



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 7¹ Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 5 июня 2025 года

Статья 1

Внести в статью 7¹ Закона Астраханской области от 24 октября 2013 г. № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 7¹. Краткосрочные планы реализации региональной программы

1. Уполномоченный орган утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы сроком на три года (далее – плановый период) с распределением по годам в пределах указанного срока, в которые включаются многоквартирные дома, расположенные на территории Астраханской области, запланированные в региональной программе для проведения капитального ремонта на плановый период.

2. До 1 сентября года, предшествующего плановому периоду, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, за исключением многоквартирных домов, указанных в части 3¹ статьи 7 настоящего Закона, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют органам местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Астраханской области информацию о многоквартирных домах по форме, устанавливаемой уполномоченным органом.

3. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Астраханской области в срок до 1 октября года, предшествующего плановому периоду, направляют региональному оператору информацию, указанную в части 2 настоящей статьи, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области, запланированных в региональной программе для проведения капитального ремонта на плановый период.

4. Региональный оператор обобщает информацию, указанную в части 3 настоящей статьи, и в срок до 1 ноября года, предшествующего плановому периоду, фор-

мирует проект краткосрочного плана реализации региональной программы (далее – краткосрочный план) на плановый период и направляет его в уполномоченный орган.

5. На основании сведений, представленных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уполномоченным органом не позднее 31 декабря года, предшествующего плановому периоду, утверждается краткосрочный план по форме, установленной уполномоченным органом.

6. Утвержденный уполномоченным органом краткосрочный план в течение 5 рабочих дней со дня утверждения размещается на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и его копии направляются в органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Астраханской области и региональному оператору.

7. В краткосрочный план вносятся изменения при наступлении следующих обстоятельств:

1) получение предложений регионального оператора и (или) решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса, и (или) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов;

2) исключение или включение многоквартирных домов в краткосрочный план;

3) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в краткосрочный план;

4) изменение сроков проведения капитального ремонта, включенных в краткосрочный план;

5) изменение объемов финансирования капитального ремонта, включенных в краткосрочный план.

8. Внесение изменений в краткосрочный план в целях его актуализации осуществляется уполномоченным органом ежегодно не позднее 1 декабря.

9. Краткосрочный план с внесенными в него изменениями в течение 5 рабочих дней со дня утверждения изменений размещается на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и его копии направляются в органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Астраханской области и региональному оператору.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области

И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань



« 6 » _____ июня _____ 2025 г.

Рег. № 35/2025-03