



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 260-П

Г 1  
О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 27.12.2021 № 660-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 29.12.2025 № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 27.12.2021 № 660-П «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденном постановлением:

- в разделе 1:

в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

абзац десятый изложить в новой редакции:

«- требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном

доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«- требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

в пункте 1.5 после слов «решений о проведении» дополнить словами «профилактических мероприятий»;

в абзаце первом пункта 1.7 «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Службой при осуществлении регионального государственного надзора обеспечивается в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением учет объектов контроля и контролируемых лиц с использованием единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).»;

- в разделе 2:

пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Порядок отнесения объектов к определенной категории риска в рамках осуществления регионального государственного надзора и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

Отнесение объектов регионального государственного надзора к определенной категории риска в рамках осуществления регионального государственного надзора осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.

Объект регионального государственного надзора считается отнесенным к определенной категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

в пункте 2.5 слова «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)» заменить словом «системы»;

- в разделе 3:

в наименовании после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

абзацы первый, второй изложить в новой редакции:

«В отношении объектов регионального государственного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выезд-

ная проверка) один раз в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта регионального государственного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

абзацы третий, четвертый признать утратившими силу;

в абзаце пятом слова «и обязательный профилактический визит» исключить;

- в разделе 4:

абзац восьмой пункта 4.5 изложить в новой редакции:

«Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), или через региональный портал государственных и муниципальных услуг, или иными указанными в таком предостережении способами.»;

пункты 4.6, 4.7 изложить в новой редакции:

«4.6. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется службой в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а при получении письменного запроса контролируемого лица о предоставлении консультации – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

Консультирование по телефону осуществляется ежедневно в рабочие дни службы.

Консультирование на личном приеме осуществляется должностными лицами в помещении службы, предназначенном для приема и консультации граждан.

Должностное лицо, осуществляющее консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения

«Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, дает контролируемому лицу устный ответ по существу каждого из поставленных вопросов.

Время консультирования по телефону и на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

Время консультирования посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор» одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 60 минут.

Применение видео-конференц-связи и мобильного приложения «Инспектор» допускается при наличии технической возможности у обеих сторон и согласия контролируемого лица.

Требования к оборудованию и программному обеспечению, инструкция по работе в мобильном приложении «Инспектор» размещены на официальном сайте «Портал КНД» (контрольно-надзорная деятельность) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу <https://knd.gov.ru/document/mp>.

Консультирование, в том числе письменное, предоставляется контролируемым лицам по следующим вопросам:

- организация и осуществление регионального государственного надзора;
- порядок проведения профилактических мероприятий;
- предмет регионального государственного надзора.

При невозможности решить поставленные вопросы во время консультирования от контролируемого лица принимается письменное обращение, которое подлежит регистрации и рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

В случае поступления пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом службы.

Контролируемое лицо вправе направить в службу запрос о предоставлении консультации в письменной форме в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

4.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- в разделе 5:

пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- инструментальное обследование.»;

абзац второй пункта 5.4 изложить в новой редакции:

«Если имеющихся в распоряжении службы сведений и документов недостаточно, в ходе документарной проверки службой совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:»;

пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- истребование документов»;

в пункте 5.7 цифры «3–6» заменить цифрами «3–9», после слов «статья 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

дополнить пунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

пункт 5.11 считать пунктом 5.12;

в абзаце втором пункта 5.12 слова «Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.» заменить словами «Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

дополнить пунктом 5.13 следующего содержания:

«5.13. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посред-

ством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

- в разделе 7:

в пункте 7.3 после слов «действия (бездействие)» дополнить словами «руководителя или»;

дополнить пунктами 7.8, 7.9 следующего содержания:

«7.8. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

7.9. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

- в приложении:

в абзаце первом слова «за исключением муниципального фонда,» исключить;

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

- в ключевых показателях и их целевых значениях, индикативных показателях регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением, слова «за исключением муниципального фонда» исключить.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев четвертого, пятого, одиннадцатого, сорок восьмого, пятидесятого пункта 1 постановления, вступающих в силу с 01.09.2026, и абзацев восьмого, девятого пункта 1 постановления, вступающих в силу с 01.09.2027.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев