



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025

№ 530-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 25.10.2017 № 400-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 25.10.2017 № 400-П «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Пункты 2, 3 постановления изложить в новой редакции:

«2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ежеквартально не позднее 20-го рабочего дня со дня опубликования Управлением Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия данных о средней цене одного квадратного метра общей площади всех типов квартир на первичном и вторичном рынках жилья за предыдущий квартал определять и утверждать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому муниципальному району, муниципальному округу и городскому округу Астраханской области в соответствии с методикой.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области ежеквартально не позднее 14-го рабочего дня со дня опубликования Управлением Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия данных о средней цене одного квадратного метра общей площади всех типов квартир на первичном и вторичном рынках жилья за предыдущий квартал определять и утверждать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Астраханской области.».

1.2. В методике определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной постановлением:

- пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Определение средней рыночной стоимости осуществляется

ежеквартально в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется сбор и обработка сведений о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на текущий год (полугодие, квартал), установленной на территориях муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Астраханской области, а также отчетной информации Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за предыдущий квартал соответственно о ценах на все типы квартир на первичном и вторичном рынках жилья.

2.2. На втором этапе осуществляется расчет средней рыночной стоимости:

$$C_{p.c.} = (C_{п.р.} + C_{в.р.} + C_{мо}) / 3,$$

где:

$C_{p.c.}$  – средняя рыночная стоимость;

$C_{п.р.}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади всех типов квартир на первичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за предыдущий квартал;

$C_{в.р.}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за предыдущий квартал;

$C_{мо}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на текущий год, установленная на территории муниципального района (муниципального округа, городского округа) Астраханской области.

В случае если на территории муниципального района (муниципального округа, городского округа) Астраханской области в рекомендованные настоящим постановлением сроки не установлена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на текущий год (полугодие, квартал), то расчет средней рыночной стоимости осуществляется по формуле:

$$C_{p.c.} = (C_{п.р.} + C_{в.р.}) / 2,$$

где:

$C_{p.c.}$  – средняя рыночная стоимость;

$C_{п.р.}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади всех типов квартир на первичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за предыдущий квартал;

$C_{в.р.}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за предыдущий квартал.»;

- пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Средняя рыночная стоимость не может превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Астраханской области, устанавливаемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев