



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2025г.

№ 14

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 25.12.2017 № 12/25

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 23.09.2024 № 244, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 29.07.2024 г, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального «Жан-Аульский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 25.12.2017 № 12/25, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

ИМ 00012

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Министерства имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
от 13.02.2025 № 14

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том 1. Положение о территориальном планировании

Разработчик:
ООО «Картфонд»
info@kartfond.ru
г. Ставрополь, 2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Генеральный директор	Д.Н. Панин
Начальник отдела социально-экономического планирования, руководитель проекта	В.С. Проскурин
Начальник отдела картографии	Т.З. Шахбазян
Консультант, канд. геогр. наук	В.М. Эшроков
Архитектор	М.В. Сопнева
Старший аналитик	К.А. Ширяева
Картограф	О.А. Горбань

Содержание

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	6
1.1.1. Объекты образования.....	6
1.1.2. Объекты культуры.....	6
1.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта.....	7
1.2. Размещение объектов в области развития отраслей экономики	7
1.2.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса	7
1.2.2. Объекты туристско-рекреационного комплекса	8
1.3. Объекты транспортной инфраструктуры	8
1.4. Объекты инженерной инфраструктуры	8
1.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения.....	8
1.4.2. Объекты электроснабжения.....	10
1.4.3. Объекты газоснабжения.....	11
1.4.4. Объекты связи	11
1.5 Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения.....	12
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	13
2.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения .	13
2.1.1. Объекты здравоохранения	13
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является договор от 05 апреля 2023 года № 03-17/202 на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», заключенный администрацией муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с компанией ООО «Картфонд».

В проекте генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2021 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2032 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2042 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Камызякского района и Астраханской области;
- разработка предложений по размещению объектов местного значения;
- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;
- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1.1.1. Объекты образования

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению	ЗОНИТ	Источник информации
1.	Строительство детского сада	85 мест	с. Жан-Аул	Расчетный срок	П	Нет	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Реконструкция общеобразовательной школы имени Мухтара Ауэзова	644 места	с. Жан-Аул	Первая очередь	Р	Нет	
3.	Строительство комплекса «Детский сад на 20 мест – начальная школа на 20 учащихся»	40 мест	п. Нижнекалиновский	Первая очередь	П	Нет	

1.1.2. Объекты культуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению	ЗОНИТ	Источник информации
1.	Строительство библиотеки	3000 ед. хранения	с. Жан-Аул	Расчетный срок	П	Нет	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Строительство досугового центра	350 мест и 9 тыс. ед. хранения	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	Нет	

1.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р –	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	5000 м ²	с. Жан-Аул	Расчетный срок	П	Нет	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения	180 м ²	п. Нижнекалинский	Расчетный срок	П	Нет	

1.2. Размещение объектов в области развития отраслей экономики

1.2.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р –	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство мини-предприятий (цехов) по переработке молока и мяса	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	100 м	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Строительство прудового хозяйства по промышленному разведению рыбы	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	Нет	
3.	Строительство мини-предприятий (цехов) по глубокой переработке рыбы	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	100 м	
4.	Строительство пункта приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	Нет	

1.2.2. Объекты туристско-рекреационного комплекса

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство базы отдыха	-	с. Жан-Аул	Расчетный срок	П	Нет	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство улично-дорожной сети	9,2 км	с. Жан-Аул	Расчетный срок	П	Нет	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Строительство подъездных дорог с переходным покрытием к действующим кладбищам	1,8 км	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	Нет	

1.4. Объекты инженерной инфраструктуры

1.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство систем	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	не менее 10 м	Администрация

	технического водопровода						муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Строительство систем технического водопровода	-	п. Нижнекалиновский	Расчетный срок	П	не менее 10 м	
3.	Строительство разводящих водопроводных сетей в кварталах новой застройки	-	с. Жан-Аул	Расчетный срок	П	не менее 10 м	
4.	Строительство разводящих водопроводных сетей в кварталах новой застройки	-	п. Нижнекалиновский	Первая очередь	П	не менее 10 м	
5.	Устройство систем доочистки на сетях питьевого водоснабжения в дошкольных и учебных заведениях, в системе общественного питания и медицинских учреждениях	-	с. Жан-Аул	Расчетный срок	П	не менее 15 м	
6.	Строительство КОС с устройством сливной станции с внедрением современных технологий очистки	до 0,2 тыс. м ³ /сутки	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	не менее 15 м	
7.	Строительство КОС с устройством сливной станции с внедрением современных технологий очистки	до 0,2 тыс. м ³ /сутки	п. Нижнекалиновский	Первая очередь	П	не менее 15 м	
8.	Строительство канализационных насосных станций (3 ед.) и напорных коллекторов	3,2 км	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	не менее 15 м	
9.	Строительство уличных самотечных	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	не менее 15 м	

	сетей канализации						
10.	Реконструкция водопроводных сетей	1500 м	с. Жан-Аул	Расчетный срок	Р	не менее 10 м	Предложение ООО «Картфонд»
11.	Реконструкция водопроводных сетей	500 м	п. Нижнекалиновский	Расчетный срок	Р	не менее 10 м	

1.4.2. Объекты электроснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Калиновка»	Мощность 4 МВА	МО «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	2042 г.	П	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	СТП Камызякского района
2.	Реконструкция и модернизация котельных	-	с. Жан-Аул	2025-2030 гг.	Р		
3.	Реконструкция линий электропередачи (ЛЭП 10 кВ) с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с использованием железобетонных опор	Напряжение - 10 кВ	с. Жан-Аул	Первая очередь	Р	10 м	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
4.	Реконструкция комплектных трансформаторных подстанций с переводом на напряжение 10/0,4 кВ и заменой трансформаторов в соответствии с расчетной нагрузкой	Напряжение - 10/0,4 кВ	с. Жан-Аул	Первая очередь	Р	10 м	

1.4.3. Объекты газоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р -	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Реконструкция существующих газопроводных сетей и ГРПШ	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	Р	не менее 50 м	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Предложение ООО «Картфонд»
2.	Реконструкция существующих газопроводных сетей и ГРПШ	-	п. Нижнекалиновский	Первая очередь	Р	не менее 50 м	
3.	Газификация Дома культуры	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	не менее 50 м	
4.	Прокладка объектов газоснабжения низкого давления в районах новой жилой застройки	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	не менее 50 м	
5.	Прокладка объектов газоснабжения низкого давления в районах новой жилой застройки	-	п. Нижнекалиновский	Первая очередь	П	не менее 50 м	

1.4.4. Объекты связи

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)	-	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	2 м	Предложение ООО «Картфонд»

1.5 Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗООИТ	Источник информации
1.	Строительство пожарного депо	Вместимость - 2 автомобиля	с. Жан-Аул	Первая очередь	П	Нет	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2.	Проведение дноуглубительных работ р. Кизань	9,8 км	МО «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П	Нет	
3.	Проведение дноуглубительных работ ер. Нижняя Калиновка	6,2 км	МО «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П	Нет	
4.	Проведение дноуглубительных работ ер. Сазанка	4,6 км	МО «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П	Нет	

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

2.1.1. Объекты здравоохранения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ	Источник информации
1.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	-	с. Жан-Аул	Расчетный срок	П	Нет	СТП Астраханской области

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена градостроительным заданием на подготовку проекта и впоследствии скорректирована в соответствии с договором на разработку проекта.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

Общая площадь территории сельского поселения составляет 64,32 км².

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» настоящим проектом генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационные зоны;
- сельскохозяйственного использования;
- зона кладбищ.

Распределение общей площади территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» по функциональным зонам представлено ниже.

2.1. Жилая зона

Общая площадь жилых зон, в том числе зоны застройки индивидуальными жилыми домами, – 131,81 га, на расчетный срок генерального плана изменится и составит 160,14 га.

2.2. Общественно-деловая зона

Согласно статье 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны составляет 4,95 га. На расчетный срок площадь зоны останется неизменной.

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Общая площадь зоны – 0,11 га.

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Общая площадь зоны – 4,84 га.

2.3. Производственная зона

Размещение производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах, общая площадь в настоящее время – 1116,67 га. На расчетный срок генерального плана не изменится.

2.4. Зона инженерной инфраструктуры

Общая площадь зоны – 1,07 га, на расчетный срок генерального плана останется без изменений. В пределах данной зоны предусмотрены объекты местного значения. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты в сфере водоснабжения; водоотведения (очистные сооружения, КНС, магистральные сети); электроснабжения, газоснабжения. Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

2.5. Зона транспортной инфраструктуры

Общая площадь зоны муниципального образования – 121,50 га. На расчетный срок генерального плана составит 120,86 га.

2.6. Рекреационные зоны

Общая площадь зоны – 66,01 га. На расчетный срок не изменится. Данная зона предусматривает размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

2.7. Зона сельскохозяйственного назначения

Общая площадь зоны – 4585,29 га. На расчетный срок составит 4557,60 га.

2.7.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Общая площадь зоны – 4486,90 га. На расчетный срок – 4459,21 га.

2.7.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Общая площадь зоны – 12,99 га, на расчетный срок останется без изменений.

2.7.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Общая площадь зоны – 85,40 га. На расчетный срок не изменится.

2.8. Зона кладбищ

Зона кладбищ занимает площадь 16,6 га от общей площади муниципального образования. Расширение объектов специального назначения на расчетный срок не предусмотрено.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию

Разработчик:
ООО «Картфонд»
info@kartfond.ru
г. Ставрополь, 2024

Содержание

Авторский коллектив.....	4
Состав проекта	5
Термины и определения	6
Обозначения и сокращения	11
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	12
1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».....	12
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области.....	14
1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.....	17
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	18
2.1 Местоположение муниципального образования в системе расселения района и общая характеристика территории	18
2.2 Природные условия и ресурсы.....	20
2.3 Особо охраняемые природные территории	29
2.4 Объекты культурного наследия	29
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования	31
2.5.1 Население и трудовые ресурсы	31
2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения	34
2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования	37
2.5.4 Транспортная инфраструктура	42
2.5.5 Инженерная инфраструктура.....	44
2.5.6 Экологическое состояние территории.....	47
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	52
3.1 Пространственно-планировочная организация территории	52
3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования	52
3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории	54
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования.....	56
3.2.1 Прогноз численности населения	56
3.2.2 Развитие жилищного строительства.....	61
3.2.3 Развитие социальной сферы	63
3.2.4 Развитие отраслевой специализации	68
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры	69

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры.....	73
3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории.....	78
3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	78
3.6 Инженерная подготовка территории	84
3.7 Охрана окружающей среды.....	87
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	89
3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	90
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	94
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	96
3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».....	97
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	99
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	100

Авторский коллектив

Генеральный директор	Д.Н. Панин
Начальник отдела социально-экономического планирования, руководитель проекта	В.С. Проскурин
Начальник отдела картографии	Т.З. Шахбазян
Консультант, канд. геогр. наук	В.М. Эшроков
Архитектор	М.В. Сопнева
Старший аналитик	К.А. Ширяева
Картограф	А.В. Авдеев

Состав проекта

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графическая часть	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	М 1: 25 000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон муниципального образования	М 1: 25 000
ГЧ – 3	Карта функциональных зон в части населенных пунктов: с. Жан-Аул, п. Нижнекалиновский	М 1: 5 000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	М 1: 25 000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Жан-Аул, п. Нижнекалиновский	М 1: 5 000
	Обосновывающая часть	
ГЧ – 6	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования	М 1: 25 000
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Жан-Аул, п. Нижнекалиновский	М 1: 5 000
ГЧ – 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	М 1: 25 000
ГЧ – 9	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования (опорный план)	М 1: 25 000
ГЧ – 10	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: с. Жан-Аул, п. Нижнекалиновский	М 1: 5 000

Термины и определения

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индустриальный парк – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Категория земель – часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары¹.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

Рациональное использование земель – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

¹ К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Обозначения и сокращения

АПК – агропромышленный комплекс.
вдхр – водохранилище.
г. – город.
гг. – годы.
га – гектар.
ГОСТ – государственный стандарт.
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.
км – километр.
км² – квадратный километр.
м – метр.
мм – миллиметр.
м² – квадратный метр.
м³ – кубический метр.
МВт – мегаватт.
млн – миллион.
млрд – миллиард.
МУП – муниципальное унитарное предприятие.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ООПТ – особо охраняемые природные территории.
ПАО – публичное акционерное общество.
ПХГ – подземное хранилище газа.
п. – поселок.
р. – река.
Рис. – рисунок.
РФ – Российская Федерация.
с. – село.
СанПиН – санитарные правила и нормы.
СЗЗ – санитарно-защитная зона.
СНиП – строительные нормы и правила.
СП – свод правил.
СТП – схема территориального планирования.
ст. – станция.
т – тонна.
Табл. – таблица.
тыс. – тысяча.
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.
чел. – человек.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель и задачи внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является договор от 05 апреля 2023 года № 03-17/202 на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», заключенный администрацией муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с компанией ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
- Документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области»;
- Статистические данные о численности и составе населения муниципального образования;
- Государственные программы Астраханской области;
- Статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» за 2015-2020 гг.;
- Поступившие предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и заинтересованных лиц;
- Другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».

Необходимость проведения работы по внесению изменений в генеральный план продиктована требованиями Градостроительного кодекса РФ. Так в ч. 1 ст. 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ, которые указывают, что территориальное планирование направлено на «определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях

обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»².

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной научно-исследовательской работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Цель работы – внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития муниципального образования, на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.

2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.

3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории муниципального образования и определить специфику его функционального зонирования.

4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».

5. Определить показатели, специфику и направления развития экономики муниципального образования.

6. Рассчитать прогноз изменения численности населения поселения в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории.

7. Определить виды, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» (в том числе линейных), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

8. Уточнить местоположение планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

9. Обеспечить нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области»;

² Ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Разработать документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2031 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;
- расчетный срок – до 2042 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Проект Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области³.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Водный кодекс Российской Федерации.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Жилищный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

³ – при подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Указ Президента РФ от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных

образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

- Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

- Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 20.12.2022 № 650-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 23.12.2022 № 685-П «О государственной программе «Развитие транспортной системы Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 531-П «О государственной программе «Развитие промышленности Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.01.2024 № 2-П «О Стратегии развития туризма в Астраханской области на период до 2030 года».

1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» действуют следующие муниципальные программы:

- муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Камызякского района»;
- муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании «Камызякский район»;
- муниципальная программа «Повышение доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Камызякский район»;
- муниципальная программа «Строительство образовательных учреждений в Камызякском районе»;
- муниципальная программа «Развитие туризма в Камызякском районе Астраханской области»;
- стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Камызякский район»;
- муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Камызякском районе»;
- муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании «Камызякский район».

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Местоположение муниципального образования в системе расселения района и общая характеристика территории

Муниципальное образование «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в состав Камызякского района и расположено в северо-западной его части и в южной части Астраханской области. Административным центром является село Жан-Аул.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

В состав муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входят: с. Жан-Аул – административный центр, п. Нижнекалиновский.

Муниципальное образование граничит: на севере с муниципальным образованием Верхнекалиновским сельсоветом, на северо-западе – с муниципальным образованием Образцово-Травинским сельсоветом, на юге – с муниципальным образованием Караулинским сельсоветом, на юго-западе – с муниципальным образованием Каралатским сельсоветом – рисунок 1.

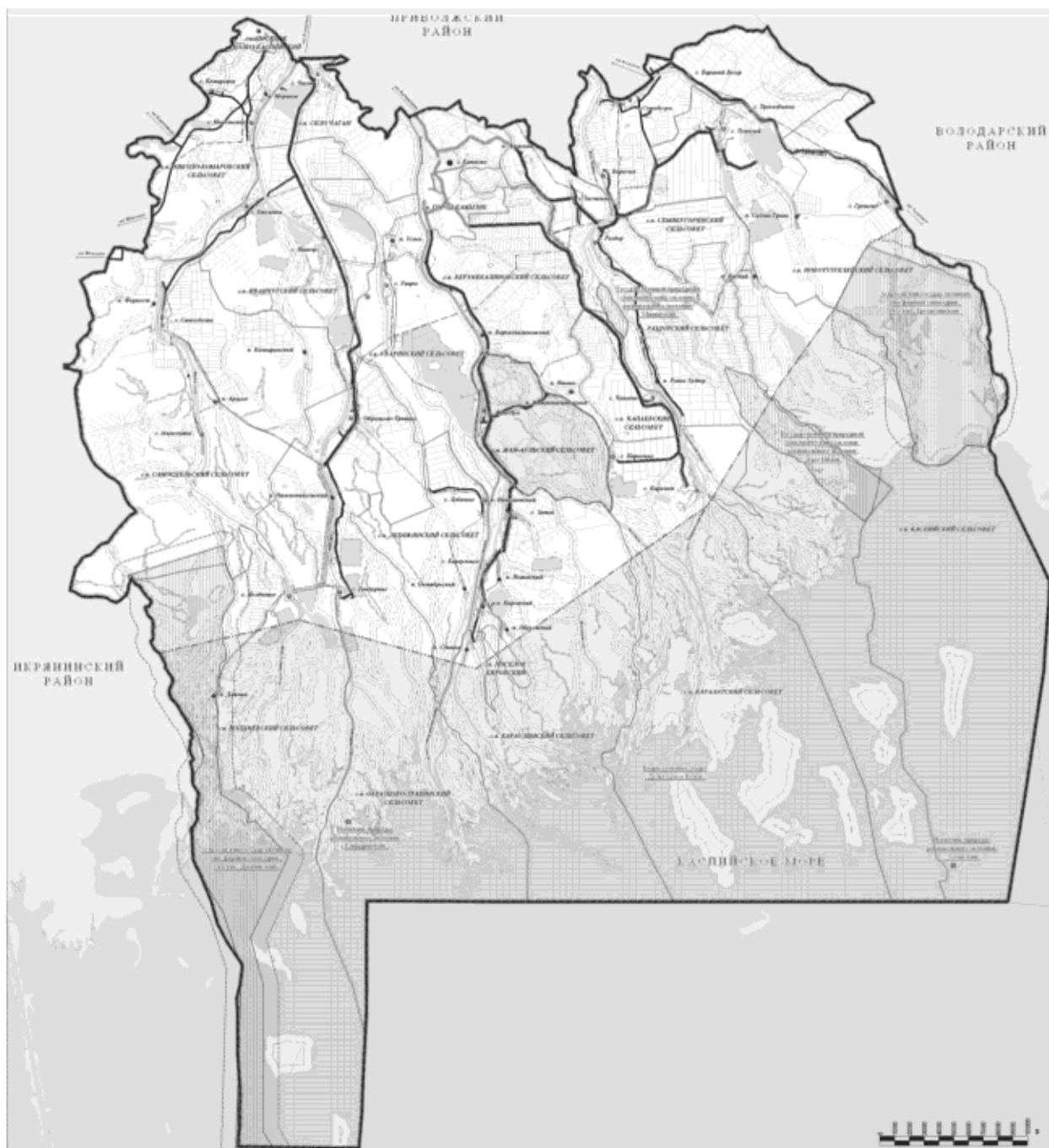


Рисунок 1 – Экономико-географическое положение Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» Камызякского района Астраханской области

Площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» составляет 6432 га. На перспективу расчетного срока (до 2041 года) количество земель населенных пунктов останется неизменным.

Основу всех земель территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» определяют земли сельскохозяйственного назначения. Из общей площади земель сельскохозяйственные угодья составляют 4133 га.

Численность населения муниципального образования – 997 человек (2% от общей численности населения Камызякского района (на 01.01.2021 г.)).

Внешний транспорт в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» представлен автомобильным видом транспорта и автомобильными дорогами регионального и местного значения. Судоходные реки на территории поселения отсутствуют. Услуги воздушного транспорта оказываются населению в аэропорте г. Астрахань, расположенного в 48 км от с. Жан-Аул.

По территории муниципального образования проходит транспортная магистраль – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Камызяк – Кировский».

Автодороги обеспечивают связи Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» с другими муниципальными образованиями Астраханской области, а также возможности связи с прилегающими регионами.

Ближайшая железнодорожная станция, оказывающая услуги пассажирского транспорта дальнего следования, находится в г. Астрахани.

Все транспортные связи муниципального образования с районным центром (г. Камызяк), соседними сельсоветами, г. Астраханью осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляют как специализированные автотранспортные предприятия, так и все хозяйствующие субъекты района.

Муниципальное образование включено в систему расселения района и края, и представлено, в первую очередь, узловыми элементами – населенными пунктами. С другими элементами системы расселения района муниципальное образование связано через линейные структуры – транспортные магистрали и реки. Административный центр муниципального образования – с. Жан-Аул выполняет функции центра межселенного обслуживания 1-го порядка.

Так, транспортно-географическое положение муниципального образования выгодное и обеспечивает взаимосвязи как с прилегающими муниципальными образованиями Астраханской области, так и с соседними регионами. Выгодное местоположение муниципального образования муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» в системе расселения Астраханской области обусловлено близостью муниципального образования и областного центра – г. Астрахани, где располагаются все основные социальные ресурсы. Возможность реализации туристической деятельности в муниципальном образовании также положительно характеризует муниципальное образование.

2.2 Природные условия и ресурсы

Геологическое строение и рельеф

Территория муниципального образования муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» находится в границах современной дельтовой равнины (дельта реки Волги), инженерно-геологический облик которой определяет толща современных и морских осадков, сформированных в результате неоднократных трансгрессий Каспийского моря.

Современные образования представлены различными генетическими типами отложений. Наибольшее распространение получили аллювиальные отложения, покрывающие сплошным чехлом дельту, за исключением территории распространения бугров Бэра.

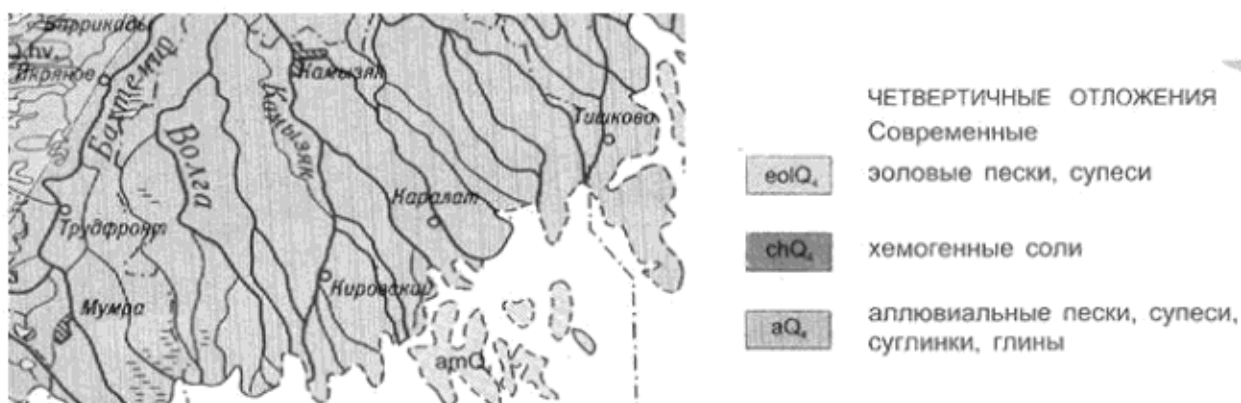


Рисунок 2 – Геологическое строение Камызякского района Астраханской области

На застроенной территории аллювиальные отложения перекрыты техногенным слоем мощностью до 1,0 м. Мощность аллювия составляет от 0,5 до 10-15 м, в районе эрозионных врезов – до 30-50 м и более. С поверхности залегают обычно связные грунты пойменного аллювия, ниже – пески руслового аллювия; старичный аллювий залегает в виде вытянутых линз в толще руслового аллювия, либо выполняет понижения современных стариц. В составе аллювия преобладают пески. Пески пылеватые, реже мелкие, слоистые, рыхлые и средней плотности. Пески старичного аллювия обогащены растительными остатками и в значительной степени заилены. Плотность скелета песков изменяется в пределах 1,45-1,55 г/см³, угол внутреннего трения 24°- 28° при сцеплении 0,01-0,06 кг/см². Коэффициент фильтрации песков – 0,6 м/сутки. Водообильность песков слабая и крайне неравномерная.

Глинистые грунты слагают пойменный и частично старичный аллювий. Пойменный аллювий залегает с поверхности на преобладающей части современной дельтовой равнины. Представлен аллювий преимущественно глинами и, значительно реже, суглинками и супесями. Мощность пород обычно не превышает 5 м, но может достигать 10-12 м.

Свойства глинистых грунтов весьма изменчивы, что определяется их текстурой и структурной неоднородностью. Плотность скелета грунта колеблется от 1,27 до 1,50 г/см³, консистенция для водонасыщенных грунтов может превышать единицу (текучие грунты), в зоне аэрации преобладают твёрдые и полутвёрдые грунты. Значения угла внутреннего трения для неконсолидированного сдвига изменяется от 5°-10° для глин, до 24°- 29° для супесей; сцепление изменяется от 0,3-0,5 до 0,1-0,2 кг/см² соответственно. Для текучих грунтов сцепление может составлять менее 0,1 кг/см², угол внутреннего трения – менее 10°.

Старичные отложения представлены заиленными грунтами, преимущественно глинистого состава. Грунты сильно гидратированы, высокопористые. Прочность их, как правило, весьма низкая, сжимаемость высокая. Исключение составляют погрёбённые старичные отложения нижних ярусов, где грунты консолидированы и по свойствам близки к пойменному аллювию.

Морские осадки включают хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Кровля морских осадков залегает на глубине 12-50 м. Хвалынские морские осадки представлены отдельными останцами разнообразной формы и размеров (бугры Бэра). Мощность отложений достигает 20 м. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием фракций 0,10-0,05 мм, реже глинистые или пылеватые пески. Грунты обладают просадочными свойствами, крайне неблагоприятными для строительства различных сооружений. При мощности бугровых отложений более 7-8 м для грунтов характерен II тип условий по просадочности.

Грунты при взаимодействии с водой быстро размокают, утрачивая свою структурную прочность, в открытых выемках формируют пологие откосы с заложением 10°-15°. Использование этих грунтов в качестве строительных материалов для земляных сооружений, работающих во взаимодействии с водой, не рекомендуется.

Средняя часть бугровой толщи сложена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески с высоким содержанием фракций 0,1-0,05 мм (более 90%). Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками.

Глины плотные, с редкими маломощными прослоями песка. При высыхании и выветривании глины расслаиваются на тонкие пластинки. В гранулометрическом составе преобладают фракции менее 0,005 мм и 0,05-0,005 мм (до 92-95% по сумме). Глины сильно засолены, содержание водорастворимых солей достигает 2% и более. Для глин характерна однородность монолитной текстуры, твёрдая консистенция, высокая механическая прочность и крайне низкие фильтрационные свойства.

Из-за высокой степени дисперсности для глин характерны высокие значения верхнего предела пластичности, высокая влажность и пористость. Это достаточно прочные и малосжимаемые породы, в которых, однако интенсивно проявляются процессы усадки и набухания. В естественных условиях процессы набухания – усадки практически не проявляются.

Хвалынские глины подстилаются линзами песков. Пески кварцевые и кварцполевошпатовые, мелкозернистые, реже пылеватые, содержат редкие тонкие прослойки глин и суглинков. Плотность в предельно рыхлом и предельно плотном сложении – 1,34 и 1,95 кг/дм³ соответственно, угол естественного откоса сухого песка – 320-340, под водой – 28°-30°, водообильность песков слабая.

В геологическом строении застроенной территории принимают участие техногенные, современные аллювиальные и хвалынские отложения. Мощность техногенных отложений, представленных грунтом с включениями щебня, гальки и строительного мусора до 10 % – 0,2-0,4 м. Грунтовые воды безнапорные, глубина их залегания составляет 0,6-1,4 м. По степени минерализации грунтовые воды очень солёные – сухой остаток до 20 г/дм³. Воды характеризуются сильной агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на обычных портландцементных, к конструкциям из углеродистой стали.

Современные физико-геологические процессы на территории обусловлены просадочными свойствами грунтов, эрозионной деятельностью водотоков дельты,

особенно на спаде паводков, накоплением легкорастворимых солей в грунтах при испарении сильноминерализованных грунтовых вод с образованием солончаков на участках с неглубоким залеганием их уровня.

Для предупреждения негативного воздействия физико-геологических явлений при осуществлении строительства на территории муниципального образования необходимо выполнение специальных мероприятий, включающих:

- защиту территории от затопления поверхностными и подтопления грунтовыми водами;
- организацию отвода поверхностного стока с застроенной территории, понижение уровня грунтовых вод;
- устранение просадочности грунтов при строительстве объектов;
- укрепление берегов водотоков и водоемов, благоустройство прилегающей к ним территории.

Воды безнапорные, минерализация их в течение года резко изменяется. Минимальная степень минерализации отмечается в паводок. Из-за незначительных запасов и высокой минерализации воды водоносный горизонт не может служить источником воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт распространен повсеместно. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами. Региональный водоупор между хвалынскими и хазарскими отложениями отсутствует. Водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Преобладающая глубина залегания хвалыно-хазарского водоносного горизонта – от 3 м до 20 м. Воды обычно слабонапорные. Водовмещающими породами служат мелкозернистые пески, супеси, прослой песка в глинах. Минерализация вод – от пресных и солоноватых (0,5-3 г/дм³) до рассолов (65 г/дм³).

Водообильность горизонта изменяется в широких пределах. Коэффициент фильтрации водосодержащих песков колеблется от 0,1 м/сутки до 20 м/сутки, преимущественно – 1-7 м/сутки. Дебиты скважин изменяются от 0,02 л/с до 0,6 л/с. Средние значения дебита составляют 0,3-0,4 л/с при понижении на 1,2-3,0 м. Пресные и солоноватые воды могут использоваться для хозяйственных нужд и водопоя скота.

Водоносные горизонты и комплексы бакинских и дочетвертичных отложений содержат солёные и сильно солёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Климатическая характеристика

Территория муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Камызякского района расположена на юге Астраханской области в центральной зоне дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Климат волжской дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью

воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с воздухом степных территорий. В ночные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной территорией, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховеев, пыльных бурь.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см².

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла. В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год.

Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая - зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем.

Заметное вымывание загрязняющих веществ из атмосферы вызывают сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно летом, количество их за сутки может превышать месячную норму осадков.

Изотерма января на территории – минус 6,5°С, изотерма июля – плюс 25°С. Сумма средних суточных температур воздуха за период с температурой выше 5°С составляет 3850°. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

Согласно агроклиматическому районированию Камызякский район, включая территорию муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°С) достигает 3600°. Длительность безморозного периода – 170-190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в

Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. Бурые почвы солонцеватые. В комплексе бурых почв преобладают легкосуглинистые разновидности с содержанием физической глины до 23,12 %. Бурые почвы до глубины 75 см не засолены, содержание токсичных солей не превышает 0,09 %. Содержание гумуса в поверхностном горизонте бурых почв - от 0,7 до 2,0 %.

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно-ильменные почвы, характеризующиеся сильной увлажненностью горизонтов, иловатым составом, неясно выраженной структурой. По морфологическим и химическим свойствам почвы подразделяются на маломощные с гумусовым горизонтом до 0,2 м и среднемощные – гумусовый горизонт более 0,2 м. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства, при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Микрорельефные повышения занимают солончаки луговые тяжелосуглинистые. Плотный остаток в горизонте "А" солончаков превышает 1,0 %, сумма токсичных солей – до 0,65 %. Глубже сумма токсичных солей возрастает до 1,0%.

При строительстве автодорог, мелиоративных систем в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке формируются разновидности нарушенных почв (агрообраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты).

На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В дельте преобладает смешанный тип соленакопления. Лишь на высоких прирусловых гривах вдоль крупных водотоков, сложенных преимущественно русловыми отложениями, тип соленакопления аллювиальный.

Сильнозасоленные почвы и солончаки приурочены к микрорельефным повышениям, незасоленные, слабозасоленные и средnezасоленные – к понижениям рельефа, что связано с характером паводкового затопления и условиями питания грунтового потока паводковыми водами.

В условиях обвалования солевой режим почв складывается по типу засоления. Понижения на обвалованных участках служат «сухим» дренажом для окружающей территории.

Минерально-сырьевые ресурсы

Северную часть муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» затрагивает Каралатский перспективный участок углеводородного сырья. На государственном балансе запасов полезных ископаемых РФ не числится.

Водные ресурсы

Территория муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена в пределах волжской дельты, характеризующейся развитой гидрографической сетью. Наиболее обеспеченными на территории района являются р. Старая Волга, рук. Камызяк, р. Болда. Все остальные рукава более маловодные. Основным водотоком на территории муниципального образования являются рукава реки Волги – Кизань (Камызяк).

В связи с зарегулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4 -1,0 м выше

естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования изменяются в пределах минус 25,4 м - минус 13,9 м. Жилые территории, земли оросительных систем от затопления паводковыми водами защищены насыпями автомобильных дорог, водооградительными сооружениями.

Гидрологический режим р. Волги в пределах Астраханской области, водотоков волжской дельты зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. В меженный период величина попуска воды изменяется от 4000 до 8000 м³/с. Согласно «Основным правилам использования водных ресурсов водохранилищ на р. Волге», минимальный (навигационный) расход воды, сбрасываемый в нижний бьеф Волгоградского гидроузла, не должен быть менее 3000 м³/с. С целью поддержания необходимого уровня водообеспеченности водотоков, имеющих рыбохозяйственное значение, режим попусков воды из волжских водохранилищ в низовья Волги определяется с учетом возможного сохранения ежегодных половодий, близких по условиям к среднегодовым.

Термический режим водотоков дельты характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22°С-22,5°С, наблюденный максимум - 26°С-28,7°С. Продолжительность купального сезона - около 4-х месяцев.

Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Ниже с. Верхнелебязье ледовый режим приближается к естественному. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Минерализация волжской воды изменяется от 180 мг/дм³ (паводок) до 370 мг/дм³ (межень). Гидрохимический состав речной воды характеризуется следующими основными показателями (среднегодовыми): взвешенные вещества – 13 мг/дм³, хлориды – 31,2 мг/дм³, сульфаты – 80,5 мг/ дм³, кальций – 50,7 мг/дм³, магний – 12,5 мг/дм³, натрий+калий – 35,6 мг/ дм³, жесткость – 3,55 мг-экв/л.

Согласно Водному кодексу РФ, ширина водоохранной зоны р.Кизань составляет 100м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для нулевого или обратного уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

В связи с происходящими в волжской дельте интенсивными процессами отложения наносов в русле водотоков, на территории ухудшились условия схода воды в период паводка, возросли сроки его прохождения, что приводит к длительному подтоплению территории, снижению устойчивости водооградительных сооружений и повышению опасности затопления населенных пунктов.

Помимо реки Кизань, на территории муниципального образования имеется ряд водотоков: река Нижняя Калиновка, река Сазанка, река Ивановская, река Малая Бакланья,

ерик Белужонок, ерик Дименчев, ерик Черный, ерик Тополевский, ерик Щучий, ерик Большой Кашкалдак и т.д.

Значительная часть протоков и ериков в настоящее время заилилась, и они постепенно превращаются в болота.

Биологические ресурсы

Древесно-кустарниковая растительность на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена отдельными участками, расположенными по берегам рукавов, протоков. Лесное хозяйство на территории муниципального образования площадью 537,00 га находится в ведении Камызякского участкового лесничества.

Леса выполняют защитные функции. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень. В несоответствующих типах лесорастительных условий произрастают 80% насаждений.

Травянистый покров территории представлен видами, способными выдерживать длительную засуху, затопление весенним паводком с возобновлением вегетации после спада половодья. В зависимости от положения над меженным уровнем водотоков в их пойме выделяются участки трех уровней: высокого, среднего и низкого.

Растительность на высоких гривах, затапливаемых не ежегодно, представлена полынно-злаковыми, злаковыми, злаково-разнотравными ассоциациями.

В составе травянистого покрова поймы среднего уровня, затапливаемой на срок до 2-х месяцев, преобладают разнотравно-злаково-осоковые, злаковые, разнотравные и разнотравно-ежевичные сообщества (пырей ползучий, костер безостый, осоки, лук угловатый, молочай, девясил британский, лапчатки, ежевика сизая и др).

В пойме низкого уровня, затапливаемой на 2,5-3 месяца, обычны стрелолист, сусак зонтичный, ежеголовник, осоки, камыш озерный.

Водная растительность представлена сообществами погруженных растений (харовые водоросли, роголистники, рдесты) и растений с плавающими листьями (кувшинки, кубышка желтая, нимфейник, из охраняемых видов чилимы каспийский и астраханский). Из земноводных видов растительности обильны тростник южный, рогоз, камыш озерный, ежеголовник и др.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировались лерхопопынные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, мортуком пшеничным, петросимонией. Реже встречаются горец отклоненный, алтей лекарственный, солодка, весной - эфемеры (тюльпан, астрагал, ирис).

На нарушенных разновидностях почв распространение получила синантропная растительность, устойчивые к вытаптыванию и выпасу сообщества растений (полыни, житняк сибирский, лебеда, мортук пшеничный, марь белая и многие другие), сорные виды (дурнишник обыкновенный, солянка южная, верблюжья колючка).

Из представителей млекопитающих, отнесенных к объектам охоты, обычный волк, заяц русак, лисица обыкновенная, лисица корсак, хорь степной.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, на территории не выявлены.

Из наземных позвоночных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна. Из птиц, отнесенных к объектам охоты, в различные сезоны года встречаются кряква, серая утка, шилохвость, свиязь, широконоскка, красноносый и красноголовый нырки, фазан, серая куропатка и другие. Гнездования охраняемых видов орнитофауны на территории не зарегистрированы.

В целом, муниципальное образование «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеет неблагоприятные природные условия. Климатическая ситуация, характеризующаяся недостаточным увлажнением, не позволяет в полной мере заниматься возведением сельскохозяйственных культур.

Благоприятным фактором является наличие на территории муниципального образования водных ресурсов для осуществления хозяйственной деятельности. Однако необходимо учитывать возможность оползневой опасности вблизи рек в случае использования их как источника водоснабжения в промышленных целях и строительства на них соответствующих сооружений.

2.3 Особо охраняемые природные территории

В государственном кадастре особо охраняемых природных территорий Астраханской области, утвержденном постановлением Астраханской области от 01.06.2006 №184-П «Об утверждении государственного кадастра особо охраняемых природных территорий Астраханской области» нет сведений об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2.4 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Камызякского района регулируются:

1. Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

3. Законом Астраханской области от 30.12.2005 №94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не зарегистрированы объекты культурного наследия.

2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования

2.5.1 Население и трудовые ресурсы

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни. Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей: динамика численности населения; динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения); динамика рождаемости и смертности населения; динамика половозрастной структуры населения; динамика показателя демографической нагрузки; динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» в 2015-2021 гг.

По данным Федеральной службы государственной статистики на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» на 01.01.2021 г. проживало 997 человек (2% от общего числа жителей района). Динамика численности населения представлена ниже.

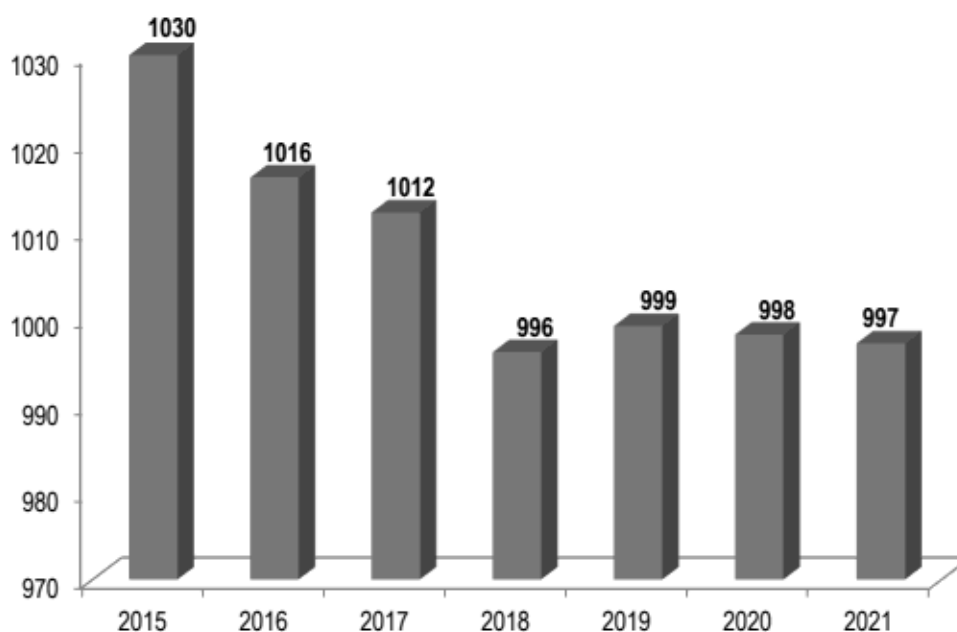


Рисунок 4 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», чел. (на 01.01.2021 г.)

Как видно на рисунке выше, в течение исследуемого периода наблюдается снижение населения на 3,1%. Для населения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» характерно снижение численности населения за счет естественной убыли населения, а также миграционного оттока (таблица 1).

Таблица 1 – Основные показатели естественного и механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» в 2017-2019 гг., чел.⁴

Показатель	2017	2018	2019
Число родившихся	13	11	9
Число умерших	14	6	9
Естественный прирост (убыль)	-1	5	0
Число прибывших	Всего – 11	Всего – 12	Всего – 8
	мужчин – 5	мужчин – 8	мужчин – 5
	женщин – 6	женщин – 4	женщин – 3
Число выбывших	Всего – 26	Всего – 14	Всего – 9
	мужчин – 12	мужчин – 7	мужчин – 5
	женщин – 14	женщин – 7	женщин – 4
Миграционный прирост	Всего – (-15)	Всего – (-2)	Всего – (-1)
	мужчин – (-7)	мужчин – 1	мужчин – 0
	женщин – (-8)	женщин – (-3)	женщин – (-1)

Одной из основных причин изменения численности населения муниципального образования является его естественное движение, характеризующееся показателями рождаемости и смертности. Мониторинг числа родившихся и умерших позволяет определить каково влияние естественного движения населения на демографическую ситуацию. Как видно из таблицы, приведенной ранее, в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» наблюдается отрицательный естественный прирост населения. Процессы депопуляции связаны с возрастающим миграционным оттоком населения. Как правило, данные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждено уезжать в более выгодные для проживания места.

Помимо приведенных ранее факторов необходимо учитывать уровень брачности и разводимости. Согласно данным Федеральной государственной службы статистики коэффициент брачности в Астраханской области в 2020 году составил 5,9 на 1000 человек, а разводов 4,1 на 1000 человек.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку.

Помимо половой структуры населения необходимо отслеживать изменения в его возрастном составе. Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не

⁴ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2021 г.

только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом. Существующая возрастная структура представлена ниже.

Таблица 2 – Половозрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2021 г.

Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
Моложе трудоспособного	225	22,5
Трудоспособный возраст	609	61,0
Старше трудоспособного	165	16,5

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному. Демографическая нагрузка в 2020 году составила 640 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 трудоспособных.

Уровень трудоспособности населения определяет экономическое развитие муниципального образования. Численность экономически активного населения в 2020 году составила 623 человека (таблица).

Таблица 3 – Трудовые ресурсы муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2015-2020 гг.⁵

Показатель	Годы					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность экономически активного населения, из них:	605	608	611	615	619	623
мужчин	219	231	251	266	262	268
женщин	386	377	360	349	357	355
Занято в экономике, из них:	469	494	497	501	506	513
мужчин занятых:	239	251	250	267	267	271
в материальной сфере (градообразующая группа)	111	164	161	211	171	178
в обслуживающей сфере	128	87	89	56	96	93
женщин занятых:	230	243	247	234	239	242
в материальной сфере (градообразующая группа)	109	124	119	113	110	119
в обслуживающей сфере	121	119	128	121	129	123

Анализ демографической ситуации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволяет охарактеризовать сложившуюся тенденцию как сложную. За исследуемый период времени численность населения снизилась. Динамика миграционного прироста носит отрицательный характер. Естественный прирост населения неоднозначен. Количество работающего населения превышает количество населения в трудоспособном возрасте. В связи с тем, что в половозрастной структуре населения более половины составляет работающее население, процессы старения будут усиливаться. Однако в настоящее время число населения

⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2021 г.

трудоспособного возраста более чем в 4 раза превышает население старше трудоспособного возраста.

Дальнейшее повышение числа жителей и рождаемости возможно при создании благоприятных условий для трудоспособного населения.

2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения

На территории муниципального образования имеется сеть учреждений, на базе которых проводятся образовательные и культурно-досуговые мероприятия для всех возрастных категорий населения.

Сеть учреждений образования и культуры муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» представлена следующими учреждениями:

- Жан-Аульская общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова;
- Дом культуры села Жан-Аул;
- библиотека села Жан-Аул.

В целях развития самодеятельного творчества у населения в Доме культуры созданы клубные формирования, такие как вокальные, хореографические, драматические кружки, кружки сольного пения для детей, и взрослых, кружки по интересам.

Характеристика объектов культуры представлены в таблице.

Таблица 4 – Характеристика объектов культурно-досугового назначения (Дом культуры, библиотека) на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.⁶

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость (мест)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)	Количество работников
1.	Дом культуры	с. Жан-Аул, ул. Школьная, 17а	130	удовлетворительное	2
2.	Библиотека	с. Жан-Аул, ул. Школьная, 19б	20	требуется капитальный ремонт	1

Нормативы обеспеченности библиотеками населения в разрезе муниципального образования соблюдаются (согласно распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»). Так, для сельского поселения необходимо наличие библиотеки общего пользования в шаговой или транспортной доступности 15-30 минут. В муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» 1 библиотека с объемом книжного фонда 10000 экземпляров.

⁶ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

Таким образом, нехватки библиотек в сельсовете нет.

Основными задачами и перспективами развития сферы культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» являются:

- сохранение материальных условий для развития отрасли и построения современной инфраструктуры учреждений культуры;
- создание условий для эффективной деятельности учреждений культуры и искусства;
- сохранение и пополнение кадрового потенциала в сфере культуры и искусства.

Образование

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы сельских поселений.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей. Общая численность детей, в возрасте от 0 до 7 лет составляет 89 человек или 8,9% от общего числа жителей сельсовета, в возрасте от 7 до 18 лет – 147 человек или 14,7% от общего числа жителей сельсовета.

Образовательный комплекс муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» представлен одной школой (таблица). Из п. Нижнекалиновского осуществляется подвоз учеников в школу села Жан-Аул.

Таблица 5 – Характеристика образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», 2022 г.⁷

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Емкость		Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
			План	Факт		
1.	МКОУ «Жан-Аульская ООШ имени Мухтара Ауэзова»	с. Жан-Аул, ул. Школьная, 26	600	80	1987	удовлетворительное
2.	Детский сад на базе МКОУ «Жан-Аульская ООШ имени	с. Жан-Аул, ул. Школьная, 26	25	19	2010	удовлетворительное

⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

Мухтара Ауэзова»					
---------------------	--	--	--	--	--

Таким образом, в муниципальном образовании не стоит необходимость в создании новых объектов общего и дошкольного образования.

Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей.

Одним из приоритетов государственной и муниципальной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и повышения доступности и качества медицинской помощи.

К основным объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» действует 1 фельдшерско-акушерский пункт в селе Жан-Аул (таблица).

Таблица 6 – Медицинские учреждения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.

№	Наименование медицинского учреждения	Местоположение (адрес, населенный пункт), встроенное или отдельное стоящее здание (если встроенное, то куда)	Количество среднего медицинского персонала	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
1.	ФАП с. Жан-Аул	с. Жан-Аул, ул. Школьная, 196	2	требуется капитальный ремонт

Сфера здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется слабой укомплектованностью учреждений здравоохранения врачебными кадрами и материальной базой, влияющей на снижение качества обслуживания населения, что создает дополнительные трудности в оказании медицинской помощи.

Необходимо расширение базы медицинского обслуживания, преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере здравоохранения, привлечение нового медицинского персонала.

Физическая культура и спорт

Одним из важных направлений развития социальной сферы является создание комфортных условий для укрепления здоровья населения путем развития спортивной инфраструктуры, популяризации массового спорта и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Для предоставления жителям округа различных физкультурно-оздоровительных услуг спортивная база округа располагает 6 спортивными объектами: 1 спортивным залом и 5 плоскостными сооружениями.

Всего на территории муниципального образования занимаются физической культурой и спортом 80 человек.

Согласно Приказу Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» в населенных пунктах в зависимости от численности населения необходимо размещать:

- от 50 до 500 человек – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений;

- от 500 до 5000 чел. – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях.

На территории муниципального образования наиболее популярными являются такие виды спорта, как легкая атлетика, футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, дзюдо, греко-римская борьба, тхэквондо.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Исходя из этого главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих и строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки общего пользования).

2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования

Параметры функционирования экономической системы муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», как и остальных муниципальных образований Камызякского района, определяются особенностями географического положения, наличием природно-ресурсного потенциала и степенью его вовлечения в хозяйственный оборот, а также исторически сформировавшейся структурой хозяйственного комплекса.

В настоящее время основу производственного потенциала муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определяют два основных вида экономической деятельности: сельское хозяйство и рыболовство. Строительный комплекс не развит ввиду отсутствия сырьевой базы для производства строительных материалов, а также нестабильного спроса на ремонтно-строительные работы вследствие общего низкого экономического потенциала территории. Промышленное производство отсутствует.

Важное место в хозяйственном комплексе муниципального образования занимает розничная торговля. Несмотря на то, что данный вид экономической деятельности не относится к основным, однако он обеспечивает удовлетворение потребностей населения

товарами повседневного спроса, решая, таким образом, важную социальную задачу. Активно развивается туристско-рекреационная деятельность.

Структура экономики муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», где доминирующие позиции занимают сельское хозяйство и рыболовство, позволяет активно развивать пищевую промышленность, ориентированную на переработку продукции сельского хозяйства и рыбного сырья. Однако для этого необходимы инвестиции для приобретения современного оборудования и строительства производственных мощностей, расширение производства сырья, организацию системы приема продукции сельского хозяйства и рыбы на переработку, налаживание сбыта готовой продукции.

Учитывая, что основу промышленного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должны составить предприятия по переработке животноводческой продукции и рыбного сырья, развитие промышленного производства для данной территории следует рассматривать в тесной взаимосвязи с сельским хозяйством и рыболовством. Таким образом, можно констатировать, что в настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеются хорошие предпосылки для формирования двух кластеров: сельскохозяйственного, ориентированного на производство и переработку сельскохозяйственной продукции, и рыбохозяйственного, ориентированного на выращивание, вылов и переработку рыбы. Перспективным направлением диверсификации экономики территории является туристско-рекреационная деятельность.

