



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 сентября 2026 г. № 40-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план  
Устьянского муниципального округа Архангельской области  
применительно к частям населенных пунктов п. Кизема, д. Костылево,  
п. Советский**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

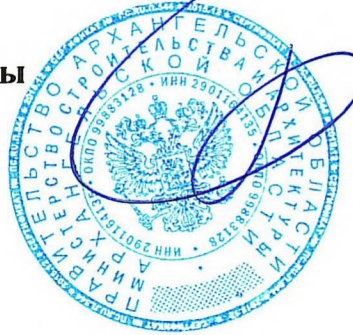
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план Устьянского муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 февраля 2025 № 7-п, применительно к частям населенных пунктов п. Кизема, д. Костылево, п. Советский.

2. Разместить изменения в генеральный план Устьянского муниципального округа Архангельской области применительно к частям населенных пунктов п. Кизема, д. Костылево, п. Советский, утвержденные настоящим постановлением, материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Устьянского муниципального округа Архангельской области применительно к частям населенных пунктов п. Кизема, д. Костылево, п. Советский в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства

Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Устьянского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Устьянского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В. Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 23 сентября 2026 г. № 40-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план  
Устьянского муниципального округа Архангельской области  
применительно к частям населенных пунктов п. Кизема, д. Костылево, п. Советский**

1. В положение о территориальном планировании внести следующие дополнения и изменения:

1.1. Таблицу раздела 1 «Объекты водоснабжения» главы 1.1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий» дополнить строкой 44 следующего содержания:

| №  | Наименование объекта | Вид объекта          | Назначение объекта               | Основные характеристики              | Наименование функциональной зоны | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | Водопровод           | Объект водоснабжения | Повышение надежности подачи воды | Строительство, протяженность 10,3 км | -                                | п. Кизема      | Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:<br>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Наименование функциональной зоны | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий                     |
|---|----------------------|-------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                      |             |                    |                         |                                  |                | б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |

1.2. Таблицу раздела 2 «Объекты водоотведения» главы 1.1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий» дополнить строками 31 и 32 следующего содержания:

| №  | Наименование объекта      | Вид объекта          | Назначение объекта                                                                       | Основные характеристики             | Наименование функциональной зоны | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Обеспечение приема и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод до нормативных показателей | Строительство – 1 объект            | Производственная зона            | п. Кизема      | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м; для локальных очистных сооружений производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м |
| 32 | Канализация самотечная    | Объект водоотведения | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных                                 | Строительство, протяженность 5,3 км | -                                | п. Кизема      | Санитарно-защитная зона 3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта         | Основные характеристики | Наименование функциональной зоны | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|---|----------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
|   |                      |             | вод на очистные сооружения |                         |                                  |                |                                                                 |

1.3. В строке 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» таблицы главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» параметры зоны заменить площадь зоны с «6585,31» на «6589,81».

1.4. В строке 4 «Общественно-деловая зона» таблицы главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» параметры зоны заменить площадь зоны с «44,15» на «44,37».

1.5. В строке 7 «Производственная зона» таблицы главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» дополнить сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов следующим содержанием: «Объекты местного значения: Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению в п. Кизема) – 1 объект».

1.6. В строке 14 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» таблицы главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» параметры зоны заменить площадь зоны с «491,03» на «486,53».

1.7. В строке 16 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» таблицы 1.2 главы 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» параметры зоны заменить площадь зоны с «271,42» на «271,16».

2. Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) Устьянского муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта д. Костылево изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

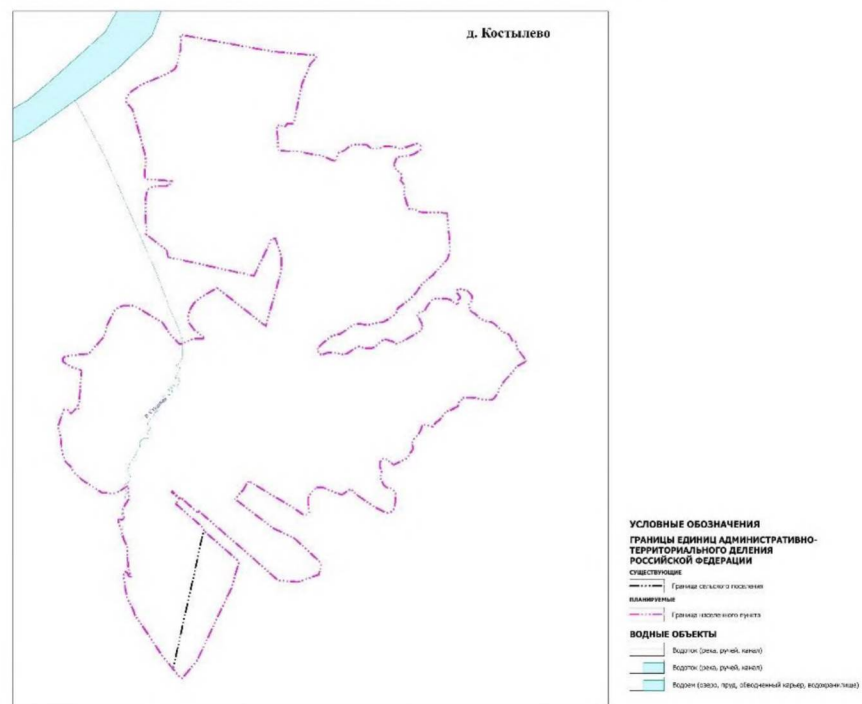
3. Карту планируемого размещения объектов местного значения Устьянского муниципального округа Архангельской области применительно к части населенного пункта п. Кизема изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

4. Карту функциональных зон Устьянского муниципального округа Архангельской области применительно к частям населенных пунктов д. Костылево, п. Советский изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к изменениям, которые вносятся в генеральный  
план Устьянского муниципального округа  
Архангельской области применительно к частям  
населенных пунктов п. Кизема, д. Костылево,  
п. Советский



ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Д. КОСТЫЛЕВО, П. КИЗЕМА, П. СОВЕТСКИЙ  
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Устьянского муниципального  
округа Архангельской области применительно к части населенного пункта д. Костылево, М 1:5000





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к изменениям, которые вносятся в генеральный  
план Устьянского муниципального округа  
Архангельской области применительно к частям  
населенных пунктов п. Кизема, д. Костылево,  
п. Советский

