



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

21.07.2026

№ 91

Г 7
О Порядке направления Губернатору Астраханской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок направления Губернатору Астраханской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Порядок
направления Губернатору Астраханской области предложения о переводе
земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе
таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной
собственности, из одной категории в другую

1. Настоящий Порядок направления Губернатору Астраханской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее – Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) и определяет процедуру подготовки и направления Губернатору Астраханской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую.

2. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, поданного в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – ходатайство о переводе), к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – уполномоченный орган) в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства о переводе направляет его копию с сопроводительным письмом посредством единой системы электронного документооборота Астраханской области (далее – СЭД) для получения заключения о возможности (невозможности) перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Астраханской области (далее – заключение), в следующие исполнительные органы Астраханской области (далее – отраслевые органы):

- министерство сельского хозяйства и рыбной промышленности Астраханской области;
- служба природопользования и охраны окружающей среды Астрахан-

ской области.

Заключение должно содержать:

- сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель (далее – перевод) (кадастровый номер, площадь, местоположение, вид права);
- сведения, подтверждающие, что испрашиваемый к переводу земельный участок относится (не относится) к землям сельскохозяйственных угодий и (или) к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;
- информацию о возможности (невозможности) перевода в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Астраханской области;
- информацию о возможности (невозможности) перевода земельного участка с учетом приоритета использования сельскохозяйственных угодий, в границах которых находится земельный участок.

3. Отраслевые органы в течение пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства о переводе от уполномоченного органа рассматривают его в части своих полномочий и направляют в уполномоченный орган заключение посредством СЭД.

Руководители отраслевых органов несут персональную ответственность за своевременное представление в уполномоченный орган заключений.

4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения заключения от отраслевых органов и при отсутствии оснований для отказа в переводе, предусмотренных статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ, подготавливает предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в форме письма (далее – предложение) и направляет его Губернатору Астраханской области посредством СЭД.

5. Предложение должно содержать:

- сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается перевод (кадастровый номер, площадь, местоположение, вид права, категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить);
- обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
- информацию, содержащуюся в заключении отраслевого органа;
- информацию об отсутствии оснований для отказа в переводе.

Верно

