



**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.08.2025

№ 25

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 29.05.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, выявленный объект культурного наследия «Дом Шкадина, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. С. Разина, 2, ул. Дзержинского, 5.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующий объект культурного наследия:

наименование объекта культурного наследия – «Дом Шкадина Д.С.»;

адрес объекта культурного наследия – Астраханская область, г. Астрахань, пер. Степана Разина, 2, ул. Дзержинского, 5;

дата создания объекта культурного наследия – нач. XX в.;

состав объекта – Лит. «А»;

вид объекта культурного наследия – памятник;

общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;

категория историко-культурного значения объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Степана Разина, 2, ул. Дзержинского, 5, согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Степана Разина, 2, ул. Дзержинского, 5, согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области



И.М. Кузнецов

Приложение № 1  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного насле-  
дия Астраханской области  
от 12.08.2025 № 25

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»), расположенного по адресу:  
Астраханская область, г. Астрахань, пер. Степана Разина, 2, ул. Дзержинско-  
го, 5

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания объекта культурного наследия: нач. XX в., объект культурного наследия несет в своем облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты объекта культурного наследия (Лит. «А» – кирпичное, двухэтажное строение со скошенным южным углом, в плане приближено к прямоугольному. Расположен на пересечении пер. Степана Разина и ул. Дзержинского. Главным юго-восточным фасадом дом поставлен по линии застройки ул. Дзержинского, а главным юго-западным фасадом – по линии застройки пер. Степана Разина. Здание занимает практически весь участок.

- конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены основного объёма здания. Деревянные наружные стены 2-го этажа объёма бывшей галереи);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А» – не оштукатуренная кирпичная кладка стен главных фасадов: юго-восточного (ул. Дзержинского) и юго-западного (пер. Степана Разина), покраска всех поверхностей фасадов; горизонтальные элементы архитектурного оформления: цокольный уступ; междуэтажный, широкий профилированный карниз; широкий фриз, заполненный часто расположенными фигурными декоративными кронштейнами; профилированный венчающий карниз незначительного выноса; раскреповки, выделяющие крайние двухосные части главного юго-восточного фасада, а также крайнюю правую двухосную часть главного юго-западного фасада (1-ый и 2-ой этаж); невысокие прямоугольные аттики, венчающие двухосные раскреповки; линейный руст, оформляющий стены раскреповок и угловой скошенной части по 2-му этажу; раскреповка, выделяющая по 1-му этажу двухосную левую часть главного юго-западного фасада (объём бывшей галереи) с фигурной филёнкой в юж-

ной ее части, раскрепованные лопатки подчёркивающие данную часть по 2-му этажу; ряд мелких зубчиков, дополняющий профилированный междуэтажный карниз двухосной левой части главного юго-западного фасада (объём бывшей галереи); парапетные столбики, оформленные профилированными карнизами и незначительной нишей. Оконные проёмы и их архитектурное оформление: 2-ой этажа раскреповок главных фасадов – полуциркульные перемычки, повышенные гладкие архивольты с замковым камнем; 2-ой этаж остальных частей главных фасадов – лучковые перемычки, фланкирующие пилястры с перехватами, поддерживающие лучковый гладкий архивольт с профилированным карнизом в завершении, разрываемом замковым камнем; профилированный подоконный карниз окон 2-го этажа; лежащие ниши под окнами 2-го этажа, содержащие выступающие парные прямоугольные детали.

- конструкция, форма, характер кровли.




Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2  
к постановлению службы  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Астраханской  
области  
от 12.08.2025 № 25

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Степана Разина, 2, ул. Дзержинского, 5



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»)
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»)
-  - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»)

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Степана Разина, 2, ул. Дзержинского, 5

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (западный угол участка) в северо-западном направлении по северо-западной границе с соседним домовладением (пер. Степана Разина, 4) до поворотной точки 2 – 25,60 м;
- от точки 2 (северный угол лит. «А») в северо-восточном направлении по наружной стене дворового северо-восточного фасада (граница с соседним домовладением – ул. Дзержинского, 3) до поворотной точки 3 – 23,40 м;
- от точки 3 (восточный угол лит. «А») в юго-восточном направлении по наружной стене главного юго-восточного фасада (ул. Дзержинского) до поворотной точки 4 – 23,10 м;
- от точки 4 (южный угол главного юго-восточного фасада) по наружной стене скошенной угловой части лит. «А» до поворотной точки 5 – 2,90 м;
- от точки 5 (южный угол главного юго-западного фасада) в юго-западном направлении по наружной стене главного юго-западного фасада (пер. Степана Разина) до поворотной точки 1 – 21,71 м.

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шкадина Д.С.», нач. XX в.» (Лит. «А»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Степана Разина, 2, ул. Дзержинского, 5

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйствен-

ных и иных работ, в том числе:

- реставрация объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения;
- обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;
- ремонт подземных инженерных коммуникаций, не создающий угрозы повреждения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение археологических полевых работ.

## 2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- реализация мер пожарной безопасности;
- реализация мер экологической безопасности;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.