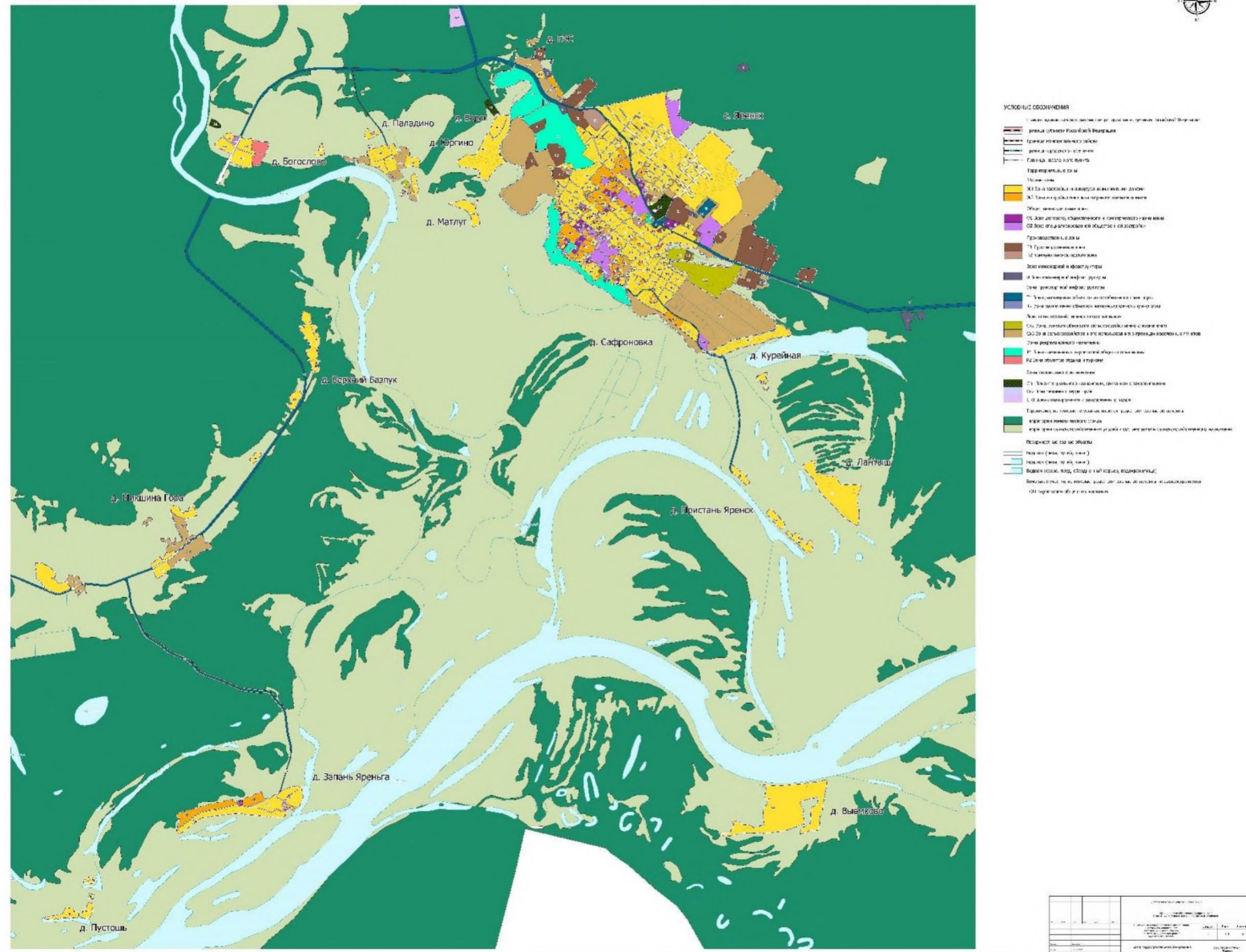
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов
-----	--	--

б) дополнить строкой следующего содержания:

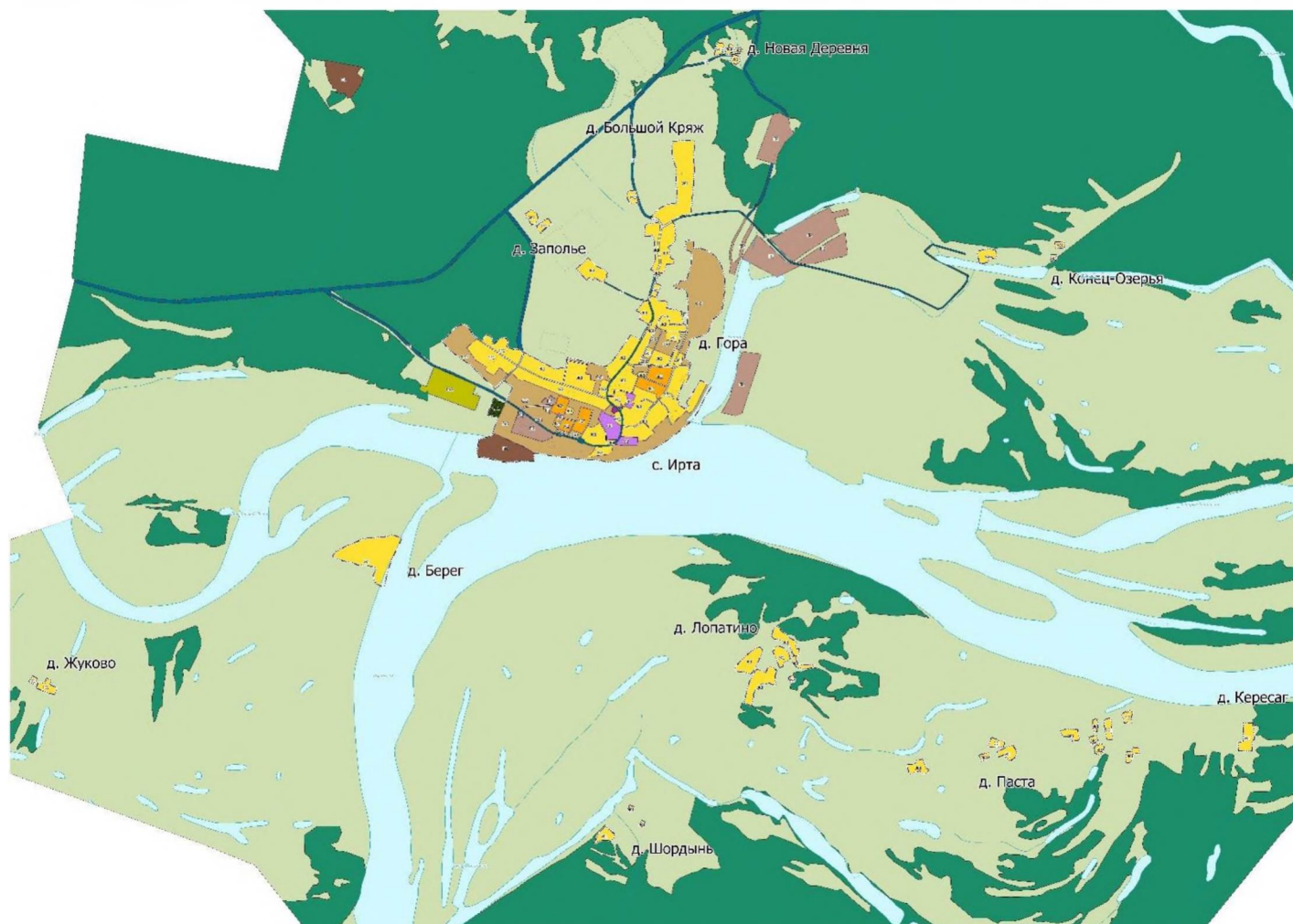
5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции
-------	-------------	--

10. подпункт 1 пункта 94 главы 4 раздела I дополнить словами «, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель».

11. Карту градостроительного зонирования МО «Сафроновское» Ленского муниципального района М 1:50000, карту градостроительного зонирования населённых пунктов д. Крюковка, п. Савкино, п. Лыσιμο, с. Тохта М 1:5000, карту градостроительного зонирования населённых пунктов д. ГЭС, д. Борок, с. Яренск, д. Богослово, д. Паладино, д. Юргино, д. Матлуг, д. Верхний Базлук, д. Сафроновка, д. Курейная, д. Пристань Яренск, д. Лантыш, д. Мишкина Гора, п. Запань Яреньга, д. Выемково, д. Пустошь М 1:5000, карту градостроительного зонирования населённых пунктов д. Новая Деревня, д. Заполье, д. Большой Кряж, д. Конец-Озерья, д. Гора, с. Ирта, д. Берег, д. Жуково, д. Лопатино, д. Паста, д. Кересаг, д. Шордынь М 1:5000, карту градостроительного зонирования населённых пунктов п. Усть-Очея, п. Пантый М 1:5000, карту зон с особыми условиями использования территории МО «Сафроновское» Ленского муниципального района М 1:50000 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.



Карта градостроительного зонирования населенных пунктов д. Новая Деревня, д. Заполье, д. Большой Кряж, д. Конец-Озерья, д. Гора, с. Ирта, д. Берг, д. Жуково, д. Лопатино, д. Паста, д. Кересак, д. Шордынь.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуализированных жилищных домов

Ж2 Зона застройки многоквартирных жилых домов

Общественно-деловые зоны

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О2 Зона обслуживания общественной застройки

Производственные зоны

П1 Промышленная зона

П2 Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

И1 Зона инженерной инфраструктуры

Зона транзитной инфраструктуры

Т1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Т2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

С1 Зона сельского, дачного, садоводческого назначения

С2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона озеленения территорий общего пользования

Р2 Зона объектов отдыха и туризма

Зоны специального назначения

Сп1 Зона специального назначения, связанная с аэропортом

Сп2 Зона рекреационной территории

Сп3 Зона складирования и захоронения отходов

Территории, на которых не устанавливаются градостроительные регламенты

Территории лесного фонда

Территории сельскохозяйственного назначения

Полосы отвода водных объектов

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (канав, ручей, канал)

Водоток (канал, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земельные участки, на которых градостроительные регламенты не распространяются

ТОП Территории общего пользования

Лист 1 из 1		Масштаб 1:10000		Дата 2014 г.	
№	И.И.И.	№	И.И.И.	№	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Григорьев Евгений Александрович, кандидат юридических наук, доцент, профессор кафедры государственного управления и административного права Российской Федерации

 граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Границ городского поселения

— · — · — Граница надоблочного пути

Территориальные зоны

Жауап: 30-14

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ЖЗ Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно деловые зоны

01 Земля государственная, общественная и коммерческая
02 Земля с особыми условиями использования территории

02. Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

П1 Промысловый котел для
П2 Котельный котел для

112 Kometyna 16-20-letnia

14. **Зона инженерной инфраструктуры**

И Зона инко-красной инора

Зона "ранс" ор-о² инфран

T2 Зона розміщення об'єктів

30-я улица Коммуны Иришес

Сх2 Зона, заданная объектом

СЗЗ Зона, достигающая объектов

Зоны рекреационного назначения

 P1 Зона сселенных терр.

P2 Зона обычных орудий и

Зоны специального назначения

CIT. JOHN LINGGERSHAW D. J.

С12 Зона расклевывающих птиц

Сп3 Зона складировки и т.

TECHNICAL SUPPORT: 800-368-5848

Территории заповедника
Территории заповедника

Территория сенокосов

Поверхностные волны в *slf*

Водоток (река, р-ей, кана)

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоток (река, ручей, канал)

☐ Подпись (автора, автора, автора)

Значение χ^2 для $n = 10$ и $\alpha = 0.05$ равно 1.91. Поскольку $\chi^2_{\text{набл}} = 1.91$, то H_0 не отвергается. Следовательно, не обнаружено различия между группами.

ТОП Территория общего пользования

[illegible]

