



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2025

№ 7

О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Астраханской области от 19.04.2006 №7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным Постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области.

- состав комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области.

2. Признать утратившими силу:

- постановление министерства имущественных и земельных отношений Астраханской области Астраханской области от 29.06.2007 № 6 «О принятии решений об условиях приватизации государственного имущества Астраханской области»;

- постановление министерства имущественных и земельных отношений Астраханской области от 12.02.2008 № 2 «О внесении изменения в постановление министерства имущественных и земельных отношений Астраханской области от 29.06.2007 № 6»;

- постановление агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2011 № 5 «О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений Астраханской области от 29.06.2007 № 6»;

- постановление агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 08.08.2012 № 18 «О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений Астраханской области от 29.06.2007 № 6»;

ПМ 00007*

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

4. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в 3-дневный срок со дня принятия:

- направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» для включения в электронные базы данных;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://augi.astrobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области



А.Е. Полуда

Утвержден
постановлением министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области
от 20.01.25 № 7

Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Астраханской области от 19.04.2006 № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П и определяет порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – решение, областное имущество).

1.2. Решения принимаются в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества.

2. Процедура принятия решений

2.1. Подготовка проектов решений осуществляется министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство).

2.2. Решения подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию областного имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества на плановый период трех лет.

2.3. Проект решения в зависимости от способа продажи оформляется на основании следующих документов:

2.3.1. Приватизация государственных предприятий Астраханской области:

- техническое описание объекта областного имущества;
- акты государственной регистрации прав на объект областного имущества;
- выписка из реестра имущества Астраханской области на объект областного имущества;

- документы землепользования на земельный участок под объектом областного имущества;

- промежуточный баланс унитарного предприятия;
- акт инвентаризации унитарного предприятия;
- акт аудиторской проверки промежуточного баланса унитарного предприятия;

- иные документы и сведения, наличие которых необходимо для приватизации областного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

2.3.2. Приватизация акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Астраханской области;

- решение о выпуске акций;
- уведомление уполномоченного органа о государственной регистрации выпуска акций;

- отчет об итогах выпуска акций;
- выписка из реестра акционеров;
- устав хозяйственного общества;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- иные документы, наличие которых необходимо для приватизации областного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области;

2.3.3. Приватизация объектов недвижимости, находящихся в собственности Астраханской области;

- отчет о рыночной стоимости объекта областного имущества;
- техническое описание объекта областного имущества;
- акты государственной регистрации прав на объект областного имущества;
- выписка из реестра имущества Астраханской области на объект областного имущества;

- документы землепользования на земельный участок под объектом областного имущества;

- иные документы и сведения, наличие которых необходимо для приватизации областного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

2.4. Проект решения должен содержать следующие сведения:

- наименование объекта областного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики областного имущества);

- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма платежа;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- определение условий конкурса (в случае если покупателю необходимо выполнить условия в отношении объекта областного имущества);

- иные документы и сведения, наличие которых необходимо для приватизации областного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

2.5. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия проект решения также должен содержать:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия.

2.6. Проект решения выносится на рассмотрение комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – комиссия).

2.7. В состав комиссии входят представители исполнительных органов Астраханской области (в обязательном порядке – представители министерства, министерства экономического развития Астраханской области, министерства финансов Астраханской области, Думы Астраханской области, а также иные лица по согласованию).

2.8. Несостоявшаяся продажа областного имущества влечет за собой повторное применение установленного решением способа приватизации областного имущества, либо изменение решения в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения в месячный срок со дня признания продажи несостоявшейся.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости принятия решений.

3.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - член комиссии, избранный председательствующим на данном заседании путем голосования присутствующими членами комиссии.

3.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Каждый член комиссии, включая секретаря, имеет один голос.

3.4. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.5. Комиссия принимает решения открытым голосованием.

3.6. Решения, принимаемые на очных заседаниях комиссии, подписываются всеми присутствующими членами комиссии и оформляются протоколом заседания комиссии (далее – протокол).

3.7. Члены комиссии, не согласные с решением, могут письменно изложить свое особое мнение и представить его в министерство для приложения к протоколу.

3.8. Протокол оформляется в течение трех дней со дня заседания и подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

3.9. Допускается заочное принятие решений, для чего секретарь комиссии знакомит каждого члена комиссии с документами на объект приватизации, после чего член комиссии подписывает решение с указанием своего мнения («за» или «против»). В этом случае решение считается принятым, если «за» проголосовало простое большинство членов комиссии.

Утвержден
постановлением министерства
имущественных и
градостроительных
отношений Астраханской области
от 20.01.2025 № 7

Состав комиссии по приватизации имущества,
находящегося в собственности Астраханской области

Полуда А.Е. – министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, председатель комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области

Члены комиссии:

Ахрестина О.Г. – начальник отдела развития отраслей экономики и ситуационного анализа министерства экономического развития Астраханской области;

Антонова Н.В. – заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

Бакаева М.А. – заместитель начальника департамента доходов и государственного долга министерства финансов Астраханской области;

Плющенко Л.В. – председатель комитета Думы Астраханской области по экономике и инвестиционной политике;

Соков С.Д. – начальник отдела продаж и корпоративного управления министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, секретарь комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области;

Султанова Л.К. – заместитель министра имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

Митрошина А.Е. – заместитель начальника отдела продаж и корпоративного управления министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.