



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2026

№ 249-П

Г 7
О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 24.12.2024 № 830-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 24.12.2024 № 830-П «О комплексном развитии незастроенной территории в Ленинском районе города Астрахани (микрорайон Мошкариха)» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктом 3 следующего содержания:

«3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах незастроенной территории в Ленинском районе города Астрахани (микрорайон Мошкариха) устанавливаются в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, для зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки»».

1.2. Пункты 3–5 постановления считать соответственно пунктами 4–6.

1.3. В пункте 4 постановления слова «10 (десять) лет» заменить словами «15 (пятнадцать) лет».

1.4. Дополнить постановление пунктом 6 следующего содержания:

«6. Обществу с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию жилищного строительства и ипотеки Астраханской области»:

6.1. Обеспечить строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в рамках реализации проекта комплексного развития незастроенной территории в Ленинском районе города Астрахани (микрорайон Мошкариха) в соответствии с документацией по планировке территории, предусматривающей очередность развития территории, разработанной и утвержденной в

соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с соблюдением расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, установленных для зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки» в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утверждённых решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

6.2. Обеспечить благоустройство указанной территории в соответствии с требованиями свода правил СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр.».

1.5. Пункт 6 постановления считать пунктом 7.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев