



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025

№ 21

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 29.05.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. г. Астрахань, ул. Эспланадная, 49, ул. М. Аладьина, 4 (Лит. «А», «А1»).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующий объект культурного наследия:

наименование объекта культурного наследия – «Дом жилой Снежницкой Е.И.» (Лит. «А», «А1»);

адрес объекта культурного наследия – Астраханская область, г. Астра-

хань, ул. М. Аладьина, 4, ул. Эспланадная, 49;
 дата создания объекта культурного наследия – 1880-е гг.;
 вид объекта культурного наследия – памятник;
 общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;
 категория историко-культурного значения объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Снежницкой Е.И.» (Лит. «А», «А1»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Аладьина, 4, ул. Эспланадная, 49, согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Снежницкой Е.И.» (Лит. «А», «А1»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Аладьина, 4, ул. Эспланадная, 49, согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Астраханской области



Н.В. Зараменская

Приложение № 1
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного насле-
дия Астраханской области
от 27.06.2025 № 21

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Снежницкой Е.И.», 1880-е гг. (Лит. «А», «А¹»), расположенного
по адресу: ул. М. Аладьина, 4, ул. Эспланадная, 49

1. Градостроительные характеристики (особенности):
 - историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);
2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):
 - историческая ценность (время создания объекта: 1880-е гг., объект несёт в своём облике черты определённого исторического периода);
 - объёмно-пространственная композиция и габариты объекта (Лит. «А» – двухэтажное здание смешанного типа, прямоугольное в плане. Расположено в угловой южной части участка и своим главным юго-восточным фасадом выходит на красную линию ул. М. Аладьина, а юго-западным фасадом – на красную линию ул. Эспланадная. Лит. «А¹» – двухэтажное деревянное строение, прямоугольное в плане. Расположенное в центральной части участка, примыкает к лит. «А» с северо-западной стороны. Лит. «Б» – одноэтажное на подвале, кирпичное здание прямоугольное в плане. Расположено в глубине двора у северо-восточной и северо-западной границ участка с соседними домовладениями, имеет дворовые фасады;
 - конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А» – капитальные наружные кирпичные стены первого этажа; капитальные наружные деревянные, обложенные кирпичом стены второго этажа; капитальные внутренние деревянные стены. Лит. «А¹» – капитальные наружные и внутренние деревянные стены);
 - композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А» – не оштукатуренная, окрашенная кирпичная кладка стен главных фасадов – горизонтальные элементы архитектурного оформления: междуэтажный, широкий профилированный карниз; подоконный профилированный карниз второго этажа; завершающие стены фасадов узкий профилированный карниз, фриз с незначительными прямоугольными нишами, профилированный карниз и венчающий карниз значительного выноса с металлической облицовкой; угловые раскрепованные лопатки с крупными вертикальными нишами; оконные проёмы первого этажа с лучковой перемычкой, с широкими гладкими архивольтами с замковым камнем, с металлическими коваными ажурными решётками; окна второго этажа с плоской перемычкой,

обрамлены гладкими наличниками и объединены профилированным подоконным карнизом, под окнами – ступенчатая лежащая ниша. На главном юго-восточном фасаде – дверной проём с плоской перемычкой, ведущий на второй этаж дворовой галереи.

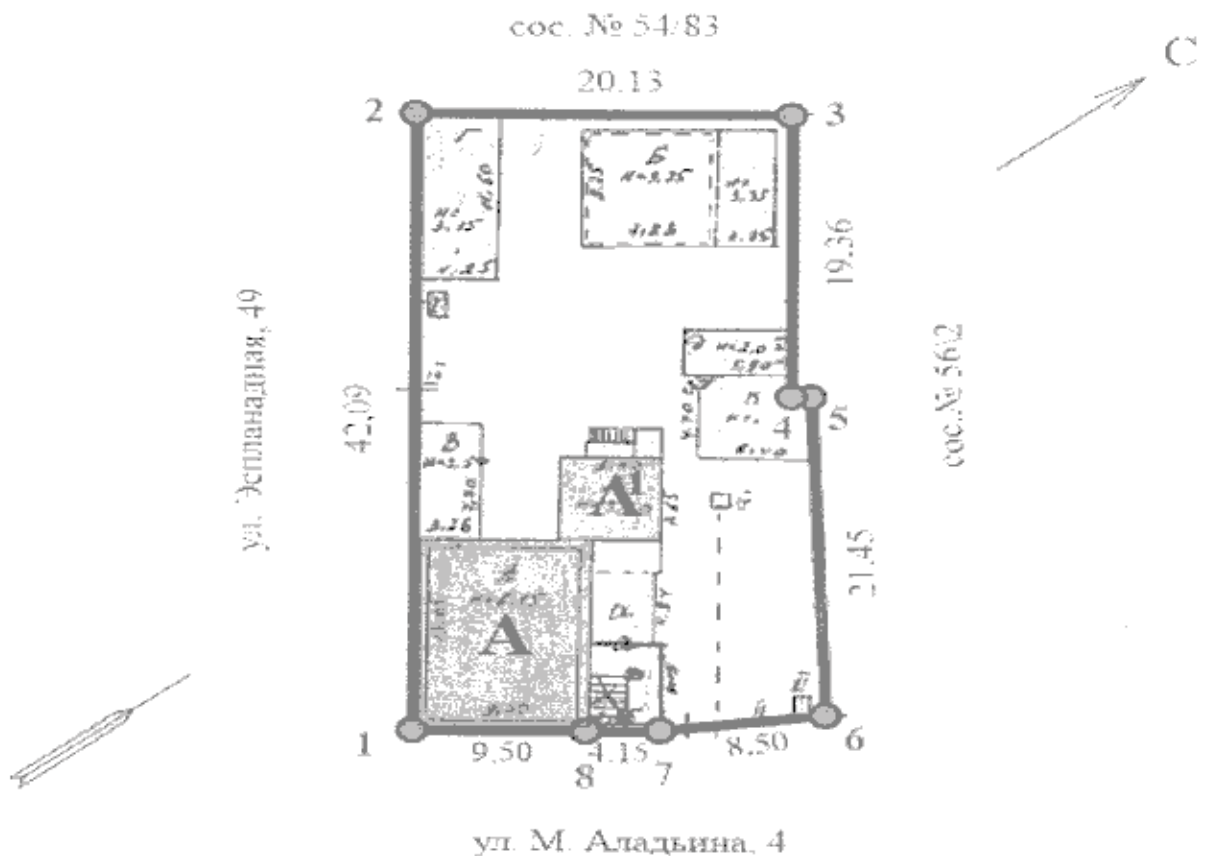
Дворовые фасады: второй этаж северо-восточного фасада, деревянный эркер – круглые деревянные колонны дорического ордера, расположенные по углам эркера; северо-западный фасад – профилированный карниз, завершающий кирпичные стены первого этажа; оконный проём первого этажа с плоской перемычкой в профилированном обрамлении; вертикально расположенные фигурные дощечки, оформляющие деревянные стены второго этажа в уровне подоконного простенка; вертикально расположенная дощатая обшивка на всю высоту стены, выделяющая место расположения оконного проёма второго этажа; деревянный наличник, оформляющий оконный проём второго этажа, с фартуком криволинейного выпела и навершием, представленным фронтоном с наклонными перекрещивающимися карнизами, тимпан которого заполнен перекрещивающимися деревянными декоративными деталями);

