



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 76-Ир

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20;

- режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20

Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–9 – от точки 1, расположенной на перекрестке ул. Набережной 1 Мая и ул. Победы, на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:0101158:110, в юго-восточном направлении, пересекая ул. Победы, до точки 2 на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:0101168:6 и далее по западной границе участка с поворотами в точках 3–8 до точки 9 на северном углу участка;

9–28 – от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бабушкина по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков через точки 10–27 до точки 28, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010168:10;

28–39 – от точки 28 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Бабушкина, до точки 29, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2, и далее в северо-западном направлении вдоль ул. Бабушкина по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков через точки 30–38 до точки 39, расположенной на углу ограждения на перекрестке ул. Победы и ул. Бабушкина;

39–40 – от точки 39 в северо-восточном направлении вдоль красной линии ул. Победы до точки 40, расположенной на углу ограждения на перекрестке ул. Победы и ул. Маяковского;

40–59 – от точки 40 в юго-восточном направлении вдоль ул. Маяковского по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных

участков через точки 41–58 до точки 59, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:3;

59–60 – от точки 59 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Маяковского, до точки 60, расположенной на углу участка (на изломе в центре юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010166:4);

60–68 – от точки 60 в северо-западном направлении вдоль красной линии ул. Маяковского, пересекая ул. Ногина и ул. Победы, до точки 68, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010156:30;

68–73 – от точки 68 в юго-западном направлении вдоль красной линии ул. Победы, пересекая ул. Маяковского, до точки 73, расположенной на перекрестке ул. Бабушкина и ул. Победы на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010157:65;

73–76 – от точки 73 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Бабушкина через точки 74, 75 до точки 76, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010157:13;

76–81 – от точки 76 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Бабушкина, до точки 77, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010158:4, и далее вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Бабушкина через точки 78–80 до точки 81 на восточном углу лестницы 2–3-этажного здания по ул. Победы, 1;

81–86–1 – от точки 81 в юго-западном направлении вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Победы через точки 82–86 до первоначальной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20. Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия.

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Система координат МСК-30, зона 2		
№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	420349,96	2223097,38
2	420338,72	2223110,57
3	420349,23	2223119,47
4	420354,42	2223123,76
5	420355,20	2223124,40
6	420357,51	2223126,30
7	420357,83	2223126,55
8	420359,63	2223127,95
9	420369,68	2223136,28
10	420347,19	2223165,54
11	420337,79	2223176,11
12	420332,68	2223182,22
13	420330,43	2223184,90
14	420328,00	2223187,69
15	420322,37	2223195,09
16	420322,55	2223195,64
17	420320,98	2223197,38
18	420317,25	2223201,40
19	420307,93	2223212,60
20	420300,72	2223221,37
21	420291,17	2223233,39
22	420291,43	2223233,73
23	420283,81	2223243,08
24	420283,73	2223243,01
25	420279,86	2223247,83
26	420280,20	2223248,08
27	420279,55	2223248,98
28	420276,88	2223252,11
29	420288,89	2223262,35
30	420292,63	2223257,71

1	2	3
31	420294,37	2223255,55
32	420305,72	2223241,49
33	420311,62	2223235,47
34	420327,95	2223215,36
35	420330,69	2223212,03
36	420361,90	2223173,88
37	420362,53	2223173,11
38	420366,45	2223168,31
39	420385,20	2223144,34
40	420416,68	2223169,40
41	420396,18	2223192,86
42	420392,33	2223197,51
43	420362,15	2223233,62
44	420359,86	2223236,37
45	420359,03	2223237,36
46	420358,25	2223238,29
47	420354,04	2223242,68
48	420354,07	2223244,08
49	420353,73	2223244,76
50	420350,95	2223248,08
51	420351,18	2223248,27
52	420347,32	2223252,86
53	420347,09	2223252,67
54	420346,54	2223253,34
55	420346,35	2223253,18
56	420344,14	2223255,77
57	420335,34	2223266,86
58	420329,38	2223274,99
59	420319,14	2223287,52
60	420329,17	2223303,05
61	420334,48	2223296,32
62	420333,97	2223295,91
63	420338,36	2223290,35
64	420348,80	2223277,62
65	420364,23	2223258,78
66	420409,87	2223202,64
67	420427,71	2223180,35
68	420437,36	2223168,30
69	420424,63	2223158,65
70	420413,51	2223149,88
71	420412,43	2223148,84
72	420411,79	2223148,23

1	2	3
73	420393,90	2223133,15
74	420400,49	2223124,91
75	420407,17	2223116,45
76	420420,07	2223101,31
77	420405,93	2223092,21
78	420397,61	2223102,47
79	420390,11	2223111,64
80	420382,47	2223120,94
81	420380,20	2223124,08
82	420378,57	2223122,35
83	420368,30	2223113,70
84	420367,40	2223112,91
85	420367,80	2223112,44
86	420362,06	2223107,59
1	420349,96	2223097,38

