



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 59-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.» расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 53, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 59-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 1 через точки 2–17 до точки 18 в восточном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 18 через точки 19–23 до точки 24 в южном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 24 через точки 25–27 до точки 28 в западном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 28 через точки 29–49 до точки 1 в северном и северо-западном направлениях вдоль границы территории объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 067,6 м <sup>2</sup> ± 10,03 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

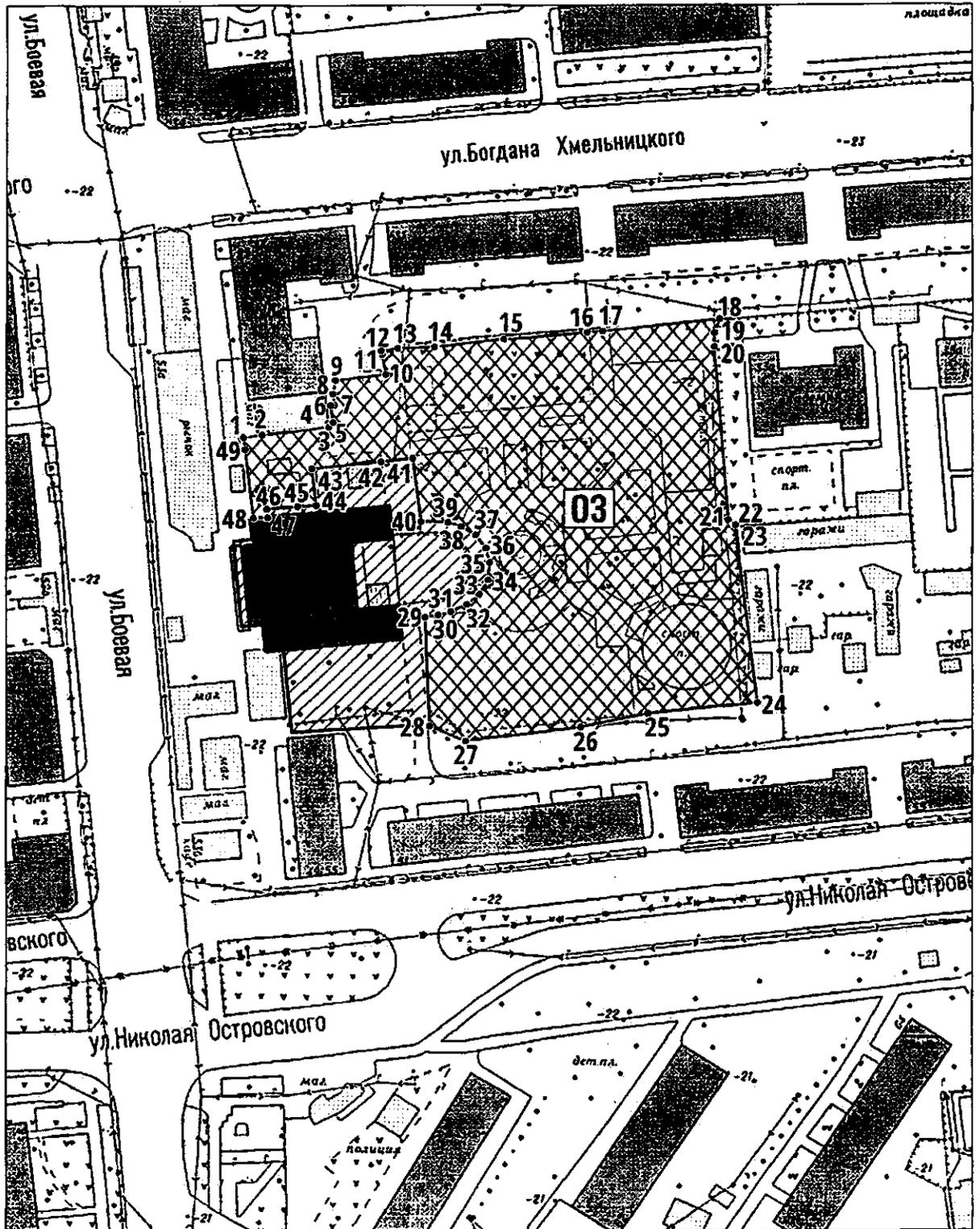
## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-
2	419156,71	2221001,53	Аналитический метод	0,10	-
3	419159,13	2221019,67	Аналитический метод	0,10	-
4	419160,24	2221019,52	Аналитический метод	0,10	-
5	419160,41	2221020,81	Аналитический метод	0,10	-
6	419165,15	2221020,18	Аналитический метод	0,10	-
7	419165,28	2221021,16	Аналитический метод	0,10	-
8	419168,45	2221020,74	Аналитический метод	0,10	-
9	419172,25	2221021,44	Аналитический метод	0,10	-
10	419173,85	2221035,23	Аналитический метод	0,10	-
11	419179,53	2221034,20	Аналитический метод	0,10	-
12	419180,59	2221033,97	Аналитический метод	0,10	-
13	419181,33	2221038,50	Аналитический метод	0,10	-
14	419181,74	2221048,47	Аналитический метод	0,10	-
15	419183,87	2221067,37	Аналитический метод	0,10	-
16	419185,75	2221089,77	Аналитический метод	0,10	-
17	419186,17	2221094,14	Аналитический метод	0,10	-
18	419189,59	2221125,79	Аналитический метод	0,10	-
19	419185,65	2221124,43	Аналитический метод	0,10	-
20	419181,68	2221124,41	Аналитический метод	0,10	-
21	419132,52	2221128,38	Аналитический метод	0,10	-
22	419131,27	2221129,94	Аналитический метод	0,10	-
23	419131,26	2221130,31	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
24	419080,80	2221136,30	Аналитический метод	0,10	-
25	419077,66	2221106,51	Аналитический метод	0,10	-
26	419073,88	2221088,21	Аналитический метод	0,10	-
27	419069,83	2221056,98	Аналитический метод	0,10	-
28	419074,10	2221047,15	Аналитический метод	0,10	-
29	419105,13	2221046,01	Аналитический метод	0,10	-
30	419105,79	2221049,55	Аналитический метод	0,10	-
31	419106,69	2221052,99	Аналитический метод	0,10	-
32	419108,76	2221057,36	Аналитический метод	0,10	-
33	419111,61	2221060,77	Аналитический метод	0,10	-
34	419115,59	2221063,17	Аналитический метод	0,10	-
35	419120,60	2221063,59	Аналитический метод	0,10	-
36	419124,60	2221062,54	Аналитический метод	0,10	-
37	419128,41	2221059,71	Аналитический метод	0,10	-
38	419130,78	2221055,77	Аналитический метод	0,10	-
39	419132,03	2221052,16	Аналитический метод	0,10	-
40	419132,21	2221044,75	Аналитический метод	0,10	-
41	419150,14	2221042,54	Аналитический метод	0,10	-
42	419149,21	2221033,89	Аналитический метод	0,10	-
43	419147,33	2221015,01	Аналитический метод	0,10	-
44	419136,85	2221016,26	Аналитический метод	0,10	-
45	419136,53	2221011,22	Аналитический метод	0,10	-
46	419135,71	2221002,80	Аналитический метод	0,10	-
47	419133,28	2221003,03	Аналитический метод	0,10	-
48	419133,21	2220999,15	Аналитический метод	0,10	-
49	419152,61	2220996,89	Аналитический метод	0,10	-
1	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 3.  
План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