- конструкция, форма, характер кровли.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области
от 24.06.2025 № 21

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Снежницкой Е.И.», 1880-е гг. (Лит. «А», «А¹»), расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Аладьина, 4, ул. Эспланадная, 49



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Снежницкой Е.И.», 1880-е гг. (Лит. «А», «А¹»)
- строения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Снежницкой Е.И.», 1880-е гг. (Лит. «А», «А¹»)
- обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Снежницкой Е.И.», 1880-е гг. (Лит. «А», «А¹»)

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Снежницкой Е.И.», 1880-е гг. (Лит. «А», «А¹»),
расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Аладьина, 4, ул. Эспланадная, 49

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (южный угол лит. «А») в юго-западном направлении по наружной юго-западной стене строения под литерой «А», затем по ограждению юго-западной границы до поворотной точки 2 – 42,09 м;
- от точки 2 в северо-западном направлении по северо-западной границе с соседним домовладением по ул. Эспланадная, 47 (земельный участок с кадастровым номером 30:12:010607:7) до поворотной точки 3 (угол сопряжения с соседними участками: 30:12:010607:6 и 30:12:010607:7) – 20,13 м;
- от точки 3 в северо-восточном направлении по северо-восточной границе с соседним домовладением по ул. Свердлова, 56/2 (земельный участок с кадастровым номером 30:12:010607:6) до поворотной точки 4 – 19,36 м, далее к северу, по небольшому выступу, до поворотной точки 5 – 0,70 м;
- от точки 5 в северо-восточном направлении по ограждению северо-восточной границы с соседним домовладением по ул. Свердлова, 56/2 (земельный участок с кадастровым номером 30:12:010607:6) до поворотной точки 6 – 21,45 м;
- от точки 6 в юго-восточном направлении по ограждению юго-восточной границы (ул. М. Аладьина) до точки 7 (угол позднего пристроя к лит. «А») – 8,5 м;
- от точки 7 по наружной стене позднего одноэтажного пристроя к лит. «А» до точки 8 (восточный угол строения под лит. «А») – 4,15 м;
- от точки 8 по наружной стене главного юго-восточного фасада лит. «А» до точки 1 (южный угол лит. «А») – 9,50 м.

Координаты характерных точек границы земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Снежницкой Е.И.», 1880-е гг. (Лит. «А», «А¹»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Аладьина, 4, ул. Эспланадная, 49

Система координат МСК-30

Обозначение характерных точек границы	Изменённые (уточнённые) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	420905.49	2222800.20	Аналитический метод, 0.01
2	420916.99	2222759.65	Аналитический метод, 0.01
3	420936.48	2222763.51	Аналитический метод, 0.01
4	420930.94	2222783.64	Аналитический метод, 0.01
5	420931.97	2222783.95	Аналитический метод, 0.01
6	420927.50	2222804.10	Аналитический метод, 0.01
7	420919.75	2222803.20	Аналитический метод, 0.01
8	420916.19	2222802.44	Аналитический метод, 0.01
1	420905.49	2222800.20	Аналитический метод, 0.01

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Снежницкой Е.И.», 1880-е гг. (Лит. «А», «А¹»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Аладьина, 4, ул. Эспланадная, 49

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным за-

коном, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- реставрация объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;
- ремонт подземных инженерных коммуникаций, не создающий угрозы повреждения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение археологических полевых работ.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- реализация мер пожарной безопасности;
- реализация мер экологической безопасности;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.