



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 259-П

Г 7
О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 29.12.2021 № 690-П «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном постановлением:

- в разделе 1:

в пункте 1.6 после слов «решений о проведении» дополнить словами «профилактических мероприятий,»;

дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Службой при осуществлении регионального государственного контроля обеспечивается в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением учет объектов контроля и контролируемых лиц с использованием единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).»;

- пункт 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3. Порядок отнесения объектов к определенной категории риска в рамках осуществления регионального государственного контроля и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

Отнесение объектов регионального государственного контроля к определенной категории риска в рамках осуществления регионального государственного надзора осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.

Объект регионального государственного контроля считается отнесенным к определенной категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

- в разделе 3:

в наименовании после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

абзац первый изложить в новой редакции:

«В отношении объектов регионального государственного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) один раз в два года либо один обязательный профилактический визит в год.»;

абзацы второй – четвертый признать утратившими силу;

в абзаце пятом слова «и обязательный профилактический визит» исключить;

- в разделе 4:

абзац девятый пункта 4.5 изложить в новой редакции:

«Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), или через региональный портал государственных и муниципальных услуг, или иными указанными в таком предостережении способами.»;

пункты 4.6, 4.7 изложить в новой редакции:

«4.6. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется службой в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а при получении письменного запроса контролируемого лица о предоставлении консультации – в

письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

Консультирование по телефону осуществляется ежедневно в рабочие дни службы.

Консультирование на личном приеме осуществляется должностными лицами в помещении службы, предназначенном для приема и консультации граждан.

Должностное лицо, осуществляющее консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, дает контролируемому лицу устный ответ по существу каждого из поставленных вопросов.

Время консультирования по телефону и на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

Время консультирования посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор» одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 60 минут.

Применение видео-конференц-связи и мобильного приложения «Инспектор» допускается при наличии технической возможности у обеих сторон и согласия контролируемого лица.

Требования к оборудованию и программному обеспечению, инструкция по работе в мобильном приложении «Инспектор» размещены на официальном сайте «Портал КНД» (контрольно-надзорная деятельность) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу <https://knd.gov.ru/document/mp>.

Консультирование, в том числе письменное, предоставляется контролируемым лицам по следующим вопросам:

- организация и осуществление регионального государственного контроля;
- порядок проведения профилактических мероприятий;
- предмет регионального государственного контроля.

При невозможности решить поставленные вопросы во время консультирования от контролируемого лица принимается письменное обращение, которое подлежит регистрации и рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

В случае поступления пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, лицензиатов и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом службы.

Контролируемое лицо вправе направить в службу запрос о предоставлении консультации в письменной форме в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

4.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- в разделе 5:

пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- инструментальное обследование»;

абзац второй пункта 5.4 изложить в новой редакции:

«Если имеющихся в распоряжении службы сведений и документов недостаточно, в ходе документарной проверки службой совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:»;

пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- истребование документов»;

в пункте 5.7 цифры «3–6» заменить цифрами «3–9», после слов «статья 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

в абзаце втором пункта 5.11 слова «Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.» заменить словами «Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

пункт 5.12 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- инструментальное обследование (с применением видеозаписи)»;

дополнить пунктом 5.13 следующего содержания:

«5.13. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- в разделе 7:

в пункте 7.3 после слов «действия (бездействие)» дополнить словами «руководителя или»;

дополнить пунктами 7.8, 7.9 следующего содержания:

«7.8. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

7.9. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

- в приложении:

в абзаце первом слова «на группы тяжести «А» и «Б» заменить словами «на группы тяжести «А» или «Б»;

абзац второй изложить в новой редакции:

«К группе тяжести «А» относится деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

в абзаце четвертом слова «на группы вероятности «1» и «2» заменить словами «на группы вероятности «1» или «2»;

в абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «трёх и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев