



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023

№ 152-П

Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в собственности Астраханской области или собственности муниципальных образований Астраханской области, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки

В соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Астраханской области или собственности муниципальных образований Астраханской области, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в собственности Астраханской области или собственности муниципальных образований Астраханской области и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в следующих случаях:

- в отношении прекращения договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, составляющих казну Астраханской области (муниципального образования Астраханской области), если:

в казне Астраханской области (муниципального образования Астраханской области) имеется свободное от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующие условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 18.09.2009 № 621;

у арендатора – субъекта малого или среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды;

- в отношении прекращения договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, закрепленных на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за государственным или муниципальным учреждением (предприятием), если:

в оперативном управлении (хозяйственном ведении) государственного или муниципального учреждения (предприятия) имеется неиспользуемое и свободное от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующие условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 18.09.2009 № 621;

у арендатора – субъекта малого или среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



О.А. Князев