



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 67-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта

культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 67-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»)

Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранный зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 1 через точку 2 до точки 3 в восточном направлении по северной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010328, от точки 3 до точки 4 в южном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), от точки 4 через точки 5–8 до точки 9 по западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), от точки 9 до точки 10 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карибова И.А., нач. XX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 57), от точки 10 через точки 11, 12, до точки 13 в западном направлении по северной границе участка с кадастровым номером 30:12:010328:2, от точки 13 до точки 14 в северном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльдарова, 1880–1890-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 53, ул. М. Джалиля, 9), от точки 14 до точки 15 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльдарова, 1880–1890-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 53, ул. М. Джалиля, 9), от точки 15 через точку 16 до точки 17 в северном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия, от точки 17 через точки 18, 19 до точки 20 в западном направлении

по северной границе территории объекта культурного наследия, от точки 20 до точки 21 в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия, от точки 21 до точки 22 в западном направлении до западной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010328, от точки 22 до точки 1 в северном направлении по западной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010328.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

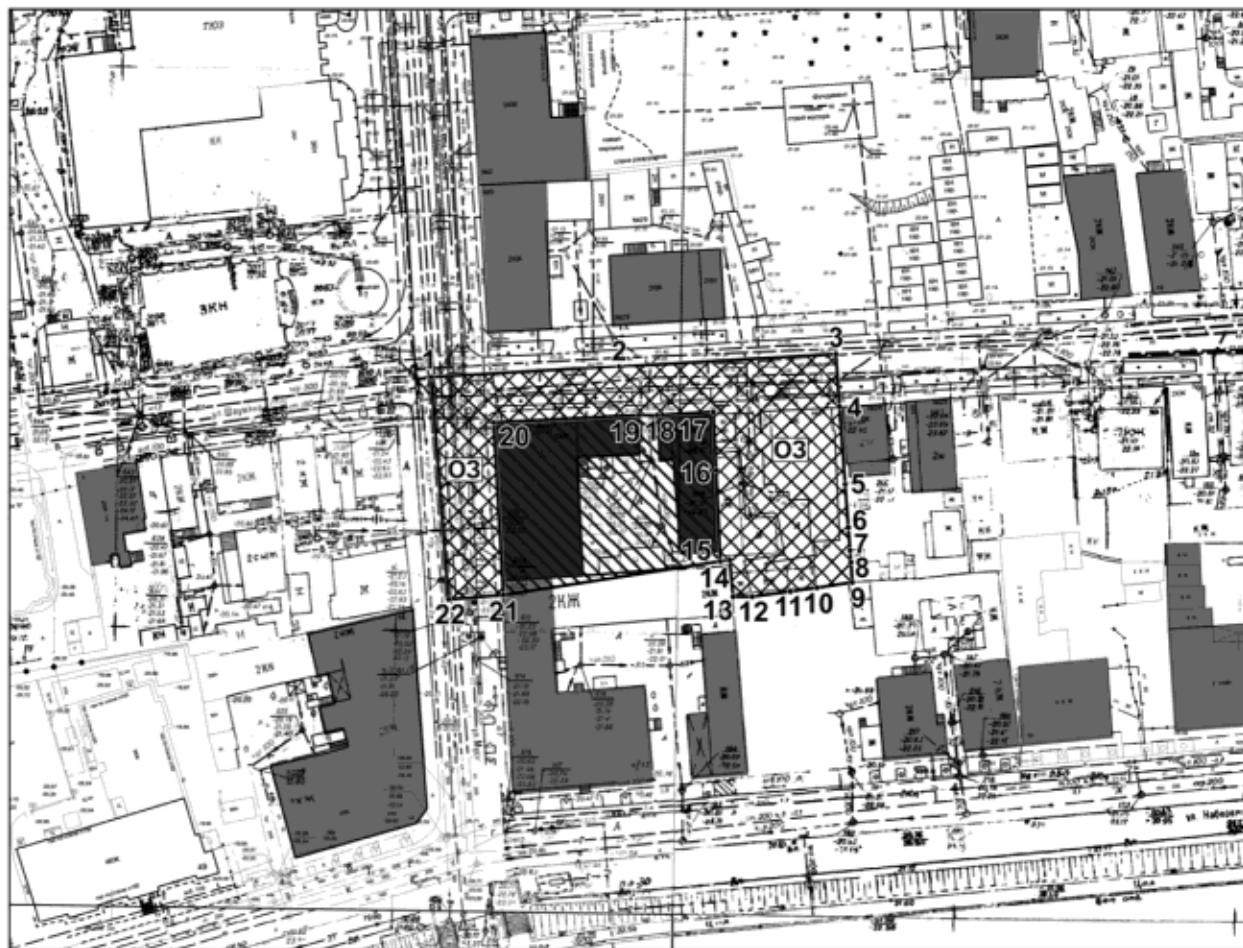
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. Мусы Джалиля, 7 (лит «А», «А ¹ », «Б»)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$1694,2 \text{ м}^2 \pm 4,12 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420388,05	2221811,99	Аналитический метод	0,10	-
2	420390,01	2221845,43	Аналитический метод	0,10	-
3	420392,27	2221884,03	Аналитический метод	0,10	-
4	420382,74	2221884,65	Аналитический метод	0,10	-
5	420368,97	2221885,67	Аналитический метод	0,10	-
6	420361,29	2221886,24	Аналитический метод	0,10	-
7	420357,18	2221886,55	Аналитический метод	0,10	-
8	420355,07	2221886,70	Аналитический метод	0,10	-
9	420351,51	2221886,96	Аналитический метод	0,10	-
10	420350,54	2221880,67	Аналитический метод	0,10	-
11	420349,88	2221875,92	Аналитический метод	0,10	-
12	420348,95	2221869,14	Аналитический метод	0,10	-
13	420348,94	2221865,73	Аналитический метод	0,10	-
14	420355,51	2221865,12	Аналитический метод	0,10	-
15	420355,25	2221863,44	Аналитический метод	0,10	-
16	420371,44	2221862,70	Аналитический метод	0,10	-
17	420381,88	2221862,22	Аналитический метод	0,10	-
18	420381,27	2221852,18	Аналитический метод	0,10	-
19	420381,28	2221849,00	Аналитический метод	0,10	-
20	420379,97	2221823,12	Аналитический метод	0,10	-
21	420349,24	2221824,83	Аналитический метод	0,10	-
22	420348,46	2221815,06	Аналитический метод	0,10	-
1	420388,05	2221811,99	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 67-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 24;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);

- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

