



Зарегистрировано 21.02.2025
Регистрационный номер № 110/25/5

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2025

№ 5

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» и в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», протокола заседания комиссии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 17.01.2025 министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год согласно приложению к постановлению.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

*

000620

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант-Сервис» для включения в электронные базы данных.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Дирекция энергосбережения и ЖКХ» в течение трех рабочих дней со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области



Н.В. Маркитантова

Приложение
к постановлению
министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области
от 21.02.2025 № 5

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Астраханской области, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах на 2025 год

№п/п	Вид работ	Единица измерения	Предлагаемое значение предельной стоимости на 2025
1	Ремонт крыши	Руб./кв. м общей площади крыши	10 316,45
2	Ремонт фасада	Руб./кв. м общей площади фасада	9 125,24
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб./кв. м общей площади МКД	1 406,83
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	4 129,37
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	6 862,04
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	5 140,82
6.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	4 578,75
6.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	5 702,88
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Руб. / 1 лифт	5 811 421,72

8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Руб./пог. м. монтируемого трубопровода	6 830,15
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб./м2 площади подвального помещения	14 738,32
10	Ремонт фундамента	Руб./кв. м общей площади МКД	7 495,94
11	Разработка проектной документации		
11.1	для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Процент от стоимости выполнения работ	7,86%
11.2	для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы, негосударственной экспертизы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации	-	В соответствии с представленными коммерческими предложениями
12	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и позтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки;	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
13	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):		
13.1	Тепловой энергии	Руб. / 1 шт.	509 923,55
13.2	Горячей воды	Руб. / 1 шт.	90 046,81

13.3	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых система горячего водоснабжения является открытой	Руб. / 1 шт.	599 970,35
13.4	Холодной воды	Руб. / 1 шт.	107 033,39
13.5	Газа	Руб. / 1 шт.	66 768,34
14	Услуги по строительному контролю	Процент от стоимости выполнения работ	2,14%
15	Услуги и (или) работы по обследованию технического состояния многоквартирного дома	-	В соответствии с представленными коммерческими предложениями
16	Ремонт подъездов	Руб./кв. м общей площади МКД	1 542,02