Предпосылок для эффективного функционирования других отраслей в настоящее время не выявлено.

Растениеводство и животноводство

Основой экономического потенциала является сельскохозяйственное производство. Ведущие отрасли – растениеводство и животноводство, в которых занята значительная часть трудоспособного населения. В животноводстве преобладает овцеводство, разведение крупного рогатого скота, овец, коз, птицы и лошадей. Наиболее значимыми продуктами животноводства являются мясо, молоко, шерсть и яйца. поголовье скота в 2020 году составило 2128 голов (таблица).

Таблица 7 – поголовье скота и птицы муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2015-2022 г.⁸

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Поголовье скота и птицы, всего голов	1776	1779	1876	1941	1944	2128	1507	1470
КРС, в том числе:	1080	1079	1081	1200	1187	1145	1007	970
коровы	579	579	571	645	685	638	623	630
свиньи	0	0	0	0	0	0	0	0
овцы и козы	263	263	263	296	296	250	250	80
лошади	228	232	235	240	256	233	257	257
птицы	205	205	297	205	205	500	500	500

⁸ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2021, 2023 гг.

Поголовье скота и птицы в муниципальном образовании выросло на 17,2% за последние 7 лет. Разведение крупного рогатого скота по-прежнему занимает ведущее направление отрасли.

Основными производителями животноводческой продукции являются ЛПХ населения, которые значительную часть выращенной продукции используется для собственного потребления, что связано с трудностями, возникающими при ее реализации. Вместе с тем, при условии налаживания прочных хозяйственных связей и решении проблемы с транспортировкой мясомолочной продукции на рынки областного и районного центров, выращивание и реализация животноводческой продукции могли бы стать важным источником дохода для большей части населения.

Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся высокой температурой воздуха и недостаточным количеством осадков, предполагают искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур, что делает растениеводство малорентабельным.

Основные виды возделываемых культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это овощи (прежде всего, томаты), бахчевые и картофель. Посевные площади в течение анализируемого периода находились примерно на одном уровне.

Большая часть производимой на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» растениеводческой продукции обеспечивается ЛПХ и ввиду отсутствия налаженной системы сбыта используется для собственного потребления. Финансовые возможности большинства хозяйств весьма ограничены, что не позволяет им использовать современные технологии, в частности, в достаточном объеме применять минеральные и органические удобрения, которые позволяют увеличить урожайность на 30-35%. Экономическая эффективность производства и реализации растениеводческой продукции продолжает оставаться невысокой.

На территории муниципального образования также действует три КФХ, специализирующиеся на сенокосении: «Руслан», «Слу», «Жулдуз».

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения, организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

Перспективы сельскохозяйственного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» как в части растениеводства, так и животноводства следует связывать с интеграцией и кооперацией всех категорий производителей в более крупные хозяйствующие субъекты с полной цепочкой производственного цикла – агрохолдинги.

Крупные производители располагают большими возможностями для привлечения инвестиций, строительства перерабатывающих мощностей, внедрения современных технологий и организации сбыта готовой продукции.

Рыболовство и рыбоводство

Муниципальное образование «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагает достаточно развитой речной сетью, в связи с чем является перспективной территорией для развития рыболовства и рыбоводства. В последнее время в связи с ухудшением общей экологической ситуации в Астраханской области, наблюдается снижение объемов вылова рыбы. Ввиду отсутствия проточности рек и водоемов происходит обмеление и зарастание камышом и другой растительностью водных объектов, что создает дополнительные проблемы для развития отрасли. В связи с этим, одним из стратегических путей развития рыбного хозяйства становится прудовое рыбоводство, которое позволяет компенсировать потери и сохранить баланс добычи рыбного сырья.

Потенциал рыбоводства на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на данный момент реализован не в полной мере, поскольку формирование прудовых хозяйств на первоначальном этапе требует значительных инвестиций, которые под силу только достаточно крупным хозяйствующим субъектам. Развитие рыбодобычи на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» ограничено не только экологическими проблемами, но и экономическими трудностями. В частности, реализация рыбы-сырца не позволяет закладывать в цену достаточный уровень рентабельности, в отличие от реализации продукции глубокой переработки, где добавленная стоимость значительно выше. Существенной преградой на пути развития отрасли является отсутствие перерабатывающих мощностей, позволяющих в больших объемах производить конкурентоспособную продукцию, пригодную для реализации на рынках крупных городов России и зарубежья.

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса в будущем требуют реализации ряда мероприятий, таких как проведение мелиоративных работ, систематический выкос водной растительности, боронование, организация спасения рыбной молоди, проведение дноуглубительных работ. В условиях значительной разницы в ценах на рыбу-сырец и рыбную продукцию глубокой переработки важным компонентом является развитие перерабатывающих мощностей. В связи с этим, основной целью формирования рыбохозяйственного кластера должно стать создание органически взаимосвязанного производственно-хозяйственного комплекса, охватывающего сферы рыбоводства, добычи и переработки рыбы, охраны рыбных запасов, воспроизводства, обслуживающих производств.

Социально-экономическое развитие муниципального образования напрямую зависит от наличия документов территориального планирования.

Торговля

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания представлена ниже.

Таблица 8 – Торгово-бытовое обслуживание муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», 2022 г.⁹

Наименование	Единица измерения	Показатель
магазины/минимаркеты	единица	2
	м ²	214,0
павильоны	единица	3
	м ²	50,2
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
	место	50
	м ²	170,0

Торговля с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей является наиболее перспективной отраслью экономики. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно меньше, чем в других отраслях экономики сельсовета.

Туризм

Сфера платных услуг населению в настоящее время развита слабо, поскольку внутренний спрос ограничен. Учитывая особенности географического положения и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Имеются предпосылки для открытия новых туристических объектов. Спектр предоставляемых услуг может быть различен и включать в себя рыбалку, охоту (в том числе подводную), прогулки на катерах и т.п.

Действующие организации в сфере туризма представлены в таблице.

Таблица 9 – Организации в сфере туризма на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2022 г.¹⁰

Наименование предприятия	Адрес	Сфера производства
ООО ПКФ «Деластрой» б/о «Московская»	416321, Астраханская обл., Камызякский район, с. Жан-Аул, 14 км. дороги Камызяк-Кировский	Туристическая деятельность
ООО «Лето» б/о «Дельта Трофи»	416321, Астраханская обл., Камызякский район, с. Жан-Аул, 16 км. Дороги Камызяк-Кировский	Туристическая деятельность
ООО Регион-30 б/о «Застава»	416321, Астраханская обл., Камызякский район, с. Жан-Аул, участок ГЛФ в квартале 70 севернее села 1200 м. по тр. литер ЕЕ	Туристическая деятельность
ООО Волга-Кем б/о «Фрегат»	416321, Астраханская обл. Камызякский район, с. Жан-Аул	Туристическая деятельность

⁹ Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкии, 2022 г.

¹⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

	МО «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», примерно 380 метров стр. литер М	
ООО «Рассвет» б/о «Лесная»	414000, Астраханская обл., Астрахань г, Красного Знамени ул./Чернышевского ул, дом 13/14, корп. Б, кв.1	Туристическая деятельность
ООО «Дана» б/о «Надежда»	с. Жан-Аул 800 м. севернее с. на берегу р. Кизань в 2-х км. от с. В. Калиново	Туристическая деятельность

В условиях ограниченных возможностей для привлечения дополнительных средств в местный бюджет выделение земельных участков под туристические объекты является одним из наиболее перспективных направлений формирования финансовой самостоятельности территории. Кроме того, развитие туристической индустрии способствует трудоустройству местного населения, а значит росту покупательской способности. С увеличением числа функционирующих туристических баз растет спрос на производимую на территории муниципального образования продукцию сельского хозяйства и рыболовства, быстрее решаются инфраструктурные вопросы.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» сеть учреждений торговли, предприятий общественного питания и бытового обслуживания не развита в достаточной мере. Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

- расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
- упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.).

2.5.4 Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» является необходимым условием улучшения качества жизни населения в поселении.

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» является важным условием для модернизации, перехода на инновационный путь развития и устойчивого роста экономики данной территории.

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» является

составляющей инфраструктуры Камызякского района Астраханской области. Общая протяженность улиц, проездов составила 7,2 км в 2021 г.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области». Они связывают территорию сельсовета с районным и областным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Основу автодорожной транспортной сети муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» образуют отрезок автомобильной дороги общего пользования регионального значения 12Н-084 «Камызяк – Кировский», автомобильная дорога общего пользования регионального значения 12Н-085 (подъезд к с. Жан-Аул от автодороги «Камызяк – Кировский»), автомобильная дорога общего пользования регионального значения 12Н-086 (подъезд к п. Нижнекалиновскому от автодороги «Камызяк – Кировский»), по которым перевозят, в том числе, и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

С. Жан-Аул имеет прямое транспортное сообщение с административным центром района (г. Камызяк). Расстояние между населенными пунктами составляет 19 км. Расстояние от п. Нижнекалиновского до с. Жан-Аул составляет 5 км.

Улично-дорожная сеть муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной. Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет, в основном, прямоугольную структуру.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке (основные улицы), осуществляющие транспортные связи внутри жилых территорий и с главной улицей с интенсивным движением;
- улицы в жилой застройке (второстепенные улицы), осуществляющие транспортные связи между основными жилыми улицами, связь жилых домов в глубине квартала с улицей;

– хозяйственные проезды, по которым осуществляется прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Главными улицами с. Жан-Аул являются ул. Школьная и ул. 1 Мая с выходом на региональную дорогу.

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. На территории муниципального образования не имеется АЗС.

Состояние автодорог, пролегающих по территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», оценивается как удовлетворительное.

Таким образом, анализ транспортной инфраструктуры позволяет внести в настоящий проект следующие концептуальные положения:

– **сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно параллельных направлений;**

– **проведение мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а также строительство новых дорог на участках под новое строительство.**

В части развития внешнего транспорта необходимо доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям.

2.5.5 Инженерная инфраструктура

При подготовке раздела использованы следующие материалы:

– схема территориального планирования Камызякского муниципального района Астраханской области;

– распоряжение Губернатора Астраханской области от 28.05.2022 № 225-р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Астраханской области на 2023 - 2027 годы»;

– государственная программа «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области» (с изменениями на 10 сентября 2018 года), утвержденная постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 №640-П;

– программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Камызякского района.

Водоснабжение и водоотведение

Уличная водопроводная сеть муниципального образования составляет в 2019 г. 9,4 км¹¹. Водоснабжение на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» организовано за счет подачи воды в основном из поверхностных водоисточников – рек.

Ситуация с обеспечением питьевой водой населения Астраханской области и особенно сельских населённых пунктов районов дельты осложняется крайне низким качеством воды, порождаемым, в частности, низкой проточностью водных источников,

¹¹ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия, 2022 г.

неэффективностью системы очистки сточных вод. В Камызякском районе питьевой водой пользуются – 53% населения, технической – 47%.

Камызякский групповой водопровод обеспечивает круглосуточную подачу воды в населенные пункты, на территории которых отсутствуют водозаборные сооружения, либо имеется дефицит мощности объектов для забора воды. К данным населенным пунктам относятся: г. Камызяк, п. Азовский, с. Застенка, с. Раздор, с. Тузуклей, с. Увары, п. Верхнекалиновский, с. Жан-Аул, а также с. Затон, с. Караульное и р. п. Кировский.

Районная схема водоснабжения – тупиковая, в одну линию. Камызякский групповой водопровод выполнен в подземном исполнении и представлен стальным и полиэтиленовым трубопроводом диаметром 160-600 мм. Текущее состояние сети группового водопровода отмечено значительным износом.

Вода в групповом водопроводе по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 5123298 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества». Качество очистки и обеззараживания воды на очистных сооружениях водопровода постоянно контролируется. Отбираемые пробы поступают в лабораторию для анализа. Регулярные проверки проводит также санэпидемслужба. Обеззараживание воды производится с помощью электролизных установок, что позволяет отказаться от традиционного метода хлорирования.

В п. Нижнекалиновский отсутствует система централизованного водоснабжения. Население для водоснабжения использует автономные насосы на ер. Сазанка. В с. Жан-Аул водоснабжение, в основном, централизованное.

Разводящие сети находятся в более изношенном состоянии, что часто приводит к нестабильности водоснабжения.

Для сельскохозяйственных целей имеются автономные насосы, часть населения использует колодцы. Учёт водопотребления повсеместно не ведётся.

В населённых пунктах муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» при отсутствии централизованной канализации сбор сточных вод осуществляется в необорудованные выгребные ямы и по мере накопления используется в сельскохозяйственных целях или вывозится на свалку.

Ливнево-дождевая канализация и дренажные системы отсутствуют.

Существующая система водоснабжения в целом требует модернизации, предполагающей использование современных технологий: применение напорных полиэтиленовых труб вместо стальных трубопроводов, которые не корродируют, слабо изнашиваются, не боятся контакта с водой и агрессивными средами, и не нуждаются в дополнительном обслуживании. Срок их эксплуатационной службы не менее 40 лет.

Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует централизованная система, обеспечивающая нужды населения теплоснабжением и горячим водоснабжением.

Теплоснабжение жилых домов производится от собственных котлов, установленных в жилых домах, горячее водоснабжение – от водогрейных колонок. Теплоснабжение административного здания, школ, детских садов производится от существующей котельной. Горячее водоснабжение домов осуществляется от газопроводов низкого давления.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеется 1 источник теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч. Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 200 м.

Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

- высокий износ тепловых сетей;
- большие потери тепловой энергии при транспортировке;
- отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;
- утечки из тепловых сетей из-за изношенности трубопроводов.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Камызякского района осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго». Основным источником электроснабжения является тепловая электрическая станция «Астраханская ТЭЦ 2».

Согласно данным филиала ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго» протяжённость сетей 10 кВ по территории муниципального образования составляет 18,62 км, а распределительных сетей 0,4 кВ-13,16 км. Распределительные сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ выполнены преимущественно воздушными линиями. Износ распределительных сетей составляет от 65 до 80%.

Газоснабжение

Природным газом район запитан от существующих газораспределительных станций ГРС1 и ГРС1А, расположенных в г. Астрахань. Районная схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами высокого давления I категории (Р 1,2 МПа) и II категории (Р 0,6 МПа).

Протяжённость газовых сетей муниципального образования в 2019 году составила 9,4 км¹².

Газоснабжение муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляется природным газом ГРС 6 по отводу газопровода высокого давления. Производительность ГРС – 1,2 нм³/час. Пропускная способность 0,327 тыс. нм³/час. Диаметр межпоселкового газопровода 108 мм. Внутрипоселковая система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления. После снижения давления в ГРПШ газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые учреждения. Направления использования природного газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Населённые пункты газифицированы на 99%.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

¹² Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия, 2022 г.

Современная ситуация системы обращения с отходами в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» сохраняет общероссийские тенденции. Общий объем ТКО возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

Источниками образования ТКО на территории муниципального образования являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;
- промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

В сельском поселении, как и большинстве районов области, остро стоит проблема свалок и полигонов твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), подавляющее число которых не отвечает санитарным нормам.

В результате жизнедеятельности населения, работы учреждений, санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» ежегодно ТКО формируются и вывозятся на свалку г. Камызяк. Так, в 2021 г. вывезено 3,6 тыс. м³ или 0,4 тыс. тонн твердых коммунальных отходов¹³.

На сегодняшний день обстановка в муниципальном образовании улучшается. Несмотря на положительную тенденцию на территории муниципального образования имеется ряд нерешенных проблем, среди которых:

- усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов;
- увеличение затрат на обращение с отходами;
- сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;
- отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТКО;
- отсутствие экологической культуры у населения.

2.5.6 Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. Ниже рассматривается экологическая характеристика сельсовета по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является наиболее значимым фактором среды обитания человека, при загрязнении которого влияние на здоровье человека наиболее выражено.

Основными загрязнителями воздушной среды в Астраханской области в целом являются предприятия: ООО «Газпром добыча Астрахань», ООО «Газпром переработка»

¹³ Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2022 г.

филиал «Астраханский ГПЗ»; ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть», осуществляющее бурение на шельфе Каспийского моря; ООО «ПК «ЭКО+» – предприятие по переработке нефтесодержащих отходов; предприятия по хранению, переработке и транспортировке нефтепродуктов; предприятия теплоэнергетики и автомобильный транспорт.

В целях контроля качества атмосферного воздуха населённых мест лабораторные исследования проводятся в городе Астрахани, в Наримановском и Красноярском районах (зона влияния Астраханского газового комплекса) Астраханской области.

Контроль за качеством атмосферного воздуха в зоне влияния АГК проводится тремя независимыми государственными службами: Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области (далее – Управление) с привлечением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды ВЧ ООО «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманове и в городе Астрахани. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области» в рамках мониторинговых исследований в зоне влияния (на границе санитарно-защитной зоны - СЗЗ) ООО «Газпром добыча Астрахань» в посёлке Комсомольский, селе Сеитовка, в городе Нариманов и в городе Астрахани проводится отбор проб атмосферного воздуха по 10 ингредиентам (диоксид серы, оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, сероводород, бензол, толуол, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен).

Общее количество проведённых исследований атмосферного воздуха в 2019 году в Астраханской области составило 4162 пробы (в том числе по жалобам, производственный контроль и др.), из них 3451 проба в городских поселениях и 711 проб в сельских поселениях.

По результатам лабораторных исследований зафиксировано 8 проб с превышением гигиенических нормативов (0,19 %), из них 3 пробы воздуха в городских поселениях - 0,10 % от количества исследуемых проб, попадающих в зону влияния промышленных предприятий, и 5 проб в сельских поселениях - 0,7 % от количества исследуемых проб.

Таблица 10 – Структура лабораторного контроля за уровнями загрязнения атмосферного воздуха в Астраханской области, 2017-2019 гг.

Точки отбора проб	2017			2018			2019		
	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК
Всего исследований, в т.ч.:	4185	0,5	22	3897	0,35	14	4162	0,19	8
маршрутные и подфакельные исследования	2929	0,6	20	2152	0,55	12	2971	0,10	3
вблизи автомагистралей в зоне жилой застройки	480	-	-	480	-	-	480	-	-
на стационарных постах	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В сельских поселениях	1256	0,1	2	1265	0,1	2	711	0,7	5

Населения проживающего в границах санитарно-защитной зоны предприятий нет.

Состояние атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» остаётся удовлетворительным. Актуальна проблема высокого количества выбросов вредных веществ в атмосферу промышленными предприятиями.

Водный бассейн

Поверхностные воды Астраханской области представлены рекой Волгой с многочисленными водотоками (около 900 единиц), пресными и солёными водоёмами (около 1000 единиц) и крупнейшим замкнутым водоёмом планеты – Каспийским морем. На территории Астраханской области Волга в условиях аридного климата не принимает ни одного притока, её протяжённость в пределах Астраханской области составляет более 500 км. Волга – типичная равнинная река со смешанным питанием (снеговым и дождевым). Основное питание Волги осуществляется снеговыми (60 % годового стока), грунтовыми (30 %) и дождевыми (10 %) водами. Естественный режим характеризуется весенним половодьем (апрель-июнь), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками (октябрь).

По результатам лабораторных исследований в целом по области отмечалось увеличение процента нестандартных проб питьевой воды из водопроводной сети по микробиологическим показателям с 1,04 % в 2018 году до 1,17 % в 2019 году (1,5 % – в 2017 году) и увеличение доли нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 0,9 % в 2018 году до 3,6 % в 2019 году (1,17 % в 2017 году).

В 2019 году по сравнению с 2018 годом в целом отмечалось улучшение состояния водных объектов в местах водопользования населения, используемых в качестве питьевого

водоснабжения (I категория), по санитарно-химическим показателям с 11,9 % (2018 год) до 2,9 % (2019 год), по микробиологическим показателям отмечалось увеличение доли неудовлетворительных проб с 0,5 % до 0,9 % соответственно.

Состояние водных объектов, используемых для рекреации (II категория), по санитарно-химическим показателям по сравнению с 2018 годом ухудшилось с 2,5 % (2018 год) до 5,9 % (2019 год). По микробиологическим показателям резко увеличилось количество проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, с 1,5 % до 3,3 % соответственно.

Таблица 11 – Доля проб воды водных объектов I категории, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, в Камызякском районе Астраханской области, 2017-2019 гг.

Доля проб воды в источниках централизованного водоснабжения, не отвечающих гигиеническим нормативам (%)									
по санитарно-химическим показателям					по микробиологическим показателям				
2017	2018	2019	динамика к 2019 году		2017	2018	2019	динамика к 2019 году	
3,2	12,2	-	↓		-	-	-	-	
Доля проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам									
доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %				
2017	2018	2019	динамика к 2019 году	ранговое место	2017	2018	2019	динамика к 2019 году	ранговое место
3,2	12,2	-	-	-	-	2,7	-	-	2
Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам									
доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %				
2017	2018	2019	динамика к 2018 году	ранговое место	2017	2018	2019	динамика к 2018 году	ранговое место
2,02	-	1,5	↑	8	1,2	2,7	2,0	↓	5

Камызякский район входит в число районов Астраханской области, в которых доля проб воды из водопроводной сети не соответствует гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, превышает среднеобластной показатель в 1,5 и более раз (таблица).

Таблица 12 – Доля проб воды водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям в 2017-2019 гг.

Доля проб воды водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
2017	2018	2019	Динамика к 2018 году
1,2	2,7	2,0	↓

Главной задачей МУП города Астрахани «Астрводоканал» является обеспечение населения и промышленности города Астрахани и прилегающих районов водой питьевого качества, технической водой, а также очистка хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод, направляемых в системы канализации.

Источников загрязнения открытых водоемов от промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах района не зарегистрировано.

Почвенный покров

В период с 2017 по 2019 годы по результатам лабораторных исследований пробы почвы, не соответствующие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не регистрировались. По микробиологическим показателям в 2019 году доля проб почв, не отвечающих гигиеническим нормативам, в населённых местах Камызякского района также не была выявлена.

В 2019 году Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области (далее – Управление) было рассмотрено 11 пакетов документов по обращению с отходами I - V класса опасности. По результатам санитарно-эпидемиологических экспертиз материалов по обращению с отходами, проведённых ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», Управлением было выдано 11 положительных санитарно-эпидемиологических заключений на вид деятельности «Здания, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемое для осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности».

Места сбора и накопления ТКО определяются региональными операторами по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области. Данная работа осуществляется в рабочем порядке региональным оператором и органами местного самоуправления Астраханской области.

Таким образом, экологическое состояние территории оценивается как удовлетворительное. Полученные пробы в целом не превышают предельных допустимых параметров. В зоне санитарно-защитных зон предприятий население не осуществляет деятельность. Необходимо повышать уровень экологической безопасности в целом, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» расположена в северо-западной части Камызякского района. В границах муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» расположено 2 населенных пункта: с. Жан-Аул и п. Нижнекалиновский.

Планировочная структура территории отличается своеобразием: земли муниципального образования расположены в западной зоне дельты реки Волга. Территория дельты характеризуется наличием значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности. Основная часть территории представлена плоским рельефом, осложненного еричными и ильменными понижениями и останцами хвалынского рельефа – Бэровскими буграми.

Сложившееся размещение и пространственные взаимосвязи народнохозяйственных объектов муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», и важнейших элементов природного ландшафта определили характерную для этой территории планировочную структуру.

Схема планировочной структуры выявляет объективные закономерности пространственной организации всех видов хозяйственной деятельности человека в пределах планируемой территории с учетом внешних и внутренних связей.

Эта система образует относительно развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением и характеризуется наличием территорий для всех видов строительства.

Сложившаяся территориальная организация муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- Главные планировочные оси. Основными планировочными осями стали автомобильные дороги, которые связывают муниципалитет с другими населенными пунктами. Планировочные оси природного характера – реки.

- Главным планировочным центром является с. Жан-Аул, а второстепенным центром – п. Нижнекалиновский.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории муниципального образования имеют транспортные коридоры, проходящие через его территорию. Проектом не предусматривается изменение границ муниципального образования.

3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования

Главная задача пространственного развития муниципального образования заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного

значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов сельсовета приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития жилых и общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области». Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию функциональных зон с учётом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих защиту территорий от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

Сложившаяся планировочная структура территории населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» в целом сохраняется. Решениями генерального плана предусмотрено развитие территории населённых пунктов за счет их эффективного использования.

Село Жан-Аул – многофункциональный центр муниципального образования с агропромышленными функциями и функциями социально-культурного обслуживания населения. В пределах села Жан-Аул предусматривается формирование новых жилых кварталов, развитие улично-дорожной сети, устройство физкультурных площадок. Также настоящим проектом сохраняется архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования.

Развитие зоны жилой застройки становится необходимой. Имеются свободные территории, которые подходят для жилищного строительства.

Существующая общественная зона размещена в центральной части села, включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений бытового обслуживания. В настоящее время на территории поселения очень слабо развита сфера сервиса, в связи с чем, требуется строительство новых объектов по предоставлению услуг населению.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов остается неизменной, за исключением мест нового жилищного строительства.

Развитие зон озелененных территорий общего пользования предусмотрено в целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения. Зоны озелененных территорий общего пользования предполагают организацию скверов, парков с сетью прогулочных тропинок и игровых площадок.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать

структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории муниципального образования установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение объектов капитального строительства, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных парковок.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зона **инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона **транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона **сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны **сельскохозяйственного использования** предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона **рекреационного назначения** представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах муниципального образования, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения объектов, расположенных в рекреационной зоне, должна составлять не менее 40%.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) предназначенная для организации садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;
- зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории сельского поселения, требующая особого режима использования и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения с соблюдением санитарных и экологических норм.

Зоны **специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов; объектов, связанных с космической деятельностью. В зоне специального назначения возможно размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включена зона озелененных территорий специального назначения, устанавливаемая с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под

коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения.

Иные зоны устанавливаются на участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального образования. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области»; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах сельсовета. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

3.2.1 Прогноз численности населения

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет. Вследствие этого

прогнозная оценка перспективной численности населения Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» проводится на период 20 лет – с 2021 по 2041 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории муниципального образования положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда области и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании к 2021 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения в разрезе входящих в него территориальных отделов.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (оптимистическому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступают уровень развития системы

здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. Рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2021 г. и до конца расчетного периода будет характеризоваться небольшим снижением до 13 человек (таблица). В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения. Общий показатель смертности – его коэффициент – к расчетному периоду возрастет с 10,1‰ до 12,7‰. Такое повышение объясняется увеличением численности населения к расчетному периоду. Прогнозируемое возрастание коэффициента смертности приведет к снижению коэффициента естественного прироста. Таким образом, на расчетный период численность населения в сельском поселении будет характеризоваться естественной прибылью, однако показатель незначительно возрастет в сравнении с 2021 годом.

Таблица 13 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики естественного и механического движения населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» до 2041 г., чел.

Показатель	2021	2026	2031	2036	2042
Число родившихся	10	11	12	13	13
Число умерших	10	10	9	9	9
Естественный прирост (убыль)	0	1	3	3	3
Миграционный прирост (убыль)	-1	-1	-1	0	0
Общий прирост (убыль)	-1	1	2	3	3

Миграционная политика также позволяет изменить существующее положение, однако согласно таблице, представленной выше, к расчетному сроку в муниципальном образовании не ожидается миграционного прироста.

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения муниципального образования на 2021 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2041 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения сельского поселения на начало 2021, 2026, 2031, 2036 и 2041 годов по целевому сценарию представлены в нижеследующей таблице и на рисунке 5.

Таблица 14 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» до 2041 г., чел.

Местоположение	2021	2026	2031	2036	2041	Динамика 2021-2031 гг. %	Динамика 2021-2041 гг. %
Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского	997	995	999	1010	1024	+0,201	+2,600

муниципального района Астраханской области							
---	--	--	--	--	--	--	--

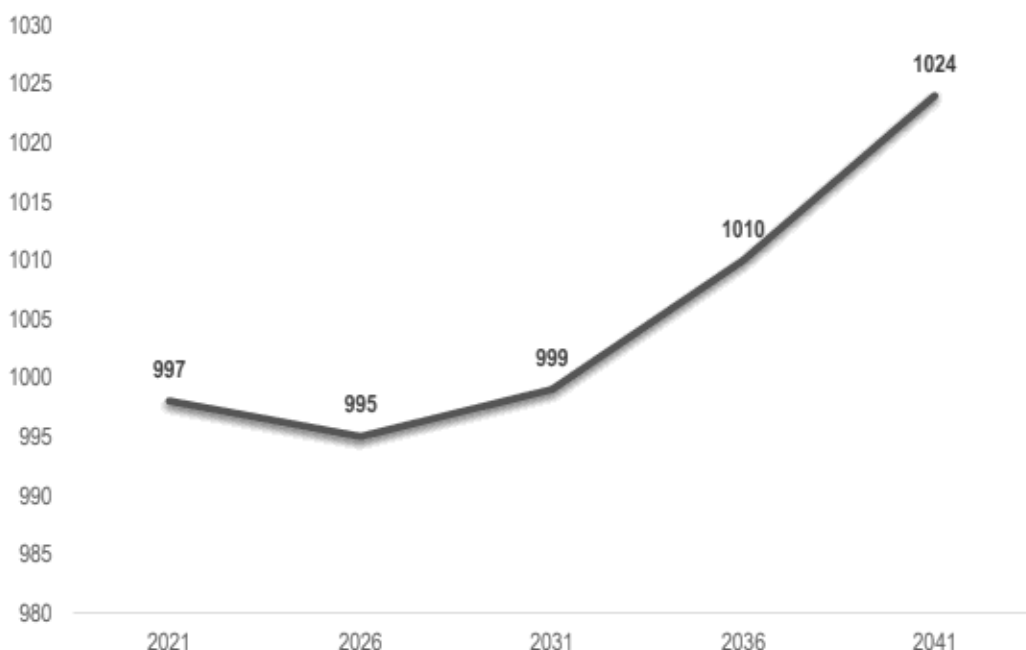


Рисунок 5 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» до 2041 г., чел.

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения муниципального образования в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и внешних миграций к расчетному сроку возрастет на 26 человек и составит 1024 чел. В наибольшей степени это проявится если на прогнозируемую перспективу сохранится современная демографическая ситуация и факторы, определяющие основные её составляющие, т.е. уровень рождаемости, смертности, естественной и миграционной прибыли населения.

По прогнозным расчетам в возрастной структуре населения произойдут позитивные сдвиги. Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

- снижение численности лиц в детском возрасте с 202 человек в 2021 г. до 194 человек к 2041 г. по целевому сценарию (таблицы 13 и 14);
- незначительное возрастание численности лиц в трудоспособном возрасте до 561 человека к 2041 г. Общая доля работающего населения составит 54,8%;
- возрастание численности населения старше трудоспособного возраста на 1,8% к 2041 г.

Повышение естественного прироста и возрастание численности населения трудоспособного возраста создаст благоприятные условия для бюджета сельского поселения, дальнейшего воспроизводства его населения, обеспеченности трудовыми ресурсами и др.

Таблица 15 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на первую очередь прогноза (2031 г.) в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», чел.

Местоположение	2021						2031					
	Моложе трудоспособного, человек	Доля, %	Трудоспособное, человек	Доля, %	Старше трудоспособного, человек	Доля, %	Моложе трудоспособного, человек	Доля, %	Трудоспособное, человек	Доля, %	Старше трудоспособного, человек	Доля, %
Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области	202	20,2	552	55,3	245	24,5	178	17,8	552	55,3	269	26,9

Таблица 16 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу (2041 г.) муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», чел.

Местоположение	2021						2041					
	Моложе трудоспособного, человек	Доля, %	Трудоспособное, человек	Доля, %	Старше трудоспособного, человек	Доля, %	Моложе трудоспособного, человек	Доля, %	Трудоспособное, человек	Доля, %	Старше трудоспособного, человек	Доля, %
Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраха	202	20,2	552	55,3	245	24,5	194	18,9	561	54,8	269	26,3

нской области												
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования.

Таблица 17 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий), на начало 2041 года

Местоположение	Демографическая нагрузка в 2021 г.	Демографическая нагрузка в 2041 г.	Изменения демографической нагрузки в 2021-2041 гг. в %
Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области	809,8	824,8	1,9

На перспективу до 2041 г. демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» будет иметь как негативные, так и положительные черты. На расчетный период показатель населения старше трудоспособного возраста муниципального образования возрастет, при этом численность трудоспособного населения также возрастет, но незначительно. Прогнозируется увеличение демографической нагрузки на работоспособное население. Однако, смертность населения снизится к расчетному 2041 году, а также снизится показатель естественной убыли населения.

3.2.2 Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

На конец 2022 года общая площадь жилых помещений составила 33,5 тыс. м²¹⁴. Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет

¹⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

Камызякского района Астраханской области», выше показателя в Камызякском районе (26,4 м²) и составил в 2022 г. 33,9 м². Число жилых домов в муниципальном образовании составляет 359.

Большая часть жилой застройки возведена в период 1946-1970 гг. Домов, имеющих износ свыше 70% – 0,9%. Основная часть жилых помещений имеет износ до 30% (таблица).

Таблица 18 – Распределение жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по материалу стен, времени постройки и проценту износа, 2022 г.¹⁵

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, м ²
По материалу стен:		
каменные, кирпичные	30	4,69
панельные	4	0,7
смешанные	16	0,9
деревянные	114	6,2
прочие	195	21,01
По годам возведения:		
до 1920 г.	-	-
1921 – 1945	31	4,82
1946 – 1970	135	12,44
1971 – 1995	128	10,35
после 1995 г.	65	5,89
По проценту износа:		
от 0 до 30%	156	8,5
от 31 до 65%	187	9,1
от 66 до 70%	11	12
свыше 70%	5	0,9

На состояние жилого фонда в целом влияет степень его благоустройства инженерными коммуникациями (таблица).

