



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2020

№ 9-П

О внесении изменений в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 16.07.2018 № 3-П

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» служба строительного надзора Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 16.07.2018 № 3-П «Об административном регламенте службы строительного надзора Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» следующие изменения:

1.1. В разделе 2 административного регламента службы строительного надзора Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов», утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- в абзаце первом подраздела 2.3 слова «построенного, реконструированного» заменить словами «построенного (реконструированного)»;
- в пункте 2.5.1 подраздела 2.5 слово «получении» заменить словом «выдаче»;
- абзац восьмой подраздела 2.10 признать утратившим силу.

000077 *

1.2. В разделе 5 административного регламента

- в подразделе 5.4:

в пункте 5.4.1 слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - министерство)» заменить словами «Правительство Астраханской области»;

в пункте 5.4.4 слово «министерства,» исключить;

- в пункте 5.5.1 подраздела 5.5 слово «министерство,» исключить.

1.3. Приложения № 1 - 3, 6, 7 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

2. Организационному отделу службы строительного надзора Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Министерство государственного управления, информационных технологий и связей Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;


- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис», ООО «АИЦ «Консультант-Плюс» для включения в электронные базы данных не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте службы строительного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://sbhs.astrobl.ru>, и обновить сведения о государственной услуге «Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» и подсистеме «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы строительного надзора Астраханской области



Ю.В. Сомов

Приложение № 1
к административному
регламенту

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением службы
строительного надзора
Астраханской области
от «__» _____ 20 __ г.
№

Экземпляр _____

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(место составления)

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>;
заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов <5>

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

М.П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи) <7>

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<7> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

Приложение № 2
к административному
регламенту

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением службы
строительного надзора
Астраханской области
от «__» _____ 20 __ г.
№ _____

Экземпляр

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано

строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

которой установлено

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены

и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 9 -П

Приложение № 3
к административному
регламенту

Руководителю службы
строительного надзора
Астраханской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов**

Номер дела _____
(номер дела, присвоенный органом регионального государственного строительного надзора)

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

Застройщик (технический заказчик) _____

_____ (наименование застройщика (технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, адрес фактического нахождения,

телефон/ факс - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии), паспортные данные, место проживания, телефон - для физических лиц)

Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства,
основные характеристики)

Адрес объекта капитального строительства _____
(почтовый или строительный)

Копия записи должностного лица инспекции в общем журнале работ _____

_____ (номер и дата записи в общем журнале работ, кем осуществляется запись) <*>

Прошу Вас выдать заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(должность застройщика (технического заказчика))
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

<*> указывается акт об устранении выявленных нарушений (номер, дата) либо указывается проверка законченного строительством объекта капитального строительства

Приложение № 4
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 9 -П

Приложение № 6
к административному
регламенту

герб
СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« » 20 года

№

Руководствуясь Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54:

1. Утвердить заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименование объекта капитального строительства

согласно разрешения на строительство, адрес почтовый строительный)

от « » 20 года (прилагается).

2. Прекратить государственный строительный надзор за строительством объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора)

произвести в течение 3 рабочих дней необходимые действия по подготовке дела государственного строительного надзора и сдать его в течение 2 дней на хранение в архив службы строительного надзора Астраханской области.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. должностного лица, МП, вынесшего распоряжение)

Приложение № 5
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 14.12. 2020 г. № 9 -П

Приложение № 7
к административному
регламенту

герб
СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«__» _____ 20__ года

№ _____

Руководствуясь Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее – Положение № 54):

1. Утвердить решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименование объекта капитального строительства согласно разрешения на строительство, адрес почтовый

(строительный))

2. Отказать в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов на объект капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения

(указывается мотивированное обоснование причины отказа)

Руководствуясь пунктом 18 Положения № 54 служба отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства при-

борами учета используемых энергетических ресурсов и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено заявителем (застройщиком или техническим заказчиком) в судебном порядке в соответствии с пункта 21 Положения № 54.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. должностного лица, МП, вынесшего распоряжение)