Раздел 2.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000



Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия:

35–29 – от точки 35, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2, в юго-восточном направлении по границе участка с поворотами в точках 34–30 до точки 29, расположенной на южном углу участка;

29–87–90 – от точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2 с поворотами в точках 87, 88 до точки 90, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:3;

90–91–59–58 – от точки 90 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:3 с поворотами в точках 91, 59 до точки 58, расположенной на северном углу участка;

58–49 – от точки 58 в северо-западном направлении до точки 57, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:75, и далее по границе участка с поворотами в точках 56–50 до точки 49 на северном углу участка;

49–47–92–93–35 – от точки 49 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2 с поворотами в точках 48, 47, 92, 93 до первоначальной точки 35;

для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия:

проходят по часовой стрелке:

11–13 – от точки 11, расположенной на северной углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010168:17, в юго-восточном направлении по границе участка с поворотом в точке 12 до точки 13 на восточном углу участка;

13–15–94–103 – от точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010168:306 с поворотами в точках 14, 15, 94–102 до точки 103, расположенной на углу примыкания к земельному участку с кадастровым номером 30:12:010168:17;

103–104–11 – от точки 103 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010168:17 с поворотом в точке 104 до первоначальной точки 11.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел I.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I объекта культурного наследия

Система координат МСК-30, зона 2		
№ п/п	X, м	Y, м
35	420330,69	2223212,03
34	420327,95	2223215,36
33	420311,62	2223235,47
32	420305,72	2223241,49
31	420294,37	2223255,55
30	420292,63	2223257,71
29	420288,89	2223262,35
87	420293,22	2223265,42
88	420298,98	2223269,87
89	420305,61	2223276,24
90	420309,31	2223279,08
91	420311,73	2223281,19
59	420319,14	2223287,52
58	420329,38	2223274,99
57	420335,34	2223266,86
56	420344,14	2223255,77
55	420346,35	2223253,18
54	420346,54	2223253,34
53	420347,09	2223252,67
52	420347,32	2223252,86
51	420351,18	2223248,27
50	420350,95	2223248,08
49	420353,73	2223244,76
48	420354,07	2223244,08
47	420354,04	2223242,68
92	420342,58	2223231,15
93	420346,94	2223226,84
35	420330,69	2223212,03

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

Система координат МСК-30, зона 2		
№ п/п	X, м	Y, м
11	420337,79	2223176,11
12	420332,68	2223182,22
13	420330,43	2223184,90
14	420328,00	2223187,69
15	420322,37	2223195,09
94	420302,78	2223179,25
95	420303,42	2223178,43
96	420302,62	2223177,81
97	420299,10	2223174,85
98	420290,36	2223167,41
99	420293,27	2223163,85
100	420304,56	2223150,35
101	420306,20	2223148,74
102	420311,20	2223152,19
103	420317,69	2223158,46
104	420317,99	2223158,74
11	420337,79	2223176,11

Раздел 2.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 76-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81,
ул. Маяковского, 20

В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство территории по специальным проектам, включая организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения), с применением традиционных материалов (камня, дерева, литого и кованого металла), предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия;

- разбивка газонов;

- подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение научных, в том числе археологических, исследований;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамического воздействия;

запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- размещение некапитальных сооружений;

- установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного форматов;

- прокладка внешних инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

- применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающую к нему территорию.

Верно



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 28.02.2025 № 76-Пр

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1, подзона 2) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей (по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный со службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области) при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

- предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью от планировочной отметки земли до венчающего карниза – 9,0 м, до конька скатной кровли – 12,0 м (не выше примыкающих исторических зданий);

- высота зданий для внутриквартальной застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом;

- формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

- применение скатных крыш (допускается применение мезонинов, для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши);

- применение традиционных для данной местности материалов (материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич с возможностью оштукатуривания);

применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки;

применение кровельного покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или снос таких объектов;

- благоустройство территории и хозяйственная деятельность, которые не нарушают условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, указатели с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м;

сити-форматы, тумбы, объекты системы городской ориентирующей информации, остановочные павильоны габаритами не более 2,5 м;

скамейки с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка объектов системы городской ориентирующей информации с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия;

- подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- проведение научных, в том числе археологических, исследований; запрещается:

- перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

- применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказываю-

ших негативное влияние на визуальное восприятие историко-градостроительной среды объекта культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом), плоских кровель;
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинга, пластика);
- больших остекленных поверхностей.

- прокладка внешних инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

- применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия);

- применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающую к нему территорию.