Таблица 19 – Распределение жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по материалу стен, времени постройки и проценту износа, 2022 г., тыс. м²¹⁶

Общая площадь благоустроенного жилищного фонда	Водопроводом	Канализацией	Центральным отоплением	Горячим водоснабжением	Газом	Ваннами (душом)
33,5	24,9	20,9	0	0	24,9	20,9

Оценка объемов строительства на расчетный период. За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана

¹⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

¹⁶ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2023 г.

муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» (к 2042) году выбран наиболее реалистичный вариант демографического прогноза (см. п. 3.2.1). Согласно этому варианту, численность населения незначительно возрастет и составит 1024 человека. Согласно нормативам градостроительного проектирования Астраханской области средний норматив жилищной обеспеченности составляет 19 м²/чел. Так, для выполнения установленных параметров на расчетный срок необходимо 19,5 тыс. м² жилых помещений. Муниципальное образование обладает необходимыми ресурсами для обеспечения населения жильем.

Новое строительство, намеченное к расчетному сроку генерального плана, будет происходить в селе Жан-Аул и п. Нижнекалиновском. Ведущий тип застройки – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками. При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций.

Таким образом, имеющихся площадей достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.

3.2.3 Развитие социальной сферы

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» крайне низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Потребность населения в местах образовательных учреждений рассчитана в соответствии со средним вариантом прогноза численности населения соответствующего

возраста и на основе показателей, заложенных в методических рекомендациях Министерства образования и науки РФ (таблица).

Таблица 20 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	30 мин.

Демографические тренды, характерные для населенных пунктов Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» и сложившаяся половозрастная структура населения определяют векторы изменения численности детей дошкольного возраста.

На первую очередь проектирования численность этой группы снизится на 10,3%, а к 2040 будет отмечаться возрастание по сравнению с 2020 г. на 18,2%, что на фоне общей картины динамики численности является благоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации (таблица).

Таблица 21 – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу

Территория	2022	2032	2042	Динамика с 2022 по 2032 в %	Динамика с 2022 по 2042 в %
Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области	89	80	105	-10,3	18,2

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (таблица).

Таблица 22 – Расчет потребности населения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2042 г.)

Территория	Проектная мощность действующих объектов	Фактическое количество обучающихся	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2022 г.	Прогнозная численность детей (2042)	Потребность мест к 2042 г.	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2042 г.
Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области	25	19	6	105	47	-22

Численность детей школьного возраста на первую очередь снизится на 2,1%, а к 2042 будет отмечаться еще большее уменьшение по сравнению с 2020 г. на 6,5%, что является неблагоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации.

Таблица 23 – Прогнозная оценка численности детей школьного возраста муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу

Территория	2022	2032	2042	Динамика с 2022 по 2032 в %	Динамика с 2022 по 2042 в %
Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области	147	144	138	-2,1	-6,5

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (таблица).

Таблица 24 – Расчет потребности населения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района

Астраханской области» в общеобразовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2042 г.)

Территория	Проектная мощность действующих объектов	Фактическое количество обучающихся	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2022 г.	Прогнозная численность детей (2042)	Потребность мест к 2042 г.	Дефицит(-)/ профицит (+) в 2042 г.
Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области	600	80	520	138	62	538

Доступность образовательных учреждений соответствует необходимой. Мощности учреждений достаточно для количества обучающихся к расчетному сроку генерального плана.

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на первую очередь и расчетный срок необходимо выделить следующие:

- строительство детского сада на 85 мест в с. Жан-Аул;
- реконструкция здания школы в с. Жан-Аул;
- строительство комплекса «Детский сад на 20 мест – начальная школа на 20 учащихся» в п. Нижнекалиновском;
- организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);
- проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).

Здравоохранение

В настоящее время в сельском поселении имеется 1 фельдшерско-акушерский пункт мощностью 20 посещений в смену¹⁷. На расчетный срок существующих объектов здравоохранения достаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

¹⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2021 г.

На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал края, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать развитие первичной медико-санитарной помощи и строительство фельдшерско-акушерского пункта.

Культура и гуманитарное просвещение

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Согласно методическим рекомендациям Министерства культуры РФ общедоступная библиотека должна располагаться в административном центре сельсовета в шаговой доступности 30 минут.

В сельском поселении сеть культурно-просветительных учреждений развита в недостаточной степени. На первую очередь и расчетный срок необходимо предусмотреть строительство библиотеки на 3000 единицы хранения и строительство досугового центра на 350 мест и 9 тысяч экземпляров хранения в с. Жан-Аул.

Физическая культура и спорт

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

Таблица 25 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения¹⁸

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	единиц	1***	500 м

¹⁸ – Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».

Из всех видов социальной инфраструктуры в сельсовете сохраняется наихудшая ситуация в части обеспеченности объектами для занятия физической культурой и спортом.

Предполагается провести комплекс мероприятий в сфере спорта:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа площадью 5000 м² в с. Жан-Аул;
- строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения площадью 180 м² в п. Нижнекалиновском.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а также строительстве новых объектов для обеспечения всех населенных пунктов объектами спорта.

3.2.4 Развитие отраслевой специализации

Большая часть территории зоны представлена землями сельскохозяйственного назначения различной направленности. Основная цель, стоящая перед сельским хозяйством – привлечение инвестиций, модернизация и переход на качественно новые технологии, позволяющие существенно повысить эффективность всех производственных процессов, улучшить экологическую ситуацию.

Муниципальное образование «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обладает рядом предпосылок для развития промышленной отрасли как за счет мобилизации внутренних резервов, так и за счет привлечения дополнительных ресурсов извне. Среди предпосылок, позволяющих создать необходимый производственный потенциал территории, выделены следующие:

- развитое молочное и мясное животноводство;
- развивающееся рыболовство и рыбоводство – перспективная сырьевая база для рыбоперерабатывающих предприятий;
- растущий спрос на продукцию пищевой промышленности.

Развитие сельского хозяйства и промышленного производства (включая рыболовство и рыбоводство) определяют параметры функционирования потребительского рынка, жилищно-коммунального хозяйства и других видов экономической деятельности муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».

В настоящее время можно выделить основные задачи социально-экономического и пространственного развития отрасли:

- создание на территории сельсовета крупных производств по первичной и глубокой переработке продукции сельского хозяйства, выпуску полуфабрикатов и готовых продуктов под единым товарным знаком, транспортно-логистический комплекс, с использованием мер государственной поддержки (в формате налоговых

льгот, особых налоговых режимов, путем субсидирования или возмещения части затрат).

– развитие предприятий по переработке продукции растениеводства и животноводства на территории муниципального образования.

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Автодорожная сеть района представлена автодорогами общего пользования и ведомственными автодорогами. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения связывают сельсоветы между собой и дорогами федерального значения.

Согласно СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения не планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения применительно к территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области».

На территории муниципального образования нет железнодорожного и воздушного транспорта.

В рамках развития дорожного хозяйства предусмотрены строительство и реконструкция дорог с. Жан-Аул и п. Нижнекалиновского, которые позволят увеличить транспортную коммуникацию жителей населенных пунктов. Полный перечень запланированных мероприятий по усовершенствованию транспортного комплекса в муниципальном образовании отображен в Томе I настоящего проекта Генерального плана.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть, как основной элемент планировочной структуры населенных пунктов, в составе муниципального образования на первую очередь и расчетный срок будет изменяться. Эти изменения продиктованы необходимостью формирования комфортной для проживания населения среды.

Системной проблемой транспортной отрасли муниципального образования является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

– уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;

– состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;

– основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;

– сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации социальных программ развития муниципального образования.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Основу улично-дорожной сети муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» составляет транспортная инфраструктура населенных пунктов: села Жан-Аул, поселка Нижнекалиновского.

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой исторически сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территорий жилых кварталов с общественно-деловой, рекреационной, производственной зонами.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» должны стать:

- проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием;
- реконструкция, ремонт твердого покрытия на улицах населенных пунктов;
- устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц;
- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них.
- упорядочение улично-дорожной сети в населенных пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- упорядочение действующей системы пассажирских перевозок.

Объекты транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания (далее – СТО) и гаражами, и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании обозначены в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

В соответствии с пунктом 11.37 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м:

для гаражей (гаражей-стоянок):

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10;
- наземных стоянок автомобилей – 25.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения¹⁹, в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования».

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.²⁰

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны устраиваться в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других МГН (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны устраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны устраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы.²¹

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для

¹⁹ СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

²⁰ СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

²¹ СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления»²².

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества, и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на обеспечение противопожарных мероприятий.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Удельное водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд населению в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» принято 140 л/сут. на 1 человека.

На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Также в соответствии с п. 5.3. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» необходимо учитывать расход воды на поливку в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2 м³/сут.

Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8 м³/сут.

²² СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 26 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2042 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2022/2042 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
				2022	2042
1.	Жилые дома	997/1024	140	0,125	0,128
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,019	0,019
3.	Расход воды на полив территории	997/1024	70	0,069	0,072
Итого		-	-	0,213	0,219

Объемы водопотребления муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области»: $Q_{сут. ср.} = 0,213$ тыс. м³/сут. Потребление воды на расчетный срок составит 0,219 тыс. м³/сут.

Проектом генерального плана предлагается в части водоснабжения:

- замена ветхих водопроводных сетей;
- строительство сетей водоотведения;
- расширение водозабора.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2042 год) принимается условное значение – три пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» в расчетное количество трёх одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108$ м³.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – 1,3 м³/сут.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов ее реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение муниципального образования питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

В соответствии с проектными решениями, определены проектные предложения, которые приводятся в томе 1 настоящего проекта Генерального плана.

Водоотведение

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*», равным нормам водопотребления.

Таблица 27 – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2042 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2022/2042 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
				2022	2042
1.	Жилые дома	997/1024	140	0,125	0,128
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,019	0,019
Итого		-	-	0,144	0,147

Таким образом, на расчетный срок средние объемы водоотведения составят 0,147 тыс. м³/сут.

Теплоснабжение

Теплоснабжение в муниципальном образовании, в основном, индивидуальное. Центральная система теплоснабжения имеется в объектах социального обслуживания и в администрации.

Проектом предусматривается поддерживать централизованным теплоснабжением объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

В качестве основного топлива котельных на планируемый период необходимо предусмотреть природный газ. Система теплоснабжения принимается «закрытая» с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Электроснабжение

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» планируется увеличение электрической нагрузки. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения. Одиочное протяжение уличной линии электропередачи составляет 90 км.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. В настоящее время общее электропотребление сельсовета составляет 948,1 тыс. кВт*ч/год при норме потребления 950 кВт*ч/год на 1 человека. На первую очередь генерального плана показатель будет равен 949,05 тыс. кВт*ч/год, на расчетный срок – 972,8 тыс. кВт*ч/год.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Для гарантированного электроснабжения сельского поселения, в связи с износом трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
- строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП;
- замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные.

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается воздушными и кабельными линиями.

Газоснабжение

На расчетный срок (до 2042 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий, направленных на повышение надежности ее работы.

В муниципальном образовании существующие ГРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) – 120 м³.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 119,76 тыс. м³/год, на расчетный срок – 122,88 тыс. м³/год.

Для улучшения сети газоснабжения проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» предлагается:

- реконструкция и замена ветхих участков газопроводов низкого и среднего давления (на первую очередь);
- реконструкция и модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления (на первую очередь);
- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь;
- диагностика оборудования ГРП.

Система обращения с ТКО

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала, как для всей Астраханской области, так и для муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» в частности. На современном этапе система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) предполагает по большей части захоронение последних, по этой причине загрязняются грунтовые воды, воздух, посредством чего снижается качество услуг по обращению ТКО. Требуется оперативные меры, включающие усовершенствование услуг, позволяющих депонировать отходы урбанизированных территорий, так как у технологических подходов к депонированию и переработке уже истекли сроки эксплуатации

С учетом принятых концептуальных подходов построения системы обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования можно рекомендовать основные принципы технологической схемы обращения с отходами:

- построение системы обращения с отходами, направленной на извлечение максимального количества вторичного сырья за счет внедрения раздельного сбора

(накопления), механобиологической и энергетической утилизации отходов перед окончательным захоронением;

- для внедрения системы отдельного накопления отходов отходы вторичного использования складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- минимизация количества отходов, направляемых на захоронение, с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов может быть достигнута за счет отбора утильных фракций в виде вторичного сырья;

- снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение, за счет извлечения токсичных отходов на стадии накопления и сбора. Основным требованием к захоронению отходов должен стать принцип исключения захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом;

- укрупнение объектов утилизации отходов и уменьшение общего числа объектов с целью повышения экономической эффективности инвестиций в развитие отрасли, строительства более совершенных объектов и минимизации негативного воздействия на стадии утилизации отходов.

При выборе технологических решений по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению ТКО на территории Астраханской области необходимо анализировать передовой опыт регионов России по выбору наилучших доступных технологий.

Организация эффективной системы обращения отходов на территории сельсовета – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;
- защитными зонами объектов культурного наследия;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- береговыми полосами водных объектов;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- придорожными полосами автомобильных дорог.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками

воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этой зоне не допускается размещать жилую застройку, рекреационную зону, зону отдыха, курортов, территории садоводческих хозяйств, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и воспитательные учреждения, учебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ от промышленности также не разрешено размещать производство лекарственных объектов, лекарственных средств, склады продуктов, фармацевтические предприятия, пищевые отрасли, комплексы водопроводных сооружений. СЗЗ предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Охранная зона – территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земли, ограниченный хозяйственной деятельностью, запрещающий строительство за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию объектов.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (архитектурные ансамбли, градостроительные комплексы, исторические центры городов, отдельные кварталы, площади, улицы, достопримечательные места, отдельно стоящие здания, произведения садово-паркового ландшафтного искусства, памятники археологии, произведения монументального искусства) в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными) для объектов, расположенных на территории округа. Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 28 – Нормативные размеры СЗЗ от промышленных и иных объектов

№	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны		
1.	Скотомогильники	1000
2.	Полигоны ТКО	1000

№	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны		
3.	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия I, II, III, IV, V классов опасности	1000, 500, 300, 100, 50
4.	Очистные сооружения	500
5.	Автозаправочные станции	100
6.	Кладбища	500, 300, 100, 50
Санитарный разрыв		
7.	Магистральный газопровод	350; 150
8.	Магистральный нефтепровод	100

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от

линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 8.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». И в общем случае гласят, что охранной зоной для воздушной ЛЭП является вертикальная плоскость на заданном расстоянии от крайних проводов силовой линии. Само же расстояние меняется в зависимости от мощности линии. Для воздушных линий в зависимости от мощности они будут составлять:

- до 1 кВт – до 12 м;
- 1-20 кВт – 10 м;
- 35 кВт – 15 м;
- 110 кВт – 20 м;
- 150-220 кВт – 25 м;
- 300-500 кВт – 30 м;
- 750 кВт – 40 м;
- 1150 кВт – 55 м.

Если силовые линии проложены в границах населенных пунктов под тротуаром, то:

- до 1 кВт допустимая охранная зона от крайних проводов – 0,6 м до фундамента здания и 1 м до проезжей части.

- для линий свыше 1 и до 20 кВт – охранная зона составит 5 метров.

В местах, где линии ЛЭП пересекают судоходные реки, охранная зона для них составит 100 метров. Для несудоходных рек охранные зоны не меняются.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса. Границы и использование береговых полос общего пользования водных объектов зафиксированы в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров — для них ширина береговой полосы составляет 5 м.

На территории береговых полос запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохраных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина

водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В функциональной зоне, независимо от ее функционального профиля, изъятие орошаемых и осушаемых земель, пашни, многолетних плодовых насаждений для несельскохозяйственных нужд, а также земель, занятых лесами первой группы, для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, должно производиться только в исключительных случаях, на основе специальных обоснований.

3.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и благоустройство территории включает ряд вопросов, касающихся организации поверхностного стока, защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты от эрозии, рекультивации нарушенных территорий.

В целях общего и санитарного благоустройства территории муниципального образования в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории предлагается выполнение комплекса мероприятий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- берегоукрепительные мероприятия;
- инженерная защита от эрозии;
- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- рекультивация нарушенных территорий.

Организация стока поверхностных и грунтовых вод. В настоящее время поверхностный сток представлен самотечными сборами воды, с дальнейшим просачиванием в почву. Централизованной системы канализации нет, как и ливневой сети водоотведения.

Предполагается организовать дождевую сеть канализации, в основном, в центральной части села Жан-Аул.

Экологическую ситуацию в населенных пунктах усугубляет поступление поверхностных вод, часто загрязненных, со стороны вышележащих территорий. Для этого предлагается организацию поверхностного стока на территориях населенных пунктов, для охраны водных ресурсов подземных и грунтовых вод, решать с отведением воды от снеготаяния, дождевых стоков и от грунтовых дренажных вод, ливневыми, на очистные сооружения, перед их сбросом в водоприемники. Проектом также осуществляется организация поверхностного стока проведением вертикальной планировки и устройством открытых и закрытых ливневоков.

Вертикальная планировка территории. В основу схемы вертикальной планировки территории закладываются следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с застроенных территорий поверхностным способом;

- максимальное сохранение существующих отметок рельефа по проезжим частям улиц при условии наличия по ним допустимых продольных уклонов, обеспечивающих нормальное движение транспорта и пешеходов;

- обеспечение минимальных объёмов работ в строительстве.

Намечаемая проектом планировка сетей магистральных и жилых улиц должна быть решена, в основном, применительно к существующему рельефу, за исключением участков с сильно пересечённым рельефом, требующих дополнительной подсыпки или срезки для соблюдения на проездах допустимых уклонов.

По дорогам населенных пунктов поперечный профиль принимается с кюветами, обеспечивающими водоотвод с проезжей части в ливневую канализацию.

Инженерная защита от подтопления и понижение уровня грунтовых вод. Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории области является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиливание и засорение рек и ручьев, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения жилой и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

Для геологического обоснования проектов защитных мероприятий против подтопления изысканиями следует решить следующие задачи:

- установить площадь подтопления и выявить его причины;
- районировать область инфильтрации в плане и разрезе с целью выбора типа дренажа;
- выявить величину инфильтрационного питания подземных вод, коэффициенты фильтрации, гравитационной и упругой водоотдачи основных водоносных горизонтов и коэффициент фильтрации водоупорных слоев;
- составить баланс подземных вод, определить приходные и расходные статьи, необходимые для аналитического расчета дренажа;
- охарактеризовать химический состав и минерализацию подземных вод в области влияния дренажа.

При защите от подтопления, как городов, так и других населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования.

При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

- очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
- облицовка магистральных межхозяйственных и распределительных каналов;
- создание в речных долинах, у водоемов инфильтрационных береговых водозаборов с искусственным восполнением;
- сочетание береговых водозаборов с эксплуатацией подземных вод более глубоких водоносных горизонтов.

Подсыпка предлагается в настоящем проекте только для участков новой застройки, на территориях рекреационного назначения и на участках очистных сооружений ливневых стоков.

Инженерная защита от эрозии. Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как меры предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Особое значение для территории округа имеет организация инженерной подготовки в зонах отдыха.

На площадках длительного сезонного отдыха (детские лагеря отдыха и дачи для школьников) предусматривается устройство закрытой ливневой сети в увязке с вертикальной планировкой.

На площадках кратковременного отдыха (отдых у воды, турбазы) намечается открытая дренажно-ливневая сеть (кюветы, канавы, на участках с уклонами поверхности более 0,03 – бетонные лотки).

Для очистки поверхностного стока на устьевых участках водотоков перед выпуском в водоем предусматриваются локальные очистные сооружения дождевой канализации.

На территориях рыболовно-охотничьих баз намечается устройство систем водоотвода и понижения уровня грунтовых вод.

На территориях зон отдыха, которые отводятся под газоны, намечается вертикальная планировка территории с окультуриванием поверхности для создания почвенного слоя.

Благоустройство водоемов и регулирование русел водотоков.

В целях благоустройства и улучшения санитарного состояния водоемов в зонах и местах отдыха (вблизи населенных пунктов, с численностью населения более 300 чел.) проектом предлагаются следующие мероприятия:

- расчистка ложа водохранилищ на реках от скопившегося мусора, ила;
- планировка берегов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водоемам территории, вырубка сухостоя, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью;

- благоустройство дорожно-тропиночной сети.

Таким образом, инженерная подготовка территорий, как комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению, зависит от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также выполняется с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок. Следовательно, состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может (и должен) быть разнообразным.

3.7 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- выполнение мероприятий, предусмотренных государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 03.10.2023 №573-П;
- реконструкция очистных сооружений в муниципальном образовании;
- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм, очистных сооружений для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- внедрение в промышленность малоотходного производства, максимальное использование безотходных технологий и замкнутых систем водоснабжения;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- усовершенствование ирригационной системы путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- регулирование объёма используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций;
- благоустройство и расчистка водных объектов;
- мониторинг степени очистки сточных вод на КОС и КНС;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация сети ливневой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
- внедрение оборотных технологий использования воды на предприятиях.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- выполнение мероприятий, предусмотренных государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П;
- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- увеличение общей площади восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на жилых территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- увеличение площади, покрытой зелеными насаждениями до 50%.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические – система обработки почв;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение;
- увеличение площади лесов, особенно в водоохраных зонах и на склонах.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально опасные объекты муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы, имеющие место на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями, пожарами и др.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и паспортом безопасности муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на рассматриваемой территории возможны ЧС природного характера, которые представлены ниже (таблица).

Таблица 29 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Затопление поверхностными водами Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
1.2	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.3	Просадка в лёссовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
1.4.	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2. Опасные гидрологические явления и процессы			

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2.3	Наводнение. Половодье.	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Паводок. Катастрофический паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3. Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.2.5	Град	Динамический	Удар
3.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.6	Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары			
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Часть территория муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в границы III зоны периодического затопления и подтопления при подъеме уровня Каспийского моря до отметки минус 25,0 м. В соответствии с «Положением об особом режиме хозяйственной деятельности на территории побережья Каспийского моря в зоне периодического затопления и подтопления» на территории III зоны ограничено строительство объектов и сооружений с длительными сроками эксплуатации, инженерная защита которых в случае подъема уровня моря до отметки минус 25,0 м экономически нецелесообразна.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации для строительства зданий и сооружений.

Группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера, прежде всего, составляют: сильные ветра, ливень, сильная метель, половодья, землетрясения.

Опасные геологические процессы. Геологические опасные явления – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных геологических процессов характерны оползни, просадочность лессовых грунтов, эрозия, выветривание. Носят локальный характер проявления и не угрожают населенным пунктам муниципального образования.

Опасные геологические процессы. Учитывая слабую развитость геологических опасных процессов на рассматриваемой территории превентивных мер защиты от них не требуется. При осуществлении застройки на подверженных опасным явлениям территориях необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки инженерной защиты этих территорий.

Процессы деградации и опустынивания земель представляют собой серьёзную социальную и экологическую проблему общества как результат нерационального природопользования, осложненного напряжённостью естественных факторов и хозяйственной деятельностью.

Оползни. На сегодняшний день основными мероприятиями по предотвращению ЧС, связанных с развитием оползневых процессов, является отселение жителей и вынос хозяйственных объектов с оползневых участков, а также – контроль строительного освоения потенциально-оползневых территорий.

Опасные метеорологические явления. Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер, шквал

Распространяются на всей территории округа. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега. Ветровая характеристика определяется в основном юго-западными, западными и южными ветрами в зимний период и южными, северо-западными и северными ветрами в летний период.

Продолжительный дождь (ливень)

Распространяется на всей территории городского округа. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Повреждение сельскохозяйственных культур, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях. Возможно возникновение дождевого паводка.

Гроза. Возможно проявление на всей территории городского округа. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резкими усилениями ветра. Защита зданий и сооружений от молний состоит в безопасном заземлении электрических импульсов, т.е. в применении громоотводов. Считается, что громоотвод притягивает приблизившуюся молнию, образуя защитный конус с углом до 90° ниже верхушки громоотвода.

Град. Возможно проявление на всей территории городского округа. Наибольшую опасность представляет в сельских населенных пунктах и на сельскохозяйственных территориях. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

Туман. Проявляется по всей территории городского округа. Основную опасность представляет на территории города, и крупных сельских населенных пунктах, трассах автомобильных дорог. Наибольшую опасность представляет сильный туман видимостью менее 100 м, при таком тумане увеличивается вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий, возможно столкновение судов. Средняя многолетняя частота возникновения такого тумана составляет 1 раз в 10 лет.

Гололед. Проявляется на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на автодорогах и вдоль трасс воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП, увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Заморозки. Проявляются на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на сельскохозяйственных территориях. Характеризуются снижением минимальной температуры на поверхности почвы до -3 °С и ниже. Заморозок такой интенсивности возникает на территории округа ежегодно. Наиболее опасны заморозки, происходящие поздней весной и ранней осенью, в период активной вегетации растений. Заморозки приводят к значительному повреждению сельскохозяйственных культур.

Природные пожары. Природные пожары – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

Леса Камызякского района представляют пожарную опасность. Леса Астраханской области, в том числе Камызякского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-2002 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;

- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

К числу пожаровзрывоопасных объектов на территории муниципального образования относится объект, использующий и хранящие горючие и взрывоопасные вещества – котельная МКОУ «Жан-Аульская ООШ им. М. Ауэзова».

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют.

По территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проходит автомобильная дорога регионального значения «Камызяк – Кировский», тип покрытия – асфальт, ширина полосы – 7-10 метров.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в округа гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и

разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);

– лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»:

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;

- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;

2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;

5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;

6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с генеральными планами муниципальных образований, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614 «Об

утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

К вопросам местного значения Камызякского района относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статус и границы муниципального образования установлены Законом Астраханской области от 6 августа 2004 года № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Первостепенной причиной изменения границ населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является тот факт, что в соответствии с перспективами развития Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского района Астраханской области», определёнными утвержденным генеральным планом, а также другими документами стратегического и территориального планирования (в том числе вышестоящими), требуются дополнительные территории под развитие общественно-деловой застройки.

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Данным генеральным планом предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) для включения в границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ			
1.1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	6432,45	6432,45
1.2.	Общая площадь функциональных зон в границах муниципального образования, в том числе:	га	6200,64	6200,54
1.2.1.	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	1084,60	1085,04
1.2.1.1.	производственная зона	га	994,10	994,10
1.2.1.2.	зона транспортной инфраструктуры	га	90,50	90,94
1.2.2.	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	4528,42	4527,87
1.2.2.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	4431,04	4430,49
1.2.2.2.	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	12,99	12,99
1.2.2.3.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	84,39	84,39
1.2.3.	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	59,91	59,91
1.2.3.1.	зоны рекреационного назначения	га	59,91	59,91
1.2.4.	Зона кладбищ, в том числе:	га	16,60	16,60
1.2.4.1.	Зона кладбищ	га	16,60	16,60
1.2.5.	Земли лесного фонда, в том числе:	га	511,109	511,117
1.2.5.1.	Земли лесного фонда	га	511,109	511,117
с. Жан-Аул				
1.3.	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Жан-Аул), в том числе:	га	193,71	194,25
1.3.1.	Жилые зоны, в том числе:	га	107,85	134,10
1.3.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	107,85	134,10
1.3.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	4,95	4,95
1.3.2.1.	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,11	0,11
1.3.2.2.	зона специализированной общественной застройки	га	4,84	4,84
1.3.3.	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	27,75	27,75
1.3.3.1.	зона инженерной инфраструктуры	га	0,39	0,39
1.3.3.2.	зона транспортной инфраструктуры	га	27,36	27,36
1.3.4.	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	49,14	23,44
1.3.4.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	48,13	22,43
1.3.4.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,01	1,01
1.3.5.	Зона рекреационного использования,	га	4,01	4,01

	в том числе:			
1.3.5.1.	зона рекреационного назначения	га	3,60	3,60
1.3.5.2.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,41	0,41
1.3.6.	Земли лесного фонда, в том числе:	га	0,008	0
1.3.6.1.	Земли лесного фонда	га	0,008	0
п. Нижнекалиновский				
1.4.	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Нижнекалиновского), в том числе:	га	38,10	37,66
1.4.1.	Жилые зоны, в том числе:	га	23,96	26,04
1.4.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	23,96	26,04
1.4.2.	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в том числе:	га	4,32	3,24
1.4.2.1.	зона инженерной инфраструктуры	га	0,68	0,68
1.4.2.2.	зона транспортной инфраструктуры	га	3,64	2,56
1.4.3.	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	7,73	6,29
1.4.3.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	7,73	6,29
1.4.4.	Рекреационные зоны, в том числе:	га	2,09	2,09
1.4.4.1.	зона рекреационного назначения	га	2,09	2,09
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	997	1024
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	15,5	15,9
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	202	194
		%	20,2	18,9
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	552	561
		%	55,3	54,8
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	245	269
		%	24,5	26,3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S _{общ.} (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	25,7	25,7
3.2	Общая площадь жилых помещений	S _{общ.} , тыс. м ²	25,6	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ)				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единиц	2	4
4.1.1	Объекты дошкольного образования	мест	25	150
4.1.2	Объекты общего образования	мест	600	644
4.1.3	Объекты дополнительного образования	мест	0	0
4.2	Объекты здравоохранения	пос./см.	20	20
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	2	4
4.3.1	Дом культуры	мест	130	480
4.3.2	библиотека	тыс. экземпляров	10	13
4.4	Объекты торгового назначения	м ²	254,2	-

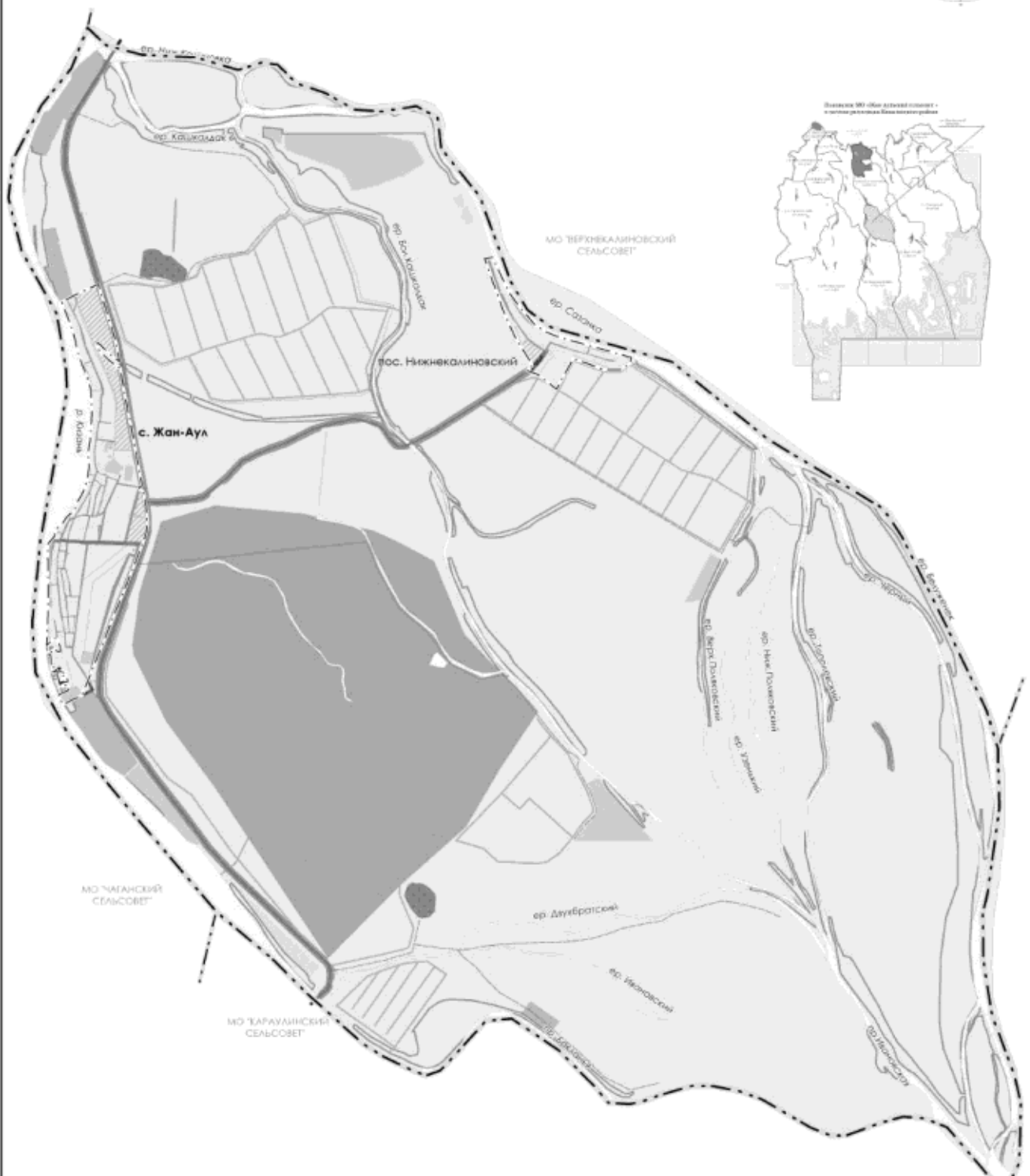
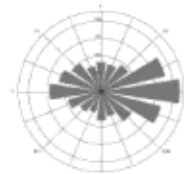
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	7,2	–
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение	тыс. куб. м/сутки	–	–
6.1.1	водопотребление – всего	тыс. куб. м/сутки	0,213	0,219
6.1.2	водоотведение – всего	тыс. куб. м/сутки	0,144	0,147
6.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	140	140
6.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	9,4	–
6.4	Протяженность сетей канализации	км	–	–
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
7.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч/год на 1 чел.	950,0	950,0
7.2	Потребление электроэнергии – всего	тыс. кВт·ч/год	948,1	972,8
7.3	Протяженность сетей	км	18,62	–
8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
8.1	Потребление тепла – всего	тыс. Гкал/год	–	–
8.2	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	3,0	–
8.3	Протяженность сетей	м	200,0	–
9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
9.1	Потребление газа – всего	тыс. куб. м/год	119,76	122,88
9.2	Протяженность сетей	км	9,4	–
10. СВЯЗЬ				
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
11. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
11.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м ³ /год	5,6	–
11.2	Масса отходов	тыс. тонн	–	–
12. ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ				
12.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	–	–



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет»
Камызякского муниципального района Астраханской области

**Карта границ населенных пунктов, входящих в состав
муниципального образования**

Масштаб 1: 25 000
в 1 см 250 м



Символ	Описание
---	границы муниципального образования
---	границы населенного пункта
---	границы водоемов (река, ручей, канал)
---	границы объектов культурного наследия (ОКН)
---	границы объектов транспортной инфраструктуры
---	границы объектов инженерной инфраструктуры
---	границы объектов рекреационного назначения
---	границы объектов зеленого территориального обустройства (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
---	границы объектов зонирования
---	границы земель лесного фонда
---	границы земель промышленности

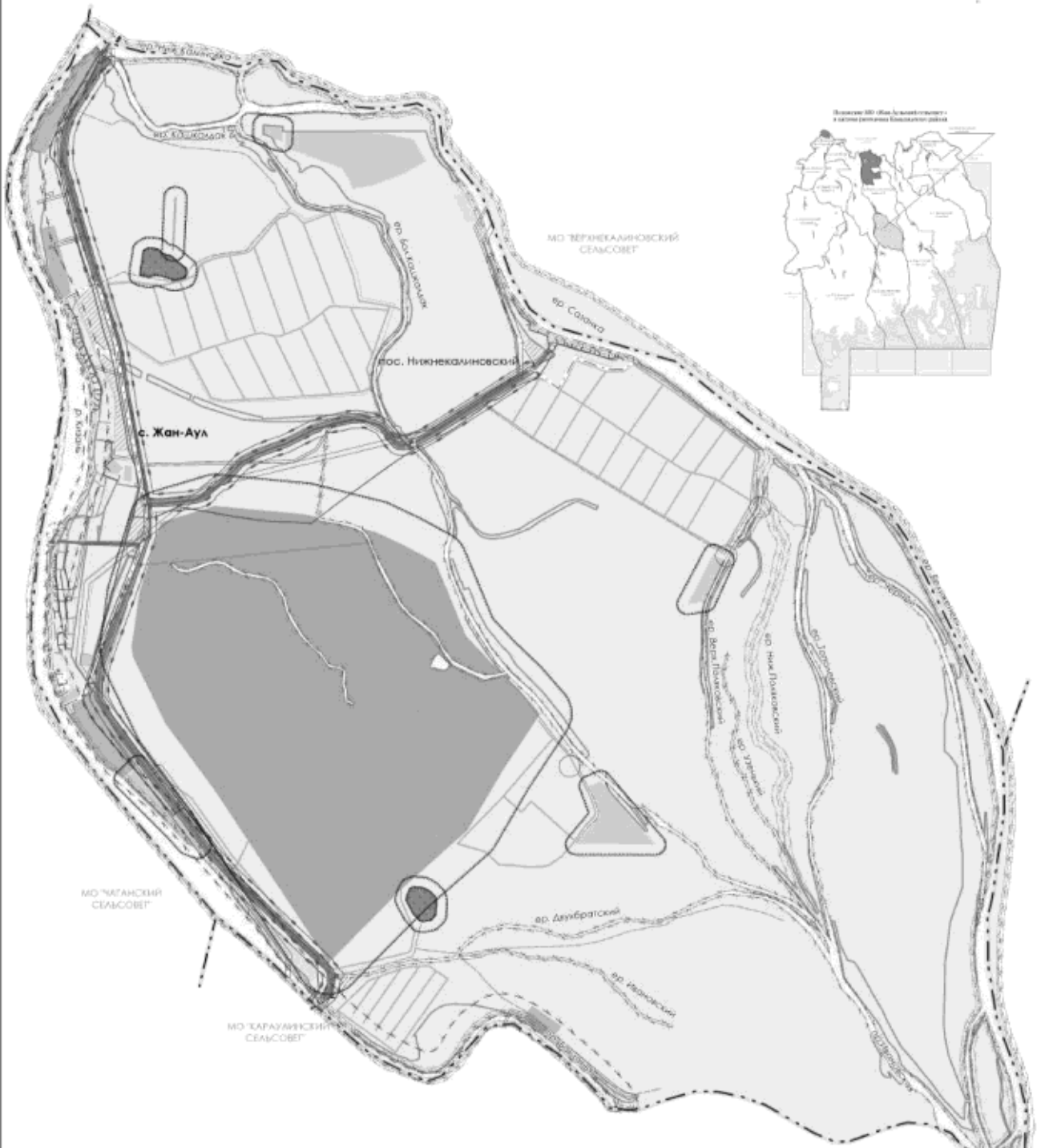
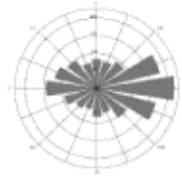
Символ	Описание
---	зона застройки индивидуальными жилыми домами
---	многофункциональная общественно-деловая зона
---	зона специализированной общественной застройки
---	производственная зона
---	зона инженерной инфраструктуры
---	зона транспортной инфраструктуры
---	зона сельскохозяйственного назначения
---	зона складов, оптовыми складами, апарачивскими, телекоммуникационными объектами граждан
---	производственная зона сельскохозяйственного назначения
---	зона рекреационного назначения
---	зона зеленого территориального обустройства (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
---	зона кладбищ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет
Камызьякского муниципального района Астраханской области»

Карта зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1: 25 000
в 1 см 250 м



Условные обозначения

- Линии**
- ж/д — муниципальное образование
 - — наземного пункта
- Природные объекты**
- водоток (река, ручей, канал)
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- памятник
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги
 - автомобильные дороги регионального значения
 - полесье и лесные дороги
 - мостовое сооружение
 - объекты воздушной транспортной инфраструктуры
 - аэропорт
- Земли не категории**
- земли лесного фонда
 - земли промышленности

- Зоны и объекты с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства (защита линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - зона охраны объектов культурного наследия
 - защитная зона объекта культурного наследия
 - водооградная зона
 - прибрежные защитные полосы
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - береговая полоса
 - прибрежная полоса

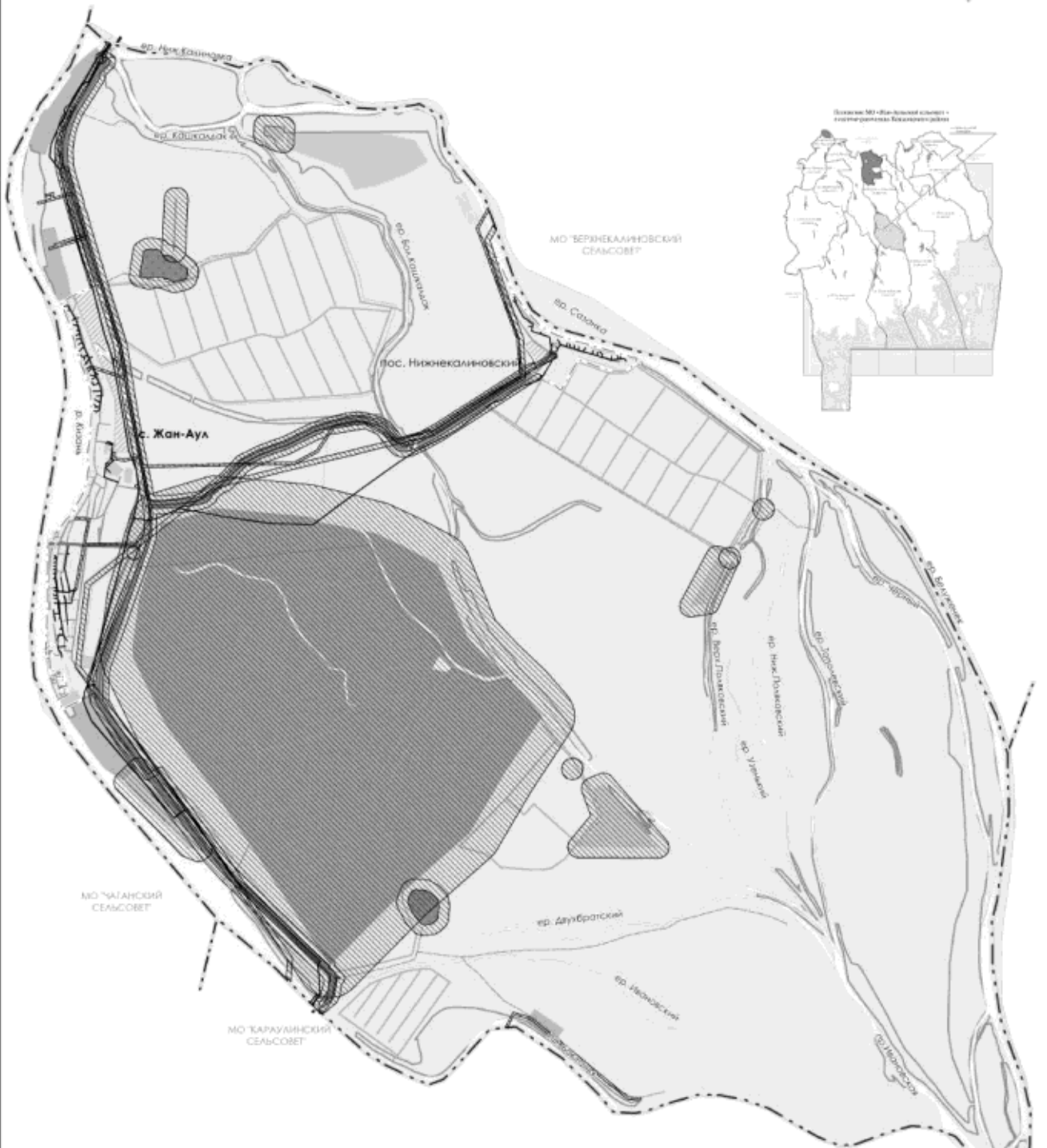
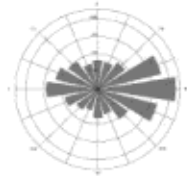
- Зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - производственная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - зона садоводческих, огороднических, некоммерческих общественных граждан
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - зоны рекреационного назначения
 - зона озеленения территорий объектов пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - зона кладбищ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет Калмызьякского муниципального района Астраханской области»

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования

Масштаб 1: 25 000 (в 1 см 250 м)



Условные обозначения

Символ	Объект
---	границы муниципального образования
—	границы населенного пункта
Природные объекты	
—	водоток (река, ручей, канал)
Объекты культурного наследия (ОКН)	
■	памятник
Объекты транспортной инфраструктуры	
Автомобильный транспорт	
—	автомобильные дороги
—	рельсовые линии значеия
—	пешеходные и местные дороги
—	мостовые сооружения
Объекты воздушного транспорта	
■	аэропорт

Символ	Зона
■	зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	многофункциональная общественно-деловая зона
■	зона специализированной общественной застройки
■	производственная зона
■	зона инженерной инфраструктуры
■	зона транспортной инфраструктуры
■	зона сельскохозяйственных угодий
■	зона садоводческих, огороднических и некоммерческих объединений граждан
■	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
■	зоны рекреационного назначения
■	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, парковые леса)
■	зона кладбищ

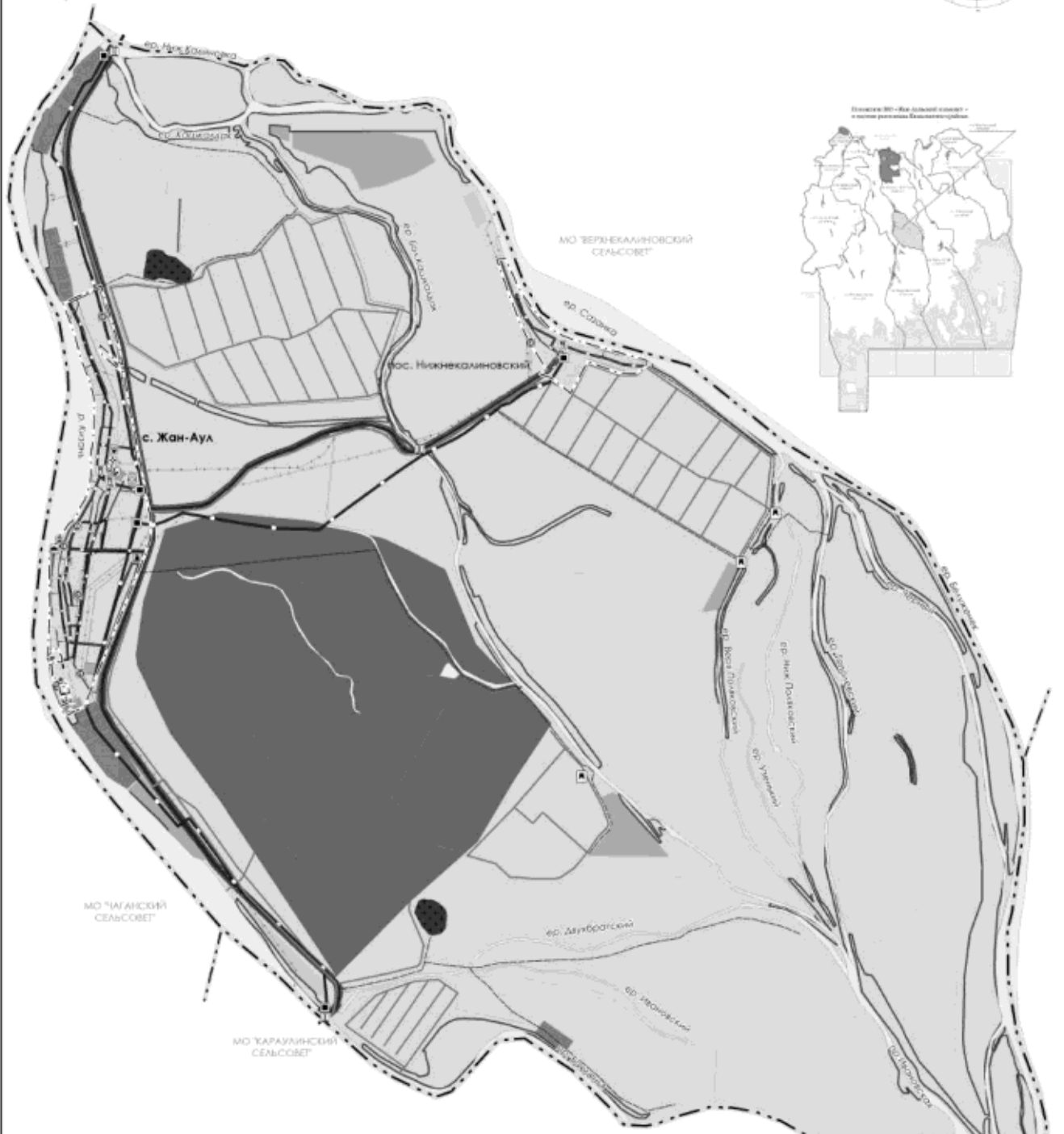
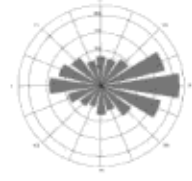
Символ	Земля по категориям
■	земли лесного фонда
■	земли промышленности

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Символ	Территория
■	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
■	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования «Сельское поселение Жан-Аульский сельсовет
Камызякского муниципального района Астраханской области»
Карта современного состояния и использования территории
(опорный план) муниципального образования
Масштаб 1: 25 000
в 1 см 250 м



Условные обозначения

- Границы**
- Муниципального образования
 - населенного пункта
- Природные объекты**
- водоток (река, ручей, канал)
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- памятник
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги**
- автодорожные дороги регионального значения
 - полосы и местные дороги
- Мостовое оборудование**
- мостовое оборудование
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- транзит
- Объекты обозначения и границы автомобильных трасс**
- станции автомобильной трассы
- Объекты культуры и искусства**
- объект культурно-досугового (любительского) типа
 - объект культурно-просветительского назначения
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- спортивные сооружения

- Объекты образования и науки**
- образовательная организация
- Объекты здравоохранения**
- ФАП
- Объекты единой государственной системы противопожарной и пожарной безопасности, аварийно-спасательных служб и сил гражданской обороны**
- объекты торговли, общественного питания
- Функциональные зоны**
- зона застройки индивидуальными жилищными домами
 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - производственная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - зона озеленения, отграниченная неформальной обремененной территорией
 - сельскохозяйственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - зона рекреационного назначения
 - зона озеленения территории общего пользования (скверы, парки, сады, овраги, бульвары, газоны, лесопосадки)

- зона складов
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Объекты водоснабжения
- насосная станция
- Сети водоснабжения
- выделя
- Объекты добычи и транспортировки газа
- газораспределительная станция (ГРС)

- Объекты добычи и транспортировки газа**
- газопровод распределительный высокого давления
 - газопровод распределительный среднего давления
 - Электрические станции
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 10 кВ