



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об установлении на территории Астраханской области минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи объекта недвижимого имущества на территории Астраханской области»**

Принят Думой Астраханской области 2 октября 2025 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Астраханской области от 15 февраля 2022 г. № 7/2022-ОЗ «Об установлении на территории Астраханской области минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи объекта недвижимого имущества на территории Астраханской области» следующие изменения:

1) в статье 1 после слов «Астраханской области» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 1<sup>1</sup> настоящего Закона»;

2) дополнить статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания:  
«Статья 1<sup>1</sup>

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до нуля минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества (жилым помещением) в целях освобождения от налогообложения доходов физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период, полученных от продажи после 1 января 2026 года объектов недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных на территории Астраханской области, если налогоплательщиками являются ребенок-инвалид, его законные представители (родители, усыновители, опекуны, попечители).».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 6 » октября 2025 г.

Рег. № 58/2025-03