Приложение № 2  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 59-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 1 через точку 2 до точки 3 в восточном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 3 до точки 4 в южном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 4 через точку 5 до точки 6 в западном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 6 через точки 7–25 до точки 1 в северном направлении вдоль кадастровой границы участка.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 26 через точки 27–42 до точки 43 в восточном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 43 через точки 44–48 до точки 49 в южном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 49 через точки 50–54 до точки 55 в западном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 55 через точки 56–66 до точки 26 в северном направлении вдоль кадастровой границы участка.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	$72\,429,37 \text{ м}^2 \pm 26,91 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешние границы</b>					
1	419212,57	2220884,03	Аналитический метод	0,10	-
2	419220,52	2220940,18	Аналитический метод	0,10	-
3	419255,07	2221271,35	Аналитический метод	0,10	-
4	419033,58	2221291,94	Аналитический метод	0,10	-
5	418990,80	2220971,67	Аналитический метод	0,10	-
6	418983,77	2220915,96	Аналитический метод	0,10	-
7	419019,19	2220911,95	Аналитический метод	0,10	-
8	419050,28	2220908,43	Аналитический метод	0,10	-
9	419060,65	2220906,99	Аналитический метод	0,10	-
10	419066,74	2220906,08	Аналитический метод	0,10	-
11	419068,97	2220907,58	Аналитический метод	0,10	-
12	419070,65	2220918,08	Аналитический метод	0,10	-
13	419078,78	2220916,98	Аналитический метод	0,10	-
14	419079,15	2220919,38	Аналитический метод	0,10	-
15	419094,23	2220917,47	Аналитический метод	0,10	-
16	419094,80	2220922,39	Аналитический метод	0,10	-
17	419115,53	2220919,72	Аналитический метод	0,10	-
18	419114,82	2220914,83	Аналитический метод	0,10	-
19	419129,37	2220913,06	Аналитический метод	0,10	-
20	419129,01	2220904,98	Аналитический метод	0,10	-

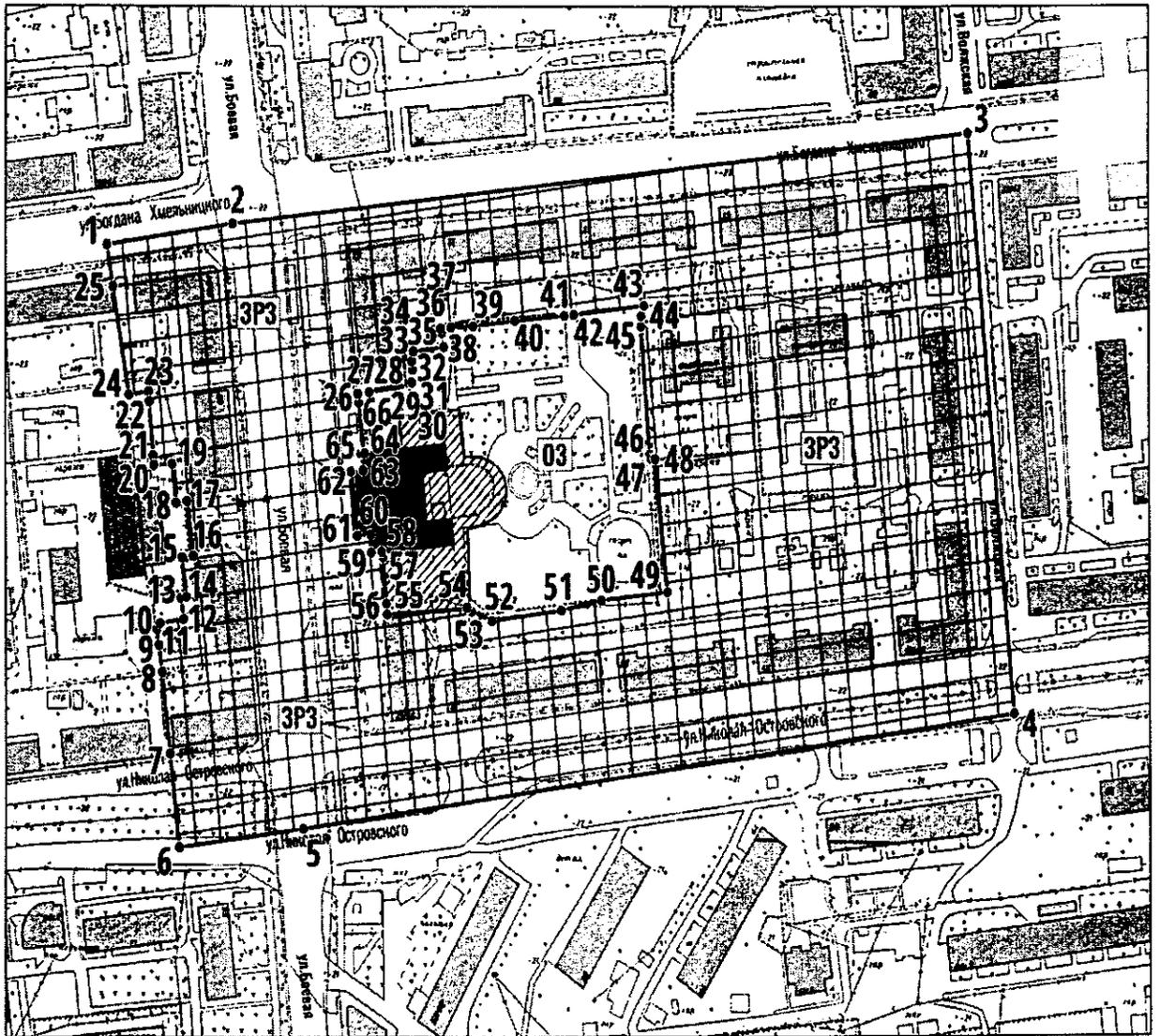
1	2	3	4	5	6
21	419132,54	2220904,72	Аналитический метод	0,10	-
22	419153,05	2220902,97	Аналитический метод	0,10	-
23	419156,73	2220902,66	Аналитический метод	0,10	-
24	419155,51	2220894,07	Аналитический метод	0,10	-
25	419196,90	2220886,79	Аналитический метод	0,10	-
1	419212,57	2220884,03	Аналитический метод	0,10	-
<b>Внутренние границы</b>					
26	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-
27	419156,71	2221001,53	Аналитический метод	0,10	-
28	419159,13	2221019,67	Аналитический метод	0,10	-
29	419160,24	2221019,52	Аналитический метод	0,10	-
30	419160,41	2221020,81	Аналитический метод	0,10	-
31	419165,15	2221020,18	Аналитический метод	0,10	-
32	419165,28	2221021,16	Аналитический метод	0,10	-
33	419168,45	2221020,74	Аналитический метод	0,10	-
34	419172,25	2221021,44	Аналитический метод	0,10	-
35	419173,85	2221035,23	Аналитический метод	0,10	-
36	419179,53	2221034,20	Аналитический метод	0,10	-
37	419180,59	2221033,97	Аналитический метод	0,10	-
38	419181,33	2221038,50	Аналитический метод	0,10	-
39	419181,74	2221048,47	Аналитический метод	0,10	-
40	419183,87	2221067,37	Аналитический метод	0,10	-
41	419185,75	2221089,77	Аналитический метод	0,10	-
42	419186,17	2221094,14	Аналитический метод	0,10	-
43	419189,59	2221125,79	Аналитический метод	0,10	-
44	419185,65	2221124,41	Аналитический метод	0,10	-
45	419181,68	2221124,41	Аналитический метод	0,10	-
46	419132,52	2221128,38	Аналитический метод	0,10	-
47	419131,27	2221129,99	Аналитический метод	0,10	-
48	419131,26	2221130,31	Аналитический метод	0,10	-
49	419080,80	2221136,30	Аналитический метод	0,10	-
50	419077,66	2221106,51	Аналитический метод	0,10	-
51	419073,88	2221088,21	Аналитический метод	0,10	-
52	419069,83	2221056,98	Аналитический метод	0,10	-
53	419074,10	2221047,15	Аналитический метод	0,10	-
54	419074,51	2221046,23	Аналитический метод	0,10	-
55	419072,48	2221009,56	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
56	419076,49	2221009,30	Аналитический метод	0,10	-
57	419094,29	2221007,63	Аналитический метод	0,10	-
58	419096,35	2221007,18	Аналитический метод	0,10	-
59	419096,12	2221002,41	Аналитический метод	0,10	-
60	419103,01	2221002,16	Аналитический метод	0,10	-
61	419102,48	2220996,08	Аналитический метод	0,10	-
62	419126,62	2220993,82	Аналитический метод	0,10	-
63	419127,17	2220998,74	Аналитический метод	0,10	-
64	419133,11	2220998,16	Аналитический метод	0,10	-
65	419133,21	2220999,15	Аналитический метод	0,10	-
66	419152,61	2220996,89	Аналитический метод	0,10	-
1	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M/t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.  
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 59-Пр

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 53**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия),**

**разрешается:**

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;**
- сохранение ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 37;**
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;**
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;**
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;**
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;**
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;**
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;**
- применение отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;**
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;**
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;**
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;**
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;**

- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);

- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом, и в том числе использование активных цветовых решений в отделке.



**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.02.2025 № 59-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объекта культурного наследия;
- сохранение существующих отметок рельефа;
- предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 15 м от уровня земли до венчающего карниза, с локальными архитектурными акцентами до 20 м в наивысшей точке;
- цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;
- использование в отделке фасадов отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с окраской);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия;
- разборка объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных регламентами;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств;
- размещение временных построек, киосков;

- ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов;

- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

- устройство сквозных ограждений высотой не более 1,8 м;

- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка элементов благоустройства территории (скамей, урн, цветочниц, мемориальных сооружений, скульптур, фонтанов);

- установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб, пилларов;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- размещение рекламных конструкций большого формата (билборды, пиллары);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

